

DODATOK č. 1

k Dohode o poskytnutí finančného príspevku na opatrovateľskú službu číslo: 2024/ZA/005 uzatvorenej dňa 29.04.2024 v súlade s § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Dodatok č. 1“)

medzi účastníkmi dohody:

Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny **Žilina**
Sídlo: **Hurbanova 16, 010 01 Žilina**
Zastúpeným riaditeľom: **Mgr. Anton Trnovec**
IČO: **307945360025**
(ďalej len „úrad“)

a

Žiadateľ - Poskytovateľ sociálnej služby
právnickou osobou
Názov: **Obec Veľké Rovné**
Sídlo/prevádzka: **Veľké Rovné 1621, 01362 Veľké Rovné**
Zastúpeným štatutárnym zástupcom: **Mgr. Ladislav Korček, starosta**
IČO: **00321737**
(ďalej len „poskytovateľ sociálnej služby“)
(spolu aj „účastníci dohody“)

Článok I Úvodné ustanovenia

1. Účastníci dohody uzatvorili dňa 29.04.2024 Dohodu o poskytnutí finančného príspevku na opatrovateľskú službu číslo: 2024/ZA/005 v rámci národného projektu „Podpora opatrovateľskej služby“ aktivita „Poskytovanie príspevku na opatrovateľskú službu ako súčasť systémovej zmeny“ podaktivita 2 „Poskytovanie príspevku za poskytnuté hodiny opatrovateľskej služby“ (ďalej len „Dohoda“), ktorou sa úrad zaviazal, že za podmienok uvedených v Dohode poskytne poskytovateľovi sociálnej služby finančný príspevok za hodiny opatrovateľskej služby poskytnuté klientovi sociálnej služby.

Národný projekt „Podpora opatrovateľskej služby“ aktivita „Poskytovanie príspevku na opatrovateľskú službu ako súčasť systémovej zmeny“ podaktivita 2 „Poskytovanie príspevku za poskytnuté hodiny opatrovateľskej služby“

Tento projekt sa realizuje vďaka podpore z fondu ESF+ v rámci Programu Slovensko 2021 – 2027

www.employment.gov.sk, www.esf.gov.sk



2. Účastníci dohody sa v súlade s článkom VII bod 1 Dohody dohodli na tomto Dodatku č. 1, predmetom ktorého je zmena výšky poskytnutého finančného príspevku.

Článok II Predmet Dodatku č. 1

V článku II bod 1 Dohody sa pôvodný text vypúšťa a nahrádza sa novým znením nasledovne:

„1. **Úrad sa zaväzuje poskytnúť poskytovateľovi sociálnej služby finančný príspevok za hodiny opatrovateľskej služby poskytnuté klientovi podľa počtu hodín v zmysle uzatvorených zmlúv o poskytovaní opatrovateľskej služby a počtu požadovaných mesiacov za oprávnené obdobie od 01.01.2024, najdlhšie do 31.12.2025, najviac vo výške 41 838,68 eur (slovom štyridsaťjedentisíc osemsto tridsaťosem eur a šesťdesiatosem eurocentov).** Finančný príspevok za dané obdobie sa bude poskytovať prostredníctvom mesačných platieb formou príspevku za poskytnuté hodiny opatrovateľskej služby.“

Článok III Záverečné ustanovenia

1. Ustanovenia Dohody, ktoré nie sú týmto Dodatkom č. 1 dotknuté, zostávajú v platnosti v doterajšom znení.
2. Dodatok č. 1 je neoddeliteľnou súčasťou Dohody a nadobúda platnosť dňom jeho podpísania oboma účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
3. Dodatok č. 1 je vyhotovený v dvoch (2) rovnopisoch, z ktorých úrad dostane jeden (1) rovnopis a poskytovateľ sociálnej služby dostane jeden (1) rovnopis. Písomná forma Dodatku č. 1 je zachovaná vždy, ak právny úkon urobený elektronickými prostriedkami je podpísaný zaručeným elektronickým podpisom alebo zaručenou elektronickou pečaťou. V takom prípade Dodatok č. 1 predstavuje elektronický originál a rovnopis sa nevyhotovuje.
4. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení tento Dodatok č. 1 podpísať, že si ho riadne a dôsledne prečítali, jeho obsahu porozumeli a súhlasia s ním, neuzatvorili ho v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.



V prípade, ak sa Dodatok č. 1 **uzatvára** elektronicky:

..... dňa

.....dňa.....

////

(dátum v elektronickom podpise)

(dátum v elektronickom podpise)

Za poskytovateľa sociálnych služieb:

Za úrad:

.....

.....

(podpísané elektronicky podľa zákona č. 272/2016 Z. z.)
štatutárny zástupca poskytovateľa
sociálnych služieb

(podpísané elektronicky podľa zákona č. 272/2016 Z. z.)
riaditeľ úradu alebo ním poverený zamestnanec

(meno, priezvisko, podpis a odtlačok pečiatky)

(meno, priezvisko, podpis a odtlačok pečiatky)

**ZMLUVA O ZABEZPEČENÍ SYSTÉMU ZDRUŽENÉHO NAKLADANIA S ODPADMI
Z OBALOV A S ODPADMI Z NEOBALOVÝCH VÝROBKOV**

uzatvorená medzi

organizáciou zodpovednosti výrobcov:

NATUR-PACK, a.s.

a

obcou:

Veľké Rovné

Táto zmluva o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov (ďalej len „Zmluva“) bola uzatvorená podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v spojitosti s § 59 ods. 2 a nasl. zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch (ďalej len „Zákon o odpadoch“) medzi:

1. **NATUR-PACK, a.s.**, so sídlom Bajkalská 25, 821 01 Bratislava, IČO: 35 979 798, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3815/B, (ďalej len „NATUR-PACK“);

a

2. **Obec Veľké Rovné**, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné, IČO: 00 321 737 (ďalej len „Obec“);

(všetci ďalej spoločne aj len „Strany“)

nasledovne:

OBSAH:

1. PREAMBULA
2. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN
3. PREDMET ZMLUVY
4. POPIS SYSTÉMU TRIEDENÉHO ZBERU
5. SPÔSOB ZISŤOVANIA PODIELU ODPADOV Z OBALOV A NEOBALOVÝCH VÝROBKOV
6. SPÔSOB A FORMA PREUKAZOVANIA MATERIÁLOVÉHO TOKU
7. PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA INFORMAČNÝCH AKTIVÍT NA ÚZEMÍ OBCE
8. URČENIE VÝŠKY NÁKLADOV NA TRIEDENÝ ZBER V OBCI
9. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN
10. MLČANLIVOSŤ
11. OZNÁMENIA A DORUČOVANIE
12. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY
13. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV
14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. PREAMBULA

- 1.1. **NATUR-PACK** je organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly, prevádzkujúcou a zabezpečujúcou systém združeného nakladania s odpadmi z obalov a odpadmi z neobalových výrobkov a vykonávajúcou svoju činnosť v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch. **NATUR-PACK** je zároveň oprávneným držiteľom autorizácie na činnosť organizácie zodpovednosti výrobcov. **NATUR-PACK** zabezpečuje triedenie, zber, prepravu, prípravu na opätovné použitie, zhodnocovanie, ako aj recykláciu odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených pre triedený zber komunálnych odpadov, v zmysle príslušných zákonných ustanovení. **NATUR-PACK** a **Obec** uzatvárajú Zmluvu o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a odpadmi z neobalových výrobkov (ďalej len „Zmluva“), ktorá okrem všeobecných a individuálne dojednaných náležitostí zmluvy upravuje osobitné náležitosti stanovené v § 59 ods. 3 Zákona o odpadoch.
- 1.2. **Obec** je samostatným územným samosprávnym a správnym celkom Slovenskej republiky; **Obec** je zároveň právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom č. 369/1990 Zb. o

obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Zákon o obecnom zriadení“) samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami.

- 1.3. V súlade s ustanovením § 81 ods. 1 Zákona o odpadoch je Obec zodpovedná za nakladanie s komunálnymi odpadmi, ktoré vznikli na území Obce, ako aj s drobnými stavebnými odpadmi, ktoré vznikli na území Obce, ak Zákon o odpadoch neustanovuje inak.
- 1.4. Obec je ďalej, okrem iného, v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch, povinná zabezpečiť zavedenie a vykonávanie triedeného zberu komunálnych odpadov pre papier, plasty, sklo, kovy a kompozitné obaly (viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky), ako aj umožniť organizácii zodpovednosti výrobcov pre obaly, na jej náklady, zber vytriedených zložiek komunálnych odpadov, na ktoré sa uplatňuje rozšírená zodpovednosť výrobcov, a to na základe zmluvy s touto organizáciou zodpovednosti výrobcov.
- 1.5. Obec môže pre zber odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov zbieraných spolu s odpadmi z obalov uzavrieť zmluvu len s jednou organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly na obdobie najmenej jedného kalendárneho roka.
- 1.6. NATUR-PACK a Obec majú záujem uzavrieť medzi sebou zmluvu o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov, a to za podmienok stanovených nižšie.
- 1.7. Obci zo Zmluvy nevyplyva žiadna povinnosť poskytnúť NATUR-PACK peňažnú odmenu. Na uzatvorenie Zmluvy sa preto nevzťahujú ustanovenia zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní v zmysle neskorších právnych predpisov, vzhľadom na to, že uzatvorenie Zmluvy nespĺňa definičné znaky zákazky a nie je splnený základný predpoklad odplatného charakteru zákazky.

2. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1. NATUR-PACK vyhlasuje, že:

- 2.1.1. je organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly, prevádzkujúcou a zabezpečujúcou systém združeného nakladania s odpadmi z obalov a odpadmi z neobalových výrobkov a vykonávajúcou svoju činnosť v zmysle príslušných ustanovení Zákona o odpadoch;
- 2.1.2. disponuje všetkými potrebnými súhlasmi, autorizáciami, povoleniami k plneniu záväzkov vyplývajúcich pre ňu zo Zmluvy.

2.2. Obec vyhlasuje, že:

- 2.2.1. pre zber odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov zbieraných spolu s odpadmi z obalov nemá na obdobie trvania tejto Zmluvy uzatvorenú žiadnu zmluvu s inou organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly.

3. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. NATUR-PACK a Obec týmto uzatvárajú medzi sebou zmluvu o zabezpečení systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a s odpadmi z neobalových výrobkov v Obci.
- 3.2. V súlade s ustanovením § 59 ods. 3 Zákona o odpadoch sa Strany dohodli aj na nasledujúcich obsahových náležitostiach Zmluvy.

4. POPIS SYSTÉMU TRIEDENÉHO ZBERU

- 4.1. Ak ďalej nie je uvedené inak, v Obci sa realizuje triedený zber prostredníctvom farebne odlišených zberných nádob (spravidla: papier, sklo, plasty, kovové obaly a kompozitné obaly (viacvrstvé kombinované materiály na báze lepenky). Konkrétny systém triedeného zberu v Obci je uvedený v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
- 4.2. Zberné nádoby sú vyprázdňované pravidelne podľa kalendára vývozu. Konkrétne dátumy vývozov oznámi obyvateľom Obec.
- 4.3. Údaje, z ktorých priamo alebo nepriamo vyplýva popis celého systému triedeného zberu, ktorý je realizovaný v Obci, sú uvedené v Prílohe č. 1 Zmluvy. Strany sa dohodli na tom, že obsah Prílohy č. 1 sa bude priebežne aktualizovať, a to najmä v závislosti od zmien vykonaných v systéme

triedeného zberu a zmien v štandardoch triedeného zberu, ktoré sa budú pre Obec vypočítavať pre daný rok. Strany sa taktiež dohodli na tom, že obsah Prílohy č. 1 môže NATUR-PACK upravovať, a to v nadväznosti na zmeny v systéme triedeného zberu v Obci a zmeny v štandardoch triedeného zberu a cieľov zberu. V prípade zmeny údajov uvedených v Prílohe č. 1 zašle NATUR-PACK Obci aktualizovanú verziu Prílohy č. 1, ktorá okamihom doručenia Obci v plnom rozsahu nahrádza predchádzajúce znenie Prílohy č. 1. V prípade, ak by Obec identifikovala v obsahu doručenej aktualizovanej Prílohy č. 1 nedostatky alebo nepresnosti, bude o takýchto prípadných zisteniach bezodkladne informovať NATUR-PACK.

- 4.4. Špecifikácia požiadaviek na výkon činností triedeného zberu:
 - 4.4.1. Výkon činností triedeného zberu musí byť v celom svojom rozsahu realizovaný v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
 - 4.4.2. V prípade, ak sa na výkone činností triedeného zberu bude podieľať viacero subjektov, t. j. viacero právnických alebo fyzických osôb, je potrebné zabezpečiť, aby každý z participujúcich subjektov spĺňal všetky zákonné predpoklady na výkon požadovanej činnosti, ako aj o to, aby sa pri výkone svojej činnosti zdržal akéhokoľvek protiprávneho konania. Osobitne sa bude dbať na bezpečnosť výkonu činností triedeného zberu, a to tak, aby nedochádzalo k ohrozeniu života a zdravia, škodám na majetku, ani k znečisťovaniu životného prostredia.
 - 4.4.3. V rámci výkonu činností triedeného zberu je potrebné zabezpečiť, aby boli vytvorené predpoklady na to, aby sa postupne zvyšoval podiel správne vytriedeného odpadu z obalov a z neobalových výrobkov a aby sa znižovalo množstvo zmesového komunálneho odpadu.

5. SPÔSOB ZISŤOVANIA PODIELU ODPADOV Z OBALOV A NEOBALOVÝCH VÝROBKOV

- 5.1. NATUR-PACK sa zaväzuje zabezpečiť na vlastné náklady spôsob zisťovania podielu odpadov z obalov a odpadu z neobalových výrobkov v oddelene vyzbieraných zložkách komunálnych odpadov, a to nasledovným spôsobom:
 - 5.1.1. V rámci zisťovania podielu odpadov z obalov a neobalových výrobkov bude NATUR-PACK získavať a vyhodnocovať údaje od Zberovej spoločnosti v zmysle čl. 6.4. Zmluvy, a to v rámci zmluvných mechanizmov zakotvených v zmluve so Zberovou spoločnosťou. Spôsob zisťovania podielu odpadov z obalov a neobalových výrobkov sa môže vo vopred dohodnutých termínoch realizovať na miestach, kde je v Obci vykonávaný zber odpadov z obalov a odpadu z neobalových výrobkov v oddelene vyzbieraných zložkách komunálnych odpadov. Zisťovanie podielu odpadov z obalov a neobalových výrobkov sa môže vykonať miestnou obhliadkou, odbermi vzoriek odpadov a kontrolou skutočného podielu vyzbieraných odpadov z obalov a odpadu z neobalových výrobkov realizovaného v rámci systému triedeného zberu.

6. SPÔSOB A FORMA PREUKAZOVANIA MATERIÁLOVÉHO TOKU

- 6.1. Materiálový tok odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov predstavuje pohyb odpadu z miesta jeho pôvodu do miesta ukončenia nakladania s ním činnosťami R 1 – R 11 v zmysle prílohy č. 1 Zákona o odpadoch.
- 6.2. V súlade s ustanovením § 57 ods. 1 Zákona o odpadoch miesto pôvodu odpadov z obalov a ich množstvo vykazuje na účely preukázania zberu a na účely preukázania materiálového toku obec, ak ide o komunálny odpad, a ten, kto vykonáva výkup vyhradeného prúdu odpadu, ak ide o vykúpený komunálny odpad. Jedno množstvo odpadu z obalov je možné vykázat len v jednom materiálovom toku.
- 6.3. Zber, zhodnocovanie a recyklácia sa preukazuje dokladmi o materiálovom toku odpadov z obalov. Na tieto účely sa za množstvo odpadov z obalov prevzatých do zariadenia na zhodnocovanie odpadov považuje množstvo zhodnotených odpadov z obalov, pokiaľ prevádzkové a technické opatrenia v tomto zariadení zabezpečujú, že sa vytriedené množstvo odpadov z obalov dostane do procesu zhodnotenia alebo recyklácie bez väčších strát.
- 6.4. V zmysle ustanovenia § 59 ods. 4 Zákona o odpadoch uzatvorí NATUR-PACK zmluvu so spoločnosťou, ktorá vykonáva na území Obce triedený zber odpadov z obalov a odpadov z

neobalových výrobkov (ďalej len „Zberová spoločnosť“). Táto zmluva bude obsahovať najmä: (a.) dohodu o špecifikácii nákladov na triedený zber v rozlíšení nákladov na jednotlivé odpadové materiály, ich výške, podmienkach úhrad a spôsobu fakturácie, (b.) spôsobu verifikovania množstva oddelene vyzbieraných zložiek komunálneho odpadu a vykonaných činností v rámci triedeného zberu, (c.) spôsobu a formu preukazovania materiálového toku odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov, (d.) podrobnosti o minimálnej úrovni dotriedenia odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov, ktoré sú súčasťou oddelene vyzbieraných zložiek komunálnych odpadov na účely materiálového zhodnotenia, (e.) spôsobu a špecifikáciu zabezpečenia a vykonávania zberu komunálnych odpadov pre papier, plasty, kovy, sklo a kompozitné obaly na báze lepenky najmenej v rozsahu vyplývajúcom z požiadaviek ustanovených na triedený zber komunálnych odpadov

- 6.5. Na základe vyššie uvedených skutočností sa bude materiálový tok odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov preukazovať primárne na základe informácií, ktoré budú poskytnuté NATUR-PACK zo strany Zberovej spoločnosti. Pôjde predovšetkým o faktúry, prípadne aj o iné dokumenty, v ktorých budú uvedené príslušné informácie. Na žiadosť Zberová spoločnosť poskytne NATUR-PACK aj doklady o množstve a druhu vyzbieraného odpadu z obalov a odpadu z neobalových výrobkov.

7. PODMIENKY USKUTOČŇOVANIA INFORMAČNÝCH AKTIVÍT NA ÚZEMÍ OBCE

- 7.1. Informačné aktivity budú na úrovni Obce prebiehať najmä nasledovným spôsobom:

7.1.1. Minimálne jedenkrát za kalendárny štvrtrok sa v Obci uskutoční informačná kampaň zameraná na zvýšenie triedeného zberu a informovanie obyvateľov Obce o triedenom zbere, jeho význame a spôsobe, o význame značiek na obaloch, ktoré znamenajú, že obal je možné zhodnotiť a pod. Informačná kampaň bude realizovaná najmä vzájomnou dohodou Strán, pričom podľa povahy príslušných informačných aktivít zaoberajúcich sa najmä otázkami súvisiacimi s triedeným zberom, NATUR-PACK zvolí vhodný spôsob ich sprístupnenia. V prípade, ak NATUR-PACK pri plnení povinností uložených podľa § 28 ods. 4 písm. g) Zákona o odpadoch, poskytne Obci ním obstarané materiály (napr. informačné letáky, vzdelávacie články, videoreportáže a pod.), Obec tieto materiály podľa ich formy a bez zbytočného odkladu vhodným spôsobom sprístupní tak, aby sa stali prístupné čo najširšiemu počtu obyvateľov Obce, a rovnako na základe požiadavky NATUR-PACK zabezpečí ich priebežnú obmenu. Vhodným spôsobom sprístupnenia sa podľa formy jednotlivých materiálov rozumie postup v súlade s § 7 ods. 3 písm. b) Vyhlášky č. 373/2015 Z.z. o rozšírenej zodpovednosti výrobcov vyhradených výrobkov a o nakladaní s vyhradenými prúdmi odpadov v platnom znení.

7.1.2. NATUR-PACK, ako vlastník aplikácie „Odpadový kalendár“ slúžiacej na informovanie verejnosti o harmonograme zberu odpadov na území Obce (ďalej len „Aplikácia“), túto po dobu jej fungovania a trvania tejto Zmluvy, za podmienok dohodnutých v tejto Zmluve a stanovených v Aplikácii a príslušnej webstránke, bezodplatne sprístupní Obci a poskytne nevyhnutnú podporu a/alebo súčinnosť potrebnú pre jej používanie.

8. URČENIE VÝŠKY NÁKLADOV NA TRIEDENÝ ZBER V OBCI

- 8.1. Výška nákladov na triedený zber v Obci bude určovaná v súlade s § 59 ods. 1 písm. g) Zákona o odpadoch a na základe príslušných ustanovení predmetnej zmluvy uzatvorenej medzi Obcou a Zberovou spoločnosťou. NATUR-PACK bude zohľadňovať tento zmluvný rámec a dodržiavať príslušné zákonné povinnosti. Rozsah výšky nákladov na triedený zber bude dohodnutý v zmluve medzi NATUR-PACK a Zberovou spoločnosťou, a to v zmysle ustanovenia § 59 ods. 4 Zákona o odpadoch.

9. PRÁVA A POVINNOSTI STRÁN

- 9.1. NATUR-PACK je oprávnená najmä:

- 9.1.1. vykonávať priebežnú kontrolu skutočného zloženia oddelene zbieranej zložky komunálneho odpadu v zbernej nádobe pre ňu určenej. Ak sa zistí, že jej obsah zahŕňa inú zložku komunálneho odpadu, než pre akú je zberná nádoba určená, a to v rozsahu nad prípustnú mieru znečistenia ustanovenú v prílohe č. 8a Zákona o odpadoch, za nakladanie s takto vyzbieranou zložkou komunálneho odpadu v uvedenej zbernej nádobe zodpovedá obec.
- 9.1.2. vykonávať v Obci v súčinnosti s Obcou overenie funkčnosti a nákladovosti triedeného zberu Obce (ďalej len „Overenie funkčnosti triedeného zberu“) u toho, kto vykonáva v tejto Obci zber, s cieľom zistiť primeranosť vynakladaných nákladov na triedený zber, prepravu, zhodnocovanie a recykláciu odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov nachádzajúcich sa v oddelene zbieraných zložkách komunálnych odpadov;
- 9.1.3. na základe vykonaného Overenia funkčnosti triedeného zberu navrhovať Obci a tomu, kto vykonáva na území Obce triedený zber, zmeny systému triedeného zberu za účelom zlepšenia jeho funkčnosti;
- 9.1.4. uhrádzať tomu, kto v Obci vykonáva triedený zber, iba náklady zodpovedajúce výške obvyklých nákladov v príslušnom regióne, ak Obec alebo ten, kto vykonáva v Obci triedený zber komunálneho odpadu, neuskutoční zmeny v systéme triedeného zberu navrhnuté zo strany NATUR-PACK; náklady presahujúce výšku obvyklých nákladov v príslušnom regióne je povinná takejto osobe uhradiť Obec.
- 9.2. Práva a povinnosti Strán v súvislosti so zisťovaním a verifikáciou zloženia oddelene zbieranej zložky komunálneho odpadu:

Strany dohodli, že spôsob zisťovania a verifikácie skutočného zloženia oddelene zbieranej zložky komunálneho odpadu v zbernej nádobe pre ňu určenej bude vykonávaný nasledujúcim spôsobom: NATUR-PACK oboznámi písomne alebo e-mailom Zberovú spoločnosť a súčasne Obec o svojom zámere vykonať priebežnú kontrolu skutočného zloženia oddelene zbieranej zložky komunálneho odpadu minimálne tri pracovné dni vopred, a to s uvedením dňa, hodiny a miesta začatia priebežnej kontroly. Následne sa v deň začatia priebežnej kontroly, za účasti povereného pracovníka NATUR-PACK a zástupcov Zberovej spoločnosti a Obce, vyzbierajú zberné vrecia/nádoby, ktoré určil poverený pracovník NATUR-PACK ústnym podaním a ktoré budú uvedené v Protokole o verifikácii skutočného zloženia oddelene zbieranej zložky komunálneho odpadu. Takto vyzbierané zberné vrecia/nádoby sa vhodným spôsobom označia, odvezú na zberné miesto prevádzkované Zberovou spoločnosťou, kde sa obsah najprv zväží, roztriedi podľa metodiky pre určenie zloženia odpadu a následne určí pomer odpadov spadajúcich pod rozšírenú zodpovednosť výrobcov k pomeru ostatných odpadov. Takto zistené výsledky sa uvedú do protokolu a stávajú sa záväznými pre všetky tri zúčastnené strany. V rámci jednej kontroly je možné uskutočniť kontrolu v maximálne 10 zberných nádobách a 30 zberných vreciach.
- 9.3. Obec je povinná:
 - 9.3.1. priebežne vykonávať opatrenia na zabezpečenie funkčnosti triedeného zberu v Obci a odstraňovať nedostatky zistené vlastnou činnosťou alebo oznámené zo strany NATUR-PACK;
 - 9.3.2. nahlásiť NATUR-PACK údaje o produkcii komunálneho odpadu (množstve zmesového odpadu a komunálnych odpadov z obalov a komunálnych odpadov z neobalových výrobkov podľa katalógových čísel odpadov) za predchádzajúci kalendárny rok do 28. 2.
- 9.4. Strany sa dohodli, že v prípade, ak sa postupom podľa bodu 9.1.1 opakovane preukáže miera znečistenia zbernej nádoby-inou-zložkou-odpadu-ako-tou, pre ktorú je zberná nádoba určená, hoci miera znečistenia neprekročí prípustnú mieru ustanovenú v prílohe č. 8a Zákona o odpadoch, bude sa takáto skutočnosť považovať za nedostatok funkčnosti triedeného zberu.
- 9.5. V prípade ak sa Obec počas trvania Zmluvy rozhodne zmeniť dodávateľa služieb zberu odpadu vrátane služby triedeného zberu odpadov z obalov a neobalových výrobkov (na základe výberového konania zverejneného vo Vestníku verejného obstarávania, systéme Elektronického verejného obstarávania, Elektronickom kontraktčnom systéme, cenového prieskumu alebo akoukoľvek inou formou), zaväzuje sa Obec vopred (aspoň 30 dní pred začatím výberového

konania) informovať NATUR-PACK o tomto zámere a súčasne zaslať NATUR-PACK na skonzultovanie a odsúhlasenie požiadavky, ktoré plánuje aplikovať pri tomto výberovom konaní. Účelom odsúhlasenia je plnenie legislatívnych požiadaviek v súlade so Zákonom o odpadoch a platných právnych predpisov v odpadovom hospodárstve.

- 9.6. V súvislosti s bodom 7.1.2 na vyžiadanie zaslať NATUR-PACK (na ním určený e-mail) elektronický sumárny prehľad platných kalendárov zberu pre všetky zložky (druhy odpadov) zbieraných na území Obce v rámci individuálnej bytovej výstavby (ďalej len „Kalendáre zberu“). V prípade, ak počas kalendárneho roka dôjde k zmene Kalendárov zberu, potom každú zmenu bezodkladne zaslať NATUR-PACK, najneskôr však 10 pracovných dní pred nadobudnutím jej účinnosti.

10. MLČANLIVOSŤ

- 10.1. Strany sa týmto zaväzujú, že všetky v súvislosti so Zmluvou navzájom poskytnuté (odovzdané) dokumenty bez ohľadu na ich charakter, ako aj všetky vzájomne poskytnuté informácie budú považované za dôverné (ďalej len „Dôverné informácie“). Strany sa ďalej zaväzujú, že Dôverné informácie nesprístupnia (neposkytnú) tretím osobám, s výnimkou takého poskytnutia, ktoré je nevyhnutné na dosiahnutie a plnenie predmetu Zmluvy, za predpokladu, že sa príslušné osoby zaviazali zachovávať o nich úplnú mlčanlivosť a ďalej tých prípadov, kedy povinnosť poskytnúť informácie vyplýva z kogentných zákonných ustanovení. Strany sa súčasne zaväzujú, že Dôverné informácie nevyužijú na iný účel, ako predpokladá Zmluva. Ak zverejnenie Zmluvy (jej časti) vyžaduje právny predpis, dôvernosť informácií sa vzťahuje na tie časti Zmluvy, ktoré obsahujú individuálne dojednania Zmluvných strán (napr. dojednanú výšku nákladov).

11. OZNÁMENIA A DORUČOVANIE

- 11.1. Akékoľvek oznámenie, žiadosť alebo iná komunikácia podľa Zmluvy sa uskutoční v slovenskom jazyku, v písomnej forme, a musí byť doručené osobne alebo prostredníctvom emailu, kuriérskej služby, doporučenej poštovej zásielky na adresy uvedené nižšie alebo oznámené včas odosielateľovi alebo elektronickej schránky Obce. Doručenie nastane (i.) v prípade osobného doručenia alebo doručenia prostredníctvom kuriérskej služby doručením; (ii.) v prípade doručenia emailom prijatím emailu do emailovej schránky adresáta; alebo (iii.) v prípade doporučenej poštovej zásielky doručením, alebo v prípade odmietnutia príjemcom, alebo v prípade, ak sa zásielka vráti odosielateľovi ako nedoručiteľná; (iv.) v prípade doručenia do elektronickej schránky v súlade s osobitným predpisom

- 11.2. Ak adresované NATUR-PACK:

NATUR-PACK, a.s.
Bajkalská 25
821 01 Bratislava
Email: office@naturpack.sk

Ak adresované Obci:

Názov obce: Obec Veľké Rovné
Adresa: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
Email: ladislav.korcek@velkerovne.sk

- 11.3. Každá Strana je povinná oznámiť druhej Strane bez zbytočného odkladu zmenu svojich kontaktných údajov.

12. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVY

- 12.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, najmenej však na obdobie dvoch kalendárnych rokov.

- 12.2. Zmluvu možno ukončiť písomnou dohodou Strán.
- 12.3. Obec je oprávnená vypovedať zmluvu s NATUR-PACK k 31. 12. kalendárneho roka bez udania dôvodu. Obec môže vypovedať zmluvu s NATUR-PACK počas kalendárneho roka iba z dôvodu porušenia povinnosti organizácie zodpovednosti výrobcov podľa § 28 ods. 4 písm. a) alebo e) Zákona o odpadoch.
- 12.4. NATUR-PACK je oprávnená vypovedať Zmluvu k 31. 12. kalendárneho roka bez udania dôvodu, pričom výpoveď musí byť doručená preukázateľne druhej Strane najneskôr do 30.9. príslušného kalendárneho roka v ktorom má byť zmluvný vzťah ukončený. Okrem prípadu podľa prvej vety je NATUR-PACK oprávnená vypovedať Zmluvu:
 - 12.4.1. k 31. 12. kalendárneho roka v dôsledku toho, ak súhrnný počet obyvateľov v zmluvných obciach na nasledujúci rok od 1. januára kalendárneho roka nezodpovedá trhovému podielu NATUR-PACK ako organizácie zodpovednosti výrobcov pre obaly, lebo je väčší; výpoveď sa musí doručiť obci najneskôr do 30. 11. v kalendárnom roku, v ktorom má byť zmluvný vzťah ukončený, alebo
 - 12.4.2. kedykoľvek, ak to vyžaduje nutnosť dosiahnutia súhrnného počtu obyvateľov v zmluvných obciach zodpovedajúceho trhovému podielu NATUR-PACK ako organizácie zodpovednosti výrobcov pre obaly, podľa § 28 ods. 5 písm. f) Zákona o odpadoch; výpovedná lehota uplynie ku koncu kalendárneho mesiaca, v ktorom bola výpoveď obci doručená.
- 12.5. Výpoveď podľa bodu 12.3 prvej vety musí byť druhej Strane preukázateľným spôsobom odoslaná najneskôr do 30. 09. kalendárneho roka, v ktorom má byť zmluvný vzťah ukončený.
- 12.6. V prípade ak NATUR-PACK (ako organizácia zodpovednosti výrobcov pre obaly) vypovie zmluvu s Obcou, je povinný zabezpečiť triedený zber odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov v Obci do uzatvorenia nového zmluvného vzťahu Obce s inou organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly v rozsahu doterajšieho systému triedeného zberu odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov v Obci.
- 12.7. Zmluvné strany potvrdzujú, že v prípade výkonu činností podľa predchádzajúceho bodu vznikne v súlade s ust. § 59 ods. 13 Zákona o odpadoch NATUR-PACK nárok na vysporiadanie preukázateľných nákladov na zabezpečenie činností podľa uvedeného bodu (12.6). Zmluvné strany potvrdzujú, že vysporiadanie preukázateľných nákladov na zabezpečenie triedeného zberu odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov vrátane vysporiadania dokladov o vyzbieraných a zhodnotených množstvách odpadov z obalov a odpadov z neobalových výrobkov za výkon činností podľa bodu 12.6 sa musí vykonať do troch mesiacov od uzatvorenia nového zmluvného vzťahu Obce s inou organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly, pričom Obec sa za účelom uvedeného zaväzuje poskytnúť NATUR-PACK potrebnú súčinnosť a v zmluvnom vzťahu s inou organizáciou zodpovednosti výrobcov pre obaly túto zaviazat' na splnenie povinnosti uvedenej v § 59 ods. 13 Zákona o odpadoch.

13. ROZHODNÉ PRÁVO A RIEŠENIE SPOROV

- 13.1. Zmluva sa riadi slovenským hmotným právom s vylúčením kolíznych noriem.
- 13.2. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo zrušenie, budú riešené pred príslušnými všeobecnými súdmi Slovenskej republiky.

14. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 14.1. Zmluva podlieha zákonnej povinnosti zverejnenia. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou Stranou a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“), ak v tejto Zmluve nie je uvedené inak.
- 14.2. Obec sa zaväzuje zverejniť Zmluvu v súlade s príslušnými zákonnými ustanoveniami, najmä ustanoveniami zákona č. 211/2000 Zb. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších

právných predpisov, najneskôr do siedmich (7) dní odo dňa uzavretia Zmluvy. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 10.1 Zmluvy.

- 14.3. Ak ktorékoľvek z ustanovení tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatné, nevykonateľné resp. neúčinné, nemá vplyv na platnosť, vykonateľnosť a účinnosť jej ostatných ustanovení. Strany sa zaväzujú, že v takom prípade nahradia neplatné, nevykonateľné a/alebo neúčinné ustanovenia takými platnými, vykonateľnými a účinnými ustanoveniami, ktoré budú čo najviac zodpovedať (hospodárskemu) účelu a cieľu nahrádzaných ustanovení.
- 14.4. Všetky prílohy tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Všetky odkazy na články znamenajú odkazy na články tejto Zmluvy, pokiaľ nie je výslovne uvedené inak. Názvy jednotlivých článkov slúžia iba na orientáciu v Zmluve a nemajú právny význam.
- 14.5. Zmluvu možno meniť a dopĺňať iba na základe písomnej dohody medzi Stranami, vo forme číslovaného dodatku podpísaného Stranami. Tým nie je dotknuté ustanovenie bodu 14.7.
- 14.6. Táto Zmluva ruší a nahrádza všetky predchádzajúce zmluvy a dohody uzatvorené medzi Stranami vzťahujúce sa na predmet tejto Zmluvy. Neexistujú žiadne vedľajšie písomné ani ústne dohody a táto Zmluva vytvára kompletnú Zmluvu medzi Stranami vzhľadom k predmetu tejto Zmluvy. Táto Zmluva nebude zmenená alebo upravovaná žiadnym iným spôsobom, než v nej ustanoveným.
- 14.7. Strany sa dohodli, že v prípade, ak v priebehu kalendárneho roka dôjde k legislatívnej a/alebo technickej zmene, ktorej aplikácia bude mať za dôsledok, že niektoré ustanovenie Zmluvy sa stane neplatným alebo nevykonateľným a/alebo ktorej aplikácia dovtedy nebola (celkom alebo čiastočne) upravená v Zmluve (ďalej len „Zmena“), zaväzujú sa Strany dočasne Zmenu aplikovať vo vzťahu založenom touto Zmluvou, a to až do doby uzatvorenia Dodatku k tejto Zmluve, ktorým Zmena bude do Zmluvy zapracovaná. Zavedenie Zmeny nastane tou formou, že NATUR-PACK písomným oznámením doručeným Obci popíše jej podstatu a opatrenie(-a) na jej zavedenie. Doručením oznámenia Obci sa Zmena stane záväznou pre obe Strany, čo obe strany potvrdzujú. Legislatívnou zmenou sa rozumie zmena zákonných a/alebo vykonávacích predpisov upravujúcich oblasť zabezpečenia systému združeného nakladania s odpadmi z obalov a odpadmi z neobalových materiálov. Technickou zmenou sa rozumie zmena odlišná od tej, ktorá je špecifikovaná v predchádzajúcej vete, pokiaľ má preukázateľný dopad na oblasť zabezpečenia systému triedeného zberu komunálnych odpadov v Obci. Zmenou aplikovanou v súlade s týmto bodom nemôže dôjsť k zníženiu výšky nákladov na triedený zber v Obci dojednanej v tejto Zmluve. Dodatok podľa prvej vety tohto bodu strany uzatvoria najneskôr do konca kalendárneho roka, v ktorom Zmena bola aplikovaná.
- 14.8. Zmluva sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, po jednom (1) vyhotovení pre každú Stranu.
- 14.9. Strany potvrdzujú, že túto Zmluvu uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že táto Zmluva nebola uzatvorená pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsah záväzkov podľa Zmluvy je dostatočne určitý. Strany spoločne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pozorne prečítali a že jej obsahu porozumeli, na znak čoho túto Zmluvu vlastnoručne podpísali. Strany zároveň potvrdzujú, že sú právne spôsobilé a oprávnené Zmluvu uzavrieť.

V Bratislave, dňa 5.3.2025

vo Veľkom Rovnom, dňa 10.3.2025

Natur - IP3
Bajkalské
821 01 Bra
IČO: 35 97
IČ DPH: SK202

NATUR-PACK, a.s.
Ing. Vladimír Šinák, predseda predstavenstva

Obec Veľké Rovné
Mgr. Ladislav Kotček, starosta obce

DVNÉ

A

Príloha č. 1 – Popis systému triedeného zberu v obci platný od 1. 1. 2025**Identifikačné údaje obce:**

Názov: Obec Veľké Rovné
Adresa: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Štatutár: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

Zložka / kombinácia	Typ zbernej nádoby (ZN)	Objem ZN (l)	Počet ZN (ks / zber)	Počet zberov za rok	Objem (l / rok)	Cena (EUR bez DPH / rok)
papier	vrece	120	1 400	6	1 008 000	Je stanovená v zmysle § 59, ods. 4, písm. a) Zákona o odpadoch
papier	zvon	1 200	14	6	100 800	
papier	SPOLU				1 108 800	
sklo	vrece	120	660	6	475 200	
sklo	zvon	1 200	31	6	223 200	
sklo	SPOLU				698 400	
plasty	vrece	120	1 300	19	2 964 000	
plasty	zvon	1 200	22	19	501 600	
plasty	SPOLU				3 465 600	
kovy	vrece	120	650	3	234 000	
kovy	zvon	1 200	3	4	14 400	
kovy	SPOLU				248 400	
kompoz	vrece	120	650	5	390 000	
kompoz	zvon	1 200	3	5	18 000	
kompoz	SPOLU				408 000	
SPOLU					5 929 200	

Zberová spoločnosť vykonávajúca triedený zber v obci:

Názov: Obec Veľké Rovné

Spoločný obecný úrad so sídlom 013 61 Kotešová č. 325, pre stavebné úrady obci Dolný Hričov, Paština Závada, Hričovské Podhradie (okr. Žilina), Hlboké nad Váhom, Súľov-Hradná, Jablonové, Predmier, Maršova-Rašov, Hvozdnica, Štiavnik, Kolárovice, Petrovice, Veľké Rovné, Kotešová,

Dohoda

medzi obcami, zaradenými do Spoločného obecného úradu, so sídlom 013 61 Kotešová č. 325, na adresa: Spoločný obecný úrad so sídlom 013 61 Kotešová č. 325, pre stavebné úrady obcí, pracovisko, Námestie SR č. 5, 014 01 Bytča (ďalej len „Spoločný obecný úrad“), v súlade s § 15, ods. 1, 2, 3, zákona. 25/2025 Z. z., Stavebný zákona o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) zo dňa 5. 2. 2025.

Čl. I.

Začlenenie obci v Spoločnom obecnom úrade pre stavebné úrady obcí

1) Obce Dolný Hričov, Paština Závada, Hričovské Podhradie (okr. Žilina), Hlboké nad Váhom, Súľov-Hradná, Jablonové, Predmier, Maršova-Rašov, Hvozdnica, Štiavnik, Kolárovice, Petrovice, Veľké Rovné a Kotešová (okr. Bytča), sa dohodli na zriadení Spoločného obecného úradu pre stavebné úrady obcí, uvedených v tomto bode. Sídlom Spoločného obecného úradu pre stavebné úrady, bude Obec Kotešová, 013 61 Kotešová 325. Spoločný obecný úrad pre stavebné úrady obcí, bude mať pracovisko na adrese: Spoločný obecný úrad so sídlom 013 61 Kotešová č. 325, pre stavebné úrady obcí, pracovisko Námestie SR č. 5, 014 01 Bytča.

2) Financovanie činnosti Spoločného obecného úradu budú vykonávať Obec Kotešová a Obec Súľov-Hradná, na základe uvedeného počtu obyvateľov jednotlivých obcí k dátumu 1. 1. 2025 a percentuálneho podielu na jednotlivé obce, ktoré sú uvedené v Čl. II. Bod 7) tejto dohody. Obec Súľov – Hradná bude financovať aj mzdové náklady zamestnanca /zamestnankyne/ na polovičný pracovný úväzok, alebo celý pracovný úväzok, v zmysle čl. II, bod 5, ak sa obce začlenené v Spoločnom obecnom úrade rozhodnú o prijatí takejto zamestnankyne (zamestnanca).

3) Pracoviskom pre tento Spoločný obecný úrad bude prenajatá miestnosť v Bytči, Námestie SR č. 5, 014 01 Bytča, I. poschodie, na základe nájomnej zmluvy medzi nájomcami Obec Kotešová, zastúpená starostom obce PhDr., Mgr. Petrom Mozolíkom, obec Súľov – Hradná, zastúpená starostom obce Ing. Jaroslavom Bušfym a nájomcom Ing. Jozefom Tvrđým z Bytče, na základe Zmluvy o prenájme nebytových priestorov zo dňa 31. 8. 2018, a ďalších vypracovaných Dodatkov.

Čl. II.

Začlenenie obci a ich financovanie v Spoločnom obecnom úrade

1) Stavebný úrad Kotešová, ktorý zastupuje Obec Kotešová, bude vykonávať činnosť a finančnú správu na úseku Spoločného obecného úradu pre stavebné úrady obcí v tomto spoločnom stavebnom úrade, ktorý začleňuje stavebné úrady nasledovných obcí: Dolný Hričov Paština Závada, Hričovské Podhradie (okr. Žilina), Hlboké nad Váhom, Kolárovice, Petrovice, Veľké Rovné, Kotešová, pričom finančné náklady na Spoločný obecný úrad budú účtované na základe tejto dohody.

2) Stavebný úrad Súľov-Hradná, ktorý zastupuje Obec Súľov-Hradná, bude vykonávať činnosť a finančnú správu na úseku Spoločného obecného úradu pre stavebné úrady obcí v tomto spoločnom stavebnom úrade, ktorý začleňuje stavebné úrady nasledovných obcí: Súľov-Hradná, Jablonové, Predmier, Maršova-Rašov, Štiavnik, Hvozdnica, pričom finančné náklady na Spoločný obecný úrad budú účtované na základe tejto dohody.

3) Obec Súľov-Hradná bude v rámci finančnej správy v tomto Spoločnom obecnom úrade uhrádzať náklady spojené s činnosťou stavebného úradu pre obce uvedené v tomto článku v ods. 2) a to: náklady na mzdy zamestnankyne (v prípade prijatia „ďalšej zamestnankyne / nca/, odvody z miezd pracovníkov úradu, tvorba sociálneho fondu, stravné lístky, odmeny, materiálne vybavenie, telefóny, prenájom miestnosti, servisné služby spojené s údržbou kancelárskej techniky pre obce uvedené v článku II, ods. 2) a potom zašle skutočne vynaložené náklady za túto časť obci štvrťročne Obecnému úradu v Kotešovej. Na základe vystavenej faktúry obec Kotešová uhradí obci Súľov – Hradná vynaložené finančné prostriedky.

4) Obec Kotešová bude v rámci finančnej správy v tomto Spoločnom obecnom úrade uhrádzať náklady spojené s činnosťou stavebného úradu pre obce uvedené v tomto článku v bode 1) a to: náklady na mzdy zamestnankyne, odvody zo mzdy zamestnankyne, tvorba sociálneho fondu, stravné lístky, odmeny, materiálne vybavenie, telefóny, prenájom miestnosti, servisné služby spojené s údržbou kancelárskej techniky. Potom Obec Kotešová na základe vystavenej a uhradenej faktúry z obce Súľov – Hradná, vykoná vo štvrťročných intervaloch na základe skutočne vynaložených nákladov obidvoch obcí celkový prepočet oprávnených nákladov na činnosť Spoločného obecného úradu pre obce uvedené čl. I., ods. 1), vyúčtovanie podľa percentuálnych podielov jednotlivých obcí v zmysle čl. II, bod 7).

5) Obce začlenené v tomto Spoločnom obecnom úrade podľa č. I, ods. 1) sa dohodli, že v prípade potreby sa navýši personálne Spoločný obecný úrad, až po vzájomnej dohode, s ktorou musia súhlasiť všetky obce začlenené v tomto Spoločnom obecnom úrade aj na jej financovaní ako pomocnej administratívnej zamestnankyne /nca/ na úväzok, ktorý sa stanoví podľa vzájomnej dohody a pracovnej potreby, pričom náklady spojené s jej mzdovými náležitosťami bude uhrádzať Obec Súľov – Hradná a následne Obec Kotešová jej náklady prefakturuje v rámci štvrťročného vyúčtovania všetkým obciam.

6) Stavebné úrady obcí, začlenené v tomto Spoločnom obecnom úrade sa dohodli, že umožnia vykonávať prax študentom so študijným odborom v oblasti stavebníctva v rámci duálneho vzdelávania, na základe budúcej vypracovanej zmluvy medzi Spoločným obecným úradom, v zastúpení obce Kotešová a školou, ktorá zabezpečuje v rámci odborného vzdelávania problematiku v oblasti stavebníctva, v rámci prípravy na budúce povolanie.

7) Vyúčtovanie jednotlivým obciam bude podľa nasledovného percentuálneho podielu na počet obyvateľov (viď. tabuľka v texte dole):

Počet obyvateľov pre rozdelenie Spoločného obecného úradu vo finančnej správe obce Súľov – Hradná a obce Kotešová, určenie koeficientu a percentuálny podiel			
Názov obce	Počet obyvateľov	Koeficient nákladov	Percentuálny podiel
Kotešová	2298	0,0045355 x počet obyv.	10,42 %
Kolárovice	1793	0,0045355 x počet obyv.	8,13 %
Dolný Hričov	1673	0,0045355 x počet obyv.	7,59 %
Petrovice	1663	0,0045355 x počet obyv.	7,56 %
Hlboké nad Váhom	969	0,0045355 x počet obyv.	4,39 %
Hričovské Podhradie	343	0,0045355 x počet obyv.	1,56 %
Paština Závada	259	0,0045355 x počet obyv.	1,17 %
Maršová - Rašov	1064	0,0045355 x počet obyv.	4,83 %
Jablonové	885	0,0045355 x počet obyv.	4,00 %
Predmier	1359	0,0045355 x počet obyv.	6,16 %
Hvozdnica	1226	0,0045355 x počet obyv.	5,56 %
Súľov-Hradná	1002	0,0045355 x počet obyv.	4,55 %
Štiavnik	3933	0,0045355 x počet obyv.	17,84 %
Veľké Rovné	3581	0,0045355 x počet obyv.	16,24 %
SPOLU:	22048	0,0045355 x počet obyv.	100 %

Poznámka: Celkový počet obyvateľov pre rozdelenie koeficientov k 1. 1. 2025 je 22048 obyvateľov. Vypočítanie koeficientu vychádza zo sumy 100 % delene počet obyvateľov (22048) = 0,0045355 % (koeficient) a prerátanie na jednotlivé obce x počet obyvateľov = percentuálny podiel na nákladoch.

Čl. III.

Počet zamestnancov a ich pracovná náplň

1) Pre stavebné úrady obcí Dolný Hričov, Paština Závada, Hričovské Podhradie (okr. Žilina), Hlboké nad Váhom, Kolárovice, Petrovice, Kotešová, Veľké Rovné vo veci vydávania rozhodnutia o stavebnom zámere, vybavenia ohlásenia, overenia projektov stavby, vydávania kolaudačné osvedčenia a overenia dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, povolenia dočasného užívania stavby, povolenia predčasného užívania stavby, poskytovania súčinnosti stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh, evidencie údajov v registri výstavby, spolupráce na úseku výstavby s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci, preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, podávania podnetu stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu a ostatných činnosti v zmysle stavebného zákona, bude vykonávať zamestnankyňa obce Kotešová p. Ing. Veronika Palková. Zamestnankyňa obce je povinná plniť pokyny všetkých starostov obci začlenených v tomto Spoločnom obecnom úrade pre stavebné úrady obcí uvedené v tomto bode, podľa ich pokynov v súlade so zákonmi SR.

2) Pre stavebné úrady obcí Súľov-Hradná, Jablonové, Predmier, Maršova-Rašov, Hvozdnica, Štiavnik vo veci vydávania rozhodnutia o stavebnom zámere, vybavenia ohlásenia, overenia projektov stavby, vydávania kolaudačné osvedčenia a overenia dokumentáciu skutočného zhotovenia stavby, povolenia dočasného užívania stavby, povolenia predčasného užívania stavby, poskytovania súčinnosti stavebnému inšpektorátu pri výkone jeho úloh, evidencie údajov v registri výstavby, spolupráce na úseku výstavby s obecnou políciou a s obcami v stavebnom obvode pri sledovaní stavebnej činnosti a stavebno-technického stavu stavieb v obci, preskúmania spôsobilosti stavby na užívanie, podávania podnetu stavebnému inšpektorátu na vykonanie štátneho stavebného dohľadu a ostatných činnosti

v zmysle stavebného zákona, bude vykonávať a ostatných činnosti v zmysle stavebného zákona bude vykonávať zamestnankyňa obce Súľov-Hradná p. Eva Mitašová. Zamestnankyňa obce je povinná plniť pokyny všetkých starostov obcí začlenených v tomto Spoločnom obecnom úrade pre stavební úrady obcí uvedené v tomto bode, podľa ich pokynov v súlade so zákonmi SR.

3) Vedúcou zamestnankyňou Spoločného obecného úradu pre stavebné úrady obcí, sa určuje p. Ing. Veronika Palková.

4) Ak bude prijatá pomocná administratívna zamestnankyňa, tak svoju pracovnú činnosť bude vykonávať v zmysle pracovnej náplne a podľa pokynov vedúcej zamestnankyne uvedenej v čl. III, ods. 3).

5) V prípade čerpania riadnej dovolenky, náhradného voľna, práceneschopnosti, budú sa navzájom obe zamestnankyne zastupovať bez vzájomných zápočtov vo veciach finančných nárokov medzi všetkými stavebnými úradmi – obcami v Spoločnom obecnom úrade.

Čl. IV.

Záverečné ustanovenia

1) Účastníci dohody si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že ide o ich skutočný a slobodný prejav vôle, ju vlastnoručne podpísali v zastúpení štatutárov obcí Dolný Hričov, Paština Závada, Hričovské Podhradie, Hlboké nad Váhom, Súľov-Hradná, Jablonové, Predmier, Maršova-Rašov, Hvozdnica, Kolárovice, Petrovice, Kotešová, Štiavnik, Veľké Rovné (viď. príloha č. 1).

2) Táto dohoda je vyhotovená v 14 výtlačkoch, pričom každá obec v Spoločnom obecnom úrade so sídlom 013 61 Kotešová č. 325, pre stavebné úrady obcí, pracovisko Námestie SR č. 5, 014 01 Bytča, obdrží jeden výtlačok. Zmenu v tejto dohode je možné vykonať na základe spoločného súhlasu všetkých zúčastnených obcí na základe ďalšieho Dodatku k tejto dohode.

3) Táto dohoda nadobúda účinnosť dňom 1. 4. 2025.

V Bytči, dňa: 13. 3. 2025

Obec Kotešová



PhDr., Mgr. Peter Mozolík
Starosta obce Kotešová

Obec Súľov-Hradná



Ing. Jaroslav Bušfy
Starosta obce Súľov-Hradná

Obec Štiavnik



Ing. Štefan Vároš
Starosta obce Štiavnik

Obec Veľké Rovné



Mgr. Ladislav Korček
Starosta obce Veľké Rovné

Obec Kolárovice



Ing. Jozef Hruštinec
Starosta obce Kolárovice

Obec Petrovice



Štefan Hlavon
Starosta obce Petrovice

Obec Hvozdnica

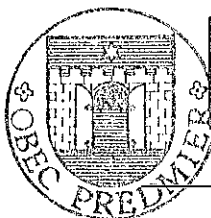
Ing. Martin Šimún
Starosta obce Hvozdnica

Obec Maršová-Rašov



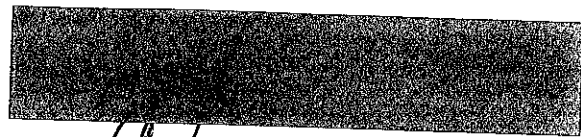
Mgr. Milan Holjenčík
Starostka obce Maršová-Rašov

Obec Predmier



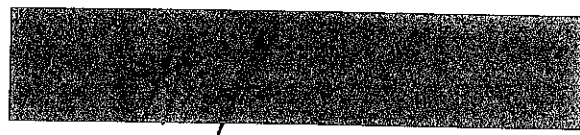
Štefan Klus
Starosta obce Predmier

Obec Jablonové



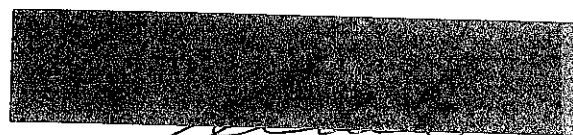
Ladislav Čička
Starosta obce Jablonové

Obec Hlboké nad Váhom



Mgr. Karina Holešová
Starosta obce Hlboké nad Váhom

Obec Dolný Hričov



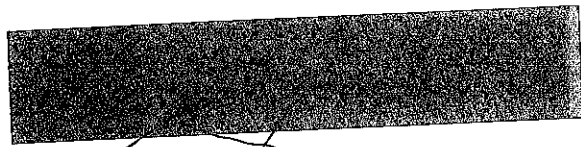
Ing. Peter Zelník
Starosta obce Dolný Hričov

Obec Hričovské Podhradie



Jarmila Dobroňová
Starostka obce Hričovské Podhradie

Obec Paština Závada



Ján Masný
Starosta obce Paština Závada

Zmluva o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Veľké Rovné v roku 2025

Číslo zmluvy o poskytnutí dotácie: 01/2025

Poskytovateľ:

Názov: **Obec Veľké Rovné**

Adresa: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

Zastúpená starostom: Mgr. Ladislav Korček

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., č.ú.: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

IČO: 00321737

DIČ: 2020618578

ako poskytovateľ dotácie (ďalej iba „obec“)

a

Príjemca:

Názov: **Dobrovoľný hasičský zbor Veľké Rovné**

Právna forma: Záujmové združenie pri OÚ Veľké Rovné

adresa sídla: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

zastúpená: veliteľ Ladislav Slaziník

Bankové spojenie: ----

ako príjemca dotácie (ďalej iba „príjemca“)

uzavreli v zmysle § 51 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v nadväznosti na ustanovenia § 7 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2024, ktorým sa určuje metodika poskytovania dotácií z rozpočtu obce túto

Zmluvu o poskytnutí dotácie z rozpočtu obce Veľké Rovné v roku 2025

I. Predmet zmluvy

1. Obec v zmysle **Uznesenia OZ č. 270/13/9 zo dňa 29.01.2025** poskytuje príjemcovi finančnú dotáciu vo výške **1.000,- €**, (slovom Jedentisíc eur).
2. Dotácia bude použitá na náklady spojené s realizáciou ochrany zdravia, majetku pri zásahoch dobrovoľného hasičského zboru v spolupráci s policajnými, záchranárskymi, zdravotníckymi a vojenskými zložkami v zmysle žiadosti zo dňa 23.01.2025.
3. Príjemca vyhlasuje, že finančnú dotáciu uvedenú v ods. 1 tohto článku prijíma.

II. Spôsob platby

1. Finančná dotácia bude poskytnutá v hotovosti/~~bezhotovostným prevodom z účtu obce na účet príjemcu*~~ na základe tejto zmluvy jednorazovo/~~v splátkach*~~.

**nehodiace sa preškrtnite*

III. Iné dohodnuté podmienky

1. Prijemca sa zaväzuje použiť poskytnutú finančnú dotáciu na účely uvedené v tejto zmluve.
2. Prijemca sa zaväzuje, že na všetkých propagačných materiáloch a pri propagácii aktivít súvisiacich s realizáciou projektu, na ktorý bola dotácia poskytnutá, uvedie, že projekt bol realizovaný s finančným príspevkom obce.
3. Prijemca sa zaväzuje poskytnúť dokumentačný materiál k zápisu do Obcej kroniky.
4. Prijemca sa zaväzuje zúčastňovať sa a spolupracovať pri usporiadaní obecných akcií na požiadanie starostu obce.
5. Obec si vyhradzuje právo kontroly použitia pridelených finančných prostriedkov.
- 6. Prijemca je povinný finančnú dotáciu vyčerpať do 31.12.2025.**
- 7. Prijemca je povinný bezodkladne predložiť doklady o účelovom čerpaní poskytnutej dotácie najneskôr však do 15.01.2026.**
8. Prijemca je povinný spolu so zúčtovaním poskytnutej dotácie podľa odseku 5 tohto článku predložiť stručné zhodnotenie účelu jeho použitia.
9. Prijemca, ktorý nepredloží zúčtovanie finančnej dotácie alebo ju použije na iný účel, ako je v tejto zmluve stanovené, je povinný finančnú dotáciu vrátiť do pokladne alebo na účet obce, najneskôr do 31.12.2025.

IV. Záverečné ustanovenia

1. Prijemca je povinný pri obstarávaní tovarov, služieb a verejných prác postupovať podľa platného zákona o verejnom obstarávaní, ak mu takúto povinnosť zákon ukladá.
2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že sa zhodli na celom obsahu zmluvy, čo potvrdzujú svojím podpisom.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých obec obdrží 1 rovnopis a prijemca obdrží 1 rovnopis.

Vo Veľkom Rovnom dňa 13.03.2025

Za obec.....
Starosta: Mgr. Ladislav Korček

Za prijemcu.....
veliteľ Ladislav Slaziník

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Pavel Starovský, rod. Starovský
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa:
Št. príslušnosť:
a manželka
Meno a priezvisko: Zuzana Starovská, rod. Tabačková
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa:
Št. príslušnosť:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúcich do ich výlučného bezpodielového vlastníctva manželov (BSM 1/1) a Kupujúci sa zaväzujú na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť, evidovaná na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 9035, a to:

- novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 15312/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65m²

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnutelnosti“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) podľa LV č. 9035 Kupujúcim a Kupujúci kupujú predmet kúpy do svojho výlučného bezpodielového vlastníctva manželov (BSM 1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Zámer predaja nehnuteľnosti a trvalú prebytočnosť schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 254/12/9 na 12. zasadnutí konanom dňa 11.12.2024.
5. Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 268/13/9 na 13. zasadnutí konanom dňa 29.01.2025.
6. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na 7. zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
7. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na Centrálnom registri zmlúv a s odkazom na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 19.03.2025.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú za celkovú kúpnu cenu vo výške **975,- €** (slovom: deväťstosedemdesiatpäť eur). Kúpna cena **15,-€ za 1m²** (15€ x 65m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **975,- €** (slovom: deväťstosedemdesiatpäť eur) uhradia Kupujúci Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001, a to najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 15312/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 65m².

Pozemok bol **odčlenený** na základe geometrického plánu č. 47353210 – 246/2024 zo dňa 28.11.2024, úradne overeného pod č. G1-717/2024 dňa 09.12.2024, od pozemku parc. č. E-KN 20077/1 - orná pôda, o celkovej pôvodnej výmere 1901m² v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 9035.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúcich, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúcich k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcim, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podajú Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcim najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho, pričom Predávajúci výslovne vyhlasuje, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcim.
9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku, majú Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcim škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcim vznikne.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na Kúpnej zmluve bude hradiť Predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich uhradí Kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Kupujúcich na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.

4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcimi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú v 2 rovnopisoch overené podpisy Predávajúceho. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 18.03.2025

Vo Veľkom Rovnom, dňa 19.03.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Bc. Pavol Gabrík, rod. Gabrík
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa:
Št. príslušnosť:

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť, evidovaná na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 9035, a to:
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 15312/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m²

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosti“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) podľa LV č. 9035 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Zámer predaja nehnuteľnosti a trvalú prebytočnosť schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 255/12/9 na 12. zasadnutí konanom dňa 11.12.2024.
5. Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 269/13/9 na 13. zasadnutí konanom dňa 29.01.2025.
6. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na 7. zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
7. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na Centrálnom registri zmlúv a s odkazom na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 19.03.2025.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške **75,- €** (slovom: sedemdesiatpäť eur). Kúpna cena **15,-€ za 1m²** (15€ x 5m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **75,- €** (slovom: sedemdesiatpäť eur) uhradí Kupujúci Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001, a to najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 15312/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m².

Pozemok bol **odčlenený** na základe geometrického plánu č. 47353210 – 246/2024 zo dňa 28.11.2024, úradne overeného pod č. G1-717/2024 dňa 09.12.2024, od pozemku parc. č. E-KN 20077/1 - orná pôda, o celkovej pôvodnej výmere 1901m² v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 9035.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podá Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho, pričom Predávajúci výslovne vyhlasuje, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu.
9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na Kúpnej zmluve bude hradíť Predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Kupujúceho na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného

rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú v 2 rovnopisoch overené podpisy Predávajúceho. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 18.03.2025

Vo Veľkom Rovnom, dňa 19.03.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

LJ METAL COMPANY, s.r.o.

Sídlo: Veľké Rovné 529, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 50 477 480
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK30 0200 0000 0037 2954 1155
zastúpený: Ing. Branislav Jančok, konateľ

Kupujúci:

(ďalej len „Predávajúci“)

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)
(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť evidovaná na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 2684, a to:
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 2441/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m²

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosť“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) podľa LV č. 2684 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 251/12/9 na zasadnutí konanom dňa 11.12.2024.
5. Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom za účelom realizácie stavby projektu „Chodník v súbehu s cestou II/541“.
6. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na 7. zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
7. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 28.03.2025.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jeden eur). Kúpna cena je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jeden eur) uhradí Kupujúci Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK30 0200 0000 0037 2954 1155, a to najneskôr **do 5 dní** od tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je novovytvorený pozemok **parc. č. C-KN 2441/11 o výmere 1m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok bol **odčlenený** na základe geometrického plánu č. 47353210-251/2024 zo dňa 06.12.2024, úradne overený pod č. G1-737/2024 dňa 13.12.2024, od pozemku parc. č. C-KN 2441/3 o celkovej pôvodnej výmere 1 177m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaných na LV 2684.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podá Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho, pričom Predávajúci výslovne vyhlasuje, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu.
9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na Kúpnej zmluve bude hradíť Kupujúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Kupujúceho na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytlí.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia

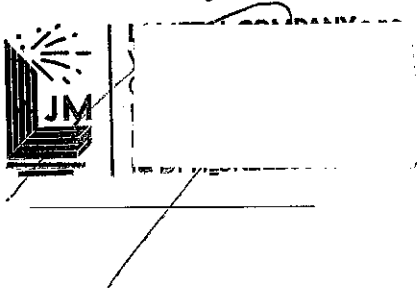
osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, z toho v 2 rovnopisoch budú overené podpisy Predávajúceho. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia s overenými podpismi sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

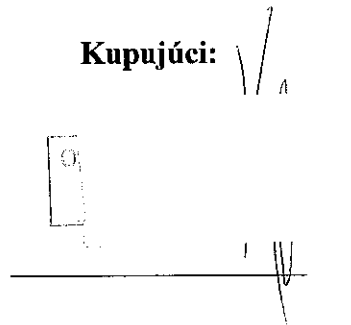
Vo Veľkom Rovnom, dňa 28.03.2025

Vo Veľkom Rovnom, dňa 28.03.2025

Predávajúci:



Kupujúci:



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Alojz Cabaj, rod. Cabaj
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa:
Št. príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)
(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 6864, a to:
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 2597/5, záhrada o výmere 27m²
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 2597/6, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m²

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosti“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) podľa LV č. 6864 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 202/11/9 na zasadnutí konanom dňa 26.09.2024.
5. Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom za účelom majetkového zosúladenia miestnej komunikácie.
6. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na 7. zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
7. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 28.03.2025.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške **480,- €** (slovom: štyristoosemdesiat eur). Kúpna cena **15,-€ za 1m²** (15€ x 32 m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **480,- €** (slovom: štyristoosemdesiat eur) uhradí Kupujúci Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, vedený v banke, a to najneskôr **do 5 dní** od tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy sú:
 - novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 2597/5 - záhrada o výmere 27 m² , vytvorený z parc.č. C-KN 2597/1 - záhrada o celkovej pôvodnej výmere 626 m², v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 6864,
 - a novovytvorený pozemok parc. č. C-KN 2597/6 - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5 m², vytvorený z parc.č. C-KN 2597/2 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej pôvodnej výmere 697 m²,v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 6864.

Celková výmera pozemkov je **32 m²**, ktoré boli **odčlenené** na základe geometrického plánu č. 123/2024 zo dňa 30.08.2024, úradne overený pod č. G1-498/2024 dňa 06.09.2024.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podá Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho, pričom Predávajúci výslovne vyhlasuje, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu.
9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci

právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na Kúpnej zmluve bude hradíť Kupujúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Kupujúceho na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so

spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúceho. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 28.03.2025

Vo Veľkom Rovnom, dňa 28.03.2025

Predávajúci:

Kupujúci:

443

Zmluva o budúcej zmluve
č.
podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka

Budúci povinný z vecného bremena :

Obec Veľké Rovné, so sídlom Obecný úrad: Obecný úrad Veľké Rovné
Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO : 00 321 737,

DIČ: 2020618578

bankové spojenie: PRIMA BANKA SLOVENSKOIA.S., SK16 5600 0000 0003 9867 3001

IBAN:, BIC – SWIFT kód : ...KOMASK2X

v jeho mene konajúci: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“)

Budúci oprávnení z vecného bremena :

1/ Ing. Katarína Svrčková rod.: Mičietová, [REDACTED]

bytom : [REDACTED]

a

2/ Kristián Svrček rod.: Svrček, [REDACTED]

bytom : [REDACTED]

zast. Kolíznym opatrovníkom:

MARIA ČERNICKÁ, Ing., Ph.D.,
[REDACTED]
[REDACTED]

(ďalej len „budúci oprávnení z vecného bremena“)

uzatvárajú podľa § 50a a § 151o Občianskeho zákonníka nasledujúcu zmluvu o budúcej zmluve:

I.

Budúci povinný z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa dohodli, že na základe tejto zmluvy v budúcnosti uzavru zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorej obsah bude špecifikovaný v nasledujúcich ustanoveniach tejto zmluvy.

II.

(1) Budúci povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných pozemkov :

a) parcely č. KN-C 672/4, ostatná plocha o výmERE 854 m², zapísaná na LV č. 2757 vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor pre okres: Bytča, obec: Veľké Rovné, kat. územie Veľké Rovné, a to v podiele 1/1.

b) parcely č. KN-E 20126/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmERE 1479 m², zapísanej na LV č. 9035 vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor pre okres: Bytča, obec: Veľké Rovné, kat. územie Veľké Rovné, a to v podiele 1/1.
(ďalej len „Pozemky“)

2) Budúci povinný z vecného bremena zriadi vecné bremeno „in rem“ v prospech oprávnených z vecného bremena ako vlastníkov nehnuteľnosti – stavby súp. č. 1638 popis stavby „Predajňa kvetín“ zapísanej na LV č. 3315 v k.ú. Veľké Rovné, spočívajúce v povinnosti vlastníka Pozemkov strieť uloženie inžinierskych sietí – kanalizačnej prípojky cez Pozemky v prospech každodobého vlastníka stavby súp.č. 1638, podľa projektovej dokumentácie, ktorú vypracoval Dušan Ďurajka vo februári 2024.
(predmet zmluvy o zriadení vecného bremena).

III.

1) Odplata za zriadenie vecného bremena bude určená a schválená obecným zastupiteľstvom.

IV.

1) Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že podmienkami uzatvorenia realizačnej zmluvy o zriadení vecného bremena je súhlas Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom so zriadením vecného bremena na majetok obce, ktorý je špecifikovaný v tejto zmluve, spolu so súhlasom ohľadom výšky odplaty za jeho zriadenie.

2) Budúci povinní z vecného bremena a budúci oprávnení z vecného bremena sa podpisom tejto zmluvy zaväzujú, že v lehote 30 dní od doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena 1/, adresovanú budúcemu povinnému z vecného bremena na uzavretie zmluvy o zriadení vecného bremena, najneskôr však do 12 mesiacov od podpisu tejto zmluvy, uzavrú zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude obecným zastupiteľstvom schválený budúci predmet vecného bremena špecifikovaný v čl. II tejto zmluvy v zmysle následne zabezpečeného porealizačného zamerania rozsahu vecného bremena za cenu schválenú obecným zastupiteľstvom.

3) Neschválenie zriadenia vecného bremena, ktoré je špecifikované v tejto zmluve Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom sa považuje za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy ku dňu neschválenia zriadenia vecného bremena Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom. Rovnako sa za rozvázovaciú podmienku, ktorá má za následok zánik tejto zmluvy dňom odmietnutia podpisu budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena budúcimi oprávnenými z vecného bremena sa považuje aj odmietnutie uzavretia budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena z akéhokoľvek dôvodu na strane budúcich oprávnených z vecného bremena.

V.

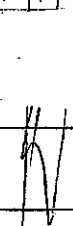
- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
- 2) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 3) Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou, doručenie kuriérom alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
- 4) Táto zmluva bola vyhotovená v troch obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých budúci povinný z vecného bremena preberajú jedno vyhotovenie a budúci oprávnení z vecného bremena dve vyhotovenia.
- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa : 31-03-2025

Vo Veľkom Rovnom dňa : 31-03-2025

Budúci povinný
z vecného bremena :

OBEC VEĽKÉ
STARÉ



Za budúceho oprávneného
z vecného bremena :

