

Dodatok č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretý v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ :

Obec Veľké Rovné

013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

Nájomca :

Medistan, s.r.o.

Sídlo: Veľké Rovné 72, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 45874671, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, Žilina,

Oddiel: Sro, vložka č. 53651/L

zastúpený: Stanislav Berezutskyi, konateľ

Čl. III

Nájomné

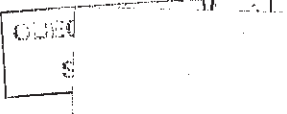
1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté priestory predstavuje sumu **2.469,96 EUR**. Výška nájomného za kalendárny **štvrt'rok** predstavuje sumu **617,49 EUR**.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného každoročne tak, aby výška nájomného bola porovnateľná s trhovými cenami za nájom porovnateľných nebytových priestorov; minimálne však môže byť výška nájomného každoročne upravovaná priamoúmerne vykazovanej medziročnej miere inflácie zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom SR. **Výška nájomného sa môže upraviť k 01.01.2026.** Nájomné sa zvyšuje písomným oznámením prenájomcu doručeným nájomcom. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa upravi výška nájomného podľa tohoto bodu do 30 dní po doručení oznámenia prenájomcu.

Čl. IX

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch právne rovnocenných exemplároch s tým, že každá strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne a na znak súhlasu ho obe zmluvné strany podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 16.01.2025



.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Dodatok č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretý v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : **Obec Veľké Rovné**
013 62 Veľké Rovné 1621
IČO: 00321737
bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

Nájomca : **PHARMED, s.r.o.**
Sídlo: Štúrova 154/6, 010 01 Žilina
IČO: 47610565, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, Žilina,
Oddiel: Sro, vložka č. 61507/L
zastúpený: Ing. Monika Kocianová, konateľ

Čl. III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté priestory predstavuje sumu **4.306,08 EUR**. Výška nájomného za kalendárny **mesiac** predstavuje sumu **358,84 EUR**.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného každoročne tak, aby výška nájomného bola porovnateľná s trhovými cenami za nájom porovnateľných nebytových priestorov; minimálne však môže byť výška nájomného každoročne upravovaná priamoúmerne vykazovanej medziročnej miere inflácie zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom SR. **Výška nájomného sa môže upraviť k 01.01.2026**. Nájomné sa zvyšuje písomným oznámením prenájomateľa doručeným nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa upraví výška nájomného podľa tohoto bodu do 30 dní po doručení oznámenia prenájomateľa.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch právne rovnocenných exemplároch s tým, že každá strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne a na znak súhlasu ho obe zmluvné strany podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 16.01.2025

11
[Stamp: OBEC VEĽKÉ ROVNÉ ST]
.....
prenajímateľ

[Stamp: PHARMED, s.r.o.]
.....
nájomca

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Miroslav Milučký, rod. Milučký
Dátum narodenia: 09.05.1968
Rodné číslo: 680509/6947
Adresa: Veľké Rovné 342, 013 62 Veľké Rovné
Št. príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: Mgr. Mária Milučká, rod. Králiková
Dátum narodenia: 01.07.1968
Rodné číslo: 685701/6661
Adresa: Veľké Rovné 342, 013 62 Veľké Rovné
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúcich do ich výlučného bezpodielového vlastníctva manželov (BSM 1/1) a Kupujúci sa zaväzujú na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť, evidovaná na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 9035, a to:

- novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 15368/34, ostatná plocha o výmere 73m²

(ďalej len „**predmet kúpy**“ alebo „**nehnutelnosť**“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) podľa LV č. 9035 Kupujúcim a Kupujúci kupujú predmet kúpy do svojho výlučného bezpodielového vlastníctva manželov (BSM 1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Zámer predaja nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 205/11/9 na 11. zasadnutí konanom dňa 26.09.2024.
5. Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 243/12/9 na 12. zasadnutí konanom dňa 11.12.2024.
6. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na 7. zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
7. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na Centrálnom registri zmlúv a s odkazom na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 29.01.2025.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú za celkovú kúpnu cenu vo výške **1 095,- €** (slovom: jedentisícdeväťdesiatpäť eur). Kúpna cena **15,-€ za 1m²** (15€ x 73m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **1 095,- €** (slovom: jedentisícdeväťdesiatpäť eur) uhradia Kupujúci Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001, a to najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 15368/34 – ostatná plocha o výmere 73m².

Pozemok bol **odčlenený** na základe geometrického plánu č. 132/2024 zo dňa 14.09.2024, úradne overeného pod č. G1-532/2024 dňa 18.09.2024, od pozemku parc. č. E-KN 20126/7 - zastavaná plocha a nádvorie, o celkovej pôvodnej výmere 2 699m² v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 9035.

Na uvedený predaj časti obecného pozemku bol vypracovaný Znalecký posudok č.88/2024, ktorý vypracoval Ing. Ján Ďuriš, evidenčné číslo 910 657, na základe objednávky zo dňa 01.11.2024. Znaleckou úlohou bolo stanovenie všeobecnej hodnoty pozemku, ktorá bola stanovená s využitím metodických postupov podľa platnej vyhlášky MS SR na sumu 14,82€/m², zaokrúhlene spolu za 1 080,-€.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúcich, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúcich k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúcich k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcim, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podajú Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcim najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho, pričom Predávajúci výslovne vyhlasuje, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcim.
9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku, majú Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcim škodu,

ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcim vznikne.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na Kúpnej zmluve bude hradiť Predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich uhradí Kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudnú vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúcich, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Kupujúcich na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúcich do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej

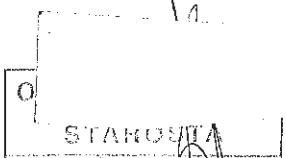
evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúcich. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcimi prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúceho. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

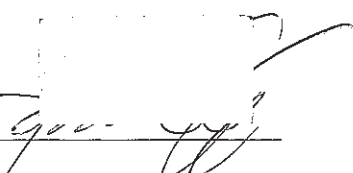
Vo Veľkom Rovnom, dňa 29.01.2025

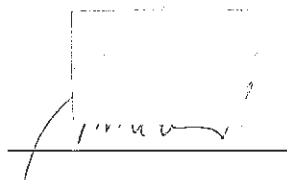
Vo Veľkom Rovnom, dňa 29.01.2025

Predávajúci:

Kupujúci:





KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Mária Králiková, rod. Charbuliaková
Dátum narodenia: 03.04.1960
Rodné číslo: 605403/6967
Adresa: Veľké Rovné 591, 013 62 Veľké Rovné
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva (1/1) a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť, evidovaná na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 2757, a to:
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 672/22, ostatná plocha o výmere 6m²

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosti“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) podľa LV č. 2757 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Zámer predaja nehnuteľnosti a trvalú prebytočnosť schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 208/11/9 na 11. zasadnutí konanom dňa 26.09.2024.
5. Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 241/12/9 na 12. zasadnutí konanom dňa 11.12.2024.
6. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na 7. zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
7. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na Centrálnom registri zmlúv a s odkazom na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 29.01.2025.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške **90,- €** (slovom: deväťdesiat eur). Kúpna cena **15,-€ za 1m²** (15€ x 6m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **90,- €** (slovom: deväťdesiat eur) uhradí Kupujúci Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001, a to najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 672/22 – ostatná plocha o výmere 6m².

Pozemok bol **odčlenený** na základe geometrického plánu č. 47353210 – 215/2024 zo dňa 02.11.2024, úradne overeného pod č. G1-641/2024 dňa 07.11.2024, od pozemku parc. č. C-KN 672/4 - ostatná plocha, o celkovej pôvodnej výmere 854m² v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 2757.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podá Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho, pričom Predávajúci výslovne vyhlasuje, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu.
9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na Kúpnej zmluve bude hradíť Predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

V.
Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Kupujúceho na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI.
Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného

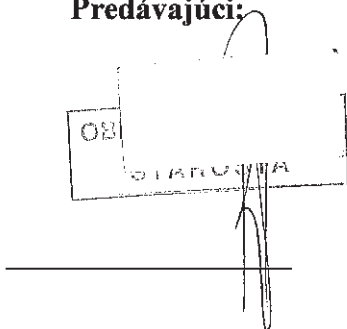
rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú v 2 rovnopisoch overené podpisy Predávajúceho. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 29.01.2025

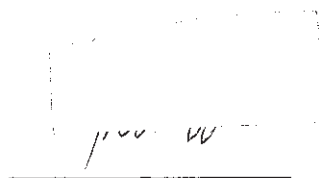
Vo Veľkom Rovnom, dňa 29.01.2025

Predávajúci:



A rectangular stamp with the word "OBČIANSKY" visible. A handwritten signature is written over the stamp and extends below a horizontal line.

Kupujúci:



A rectangular stamp with a handwritten signature written over it. The signature extends below a horizontal line.

V súlade s ustanoveniami zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, § 231 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov (ďalej len ZP) a zákona č. 2/1991 Zb. o kolektívnom vyjednávaní v znení neskorších predpisov zmluvné strany

**Obec Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné, zastúpená starostom obce
Mgr. Ladislavom Korčekom (ďalej len zamestnávateľ)**

na jednej strane

a

**Základná organizácia Slovenského odborového zväzu verejnej správy, Obec Veľké
Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné, zastúpená predsedom základnej
organizácie odborového zväzu Ing. Annou Svorníkovou**

na druhej strane

uzatvárajú túto

kolektívnu zmluvu

Všeobecné ustanovenie

Čl.1

Cieľom tejto kolektívnej zmluvy / ďalej len KZ / je dosiahnuť a udržať sociálny zmier a preto zmluvné strany budú pri riešení vzájomných vzťahov prednostne využívať prostriedky kolektívneho vyjednávania.

Čl.2

Táto kolektívna zmluva sa vzťahuje na všetkých zamestnancov zamestnávateľa.

Postavenie odborovej organizácie a jej funkcionárov

Čl.3

Zamestnávateľ uznáva v zmysle § 231 a § 232 zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov základnú odborovú organizáciu /ďalej len ZO/ ako svojho zmluvného partnera na uzatvorenie kolektívnej zmluvy. Uznáva práva ZO vyplývajúce z platných pracovnoprávných predpisov a tejto kolektívnej zmluvy.

Čl.4

Zamestnávateľ nebude diskriminovať členov a funkcionárov ZO za ich členstvo, námety a kritické pripomienky a činnosť vyplývajúcu z výkonu odborovej funkcie. Súčasne bude plne rešpektovať právnu ochranu funkcionárov ZO v zmysle ZP.

Čl.5

Zamestnávateľ sa zaväzuje vytvárať priaznivé podmienky pre činnosť ZO a pre aktívnu prácu zvolených funkcionárov ZO. Zamestnávateľ poskytne zamestnancom v nevyhnutnom rozsahu voľno s náhradou mzdy za vykonávanie odborárskych funkcií na účasť na odborových schôdzach, konferenciách, zjazdoch a podujatiach odborárskej výchovy.

Čl.6

Zmluvné strany sa dohodli, že zamestnávateľ umožní úhradu členských príspevkov formou zrážky z platu členom ZO vo výške 1 % z čistého mesačného platu na základe písomného súhlasu a pri dodržaní príslušných právnych predpisov. Takto získané príspevky zamestnávateľ poukáže na účet ZO najneskôršie do 5 dní po termíne vyúčtovania platu.

Pracovnoprávne vzťahy

Čl.7

Pracovný pomer sa riadi Zákonníkom práce a zamestnanosť sa rieši v zmysle zákona č. 5/2004 Z.z. o službách zamestnanosti a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl.8

Zamestnanci sa budú zúčastňovať školení, kurzov a seminárov organizovaných zamestnávateľom za účelom zvyšovania kvalifikácie resp. rekvalifikácie a zúčastnia sa predpísanej skúšky.

Čl.9

Zamestnanci sa zaväzujú vykonávať zverenú prácu v zmysle pracovnej zmluvy v určenej pracovnej dobe a dodržiavať pracovnú disciplínu podľa § 81 ZP a pracovného poriadku organizácie. Vyvarujú sa jednania v rozpore s oprávnenými záujmami organizácie.

Čl.10

Pracovné spory pri porušení ustanovení KZ / v oblasti miezd , pracovnej doby , dovoleniek , právnych , sociálnych , bezpečnostných predpisov, výpovedí / sa riešia osobne , príp. za účasti člena výboru ZO, pokiaľ nedôjde k dohode. Spory medzi organizáciou a zamestnancom o nároky z pracovného pomeru prejednávajú a rozhodujú súdy . Na písomnú sťažnosť zaslanú nadriadenému obdrží zamestnanec písomnú odpoveď do 15 kalendárnych dní.

Čl.11

Pri nástupe nových zamestnancov do pracovného pomeru zamestnávateľ ich preukázateľne oboznámi so zásadami OBP , PO a pracovným poriadkom organizácie

Čl.12

Nadčasová práca musí byť dohodnutá alebo nariadená príslušným vedúcim organizácie - v prípade verejného záujmu alebo prechodnej a naliehavej zvýšenej potreby práce v zmysle § 97 ods.5 ZP.

Čl.13

1. Porušenie pracovnej disciplíny sa rozumie porušenie ustanovení ZP a ostatných pracovnoprávnych, všeobecne záväzných predpisov a pracovného poriadku organizácie.
2. Pracovný poriadok pojednáva podrobnejšie porušenia pracovnej disciplíny.
3. V prípade preukázateľného závažného a opakovaného menej závažného porušenia pracovnej disciplíny môže dať organizácia zamestnancovi výpoveď alebo s ním zrušiť pracovný pomer.
4. Zamestnávateľ vydá pracovný poriadok po predchádzajúcom súhlase odborového orgánu, inak je neplatný.

Čl.14

1. Pracovný čas je 37 a pol hodiny týždenne.
2. Zamestnávateľ môže povoliť zamestnancovi úpravu pracovného času.

Čl.15

Základná výmera dovolenky podľa § 103 ods.1 a 2 ZP sa predlžuje o jeden týždeň.

Čl.16

Zamestnávateľ bude informovať ZO o pripravovaných štrukturálnych zmenách, ktoré budú súvisieť s prechodom pracovnoprávných vzťahov / § 29 ZP / ako i ďalšie opatrenia / § 233 ZP /.

Čl.17

1. Zamestnávateľ podľa § 74 ZP je povinný prerokovať s odborovou organizáciou prípady rozviazania pracovného pomeru vyplývajúce z § 63 a 68 ZP.

2. Výpovedná doba zamestnancov sa riadi podľa ustanovení Zákona č. 311/2001 Z.z., § 62 v znení neskorších predpisov.

Čl.18

1. Pri prvom skončení pracovného pomeru po nadobudnutí nároku na starobný dôchodok alebo invalidný dôchodok, ak pokles schopnosti vykonávať zárobkovú činnosť je viac ako 70%, zamestnávateľ poskytne zamestnancovi odchodné nad rozsah ustanovený v §76a ods.1 ZP v sume jedného funkčného platu zamestnanca.

2. Pri skončení pracovného pomeru a po priznaní predčasného starobného dôchodku zamestnávateľ poskytne zamestnancovi odchodné nad rozsah §76a ods.2 ZP v sume jedného funkčného platu zamestnanca.

Platové podmienky

Čl.19

1. Odmeňovanie zamestnancov je stanovené na základe zákona č. 553/2003 Z.z. o odmeňovaní niektorých zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme. Pôsobnosť obecného zastupiteľstva nie je tým dotknutá.

2. Zamestnávateľ vyplatí zamestnancovi dennú výšku náhrady príjmu pri dočasnej pracovnej neschopnosti zamestnanca vo výške 80 % denného vymeriavacieho základu zamestnanca.

3. Zamestnávateľ vyplatí zamestnancovi odmenu pri životnom jubileu 50 a 60 rokov veku vo výške funkčného platu.

4. Zamestnanci zaradení na hospodárskom stredisku „ údržba a opatrovatel'ky „ budú zaradení v najvyššom platovom stupni príslušnej platovej triedy.

5. Bližšie podmienky vyplácania mzdy sú obsiahnuté v pracovnom poriadku.

Čl.20

Zamestnávateľ bude informovať závodný výbor ZO a zamestnancov o všetkých mzdových predpisoch platných pre odmeňovanie zamestnancov ako aj o pripravovaných zmenách v tejto oblasti.

Sociálna oblasť

Čl.21

1. Na plnenie úloh v oblasti sociálnej starostlivosti o zamestnancov sa zriaďuje z rozpočtu obce sociálny fond vo výške 1,5 % z objemu mzdových prostriedkov v súlade s platnými predpismi, ktorého použitie sa uskutočňuje nasledovne:

100 % ako príspevok na stravovanie, pričom čerpanie je mesačné

2. V súlade s § 48 ods.4 písm. d) zákona č. 311/2001 Z.z. Zákonníka práce v znení neskorších predpisov, ďalšie predĺženie alebo opätovné dohodnutie pracovného pomeru na dobu určitú do dvoch rokov alebo nad dva roky je možné z dôvodu vykonávania prác opatrovateľky v rámci terénnej opatrovateľskej služby v byte klienta, zabezpečovanej zamestnávateľom v súlade so zákonom NR SR č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov.

Čl.22

Sociálny fond sa bude tvoriť:

- povinným prídelom vo výške 1 % zo základu ustanoveného v § 4 ods. 1 zákona č. 152/1994 Z. z. o sociálnom fonde (ďalej len „zo základu“),
- ďalším prídelom vo výške 0,5 % zo základu

Doplňkové dôchodkové poistenie

Čl.23

1. Zamestnávateľ poskytne zamestnancom príspevok na doplnkové dôchodkové sporenie vo výške 3 % z objemu zúčtovaných plátov zamestnancov zúčastnených na doplnkovom dôchodkovom sporení.

2. Zamestnávateľ uzatvorí s doplnkovou dôchodkovou poisťovňou resp. viacerými DDP podľa záujmu zamestnancov zamestnávateľskú zmluvu.

3. Súčasťou zamestnaneckej zmluvy je dávkový plán, jeho zmeny a doplnky a stanovenie výšky príspevku zamestnanca, ktorý je minimálne 4 eurá.

4. Odstúpenie od zamestnávateľskej zmluvy je možné iba so zákonom stanovených dôvodov.

5. Pokiaľ nie je v tomto článku podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon o doplnkových dôchodkových poisťovniach a dávkový plán príslušnej DDP.

Čl.24

Stravovanie je zabezpečené finančným príspevkom na stravovanie, pričom zamestnávateľ prispieva z prostriedkov organizácie 55% z hodnoty stravného na zamestnanca a deň v zmysle ZP.

Príspevok na stravovanie je 55% z ceny stravného lístka pri služobnej ceste od 5-12 hodín

podľa platného zákona + príspevok zo sociálneho fondu vo výške 1 Eur.

V zmysle § 152 ods.9 písm. c) ZP sa okruh osôb , ktorým sa poskytuje závodné stravovanie rozširuje o starostu obce.

Závodné stravovanie sa bude poskytovať tiež zamestnancom počas dovolenky, prekážok v práci a inej ospravedlnenej neprítomnosti zamestnanca.

Čl.25

Zamestnávateľ zabezpečí pre zamestnancov nákup pracovných odevov a ochranných pomôcok v rámci platných smerníc.

Čl.26

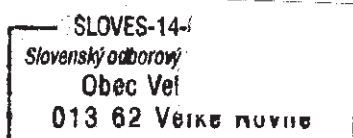
Zamestnávateľ poskytne matkám s deťmi do 10 rokov dva dni plateného voľna do roka.

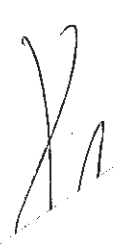
Záverečné ustanovenia

Čl.27

1. Kolektívna zmluva sa uzatvára na obdobie do 31.12.2025. Jej platnosť sa vždy predlžuje na obdobie ďalšieho kalendárneho roka, ak pred ukončením doby jej platnosti ktorákoľvek zo zmluvných strán nepodá návrh na uzatvorenie novej zmluvy; táto kolektívna zmluva stráca platnosť dňom podpísania novej kolektívnej zmluvy oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
2. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami a je záväzná pre zmluvné strany a pre ich právnych nástupcov v dobe jej platnosti.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú dodržiavať ustanovenia a plniť prijaté záväzky, ktoré budú vyhodnocovať na základe požiadavky hociktorej zmluvnej strany.
4. Zmluvné strany budú pri zmenách alebo dodatkoch ku kolektívnej zmluve postupovať ako pri jej uzatváraní. Návrh na zmenu alebo dodatok k tejto kolektívnej zmluve môže podať ktorákoľvek zmluvná strana, a to v písomnej forme. Druhá strana najneskoršie do 15 kalendárnych dní od obdržania návrhu na zmenu alebo dodatku ku KZ písomne odpovie na predložený návrh.
5. Kolektívna zmluva je vypracovaná v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
6. Táto kolektívna zmluva bola podpísaná dňa 02.01.2025.


Ing. Anna Svorníková
predseda ZO OZ




Mgr. Ladislav Korček
starosta obce



Dodatok č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretý v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ :

Obec Veľké Rovné

013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

Nájomca :

JOPAL SK s.r.o.

Sídlo: Veľké Rovné 81, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 46012265, zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu, Žilina,

Oddiel: Sro, vložka č. 54133/L

zastúpený: Ing. Pavel Gabrík, konateľ

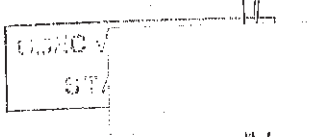
Čl. III Nájomné

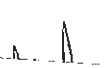
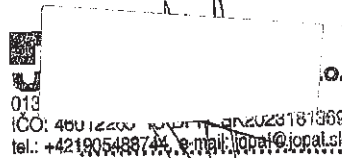
1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté priestory predstavuje sumu **1.252,08 EUR**. Výška nájomného za kalendárny **štvrtrok** predstavuje sumu **313,02 EUR**.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného každoročne tak, aby výška nájomného bola porovnateľná s trhovými cenami za nájom porovnateľných nebytových priestorov; minimálne však môže byť výška nájomného každoročne upravovaná priamoúmerne vykazovanej medziročnej miere inflácie zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom SR. **Výška nájomného sa môže upraviť k 01.01.2026**. Nájomné sa zvyšuje písomným oznámením prenájomcu doručeným nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa upravi výška nájomného podľa tohoto bodu do 30 dní po doručení oznámenia prenájomcu.

Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch právne rovnocenných exemplároch s tým, že každá strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne a na znak súhlasu ho obe zmluvné strany podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 16.01.2025



.....
prenajímateľ



.....
nájomca

Dodatok č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretý v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : **Obec Veľké Rovné**
013 62 Veľké Rovné 1621
IČO: 00321737
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

Nájomca : **Anna Kmecíková**
Sídlo: 013 62 Veľké Rovné 337
IČO: 52579492, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina,
Číslo živnostenského registra: 580-66137
zastúpený: Anna Kmecíková

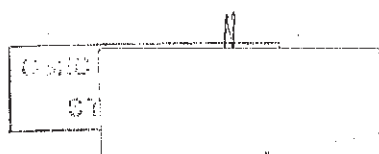
Čl. III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté priestory predstavuje sumu **1.023,- EUR**. Výška nájomného za kalendárny **štvrt'rok** predstavuje sumu **255,75 EUR**.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného každoročne tak, aby výška nájomného bola porovnateľná s trhovými cenami za nájom porovnateľných nebytových priestorov; minimálne však môže byť výška nájomného každoročne upravovaná priamoúmerne vykazovanej medziročnej miere inflácie zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom SR. **Výška nájomného sa môže upraviť k 01.01.2026.** Nájomné sa zvyšuje písomným oznámením prenájomcu doručeným nájomcom. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa upravi výška nájomného podľa tohoto bodu do 30 dní po doručení oznámenia prenájomcu.

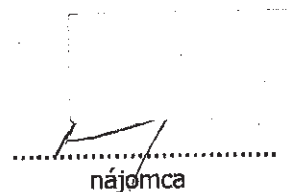
Čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch právne rovnocenných exemplároch s tým, že každá strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne a na znak súhlasu ho obe zmluvné strany podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 16.01.2025



.....
prenajímateľ



.....
nájomca

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Meno a priezvisko: Ing. Milan Mistrík, rod. Mistrík
Dátum narodenia: 26.04.1965
Rodné číslo: 650426/7341
Adresa: Hornopotočná 22, 917 01 Trnava
Št. príslušnosť: SR

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho do jeho výlučného vlastníctva (podiel 1/3) a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť, evidovaná na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 3120, a to:
 - pozemok, parc. č. C-KN 3254, trvalý trávny porast o výmere 664m² v podiele 1/3

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnutel'nosť“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (podiel 1/3) podľa LV č. 3120 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho vlastníctva (podiel 1/3), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Zámer predaja nehnuteľnosti a trvalú prebytočnosť schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 212/11/9 na 11. zasadnutí konanom dňa 26.09.2024.
5. Predaj nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 242/12/9 na 12. zasadnutí konanom dňa 11.12.2024.
6. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na 7. zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
7. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na Centrálnom registri zmlúv a s odkazom na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predáva a Kupujúci kupujú za celkovú kúpnu cenu vo výške **3 320,- €** (slovom: tritisícristodvadsať eur). Kúpna cena je **15,-€ za 1m²**, v podiele 1/3 je **5,-€ za 1m²** (5€ x 664m²), stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **3 320,- €** (slovom: tritisícristodvadsať eur) uhradí Kupujúci Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, vedený v banke Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001, a to najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je:

- pozemok parc.č. C-KN 3254 – trvalý trávny porast o výmere 664m², v podiele 1/3.

Pozemok parc.č. C-KN 3254 je vo vlastníctve Kupujúceho v podiele 2/3, kúpou 1/3 podielu, ktorý je predmetom tejto Zmluvy, sa realizuje zákonné predkupné právo v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. c) a dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad

hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy v celom podiele 1/1 dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností. Nehnuteľnosť sa nachádza v kat. území Veľké Rovné, zapísaná na LV 3120.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podá Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho, pričom Predávajúci výslovne vyhlasuje, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II.,

ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu.

9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na Kúpnej zmluve bude hradíť Kupujúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Kupujúceho na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

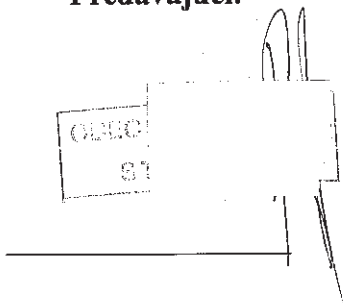
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, z toho na 2 rovnopisoch budú overené podpisy Predávajúceho. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

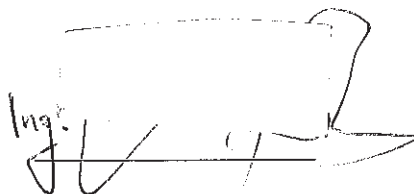
Vo Veľkom Rovnom, dňa 31.01.2025

V Trnave, dňa 4.2.2025

Predávajúci:



Kupujúci:



Dodatok č. 2

K ZMLUVE O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretý v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : **Obec Veľké Rovné**
013 62 Veľké Rovné 1621
IČO: 00321737
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

Nájomca : **MUDr. Mária Kubišová, stomatológ**
Sídlo: 013 62 Veľké Rovné 337
IČO: 35665319
zastúpený: MUDr. Mária Kubišová

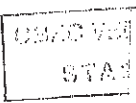
čl. III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté priestory predstavuje sumu **2.554,08 EUR**. Výška nájomného za kalendárny **mesiac** predstavuje sumu **212,84 EUR**.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného každoročne tak, aby výška nájomného bola porovnateľná s trhovými cenami za nájom porovnateľných nebytových priestorov; minimálne však môže byť výška nájomného každoročne upravovaná priamoúmerne vykazovanej medzročnej miere inflácie zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom SR. **Výška nájomného sa môže upraviť k 01.01.2026.** Nájomné sa zvyšuje písomným oznámením prenájomcu doručeným nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov, ktorým sa upravi výška nájomného podľa tohoto bodu do 30 dní po doručení oznámenia prenájomcu.

čl. IX Záverečné ustanovenia

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nebytových priestorov ostávajú týmto Dodatkom nedotknuté a tým v platnom pôvodnom znení.
2. Dodatok je možné meniť a dopĺňať len na základe vzájomnej písomnej dohody zmluvných strán.
3. Dodatok je vyhotovený v dvoch právne rovnocenných exemplároch s tým, že každá strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že Dodatok k zmluve o nájme nebytových priestorov bol uzatvorený slobodne a vážne, určite a zrozumiteľne, bez nátlaku a tiesne a na znak súhlasu ho obe zmluvné strany podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 16.01.2025



.....
prenajímateľ



.....
nájomca



ZMLUVA Č. 242966 08U03

O POSKYTNUTÍ PODPORY Z ENVIRONMENTÁLNEHO FONDU FORMOU ÚVERU

ďalej označovaná len ako „Zmluva“, uzatvorená medzi nasledovnými Zmluvnými stranami:

Poskytovateľ podpory: **Environmentálny fond**
so sídlom: Nevádzová 806/5, 821 01 Bratislava
IČO: 30 796 491
DIČ: 2021925774
Štatutárny zástupca: Ing. Marek Giba, MBA, generálny riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK87 8180 0000 0070 0069 3961
(ďalej len „Fond“)

a

Príjemca podpory: **Obec Veľké Rovné**
so sídlom: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Štatutárny zástupca: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
E-mail: ladislav.korcek@velkerovne.sk

(ďalej len „Dlžník“)

(Fond a Dlžník sú ďalej spoločne označovaní aj ako „Zmluvné strany“ a jednotlivito ako „Zmluvná strana“)

podľa ustanovení Zákona o Environmentálnom fonde a § 497 až § 507 Obchodného zákonníka, v súlade so Zákonom o štátnej pomoci a tiež v súlade s ustanoveniami platných právnych predpisov Slovenskej republiky a platných právnych aktov Európskej únie špecifikovaných v Úverových podmienkach, s nasledovným obsahom:

PREAMBULA

- A) Dlžník má záujem o poskytnutie podpory z Environmentálneho fondu formou úveru;
- B) Fond je subjektom zriadeným Zákonom o Environmentálnom fonde na uskutočňovanie štátnej podpory v oblasti starostlivosti o životné prostredie a ktorý v zmysle ustanovení Zákona o Environmentálnom fonde a na základe rozhodnutia ministra životného prostredia Slovenskej republiky poskytuje oprávneným subjektom podporu vo forme úveru;
- C) Minister životného prostredia Slovenskej republiky na základe Žiadosti a v súlade s ustanoveniami Zákona o Environmentálnom fonde vydal Rozhodnutie, ktorým rozhodol o poskytnutí podpory formou úveru Dlžníkovi;

berúc do úvahy vyššie uvedené sa Zmluvné strany dohodli na nasledovných podmienkach.

Článok 1 Úvodné ustanovenia

1. Vzhľadom na to, že (i) proces poskytovania Úveru je komplexným procesom, (ii) podmienky poskytnutia Úveru sú upravené vo viacerých právnych predpisoch a (iii) poskytnutie Úveru je podmienené splnením viacerých podmienok zo strany Dlžníka, Zmluvné strany sa dohodli, že niektoré ich práva a povinnosti, ako aj niektoré procesy týkajúce sa poskytovania Úveru, preukazovania plnenia podmienok poskytovania Úveru a plnenia povinností zo strany Dlžníka vo vzťahu k Fondu, kontroly jeho čerpania a použitia, spolu s úpravou postupu pri riešení rozporov a ukladania sankcií upravia v zmysle ustanovení § 273 Obchodného zákonníka v Úverových podmienkach.
2. Zmluva je okrem tohto dokumentu tvorená aj nasledovnými dokumentmi, ktoré sa považujú za jej neoddeliteľné súčasti:
 - a) **Úverové podmienky** platné ku dňu uzavretia Zmluvy, ktoré sú zverejnené na Webovom sídle Fondu;
 - b) **Príloha č. 1** Zmluvy: Podmienky poskytnutia Úveru;
 - c) **Príloha č. 2** Zmluvy: Všeobecné informácie o Projekte.

Všetky tieto dokumenty sa preto vykladajú spoločne a vo vzájomných súvislostiach ako jedna zmluva; v prípade vzájomného rozporu medzi nimi sa budú aplikovať **vo vyššie uvedenom poradí**. Zmluvné strany zároveň zhodne považujú akékoľvek práva a povinnosti vyplývajúce z vyššie uvedených dokumentov za rovnako záväzné, ako keby boli obsiahnuté priamo v texte tejto Zmluvy.

3. Za účelom zachovania prehľadnosti Zmluvy a zvýšenia právnej istoty Zmluvných strán pri jej výklade sa Zmluvné strany dohodli, že Zmluva používa definície uvedené v Článku 1 Úverových podmienok; uvedené definície sa vzťahujú na celú Zmluvu a všetky jej prílohy či dodatky vrátane Úverových podmienok.
4. Konkrétne podmienky poskytnutia Úveru sú špecifikované v **Prílohe č. 1** Zmluvy a špecifikáciu Projektu, na realizáciu ktorého sa poskytuje Úver, Zmluvné strany uvádzajú v **Prílohe č. 2** Zmluvy. Pri zmene akýchkoľvek údajov obsiahnutých v **Prílohe č. 1** alebo v **Prílohe č. 2** Zmluvy Zmluvné strany uzavrú písomný dodatok k Zmluve, ak Zmluva neupravuje inak alebo Fond neurčí inak.

Článok 2 Vyhlásenia Dlžníka

1. Dlžník vyhlasuje a zaručuje, že ku dňu uzavretia Zmluvy:
 - a) voči nemu nie je vedené žiadne správne, súdne ani iné konanie, v dôsledku ktorého by mohla byť ohrozená jeho schopnosť splatiť pohľadávky Fondu, ani voči nemu nie je vedený výkon rozhodnutia alebo vykonávaná exekúcia a ani žiadne obdobné konania nehrozia;
 - b) nie je platobne neschopný, nie je v predĺžení a ani mu nehrozí platobná neschopnosť a riadne si plní svoje platobné schopnosti a ani nie je v takom neplnení alebo porušení žiadnej zo zmlúv, ktorej je zmluvnou stranou, ktoré by mohlo ohroziť jeho schopnosť splatiť pohľadávky Fondu;
 - c) nie je v likvidácii, že na jeho majetok nie je vyhlásený konkurz, ani povolená jeho reštrukturalizácia podľa Zákona o konkurze a reštrukturalizácii, nie je v nútenej správe, ani v ozdravnom režime podľa Zákona o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy;
 - d) má všetky profesionálne skúsenosti, odborné znalosti a zdroje potrebné na riadne a včasné plnenie Zmluvy a jeho finančná situácia mu umožňuje v dobrej viere prevziať záväzky uvedené v Zmluve;

- e) má všetky povolenia a súhlasy potrebné na platné uzavretie Zmluvy, plnenie zo Zmluvy alebo záväzkov z nej vyplývajúcich, vrátane súhlasov, povolení alebo vyjadrení vlastných vnútorných orgánov;
- f) má vysporiadané finančné vzťahy so štátnym rozpočtom;
- g) má splnené úhrady poistného na zdravotné poistenie a nemá evidované nedoplatky na poistnom na sociálne poistenie;
- h) z jeho strany nedošlo k porušeniu finančnej disciplíny pri nakladaní s prostriedkami Fondu, za ktoré mu bol právoplatným rozhodnutím uložený odvod alebo penále podľa ustanovení § 31 Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy v období dvoch (2) rokov pred podaním Žiadosti;
- i) mu nebol právoplatne uložený trest zákazu prijímať dotácie alebo subvencie alebo trest zákazu účasti vo verejnom obstarávaní podľa Zákona o trestnej zodpovednosti právnických osôb, ak je Dlžník právnickou osobou;
- j) má splnené povinnosti týkajúce sa úhrady daní a cla podľa Daňového poriadku a Colného kódexu Únie;
- k) uzavretie a plnenie Zmluvy nie je porušením žiadnej inej zmluvy, ktorej je zmluvnou stranou, a neporušuje žiadne právne predpisy alebo rozhodnutia orgánu verejnej správy či zakladateľské dokumenty, ktoré sú preňho záväzné alebo sa naňho akýmkoľvek spôsobom vzťahujú;
- l) všetky dokumenty, údaje, informácie, alebo vyhlásenia poskytnuté Fondom sú pravdivé, presné a úplné, uvedené platí aj vo vzťahu k Žiadosti;
- m) výber Dodávateľov zabezpečil v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní;
- n) si je vedomý, že Úver je účelovo viazaný v zmysle Zákona o Environmentálnom fonde a pri jeho použití je povinný postupovať v súlade s týmto zákonom, Špecifikáciou, Žiadosťou, Rozhodnutím, Zmluvou a s právnymi predpismi;
- o) mu nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by negatívne ovplyvnili jeho oprávnenosť alebo oprávnenosť Projektu na poskytnutie Úveru v zmysle podmienok, ktoré viedli k vydaniu Rozhodnutia;
- p) sa pred podpisom Zmluvy oboznámil so znením Špecifikácie a jej príloh a v plnom rozsahu porozumel ich obsahu, ktorý je preňho dostatočne určitý a zrozumiteľný a jeho Žiadosť a Projekt zodpovedá podmienkam stanoveným v Špecifikácii;
- q) Projekt, žiadna jeho časť, ani finančné prostriedky z Úveru nebudú použité na účely realizácie Hospodárskej činnosti a Dlžník nebude poskytovať neoprávnenú výhodu žiadnemu subjektu, ktorý vykonáva Hospodársku činnosť;
- r) stav (rozsah) Hospodárskej činnosti zodpovedá stavu uvedenému v jeho vyhlásení k Hospodárskej činnosti predloženom Veriteľovi pri podaní Žiadosti a že zabezpečí, aby takýto stav Hospodárskej činnosti zostal rovnaký po celú dobu trvania Zmluvy;
- s) špecifikácia Projektu zodpovedá údajom uvedeným v **Prílohe č. 2** Zmluvy;
- t) nemá voči Fondom akýkoľvek finančný záväzok po uplynutí lehoty splatnosti;
- u) mu nebola v predchádzajúcich troch (3) rokoch uložená pokuta za porušenie zákazu nelegálneho zamestnávania podľa Zákona o nelegálnej práci.

2. **[Preukazovanie vyhlásení]** Vyhlásenia uvedené v tomto článku Zmluvy sa považujú za preukázané podpisom Zmluvy Dlžníkom; v prípade pochybnosti Fondu o ich pravdivosti, presnosti, alebo úplnosti je Dlžník povinný na výzvu Fondu bezodkladne predložiť Fondom dokumenty preukazujúce pravdivosť, presnosť, alebo úplnosť vyhlásení spôsobom a v rozsahu určenom vo výzve Fondu.

3. **[Zopakovanie vyhlásení]** Vyhlásenia uvedené v tomto článku Zmluvy sa považujú za zopakované pri podaní každej Žiadosti o čerpanie a pri každom uzatváranom dodatku k tejto Zmluve. Dlžník je povinný bezodkladne písomne informovať Fond o každej zmene vo vzťahu k vyššie uvedeným vyhláseniam a zároveň je povinný k oznámeniu priložiť dokumenty preukazujúce skutočnosti, na ktoré sa odvoláva. Dlžník je povinný zabezpečiť, aby všetky vyhlásenia boli správne, úplné, aktuálne, presné a pravdivé a to pri uzatvorení dodatku k Zmluve, ako aj pri podaní každej Žiadosti o čerpanie.
4. **[Vady vyhlásení]** Ak bude preukázané, že ktoréhokoľvek z vyššie uvedených vyhlásení Dlžníka bolo ku dňu podpisu Zmluvy, alebo ku dňu uzatvorenia dodatku k Zmluve, alebo ku dňu predloženia Žiadosti o čerpanie nesprávne, neúplné, neaktuálne, nepresné, alebo nepravdivé, alebo sa takým stane počas trvania Zmluvy, je Dlžník povinný **do tridsiatich (30) dní** odo dňa, kedy nastala skutočnosť zakladajúca vadu vyhlásenia zjednať nápravu, ak je to možné a preukázať zjednanie nápravy Fondu, ak sa s Fondom nedohodne inak. Ak Dlžník nezjedná nápravu alebo nepreukáže Fondu zjednanie nápravy v lehote stanovenej v tomto odseku, pôjde o Podstatné porušenie Zmluvy.

Článok 3 **Predmet Zmluvy**

1. Predmetom Zmluvy je úprava práv a povinností Zmluvných strán pri poskytnutí Úveru Dlžníkovi zo strany Fondu na Účel Úveru definovaný v **Prílohe č. 1** ktorý má environmentálny význam v súlade so Zákom o environmentálnom fonde.
2. Fond je povinný na požiadanie Dlžníka poskytnúť v jeho prospech podporu vo forme Úveru do výšky uvedenej v **Prílohe č. 1** Zmluvy a Dlžník je povinný poskytnuté finančné prostriedky Fondu riadne a včas vrátiť spolu s príslušenstvom a to za podmienok definovaných v Zmluve, ako aj splniť ďalšie povinnosti vyplývajúce zo Zmluvy.
3. Podmienkou poskytnutia Úveru Dlžníkovi zo strany Fondu je splnenie Podmienok čerpania Úveru upravených v Článku 5 a ďalších podmienok stanovených v Článku 6 Zmluvy.

Článok 4 **Špecifikácia Úveru**

1. **[Doba Úveru]** Úver sa poskytuje Dlžníkovi na dobu uvedenú v **Prílohe č. 1** Zmluvy.
2. **[Výška Úveru]** Zmluvné strany sa dohodli, že Úver sa na základe Rozhodnutia poskytuje do výšky určenej v **Prílohe č. 1** Zmluvy.
3. **[Úroková sadzba]** Úroková sadzba Úveru je **určená podľa sadzby uvedenej v Prílohe č. 1 Zmluvy**. Prvým dňom úročenia Úveru je deň prvého čerpania Úveru alebo jeho časti Dlžníkom, za ktorý sa považuje deň odoslania peňažných prostriedkov z účtu Fondu na účet Dlžníka.
4. **[Účel Úveru]** Fond poskytuje Dlžníkovi Úver na dohodnutý účel, ktorým je realizácia Projektu s environmentálnym významom uvedeného v **Prílohe č. 1** Zmluvy. Dlžník je povinný použiť finančné prostriedky z Úveru výhradne na dohodnutý účel.
5. **[Zákaz Hospodárskej činnosti]** Dlžník sa zaväzuje nepoužiť finančné prostriedky z Úveru na Hospodársku činnosť v rozpore s podmienkami upravenými v Článku 14 Úverových podmienok. Využívanie Projektu financovaného z Úveru na Hospodársku činnosť v rozpore s podmienkami Zmluvy je Podstatným porušením Zmluvy.
6. **[Zákaz dvojitého financovania]** Dlžník sa zaväzuje, že nebude čerpať dotáciu, príspevok, grant alebo inú formu pomoci na tú časť Projektu, ktorá bude financovaná z Úveru v zmysle Zmluvy a ktorá by predstavovala dvojité financovanie tých istých výdavkov zo zdrojov iných rozpočtových kapitol štátneho rozpočtu Slovenskej republiky, štátnych fondov, z iných verejných zdrojov alebo zdrojov Európskej únie.

Článok 5 Podmienky čerpania Úveru

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Dlžník je oprávnený čerpať finančné prostriedky z Úveru na základe Žiadosti o čerpanie po splnení všetkých Podmienok čerpania Úveru a výlučne v rámci Intervalu čerpania.
2. **[Odkladacia podmienka vzniku práva na čerpanie Úveru]** Dlžník je povinný najneskôr **do troch (3) mesiacov** od uzavretia Zmluvy:
 - a) zriadiť Zabezpečenie a preukázať Fondu vznik Zabezpečenia dohodnutého v Zmluve a splniť všetky jeho povinnosti týkajúce sa zriadenia/vzniku Zabezpečenia podľa ustanovení Tretej časti Úverových podmienok;
 - b) predložiť Fondu uznesenie zastupiteľstva Dlžníka o schválení realizácie kapitálovej investície, ktorá má byť financovaná z poskytnutého Úveru; tieto dokumenty Dlžník nemusí Fondu predložiť, ak ich už Fondu predložil pred uzavretím Zmluvy;
 - c) predložiť Fondu **(i)** uznesenie zastupiteľstva Dlžníka, ktorým bolo schválené prijatie Úveru ako návratného financovania a **(ii)** stanovisko hlavného kontrolóra Dlžníka k dodržiavaniu podmienok na prijatie návratných zdrojov financovania v zmysle Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy; tieto dokumenty Dlžník nemusí Fondu predložiť, ak ich už Fondu predložil pred uzavretím Zmluvy.
3. Ak Dlžník nesplní všetky povinnosti uvedené v odseku 2 tohto článku Zmluvy najneskôr **do troch (3) mesiacov** od uzavretia Zmluvy, právo Dlžníka na čerpanie Úveru nevznikne a zároveň ide o Podstatné porušenie Zmluvy.
4. **[Predloženie Dodávateľských zmlúv]** Dlžník je povinný predložiť Fondu všetky Dodávateľské zmluvy týkajúce sa Projektu a financované z Úveru vrátane Rozpočtu Projektu, a to **bezodkladne** po ich uzavretí, najneskôr však **do dvanástich (12) mesiacov** od uzavretia Zmluvy; predložením Dodávateľských zmlúv vrátane Rozpočtu Projektu sa rozumie predloženie ich kópií Fondu alebo odkazov na zverejnené zmluvy v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle Dlžníka. Ak Dlžník Fondu riadne a včas nepredloží všetky Dodávateľské zmluvy týkajúce sa Projektu vrátane Rozpočtu Projektu, alebo ich predloží s nedostatkami, môže Fond pozastaviť čerpanie Úveru (resp. jeho nevyčerpanej časti), až do ich predloženia alebo opravy a vyzvať Dlžníka na ich predloženie alebo opravu. Ak Dlžník nepredloží alebo neopraví dokumenty **do tridsiatich (30) pracovných dní** od doručenia výzvy Fondu, ide o Podstatné porušenie Zmluvy. Predložením Dodávateľských zmlúv Dlžník prehlasuje, že Dodávateľmi Projektu sú výhradne osoby, s ktorými uzavrel predložené Dodávateľské zmluvy.
5. **[Zmeny Dodávateľských zmlúv alebo Rozpočtu Projektu]** Dlžník je povinný oznámiť Fondu akékoľvek zmeny Dodávateľských zmlúv alebo Rozpočtu Projektu a predložiť Fondu aj všetky zmeny a dodatky Dodávateľských zmlúv alebo Rozpočtu Projektu, a to **bezodkladne** po ich uzavretí, resp. po tom, ako sa zmeny stanú účinné, podľa toho čo nastane skôr, a to rovnakým spôsobom, akým sa predkladajú Dodávateľské zmluvy.
6. **[Dokumenty predkladané pri každej Žiadosti o čerpanie]** Dlžník je pri každej Žiadosti o čerpanie povinný hodnoverne a bez akýchkoľvek pochybností preukázať použitie Úveru na dohodnutý Účel Úveru, teda na realizáciu Projektu. Použitie akejkoľvek časti Úveru na dohodnutý Účel Úveru môže Dlžník Fondu preukázať:
 - a) predložením Účtovných dokladov a kópie súpisu vykonaných prác či poskytnutých tovarov alebo služieb /ak relevantné/;
 - b) predložením Dodávateľskej zmluvy vrátane Rozpočtu Projektu, ktorej **plnenie** sa týka realizácie Projektu, a to ako súčasť Žiadosti o čerpanie, predložením jej kópie Fondu alebo predložením

odkazu na zverejnenú zmluvu v Centrálnom registri zmlúv alebo na webovom sídle Dlžníka (ak ju už Fondu nepredložil skôr)

- c) predložením ďalších dokladov a/alebo dokumentov v zmysle dokumentu Usmernenie k čerpaniu, ktorý je zverejnený na Webovom sídle Fondu.
- 7. Fond môže s ohľadom na špecifiká konkrétneho Projektu vyzvať Dlžníka na predloženie iných dokumentov určených v takejto výzve preukazujúce použitie Úveru na dohodnutý Účel Úveru a to v lehote určenej vo výzve Fondu; v takom prípade je Dlžník povinný postupovať v súlade s výzvou Fondu.
- 8. Splnenie Podmienok čerpania Úveru podľa tohto článku Zmluvy Dlžník preukazuje (i) podaním Žiadosti o čerpanie, ktorá sa považuje za opakované vyhlásenie Dlžníka o ich splnení, alebo (ii) predložením dokumentov podľa tohto článku Zmluvy a Článku 6 Zmluvy Fondu kedykoľvek počas trvania Zmluvy na základe písomnej výzvy Fondu.
- 9. Dlžník je povinný riadne a včas splniť všetky povinnosti podľa ustanovení tohto Článku Zmluvy. Porušenie akejkoľvek z povinností uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za Podstatné porušenie Zmluvy.

Článok 6

Priebehové podmienky a predkladanie dokumentov

- 1. **[Základné priebehové podmienky]** Dlžník je počas celej doby trvania Zmluvy povinný spĺňať nižšie uvedené podmienky, a to predovšetkým konať tak, aby:
 - a) mu nehrozila platobná neschopnosť a aby si riadne a včas plnil všetky svoje platobné povinnosti;
 - b) neporušil podmienky poskytnutia akéhokoľvek príspevku, dotácie alebo akéhokoľvek iného druhu pomoci, ktorý je potrebný pre realizáciu Projektu (alebo s ňou inak súvisí) a nestratil nárok na ich poskytnutie;
 - c) voči nemu nebol vedený výkon rozhodnutia alebo vykonávaná exekúcia;
 - d) nie je a nebol právoplatne odsúdený za trestný čin subvenčného podvodu, a/alebo trestný čin skresľovania údajov hospodárskej a obchodnej evidencie, a/alebo legalizácie výnosu z trestnej činnosti, a/alebo trestný čin poškodzovania finančných záujmov Európskej únie, a/alebo trestný čin machinácie pri verejnom obstarávaní a verejnej dražbe, a/alebo trestný čin založenia, zosnovania a podporovania zločineckej skupiny, a/alebo trestný čin korupcie, ani za žiadny z uvedených trestných činov nie je a nebol právoplatne odsúdený štatutárny orgán a/alebo člen Dlžníka, jeho prokurista alebo iná osoba, ktorá je oprávnená zastupovať Dlžníka a ani takéto odsúdenie Dlžníkovi a menovaným osobám nehrozí;
 - e) nemal finančné záväzky po splatnosti voči štátnemu rozpočtu, voči Sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovniam, Úradu práce a Fondu; akýkoľvek finančný záväzok po splatnosti voči Fondu môže byť dôvodom na pozastavenie čerpania Úveru;
 - f) neporušil finančnú disciplínu pri nakladaní s finančnými prostriedkami Fondu v zmysle ustanovení Zákona o rozpočtových pravidlách verejnej správy;
 - g) pri výbere Dodávateľov a uzatváraní Dodávateľských zmlúv postupoval v súlade so Zákonom o verejnom obstarávaní prostredníctvom otvoreného, transparentného a nediskriminačného výberového konania a takýmto postupom vykonával aj akékoľvek zmeny zmluvných vzťahov s Dodávateľmi;
 - h) má splnené všetky povinnosti týkajúce sa úhrady daní a cla podľa ustanovení Daňového poriadku a Colného kódexu Únie;

- i) si riadne plnil svoje povinnosti vyplývajúce zo Zákona o účtovníctve, najmä povinnosti týkajúce sa zostavovania účtovnej závierky, jej ukladania v registri účtovných závierok, jej overovania audítorom, alebo vyhotovovania výročnej správy a jej ukladania do registra účtovných závierok;
 - j) pri plnení Zmluvy neporušoval žiadne právne predpisy ani právne akty, alebo rozhodnutia orgánov verejnej správy, ktoré sú pre Dlžníka záväzné, ani iné zmluvy, ktorých je zmluvnou stranou;
 - k) všetky dokumenty, údaje, informácie alebo vyhlásenia poskytnuté Fondu boli pravdivé a úplné;
 - l) neporušoval zákaz nelegálneho zamestnávania v zmysle ustanovení Zákona o nelegálnom zamestnávaní;
 - m) používal Úver v súlade s Účelom Úveru.
2. **[Úhrada Dodávateľovi]** Dlžník je povinný finančné prostriedky získané z Úveru zaplatiť Dodávateľovi (resp. Dodávateľom) Projektu najneskôr **do pätnástich (15) pracovných dní** odo dňa ich pripísania na bankový účet Dlžníka; splnenie tejto povinnosti je Dlžník povinný bezodkladne preukázať Fondu predložením výpisu z účtu preukazujúceho jej riadne a včasné splnenie. Ak Dlžník čerpal len časť Úveru, povinnosti vyplývajúce z ustanovení tohto odseku sa vzťahujú k plneniu zodpovedajúcemu časti čerpaného Úveru.
3. Povinnosti Dlžníka podľa tohto predchádzajúceho odseku tohto článku neplatia v prípade, ak Dlžník uhradil Dodávateľovi (resp. Dodávateľom) Projektu záväzky vyplývajúce z Účtovných dokladov vzťahujúcich sa k Projektu už pred pripísaním finančných prostriedkov získaných z Úveru. V takom prípade je povinný preukázať vykonanie týchto platieb Fondu v najbližšie podávanej Žiadosti o čerpanie, a to predložením výpisu z účtu. Ak Dlžník čerpal len časť Úveru, povinnosti vyplývajúce z ustanovení tohto odseku sa vzťahujú k plneniu zodpovedajúcemu časti čerpaného Úveru. Dlžník môže Fondu predkladať výhradne Účtovné doklady, ktoré nie sú staršie ako dvanásť (12) mesiacov od podpisu Zmluvy; staršie Účtovné doklady Fond nebude akceptovať.
4. **[Pravidelne predkladané dokumenty]** Dlžník je povinný pravidelne každoročne predkladať Fondu:
- a) rozpočet Dlžníka na každý nasledujúci rok odo dňa podpisu Zmluvy zohľadňujúci záväzky Dlžníka voči Fondu vyplývajúce zo Zmluvy, a to najneskôr **do jedného (1) roka** po jeho schválení zastupiteľstvom Dlžníka;
 - b) záverečný účet Dlžníka najneskôr **do jedného (1) roka** od jeho schválenia za každý predchádzajúci rok odo dňa podpisu Zmluvy; alebo predložiť Fondu odkaz na zverejnený aktuálny záverečný účet, ak sú zverejnené na webovej stránke Dlžníka.
- Ak Dlžník nesplní povinnosti podľa tohto odseku ani na základe dodatočnej výzvy Fondu a v lehote určenej v takejto výzve, ide o Podstatné porušenie Zmluvy.
5. **[Posledná Žiadosť o čerpanie]** Dlžník je povinný podať poslednú Žiadosť o čerpanie najneskôr v posledný deň Intervalu čerpania a spolu s ňou Fondu predložiť aj záverečný odpočet, ktorého vzor je zverejnený na webovom sídle Fondu; porušenie tejto povinnosti je Podstatným porušením Zmluvy a právo na poskytnutie Úveru (resp. jeho nevyčerpaných častí) zaniká.
6. **[Predloženie dokumentov po Ukončení realizácie Projektu]** Dlžník je povinný najneskôr **do šiestich (6) mesiacov** odo dňa Ukončenia realizácie Projektu predložiť Fondu:
- a) dokumenty preukazujúce odovzdanie a prevzatie zrealizovaného Projektu a dokumenty preukazujúce jeho prevádzkyschopnosť, ak je to relevantné (napr. protokol o vykonanej funkčnej skúške).

7. Dižník je povinný riadne a včas splniť všetky povinnosti podľa ustanovení tohto článku Zmluvy. Porušenie akejkoľvek z povinností uvedených v tomto článku Zmluvy sa považuje za Podstatné porušenie Zmluvy.
8. Za predpokladu splnenia Podmienok čerpania Úveru uvedených v ustanoveniach Článku 5, odseku 2, odseku 4 a odseku 6 a odseku 1, odseku 3 alebo odseku 5 tohto článku Zmluvy, je Fond na základe Žiadosti o čerpanie povinný umožniť Dižníkovi čerpanie Úveru alebo jeho časti. Ak Dižník nesplní akúkoľvek z Podmienok čerpania Úveru uvedenú v ustanoveniach Článku 5, odseku 2, odseku 4 a odseku 6 a odseku 1, odseku 3 alebo odseku 5 tohto článku Zmluvy, môže Fond pozastaviť (resp. neumožniť) čerpanie Úveru (resp. jeho nevyčerpanej časti).

Článok 7 **Splácanie Úveru**

1. **[Splátky istiny]** Dižník je povinný splácať istinu Úveru mesačnými splátkami, a to vždy najneskôr do dvadsiateho piateho (25.) dňa príslušného mesiaca.
2. **[Výška splátky istiny]** Prvá splátka istiny Úveru je splatná v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom uplynie Interval čerpania. Výška splátky istiny sa určí ako podiel výšky poskytnutého Úveru a počtu splátok uvedených v Prílohe č. 1 Zmluvy.
3. **[Splátka úrokov Úveru]** Dižník je povinný Fondu platiť splátky úrokov Úveru, a to raz ročne, najneskôr do dvadsiateho piateho decembra (25.12.) príslušného roka. Prvá splátka úrokov Úveru za obdobie od prvého dňa čerpania Úveru (alebo čerpania jeho prvej časti) je splatná spolu s prvou splátkou istiny Úveru.
4. **[Výška splátky úrokov Úveru]** Výška splátky úrokov Úveru za príslušný kalendárny rok sa určí podľa úrokovej sadzby uvedenej v Prílohe č. 1 Zmluvy od prvého dňa čerpania Úveru. Ak Dižník čerpá Úver po častiach, určí sa výška úrokov rovnakým spôsobom vo vzťahu ku každej čerpanej časti Úveru samostatne a výška splátky úrokov Úveru sa určí ako súčet úrokov za všetky čerpané časti Úveru.
5. **[Platba splátok]** Dižník je pri platbe istiny Úveru a pri platbe úrokov Úveru povinný použiť variabilné symboly a konštantné symboly uvedené v Prílohe č. 1 Zmluvy (ktoré sú rozdielne pre istinu a pre úroky Úveru).
6. **[Splátkový kalendár]** Fond po uplynutí Intervalu čerpania pripraví a doručí e-mailom Dižníkovi Splátkový kalendár. Dižník je povinný platiť splátky istiny Úveru podľa Splátkového kalendára; v opačnom prípade je povinný postupovať podľa ustanovení odseku 1 a odseku 2 tohto článku Zmluvy.
7. **[Predpis úrokov]** Fond po uplynutí Intervalu čerpania pripraví a doručí emailom Dižníkovi Predpis úrokov. Dižník je povinný platiť splátky úrokov Úveru podľa Predpisu úrokov; v opačnom prípade je povinný postupovať postupom podľa ustanovení odseku 3 a odseku 4 tohto článku Zmluvy.
8. **[Mimoriadna splátka]** Na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Fondu môže Dižník splatiť časť Úveru, vrátane úrokov Mimoriadnou splátkou. Ak Dižník písomne požiada Fond o uskutočnenie Mimoriadnej splátky s uvedením výšky Mimoriadnej splátky a termínu jej uskutočnenia a Fond na základe písomnej žiadosti udelí Dižníkovi súhlas s Mimoriadnou splátkou, je Dižník oprávnený zaplatiť Mimoriadnu splátku po doručení písomného súhlasu Fondu s Mimoriadnou splátkou za podmienok určených Fondom v písomnom súhlase. Fond doručí emailom Dižníkovi nový Splátkový kalendár a nový Predpis úrokov, ktoré budú zohľadňovať zaplatenú Mimoriadnu splátku; v takom prípade je Dižník povinný platiť splátky istiny Úveru podľa aktualizovaného Splátkového kalendára a splátky úrokov Úveru podľa aktualizovaného Predpisu úrokov.
9. **[Dobrovoľné predčasné splatenie]** Na základe predchádzajúceho písomného súhlasu Fondu môže Dižník splatiť celú nesplatenú časť Úveru spolu s úrokmi Úveru, ak Dižník písomne požiada Fond

o Dobrovoľné predčasné splatenie Úveru spolu s úrokmi Úveru uvedením termínu jeho uskutočnenia a Fond na základe písomnej žiadosti udelí Dlžníkovi súhlas s Dobrovoľným predčasným splatením, je Dlžník oprávnený uskutočniť Dobrovoľné predčasné splatenie po doručení písomného súhlasu Fondu s Dobrovoľným predčasným splatením za podmienok určených Fondom v písomnom súhlase.

10. Omeškanie Dlžníka s plnením povinností podľa tohto článku Zmluvy alebo podľa Článku 5 Úverových podmienok je Podstatným porušením Zmluvy a v dôsledku takéhoto porušenia Fond môže postupovať podľa ustanovení Článku 12 Úverových podmienok.

Článok 8

Zabezpečenie Úveru

1. Zmluvné strany sa dohodli na zabezpečení pohľadávok Fondu vyplývajúcich zo Zmluvy spôsobom, ktorý je uvedený v **Prílohe č. 1** Zmluvy. Dohodnuté Zabezpečenie musí byť zriadené a udržiavané v súlade s ustanoveniami Tretej časti Úverových podmienok.
2. Zánik Zabezpečenia bez predchádzajúceho písomného súhlasu Fondu, ktorý nastane pred ukončením trvania tejto Zmluvy, je považovaný za Porušenie všeobecných povinností v zmysle ustanovení Článku 13 Úverových podmienok.
3. Ak sa počas trvania zabezpečeného záväzku Dlžníka stane Zabezpečenie nedostatočným pre jeho zhoršenie (napr. zmenou trhových pomerov, zriadením ďalšieho záložného práva k zálohu, zhoršenie solventnosti tretej osoby zabezpečujúcej záväzky Dlžníka), alebo zhoršením úverovej spôsobilosti Dlžníka, môže Fond podľa vlastného uváženia požiadať Dlžníka o doplnenie Zabezpečenia do výšky pôvodného rozsahu alebo do výšky primeranej dlžnej sume a to vo forme akceptovateľnej pre Fond. Dlžník je v takom prípade povinný bezodkladne doplniť požadované Zabezpečenie; porušenie tejto povinnosti je Podstatným porušením Zmluvy a môže zakladať právo Fondu na zaplatenie zmluvnej pokuty.
4. Dlžník je povinný bezodkladne po zriadení Zabezpečenia doplneného v zmysle ustanovení predchádzajúceho odseku preukázať Fondu vznik a zriadenie Zabezpečenia podľa žiadosti Fondu; porušenie tejto povinnosti je Podstatným porušením Zmluvy a môže zakladať právo Fondu na zaplatenie zmluvnej pokuty.

Článok 9

Trvanie Zmluvy

1. Zmluva je uzavretá **na dobu určitú**, ktorá končí splnením všetkých záväzkov Dlžníka, ktoré z nej vyplývajú; pred uplynutím doby určitej môže byť Zmluva ukončená aj nasledovnými spôsobmi:
 - a) vzájomnou písomnou dohodou Zmluvných strán; alebo
 - b) odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán.
2. **[Odstúpenie od Zmluvy]** Ktorákoľvek zo Zmluvných strán môže od Zmluvy odstúpiť, ak druhá Zmluvná strana porušila povinnosť, ktorá je Podstatným porušením Zmluvy.
3. Fond môže od Zmluvy odstúpiť, ak Dlžník nezačne čerpať Úver najneskôr do posledného dňa Intervalu čerpania špecifikovaného v **Prílohe č. 1** Zmluvy.
4. Dlžník môže od Zmluvy odstúpiť aj **(i)** bez udania dôvodu, do momentu prvého čerpania Úveru alebo **(ii)** ak nesúhlasí s jednostrannou zmenou Úverových podmienok zo strany Fondu podľa ustanovení Článku 26 Úverových podmienok.
5. Odstúpenie od Zmluvy Zmluvné strany vykonajú dorúčením Oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane. Ak je dôvodom odstúpenia od Zmluvy Podstatné porušenie, odstupujúca Zmluvná strana v Oznámení o odstúpení označí aj Podstatné porušenie Zmluvy, ktoré je dôvodom odstúpenia od

Zmluvy. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom jeho doručenia druhej Zmluvnej strane alebo neskorším dňom, ktorý je v ňom uvedený. Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam, Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že berú na vedomie, že Oznámenie o odstúpení nadobudne účinnosť aj vtedy, ak porušujúca Zmluvná strana už upustila od Podstatného porušenia Zmluvy.

6. Ak bude ktorákoľvek zo Zmluvných strán v porušení povinnosti vyplývajúcej zo Zmluvy (ktorá nie je v Zmluve alebo Úverových podmienkach špecifikovaná ako Podstatné porušenie), môže Zmluvná strana, ktorá nie je v porušení, písomne upozorniť Zmluvnú stranu, ktorá je v porušení, na toto porušenie a vyzvať ju na zjednanie nápravy v dodatočne poskytnutej primeranej lehote nie kratšej ako päť (5) pracovných dní od doručenia takejto výzvy. Ak Zmluvná strana, ktorá je v porušení, takéto omeškanie neodstráni alebo ak sa Zmluvné strany nedohodnú v lehote na zjednanie nápravy na zmene predmetného záväzku, uplynutím lehoty na zjednanie nápravy sa toto porušenie považuje za Podstatné porušenie Zmluvy.
7. Aby sa predišlo akýmkoľvek pochybnostiam, Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že Zmluvu je možné ukončiť len na základe dôvodov uvedených v Zmluve. Dispozitívne ustanovenia Obchodného zákonníka o odstúpení sa na tento zmluvný vzťah neaplikujú.
8. Odstúpenie od Zmluvy je spojené s povinnosťou Dlžníka vrátiť poskytnutý Úver, vrátane príslušenstva v celom rozsahu.
9. Práva a povinnosti Zmluvných strán, ktoré s ohľadom na svoju povahu majú trvať aj po skončení trvania Zmluvy, jej predčasným ukončením nezanikajú; najmä nezaniká právo Fondu požadovať vrátenie Úveru (alebo jeho časti) a zaplatenie úrokov z omeškania, zmluvných pokút či iného príslušenstva Úveru a povinnosť Dlžníka Úver (alebo jeho časť) Fondu vrátiť, zaplatiť úroky z omeškania, zmluvné pokuty či iné príslušenstvo Úveru.

Článok 10 Sankcie

1. Dôsledky porušenia povinností sú podrobne upravené v Štvrtej časti Úverových podmienok. Sankciou za porušenie zmluvných povinností môže byť (i) pozastavenie (resp. neumožnenie) čerpania Úveru, alebo (ii) pristúpenie k uplatneniu Zabezpečenia Úveru, alebo (iii) povinnosť Povinného predčasného splatenia Úveru, alebo (iv) uplatnenie zmluvných pokút a sankčných úrokov z omeškania, alebo (v) odstúpenie od Zmluvy.
2. Ak Dlžník poruší povinnosti vyplývajúce z ustanovení Článku 4, odseku 5. Zmluvy a využíva Projekt financovaný z Úveru na Hospodársku činnosť v rozpore s vyhlásením o hospodárskej činnosti, ktoré predložil Fondu ku dňu podania Žiadosti a Článkom 14 Úverových podmienok, má Fond nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **päťsto eur (500 EUR)**. Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane.
3. Ak Dlžník nesplní povinnosti podľa ustanovení Článku 5, odseku 4, odseku 5, Článku 6 odseku 2, odseku 4 alebo odseku 6 Zmluvy a nepredloží Fondu požadované dokumenty ani na základe dodatočnej výzvy Fondu a v lehote určenej v takejto výzve, má Fond nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **sto eur (100 EUR)**, a to za každé jednotlivé porušenie uvedených povinností. Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane.
4. Ak Dlžník nesplní povinnosti podľa ustanovení Článku 8, odseku 3 Zmluvy a nedoplní Zabezpečenie podľa žiadosti Fondu, má Fond nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **päťsto eur (500 EUR)**.
5. Ak Dlžník nesplní povinnosti podľa ustanovení Článku 8, odseku 4 Zmluvy a nepreukáže Fondu vznik a zriadenie Zabezpečenia podľa žiadosti Fondu, a to ani na základe dodatočnej výzvy Fondu a v lehote určenej v takejto výzve, má Fond nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **sto eur (100 EUR)**, a to za každé jednotlivé porušenie uvedených povinností. Zmluvnú pokutu je možné uložiť opakovane.

6. Ak Dlžník nesplní povinnosť podľa Článku 4 odsek 16 Úverových podmienok a túto povinnosť si nesplní ani na výzvu Fondu, má Fond nárok na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške **päťsto eur (500 EUR)**.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že žiadna zmluvná pokuta podľa ustanovení tohto článku Zmluvy sa nedotýka nároku Fondu na náhradu škody, ktorá vznikla porušením povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta a že jednotlivé zmluvné pokuty je možné uplatniť aj kumulatívne. Ak Zmluva neustanovuje inak, je Dlžník povinný zaplatiť zmluvnú pokutu v lehote určenej vo výzve Fondu na zaplatenie zmluvnej pokuty, ktorá nesmie byť kratšia ako **päť (5) pracovných dní**.

Článok 11

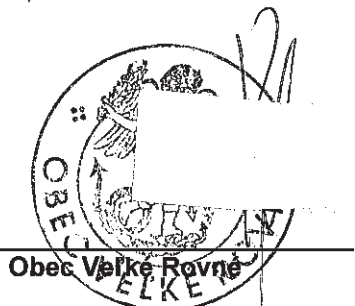
Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Ak sa povinnosť zverejnenia Zmluvy vzťahuje na obe Zmluvné strany, obe Zmluvné strany sú povinné zabezpečiť zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, pričom Zmluva je v tomto prípade účinná dňom nasledujúcim po prvom zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluva môže byť zmenená alebo doplnená len na základe vzájomnej dohody Zmluvných strán zachytenej vo vzostupne číslovaných písomných dodatkoch podpísaných oboma Zmluvnými stranami; zmena Úverových podmienok nevyžaduje vyhotovenie dodatku k Zmluve podľa tohto odseku, pokiaľ Fond neurčí inak.
3. Dlžník potvrdzuje, že sa pred podpisom Zmluvy oboznámil s podmienkami spracúvania osobných údajov, ktoré sú dostupné na Webovom sídle Fondu.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvný vzťah založený Zmluvou sa bude riadiť najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak osobitné predpisy s aplikačnou prednosťou pred Obchodným zákonníkom neobsahujú špeciálnu úpravu.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov Zmluvných strán.
6. Ak dôjde k zmene Úverových podmienok počas trvania Zmluvy, platí, že Zmluva sa riadi aktuálne platným a účinným znením Úverových podmienok zverejneným na Webovom sídle Fondu alebo v Centrálnom registri zmlúv.
7. Vzdanie sa práva z porušenia akejkoľvek povinnosti podľa Zmluvy ktoroukoľvek zo Zmluvných strán nie je vzdaním sa práva vyplývajúceho z ďalšieho porušenia tejto povinnosti, ani ako vzdanie sa práva vyplývajúceho z porušenia inej povinnosti podľa Zmluvy, ani tak nemôže byť interpretované. Neuplatnenie akéhokoľvek práva, ako aj omeškanie s jeho uplatnením nie je vzdaním sa práva, ani tak nemôže byť interpretované.
8. Ak je ktorékoľvek z ustanovení Zmluvy neplatné, neúčinné alebo nevymáhateľné, alebo ak sa takým stane v budúcnosti, ostatné ustanovenia Zmluvy tým nebudú dotknuté a zostanú platné, účinné a vykonateľné v plnom rozsahu v súlade s platnými právnymi predpismi. Zmluvné strany sa týmto spoločne zaväzujú nahradiť neplatné, neúčinné alebo nevykonateľné ustanovenia novými, ktoré budú svojim významom čo najbližšie významu ustanovení, ktoré sa stali neplatnými, neúčinnými alebo nevykonateľnými.
9. Dlžník podpisom Zmluvy v zmysle ustanovení § 401 Obchodného zákonníka vyhlasuje, že predlžuje premĺčaciu dobu na prípadné nároky Fondu týkajúce sa vrátenia poskytnutého Úveru (resp. jeho časti) vrátane príslušenstva a zmluvných sankcií, a to na desať (10) rokov od doby, kedy premĺčacia doba začala plynúť po prvý raz.
10. Osoby podpisujúce Zmluvu vyhlasujú, že sú oprávnené konať v mene Zmluvných strán.

11. Zmluva je vyhotovená a podpísaná v slovenskom jazyku, v troch (3) rovnopisoch, z ktorých si jeden rovnopis (1) ponechá Dlžník a dva (2) rovnopisy Fond.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy prečítali, v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne určitý a zrozumiteľný a vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov, a na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

v Bratislave, dňa 22. JAN. 2025

Za Dlžníka



Obec Veľké Rovné
v zastúpení Mgr. Ladislav Korček
starosta obce

V Bratislave, dňa 23-01-2025

Za Fond

Environmentálny fond

v zastúpení Ing. Marek Gíba, MBA
generálny riaditeľ

Vyhlasenie Dlžníka o oboznámení sa s Úverovými podmienkami

Dlžník týmto vyhlasuje a zaručuje, že ešte pred uzavretím Zmluvy mu boli sprístupnené Úverové podmienky zverejnené na Webovom sídle Fondu: <https://envirofond.sk/uvery/>, spolu s odkazom na prvé zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv, konkrétne na adrese: <https://www.crz.gov.sk/zmluva/8866272/>, že si ich prečítal, v plnom rozsahu porozumel ich obsahu, ktorý je preňho dostatočne určitý a zrozumiteľný, a že výslovne súhlasí so všetkými ich ustanoveniami, ako aj s právom Fondu jednostranne meniť Úverové podmienky postupom podľa Úverových podmienok, čo potvrdzuje svojim podpisom.

v Bratislave, dňa 22. JAN. 2025

Za Dlžníka



Obec Veľké Rovné
v zastúpení Mgr. Ladislav Korček
starosta obce

PRÍLOHA Č. 1
Podmienky poskytnutia Úveru

Výška Úveru (v EUR)	174.414,00
Názov Projektu:	Vozidlo na odvoz odpadu
Účel Úveru	financovanie Projektu
Úroková sadzba	0,1 % p. a.
Predmetom financovania z Úveru je financovanie	Financovanie nákladov súvisiacich so zakúpením vozidla na odvoz odpadu v obci Veľké Rovné v zmysle Kúpnej zmluvy v znení neskorších dodatkov k nej vystavených: ☒ nový projekt financovaný výlučne úverom
Úver sa poskytuje na dobu	10 rokov od uplynutia Intervalu čerpania
Počet splátok	120
Posledný deň Intervalu čerpania	05.10.2025
Splátka istiny/úroku/úroku z omeškanej splátky istiny/úroku z omeškaných úrokov	číslo účtu: SK87 8180 0000 0070 0069 3961
Splátka istiny/úroku/úroku z omeškanej splátky istiny/úroku z omeškaných úrokov	konštantný symbol: 1318
Splátka istiny	variabilný symbol: 101242966
Splátka úroku	variabilný symbol: 202242966
Splátka úroku z omeškanej splátky istiny	variabilný symbol: 303242966
Splátka úroku z omeškaných úrokov	variabilný symbol: 404242966
Zabezpečenie Úveru	☐ Zmenka a Dohoda o vyplňovacom práve zo zmenky
	☐ Záložná zmluva k nehnuteľnostiam
	☐ Záložná zmluva k hnutelným veciam
	☐ Záložná zmluva k pohľadávkam
	☐ Záložná zmluva k pohľadávkam z bankového účtu
	☐ Záložná zmluva k cenným papierom

	☐	Záložná zmluva k obchodnému podielu
	☐	Vinkulácia poistného plnenia
	☐	Ručiteľské vyhlásenie
	☐	Dohoda o pristúpení Dlžníka
	☐	Notárska zápisnica ako exekučný titul

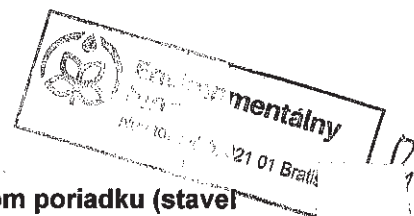
PRÍLOHA Č. 2
Všeobecné informácie o Projekte

Rozhodnutie	č.: 242966
	zo dňa: 4.12.2024
Termín Ukončenia realizácie Projektu	2025
1. Dodávateľ Projektu: IČO: Odkaz na zverejnenú Dodávateľskú/kúpnu zmluvu v Centrálnom registri zmlúv:	KONNEX s.r.o. 17 639 727 Kúpna zmluva č. 2024-035 zo dňa 28.10.2024 v znení neskorších dodatkov k nej vystavených. https://www.crz.gov.sk/zmluva/9994382/
Výška celkových rozpočtovaných nákladov na Projekt financovaných s DPH	174.414,00 EUR

Miesto realizácie Projektu	
Obec	Veľké Rovné
Okres	Bytča

Popis Projektu	
Popis realizácie Projektu	Financovanie nákladov súvisiacich so zakúpením vozidla na odvoz odpadu v obci Veľké Rovné.

Projektová dokumentácia	
Názov	-
Číslo (ak relevantné)	-
Dátum vypracovania	-
Zhotoviteľ Vypracoval	-



Doklady v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) oprávňujúce Prijemcu na realizáciu činností projektu 1 (ak je relevantné)

Názov dokumentu	-
Vydané dňa	-
Číslo	-
Stavebný úrad	-
Nadobudnutie právoplatnosti	-

DODATOK č. 5
k ZMLUVE O ZABEZPEČENÍ SYSTÉMU FINANCOVANIA TRIEDENÉHO ZBERU
zo dňa 11.1.2021 uzatvorenej

medzi

1. **NATUR-PACK, a.s.**, so sídlom Bajkalská 25, 821 01 Bratislava, IČO: 35 979 798, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3815/B,

(ďalej len „NATUR-PACK“);

a

2. **Obec Veľké Rovné**, so sídlom: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné, IČO: 00 321 737, Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.SK16 5600 0000 0003 9867 3001

(ďalej len „Spoločnosť“);

„NATUR-PACK“ a „Spoločnosť“ spoločne označené ako „Strany“

v nasledovnom znení (ďalej len „Dodatok“):

1. PREAMBULA

- 1.1. Strany uzatvorili dňa 11.01.2021 Zmluvu o zabezpečení systému financovania triedeného zberu podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v spojitosti s § 59 ods. 4 ako aj § 28 ods. 5 písm. e) a nasl. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. 2. tohto Dodatku.

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Strany sa dohodli, že čl. 3, bod 3.13.1 Zmluvy sa dopĺňa nasledovne:
„n“ na vyžiadanie zaslať NATUR-PACK (na ním určený e-mail) elektronický sumárny prehľad platných kalendárov zberu pre všetky zložky (druhy odpadov) v rámci zberu odpadov realizovaného Spoločnosťou na území individuálnej bytovej výstavby v jednotlivých Obciach uvedených v Prílohe č. 1 (ďalej len „Sumárny kalendár zberu“). V prípade, ak počas kalendárneho roka dôjde k zmene Prílohy č. 1 a/alebo Sumárneho kalendáru zberu, potom každú zmenu bezodkladne zaslať NATUR-PACK, najneskôr však 10 pracovných dní pred nadobudnutím jej účinnosti.“
- 2.2. Strany sa dohodli, že v Prílohe č. 2 sa mení a nahrádza doterajšie znenie časti a) **POPIS SYSTÉMU TRIEDENÉHO ZBERU ODPADOV Z OBALOV A ODPADOV Z NEODBALOVÝCH VÝROBKOV** a jej nové znenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
- 2.3. Strany sa dohodli, že v Prílohe č. 2 sa mení a nahrádza doterajšie znenie časti b) **ŠPECIFIKÁCIA NÁKLADOV NA TRIEDENÝ ZBER A ZHODNOTENIE ODPADOV Z OBALOV A ODPADOV Z NEODBALOVÝCH VÝROBKOV** a jej nové znenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

- 2.4. Strany sa dohodli, že v Prílohe č. 2 sa mení a nahrádza doterajšie znenie časti c) *MIERA MATERIÁLOVÉHO ZHODNOTENIA* a jej nové znenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s bodom 8.1 Zmluvy a uzatvára sa za účelom plnenia ročných povinností za rok 2025.
- 3.3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom Spoločnosť obdrží jeden (1) rovnopis a NATUR-PACK obdrží jeden (1) rovnopis.
- 3.4. Strany potvrdzujú, že tento Dodatok uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že tento Dodatok nebol uzatvorený pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsah záväzkov podľa tohto Dodatku je dostatočne určitý. Strany spoločne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali. Strany zároveň potvrdzujú, že sú právne spôsobilé a oprávnené tento Dodatok uzavrieť.

V Bratislave, dňa 21.1.2025

Natur - Pac

Bajkalská 2
821 01 Bratislava
IČO: 35 979
IČ DPH: SK2022

NATUR-PACK, a.s.

Ing. Vladimír Šinák, predseda predstavenstva

Vo Veľkom Rovnom, dňa 7.1.2025

OBEC
ST

Obec Veľké Rovné

Mgr. Ladislav Korček, starosta obce Veľké Rovné

PRÍLOHA č. 2: **OBSAH PRÍLOHY Č. 2 TVORÍ OBCHODNÉ TAJOMSTVO NATUR-PACK V SÚLADE S BODOM 6.2 ZMLUVY**

a) POPIS SYSTÉMU TRIEDENÉHO ZBERU ODPADOV Z OBALOV A ODPADOV Z NEOBALOVÝCH VÝROBKOV

Obec	Zložka / kombinácia	Typ zbernej nádoby (ZN)	Objem ZN (l)	Počet ZN (ks / zber)	Počet zberov za rok	Objem (l / rok)
Veľké Rovné	papier	vrece	120	1 400	6	1 008 000
Veľké Rovné	papier	zvon	1 200	14	6	100 800
Veľké Rovné	papier	SPOLU				1 108 800
Veľké Rovné	sklo	vrece	120	660	6	475 200
Veľké Rovné	sklo	zvon	1 200	31	6	223 200
Veľké Rovné	sklo	SPOLU				698 400
Veľké Rovné	plasty	vrece	120	1 300	19	2 964 000
Veľké Rovné	plasty	zvon	1 200	22	19	501 600
Veľké Rovné	plasty	SPOLU				3 465 600
Veľké Rovné	kovy	vrece	120	650	3	234 000
Veľké Rovné	kovy	zvon	1 200	3	4	14 400
Veľké Rovné	kovy	SPOLU				248 400
Veľké Rovné	kompoz	vrece	120	650	5	390 000
Veľké Rovné	kompoz	zvon	1 200	3	5	18 000
Veľké Rovné	kompoz	SPOLU				408 000
Veľké Rovné	SPOLU					5 929 200
ZBER. SPOLOČNOSŤ	papier	SPOLU				1 108 800
ZBER. SPOLOČNOSŤ	sklo	SPOLU				698 400
ZBER. SPOLOČNOSŤ	plasty	SPOLU				3 465 600
ZBER. SPOLOČNOSŤ	kovy	SPOLU				248 400
ZBER. SPOLOČNOSŤ	kompoz	SPOLU				408 000

b) ŠPECIFIKÁCIA NÁKLADOV NA TRIEDENÝ ZBER A ZHODNOTENIE ODPADOV Z OBALOV A ODPADOV Z NEOBALOVÝCH VÝROBKOV

Zložka	Celková cena (EUR bez DPH / rok)	Cena (EUR bez DPH / liter / rok)
Papier	9 353,69	0,008436
Sklo	4 305,41	0,006165
Plasty	21 663,34	0,006251
Kovové obaly	199,09	0,000801
Kompozitné obaly (VKM)	490,46	0,001202
SPOLU	36 011,99	
Cena (EUR/mesiac)	3 001,00	

Poznámky:

Ceny sú znížené o výnosy získané z uhrádzaného nakladania s vyhradeným prúdom odpadov (§ 27, ods. 5 Zákona o odpadoch).

Náklady na obec budú pre účely preukazovania výšky nákladov v jednotlivých obciach vypočítané ako súčin ceny v EUR/liter/zložka a celkového objemu zberovej kapacity (l/rok/zložka) v súčte za všetky zložky.

Náklady na obec zahŕňajú navýšenie zberných nádob do 5 % ZN pre jednotlivé typy ZN pre každú zložku.

c) MIERA MATERIÁLOVÉHO ZHODNOTENIA

Zložka	Miera materiálového zhodnotenia k celkovému vyzberanému množstvu za kalendárny rok (%)
Papier	95
Sklo	95
Plasty	40
Kovové obaly	95
Kompozitné obaly (VKM)	30

Vzorec na výpočet pokuty podľa bodu 5.6 Zmluvy:

$$P = 50\% \times \frac{CZ \text{ (EUR/rok)}}{MZ \text{ (t/rok)}} \times NMZ \text{ (t/rok)}$$

CZ: Celková uhradená odplata za zložku za rok

MZ: Celkové zhodnotené množstvo za zložku za rok

NMZ: Množstvo zložky, ktorá nebola zhodnotená alebo bola zhodnotená inou formou v rozpore s bodom 3.12 Zmluvy

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Bc. Pavol Gabrík, rod. Gabrík
Dátum narodenia: 02.12.1988
Rodné číslo: 881202/8753
Adresa: Veľké Rovné 1766, 013 62 Veľké Rovné
Št. príslušnosť: SR
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK33 0200 0000 0041 4238 4159

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 8504, a to:
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 2465/2, trvalý trávny porast o výmere 42m²
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 2460/17, orná pôda o výmere 9m²

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnutel'nosti“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) podľa LV č. 8504 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 253/12/9 na zasadnutí konanom dňa 11.12.2024.
5. Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom za účelom majetkového zosúladenia miestnej komunikácie pri realizácii stavby projektu „Chodník v súbehu s cestou II/541“.
6. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na 7. zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
7. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 22.01.2025.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške **765,- €** (slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur). Kúpna cena **15,-€ za 1m²** (15€ x 51m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **765,- €** (slovom: sedemstošesťdesiatpäť eur) uhradí Kupujúci Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK33 0200 0000 0041 4238 4159, a to najneskôr **do 5 dní** od tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy sú novovytvorené pozemky **parc. č. C-KN 2465/2 o výmere 42m²**, druh pozemku trvalý trávny porast a **parc. č. C-KN 2460/17 o výmere 9m²**, druh pozemku orná pôda. Pozemky bol **odčlenené** na základe geometrického plánu č. 47353210-246/2024 zo dňa 28.11.2024, úradne overený pod č. G1-717/2024 dňa 09.12.2024, od pozemkov parc. č. C-KN 2465 o celkovej pôvodnej výmere 215m², druh pozemku trvalý trávny porast a parc. č. C-KN 2460/15 o celkovej pôvodnej výmere 239m², druh pozemku orná pôda, v kat. území Veľké Rovné, zapísaných na LV 8504.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podá Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho, pričom Predávajúci výslovne vyhlasuje, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu.

9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na Kúpnej zmluve bude hradieť Kupujúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Kupujúceho na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

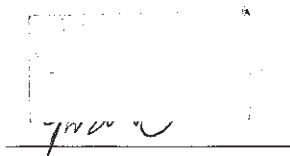
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.

4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúceho. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

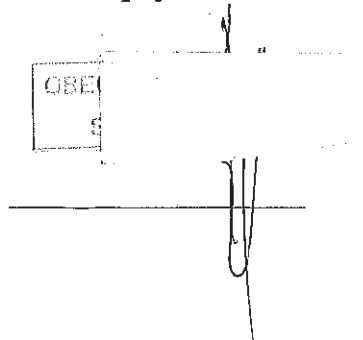
Vo Veľkom Rovnom, dňa 22.01.2025

Vo Veľkom Rovnom, dňa 22.01.2025

Predávajúci:



Kupujúci:



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Pavel Starovský, rod. Starovský
Dátum narodenia: 13.03.1978
Rodné číslo: 780313/8508
Adresa: Veľké Rovné 44, 013 62 Veľké Rovné
Št. príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: Zuzana Starovská, rod. Tabačková
Dátum narodenia: 02.05.1983
Rodné číslo: 835502/8418
Adresa: Veľké Rovné 44, 013 62 Veľké Rovné
Št. príslušnosť: SR

Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK87 7500 0000 0040 0312 5624

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzujú odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť evidovaná na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 8316, a to:

- novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 2461/14, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 16m²

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosť“)

3. Predávajúci týmto predávajú zo svojho výlučného bezpodielového vlastníctva manželov (BSM 1/1) podľa LV č. 8316 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 252/12/9 na zasadnutí konanom dňa 11.12.2024.
5. Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom za účelom realizácie stavby projektu „Chodník v súbehu s cestou II/541“.
6. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na 7. zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
7. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 22.01.2025.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške **240,- €** (slovom: dvestoštyridsať eur). Kúpna cena **15,-€ za 1m²** (15€ x 16m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **240,- €** (slovom: dvestoštyridsať eur) uhradí Kupujúci Predávajúcim bankovým prevodom na bankový účet Predávajúcich, vedený v banke Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK87 7500 0000 0040 0312 5624, a to najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je novovytvorený pozemok **parc. č. C-KN 2461/14 o výmere 16m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok bol **odčlenený** na základe geometrického plánu č. 47353210-236/2024 zo dňa 16.11.2024, úradne overený pod č. G1-676/2024 dňa 20.11.2024, od pozemku parc. č. C-KN 2461/9 o

celkovej pôvodnej výmere 405m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaný na LV 8316.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že proti ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by neboli oprávnení s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem Kupujúceho, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podá Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúcich podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdajú Predávajúci Kupujúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúcich podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúcich, pričom Predávajúci výslovne vyhlasujú, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet

v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1., 2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1., 2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúcich od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu.

9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúcich podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci sú povinní uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúcich na Kúpnej zmluve bude hradiť Kupujúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci splnomocňujú podpisom na tejto Zmluve Kupujúceho na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.

3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcimi a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúcich. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 22.01.2025

Vo Veľkom Rovnom, dňa 22.01.2025

Predávajúci:





Kupujúci:






KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Štefan Korček, rod. Korček
Dátum narodenia: 29.11.1953
Rodné číslo: 531129/131
Adresa: Veľké Rovné 2, 013 62 Veľké Rovné
Št. príslušnosť: SR
a manželka
Meno a priezvisko: Mária Korčeková, rod. Ursíková
Dátum narodenia: 02.05.1958
Rodné číslo: 585502/7398
Adresa: Veľké Rovné 2, 013 62 Veľké Rovné
Št. príslušnosť: SR

Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
IBAN: SK17 0200 0000 0023 7810 3051

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzujú odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť evidovaná na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 2715, a to:
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 2354/3, orná pôda o výmere 4m²
(ďalej len „**predmet kúpy**“ alebo „**nehnuteľnosť**“)
3. Predávajúci týmto predávajú zo svojho výlučného vlastníctva (1/2 a 1/2) podľa LV č. 2715 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 249/12/9 na zasadnutí konanom dňa 11.12.2024.
5. Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom za účelom realizácie stavby projektu „Chodník v súbehu s cestou II/541“.
6. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na 7. zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
7. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 21.01.2025.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jeden eur). Kúpna cena je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jeden eur) uhradí Kupujúci Predávajúcim bankovým prevodom na bankový účet Predávajúcich, vedený v banke Všeobecná úverová banka, a.s., IBAN: SK17 0200 0000 0023 7810 3051, a to najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je novovytvorený pozemok **parc. č. C-KN 2354/3 o výmere 4m²**, druh pozemku orná pôda. Pozemok bol **odčlenený** na základe geometrického plánu č. 47353210-226/2024 zo dňa 10.11.2024, úradne overený pod č. G1-656/2024 dňa 12.11.2024, od pozemku parc. č. C-KN 2354/2 o celkovej pôvodnej výmere 176m², druh pozemku orná pôda, v kat. území Veľké Rovné, zapísaný na LV 2715.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že proti ich osobe nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by neboli oprávnení s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem Kupujúceho, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podá Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúcich podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdajú Predávajúci Kupujúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúcich podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúcich, pričom Predávajúci výslovne vyhlasujú, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúcich od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu.

9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúcich podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci sú povinní uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúcich na Kúpnej zmluve bude hradiť Kupujúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci splnomocňujú podpisom na tejto Zmluve Kupujúceho na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

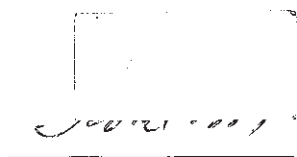
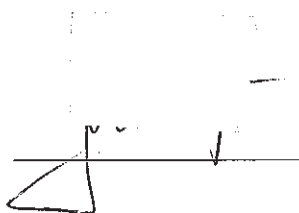
1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.

4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcimi a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúcich. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

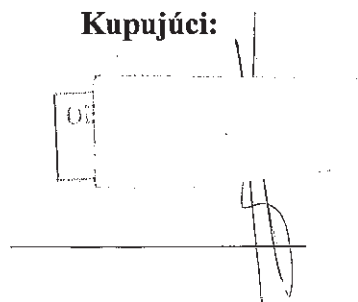
Vo Veľkom Rovnom, dňa 21.01.2025

Vo Veľkom Rovnom, dňa 21.01.2025

Predávajúci:



Kupujúci:



KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Melánia Džavíková, rod. Džavíková
Dátum narodenia: 09.01.1958
Rodné číslo: 585109/7362
Adresa: Veľké Rovné 98, 013 62 Veľké Rovné
Št. príslušnosť: SR
Bankové spojenie: Československá obchodná banka, a.s.
IBAN: SK31 7500 3000 0300 0164 7527

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je nehnuteľnosť evidovaná na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 2872, a to:
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 2439/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m²

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnuteľnosť“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) podľa LV č. 2872 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 250/12/9 na zasadnutí konanom dňa 11.12.2024.
5. Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom za účelom realizácie stavby projektu „Chodník v súbehu s cestou II/541“.
6. Kúpna Zmluva je uzatvorená v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na 7. zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
7. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 20.01.2025.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jeden eur). Kúpna cena je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jeden eur) uhradí Kupujúci Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, vedený v banke Československá obchodná banka, a.s., IBAN: SK31 7500 3000 0300 0164 7527, a to najneskôr **do 5 dní** od tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je novovytvorený pozemok **parc. č. C-KN 2439/2 o výmere 1m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok bol **odčlenený** na základe geometrického plánu č. 47353210-235/2024 zo dňa 16.11.2024, úradne overený pod č. G1-674/2024 dňa 20.11.2024, od pozemku parc. č. C-KN 2439 o celkovej pôvodnej výmere 406m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaných na LV 2872.

IV.

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v

prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podá Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho, pričom Predávajúci výslovne vyhlasuje, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu.
9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na Kúpnej zmluve bude hradíť Kupujúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

V. Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Kupujúceho na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia

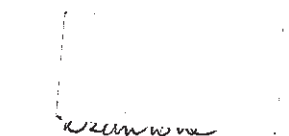
osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúceho. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

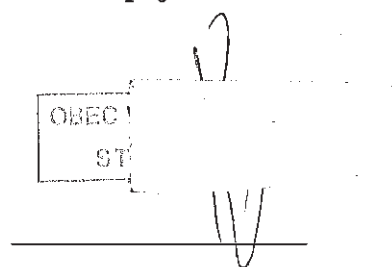
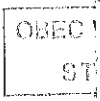
Vo Veľkom Rovnom, dňa 20.01.2025

Vo Veľkom Rovnom, dňa 20.01.2025

Predávajúci:



Kupujúci:

Zmluva o účte Municipálneho úveru - Univerzál

(ďalej len „zmluva“)

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951,
 zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel: Sa, Vložka číslo: 148/L
 (ďalej len „Prima banka“)

a

Obchodné meno/názov: **Obec Veľké Rovné**
 IČO: **00321737**
 Sídlo: **Veľké Rovné 1621, 013 62, Veľké Rovné**
 Číslo telefónu: **+421904198821** E-mail: **monika.sefarova@velkerovne.sk**
 Zastúpený: **Mgr. Ladislav Korček, r.č.820625/7620, Veľké Rovné 343, 013 62, Veľké Rovné, Starosta**
 (ďalej len „majiteľ účtu“, resp. „klient“)

uzatvárajú v súlade s § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka a so Všeobecnými obchodnými podmienkami - Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „VOP“) túto zmluvu, pričom VOP tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.

- Banka zriaďuje majiteľovi účtu nasledovný účet v mene euro:
 Číslo účtu / Kód banky: **0398677029 / 5600** IBAN: **SK94 5600 0000 0003 9867 7029**
 Typ bežného účtu: **Úverový účet**
 Frekvencia výpisov: **Mesačne** Spôsob doručenia výpisov: **elektronicky**
 Účet na pripisovanie úrokov¹: **0398673001**
 Účet na inkaso úrokov¹: **0398673001**
 Účet na inkaso poplatkov¹: **0398673001**
 Disponovanie účtom v súlade:
☐ So zoznamom oprávnených osôb platným k účtu číslo¹:
 Adresa na zasielanie výpisov (v prípade, že je iná ako adresa sídla): **monika.sefarova@velkerovne.sk, heslo: uver123**
- Účet sa zriaďuje ako úverový účet pre čerpanie a splácanie istiny debetného zostatku v zmysle Zmluvy o Municipálnom úvere - Univerzál č. zo dňa (ďalej len „úverová zmluva“). Majiteľ účtu sa zaväzuje využívať účet výlučne pre tieto účely. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán spojené a súvisiace s debetným zostatkom sú upravené v úverovej zmluve.
- K účtu majiteľ účtu zriadi samostatný podpisový vzor, na ktorom jednou z dvoch oprávnených osôb pri nakladaní s prostriedkami na účte musí byť štatutárny orgán klienta, t.j. starosta alebo primátor.
- Disponovať účtom je majiteľ účtu oprávnený iba bezhotovostne v pobočke banky a/alebo cez internet banking zriadený k účtu. K účtu nie je možné vydať platobnú kartu. Banka prijíma na účet a vykonáva z účtu platby iba v mene účtu.
- Debetný zostatok banky úročí v zmysle úverovej zmluvy. Kreditný zostatok banky neúročí a automaticky ho na konci dňa prevádza na bežný účet určený podľa úverovej zmluvy.
- Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do doby platnosti úverovej zmluvy. Počas tejto doby majiteľ účtu nie je oprávnený požiadať o zrušenie účtu.
- Banka nepoplatkuje zriadenie, vedenie účtu, ani platobné operácie s účtom. Iné poplatky spojené a súvisiace s účtom je banka oprávnená inkasovať v zmysle platného Sadzobníka poplatkov - Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „Sadzobník“) z bežného účtu určeného podľa úverovej zmluvy.
- Majiteľ účtu vyhlasuje, že:
 - ☒ bol/ ☐ nebol informovaný o úrokovej sadzbe, poplatkoch a nákladoch súvisiacich s touto zmluvou podľa § 37 ods. 2 zákona o bankách;
 - prevzal a oboznámil sa pred uzatvorením tejto zmluvy s jej súčasťami a súhlasí s nimi: ☒ VOP; ☒ Sadzobník
- Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- Dohodnuté heslo na otvorenie Zmluvy určenej pre zverejnenie: **00321737**

Vysvetlivky:

¹ len v prípade, že je iný ako zriadovaný účet

V Bytči dňa 15.01.2025

Prima banka Slovensko, a.s.:

Meno a priezvisko: Čičková Beata

Funkcia: Osobný bankár

Podpis:

Meno a priezvisko: Bc. Masnicová Aneta

Funkcia: Osobný bankár

Podpis:

Majiteľ účtu:

Meno a priezvisko: Mgr. Ladislav Korček, r.č.: 820625/7620

Podpis:

Municipálny úver - Univerzál Zmluva o úvere č. 85/001/25

Prima banka Slovensko, a.s., Hodžova 11, 010 11 Žilina, IČO: 31 575 951
 (ďalej len „banka“)

a

Obec Veľké Rovné
 Sídlo: **Obecný úrad Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné**
 IČO: **00 321 737**
 Zastúpený: **Mgr. Ladislav Korček, starosta obce**
 (ďalej len „klient“)

uzatvárajú v súlade s rozhodnutím zastupiteľstva klienta zo dňa **11.12.2024** a podľa § 497 a nasl. Obchodného zákonníka zmluvu o úvere s nasledovným obsahom (ďalej aj „zmluva“ alebo „táto zmluva“):

1. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie úveru bankou klientovi za podmienok dohodnutých v tejto zmluve, Obchodných podmienkach pre úvery právnickým osobám a fyzickým osobám podnikateľom, samosprávam a vlastníkovi bytov a nebytových priestorov – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „OP“) a Všeobecných obchodných podmienkach Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej len „VOP“), ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť.
- 1.2. Klient sa zaväzuje vrátiť banke poskytnuté peňažné prostriedky, platiť banke úroky z poskytnutých peňažných prostriedkov, ďalšie príslušenstvo, poplatky a náklady a plniť si ďalšie zmluvné povinnosti.
- 1.3. Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcich základných podmienkach úveru:
 - 1.3.1. **Druh úveru:** Municipálny úver Univerzál
 - 1.3.2. **Limit úveru:** **500 000,00 EUR**, slovom: **Päťstotisíc EUR**
 - 1.3.3. **Účel úveru:** **Financovanie investičných potrieb obce, refinancovanie záväzkov z investičnej činnosti, refinancovanie úverov a financovanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu.**
 - 1.3.4. **Čerpanie úveru:** bezhotovostne, formou debetného zostatku na účte klienta č. **SK94 5600 0000 0003 9867 7029**, zriadeného Zmluvou o účte Municipálneho úveru – Univerzál.
 - 1.3.5. **Úročenie úveru:**
 - 1.3.5.1. Druh úrokovej sadzby: variabilná úroková sadzba
 - 1.3.5.2. Referenčná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor[®]
 - 1.3.5.3. Úrokové rozpätie je **0,50 % p.a.**
 - 1.3.5.4. Celková variabilná sadzba je hodnota **12** mesačného Euribor[®] + úrokové rozpätie **0,50 % p.a.**
 - 1.3.6. **Splácanie úveru:**
 - 1.3.6.1. Deň splatnosti úveru: **12.01.2035.**
 - 1.3.6.2. Splátky istiny úveru budú vykonávané priebežne, kreditnými obratmi na účte klienta uvedenom v bode 1.3.4.
 - 1.3.6.3. Splátky úrokov úveru: pravidelné mesačne k **prvému** dňu, počnúc kalendárnym mesiacom, nasledujúcim po mesiaci, v ktorom bolo uskutočnené prvé čerpanie úveru, vykonávané z bežného účtu klienta č. ú. **SK16 5600 0000 0003 9867 3001.**

2. Splácanie úveru, inkaso, započítanie a prekročenie zostatku účtu

- 2.1. Úroky, ostatné príslušenstvo a poplatky sa budú platiť prostredníctvom inkasa z bežného účtu uvedeného v bode 1.3.6.3 Príslušná platba sa vykoná aj vtedy, ak sa tým účet uvedený v bode 1.3.6.3 dostane do prekročenia zostatku účtu.
- 2.2. Klient oprávňuje banku k inkasu prostriedkov zo všetkých jeho účtov, ktoré mu vedie alebo bude viesť a aby rezervovala, resp. blokovala finančné prostriedky na účtoch, ktoré mu vedie alebo bude viesť, ktoré by mohli slúžiť na vyrovnanie jeho záväzkov voči banke. Banka bude prednostne blokovat prostriedky na účte uvedenom v bode 1.3.6.3 tejto zmluvy.

3. Čerpanie úveru a podmienky predchádzajúce čerpaniu

- 3.1. Za účelom zjednodušenia plnenia povinností klienta podľa zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov musí pri čerpaní úveru klient používať nasledovné špecifické symboly: 1 pri čerpaní na úhradu kapitálových výdavkov a 2 pri čerpaní na vyrovnanie časového nesúladu medzi príjmami a výdavkami bežného rozpočtu v priebehu rozpočtového roka. Klient musí na požiadanie banke preukázať účel použitia úveru.
- 3.2. Banka bude klienta pravidelne 5 krát v priebehu kalendárneho roka informovať formou Správy o stave prostriedkov na úvere tak, aby umožnila klientovi čo najlepšie sledovanie dodržiavania zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- 3.3. Banka môže odmietnuť čerpanie úveru na dobu nevyhnutnú na kontrolu dokumentov preukazujúcich splnenie podmienok čerpania, počas ktorej banka nie je v omeškaní s plnením záväzkov podľa tejto zmluvy.

4. Limit úveru a jej prehodnotenie

- 4.1. Banka vykoná každý kalendárny rok na základe posledných známych a zverejnených účtovných výkazov k 31.12. prehodnotenie limitu poskytnutého úveru. V prípade rozdielného novostanoveného limitu úveru banka zašle klientovi oznámenie o rozdieli medzi pôvodným a novostanoveným limitom úveru.
- 4.2. Zmluvné strany sa dohodli, že dorúčením oznámenia banky klientovi o znížení limitu úveru, bude limit úveru znížený aj bez potreby uzavretia písomného dodatku k zmluve.

- 4.3. Ak na základe prehodnotenia limitu úveru bude limit úveru znížený tak, že klient vyčerpal ku dňu jeho prehodnotenia väčší objem finančných prostriedkov ako je novostanovený limit úveru, klient môže uhradiť rozdiel medzi pôvodným a novým limitom úveru najneskôr do konca nasledujúceho kalendárneho mesiaca, v ktorom prijal bankou zaslané oznámenie, a to bez poplatku.
- 4.4. Ak klient neuhradí rozdiel medzi pôvodným a novým limitom úveru v lehote podľa bodu 4.3, banka môže do troch pracovných dní zmeniť typ úveru vo výške tohto neuhradeného rozdielu na Pomocný termínovaný úver (v prípade, ak už Pomocný termínovaný úver existuje, bude jeho výška o tento neuhradený rozdiel zvýšená a termín splatnosti Pomocného termínovaného úveru sa nezmení). Túto zmenu vykoná banka bez poplatku.

- 4.5. Pre Pomocný termínovaný úver budú platiť podmienky dohodnuté v tejto zmluve s výnimkou nasledovných ustanovení (uvedených v číslavani podľa pôvodného textu zmluvy):

Bod 1.3.6 bude znieť takto:

1.3.6 Splácanie Úveru:

1.3.6.1 Splátky istiny a úrokov úveru budú vykonávané v pravidelných mesačných splátkach stanovených bankou v splátkovom kalendári, ktorý bude klientovi bankou oznámený. V prípade zmeny limitu úveru v priebehu trvania zmluvného vzťahu na základe tejto zmluvy môže banka splátkový kalendár upraviť. Túto zmenu banka klientovi oznámi.

1.3.6.2 Splatnosť úveru: 10 rokov odo dňa zmeny typu úveru na Pomocný termínovaný úver.

1.3.6.3 Splátky istiny a úrokov úveru budú vykonávané odpísaním z bežného účtu klienta č. ú. **SK16 5600 0000 0003 9867 3001**.

- 4.6. Druh úrokovej sadzby a úrokové rozpätie podľa bodu 1.3.5 ostávajú zachované, pričom referenčná sadzba bude pre Pomocný termínovaný úver určená v zmysle OP.

- 4.7. Klient môže počas trvania úverového vzťahu požadovať zníženie limitu úveru. Táto zmena sa vykoná písomným dodatkom k zmluve. Klient musí banke uhradiť poplatok za zníženie limitu úveru vo výške poplatku za predčasnú splátku úveru v zmysle Sadzobníka, ktorý sa vypočíta zo sumy, o ktorú sa zníži výška úveru.

- 4.8. V prípade, ak má klient záujem o zvýšenie limitu úveru a na základe vykonaného prehodnotenia je novostanovený limit úveru vyšší ako bol pôvodný limit úveru, klient musí písomne oznámiť banke súhlas so zmenou limitu úveru v zmysle vykonaného prehodnotenia a predložiť súhlas zastupiteľstva klienta s takýmto zvýšením úveru. Zmena limitu úveru sa vykoná písomným dodatkom k tejto zmluve. Písomný dodatok k zmluve ani súhlas zastupiteľstva klienta nie sú potrebné v prípade zvýšenia limitu úveru uvedenom v bode 4.9. Banka môže vykonať úpravu v zmysle bodu 4.9 jednostranne, pričom pre uvedenú úpravu sa nevyžaduje písomné oznámenie klienta v zmysle tohto ustanovenia.

- 4.9. Ak banka na základe prehodnotenia zistí, že klientovi, ktorému poskytuje Pomocný termínovaný úver, je možné zvýšiť limit úveru, banka klientovi tento limit zvýši maximálne do pôvodného limitu úveru. Prostriedky získané z takto zvýšeného limitu úveru banka použije bez poplatkov na úhradu Pomocného termínovaného úveru. O týchto zmenách banka klienta písomne upovedomí a zároveň mu oznámi nový splátkový kalendár Pomocného termínovaného úveru.

5. Poplatky

- 5.1. Klient sa zaväzuje zaplatiť banke poplatok za poskytnutie úveru vo výške **500,00 EUR**, slovom: **Päťsto EUR**, ktorý je splatný v deň účinnosti tejto zmluvy. Banka môže vykonať úhradu poplatku odpísaním z účtu klienta uvedeného v bode 1.3.6.3 alebo iného platobného účtu klienta vedeného v banke.

- 5.2. Klient sa zaväzuje zaplatiť banke záväzkovú províziu podľa aktuálneho Sadzobníka poplatkov – Prima banka Slovensko, a.s. (ďalej aj „Sadzobník“) z nečerpaného objemu úveru odo dňa účinnosti tejto zmluvy. Výška záväzkovej provízie v čase uzatvorenia tejto zmluvy je **0,60 %** p. a. z objemu nečerpaných prostriedkov. Záväzková provízia je splatná mesačne, k prvému pracovnému dňu kalendárneho mesiaca, počnúc mesiacom nasledujúcim po mesiaci, v ktorom došlo k nadobudnutiu účinnosti tejto zmluvy. Banka môže vykonať úhradu záväzkovej provízie odpísaním z účtu klienta uvedeného v bode 1.3.6.3 alebo iného platobného účtu klienta vedeného v banke.

- 5.3. Klient sa zaväzuje zaplatiť banke poplatok za predčasné splatenie úveru podľa aktuálne platného Sadzobníka poplatkov. Výška poplatku za predčasné splatenie úveru v čase uzatvorenia tejto zmluvy je 5,00% z celkového limitu úveru.

- 5.4. Ďalšie poplatky a náklady, ktorých zaplatenie môže banka požadovať v súvislosti s touto zmluvou, sú uvedené v Sadzobníku poplatkov – Prima banka Slovensko, a.s., ktorý je súčasťou tejto zmluvy. Banka môže výšku týchto poplatkov a nákladov zmeniť po dohode s klientom alebo jednostranne. Klient bude o zmene informovaný zverejnením Sadzobníka za podmienok uvedených vo VOP. Zmena je pre klienta záväzná za podmienok uvedených vo VOP.

- 5.5. **Klient má možnosť predčasného splatenia úveru po 5 rokoch bez poplatku za predčasné splatenie.**

6. Ďalšie povinnosti klienta

- 6.1. Klient sa zaväzuje počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou využívať platobné služby poskytované bankou, a to tak, aby prostredníctvom účtov klienta vedených v banke boli vykonávané všetky jeho platobné operácie.

- 6.2. Klient sa zaväzuje počas trvania právneho vzťahu založeného touto zmluvou presmerovať všetky príjmy z podielových daní na účet klienta uvedený v bode 1.3.6.3.

- 6.3. Klient sa zaväzuje žiadať súhlas banky:

- 6.3.1. na prijatie akéhokoľvek iného záväzku (napr. úver, pôžička, emitovanie dlhopisov, vystavenie alebo akceptácia zmenky);

- 6.3.2. na prevzatie záruky za poskytnutie návratnej finančnej výpomoci zo štátneho rozpočtu;

- 6.4. Klient sa zaväzuje nezvýhodňovať iných svojich veriteľov pred bankou a nesmie sa počas trvania úverového vzťahu podľa tejto zmluvy zmluvne zaväzovať na zaplatenie zmluvných pokút a iných sankcií v neprimeranej výške s porovnaním s predmetom príslušnej zmluvy.

7. Zabezpečenie

Pri uzatvorení tejto zmluvy nebolo dohodnuté žiadne zabezpečenie.

8. Sankcie

- 8.1. Po dobu, po ktorú trvá skutočnosť, ktorá je zmenou okolností na strane klienta podľa platných VOP, sa výška úrokovej sadzby zvýši o prírážku vo výške **1,00 %** p. a.

- 8.2. Ak klient poruší povinnosti uvedené v bode 6.1 a 6.2 musí zaplatiť banke zmluvnú pokutu podľa platného Sadzobníka poplatkov, a to za každé jednotlivé aj opakované porušenie.

- 8.3. Ak banka pri prehodnotení limitu poskytnutého úveru zistí, že klient porušil povinnosti uvedené v bode 6.1 a 6.2 môže banka vyhlásiť predčasnú splatnosť na celý poskytnutý úver a uplatniť si sankciu vo výške podľa platného Sadzobníka poplatkov. Výška sankcie v čase uzatvorenia tejto zmluvy je 5,00% z celého limitu úveru.

9. Závěrečné ustanovenia

- 9.1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpisu zmluvnými stranami a je uzatvorená na dobu určitú – do splnenia všetkých záväzkov klienta z nej vyplývajúcich. Ak zákon ustanovuje povinné zverejnenie tejto zmluvy, zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 9.2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len písomnými dodatkami, ak nie je v zmluve ustanovené inak.
- 9.3. Poskytnutie limitu úveru môže banka vypovedať bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede klientovi.
- 9.4. Klient môže zmluvu vypovedať bez udania dôvodů s výpovednou lehotou 30 kalendárnych dní, ktorá začína plynúť odo dňa nasledujúceho po dni doručenia výpovede banke. Klient musí uhradiť banke poplatok za predčasné ukončenie zmluvy vo výške poplatku za predčasnú splátku úveru určeného Sadzobníkom poplatkov, pričom uvedený poplatok sa vypočítava zo sumy limitu úveru. Poplatok je splatný v deň uplynutia výpovednej lehoty. Klient musí uhradiť banke všetky svoje záväzky zo zmluvy v deň uplynutia výpovednej lehoty, inak sa bude považovať výpoveď klienta za bezpredmetnú.
- 9.5. Banka môže sprístupniť údaje predstavujúce bankové tajomstvo tretím osobám za podmienok uvedených vo VOP.
- 9.6. Klient záväzne vyhlasuje, že:
- 9.6.1. ☒ uzatvára/☐ neuzatvára túto zmluvu na vlastný účet;
- 9.6.2. prostriedky, ktoré bude používať na splácanie ☒ budú/☐ nebudú jeho vlastníctvom (v prípade, že prostriedky použité na splácanie budú vlastníctvom inej osoby, klient doručí banke písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej prostriedkov).

Vo Veľkom Rovnom, dňa 15.01.2025

Prima banka Slovensko, a.s.

Meno a priezvisko: **Ing. Milan Brka**
Funkcia: **Regionálny riaditeľ pre muni. a firemný obchod**

Podpis:

Meno a priezvisko: **Ing. Štefan Hančín**
Funkcia: **Firemný bankár**

Podpis:

Vo Veľkom Rovnom, dňa 15.01.2025

Obec Veľké Rovné

Meno a priezvisko: **Mgr. Ladislav Korček**
Funkcia: **Starosta obce**

Podpis:



Svojím podpisom potvrdzujem správnosť údajov o klientovi a pravosť jeho podpisu podľa predloženého dokladu totožnosti.

Prima banka Slovensko, a.s.
Regionálne obchodné centrum
Hodžova 9
010 01 Zlín

Dodatok č. 4

k Zmluve o skládkovaní odpadov zo dňa 01.10.2019

I. Zmluvne strany

1. Držiteľ odpadu:

Obec Veľké Rovné, Obecný úrad 1621, 013 62 Veľké Rovné, IČO: 00321
737, DIČ: 2020618578, zastúp. Mgr. Ladislavom Korčekom, starostom obce

a

2. Prevádzkovateľ skládky odpadov:

WOOD ENERGY, s.r.o., Podvysoká 385, 023 57 Podvysoká, Slovenská republika, IČO:
36345694, DIČ:2022088376, IČ DPH: SK2022088376, bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
Čadca, č.ú. 2629501709/1100, zastúp. p. Jozefom Grežd'om, konateľom spoločnosti

V zmysle čl. 5, odst. 5.1. a po vzájomnej dohode uzavreli tento dodatok č. 4 k zmluve:

Dodatok sa týka:

Čl. 3. Cena a platobné podmienky

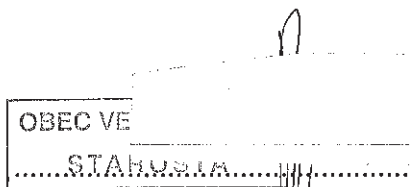
V bode č. 3.1. sa mení príloha č. 1 zmluvy – cenník skládkovania odpadu, ktorého úprava je prílohou č. 1 tohto dodatku

**Dodatok č. 4 k Zmluve o skládkovaní odpadov nadobudne účinnosť od 01.01.2025
s platnosťou do 31.03.2025**

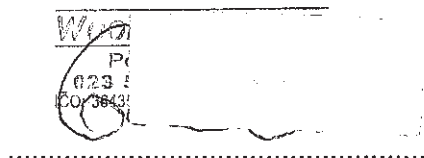
Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o skládkovaní odpadov zo dňa 01.10.2019
a je vypracovaný, ako aj jeho príloha, v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží
po jednom vyhotovení.

V Podvysokej, 01.01.2025



Mgr. Ladislav Korček
Obec Veľké Rovné, starosta



Jozef Grežd'o
WOOD ENERGY, s.r.o., konateľ

Príloha č.1

200 301 – komunálny odpad, cena 55,00€/t bez DPH

200 307 – objemový odpad, cena 79,99€/t bez DPH

200 308 – drobný stavebný odpad, cena 57,00€/t bez DPH

Poplatok za uloženie odpadu podľa Zákona 330/2018 Z.z (na poplatok nie je účtovaná DPH).

V Podysokej, 01.01.2025

OBEC
ST

Mgr. Ladislav Korček
Obec Veľké Rovné, starosta

WOOD

P
023
IČO: 3641

Jozef Grežd'o
WOOD ENERGY, s.r.o., konateľ

ZMLUVA O POSKYTNUTÍ SLUŽIEB

(uzatvorená v zmysle ustanovenia § 269 a nasledujúcich zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník)

ČLÁNOK I ZMLUVNÉ STRANY

Poskytovateľ:

obchodné meno: **Agentúra Európa, s.r.o.**
sídlo: **Dolné Rudiny 8209/43, 010 01 Žilina**
v zastúpení: **Ing. Juraj Bielík, konateľ**
IČO: **45368309**
DIČ: **2022971401**
IČ DPH: **SK2022971401**
bankové spojenie: **Tatra Banka, a.s.**
číslo účtu IBAN: **SK0211 0000 0000 29208 31682**

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline, Oddiel Sro, vložka číslo 52406/L.

d'alej len „poskytovateľ“

Objednávateľ:

názov organizácie: **Obec Veľké Rovné**
sídlo: **Veľké Rovné 1621 01362 Veľké Rovné**
v zastúpení: **Mgr. Ladislav Korček, starosta obce**
IČO: **00321737**
DIČ: **2020618578**
IČ DPH: **-**

d'alej len „objednávateľ“

ČLÁNOK II PREDMET ZMLUVY

Predmetom zmluvy je **vypracovanie projektovej žiadosti a externé riadenie projektu s názvom Dve krajiny – jeden cieľ** v rámci Programu Interreg Poľsko – Slovensko 2021-2027 v rámci priority 3. Tvorivé a turisticky atraktívne pohraničie, výzva s kódom: PLSK.03.01-IP.01-001/24.

Objednávateľ sa zaväzuje dodať podklady k poskytnutiu služieb a poskytovateľ sa zaväzuje služby vykonať podľa podmienok určených operačným programom resp. Riadiacim orgánom programu.

Wypracovanie projektovej žiadosti sa predkladá v dvoch etapách:

- 1. etapa ku formálnemu a kvalitatívnemu hodnoteniu zahŕňa** vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok v systéme WOD.cst2021.určeného pre daný Program a vypracovanie príloh: 3a) Vyhlásenie hlavného partnera, 4a) Vyhlásenia partnera projektu, 7) Komunikačný plán projektu, 25) Plán finančnej stability, 26) Zhrnutie participačného procesu.
- 2. etapa na predloženie príloh k operačnému hodnoteniu zahŕňa** vypracovanie príloh: 3b) Vyhlásenie hlavného partnera, 4b) Vyhlásenia partnera projektu, 5) Príloha k ukazovateľom výstupov a výsledkov, 8) Štátna pomoc v projekte, 9) Vyhlásenie o práve disponovať nehnuteľnosťou na účely realizácie projektu, 14) Vyhlásenie o dodržiavaní zásady DNSH (výrazne nenarušiť).

Externé riadenie projektu zahŕňa činnosti: príprava podkladov k uzatvoreniu zmluvy o finančný príspevok, partnerskej zmluvy, vypracovávanie monitorovacích správ vrátane žiadostí o platbu, príprava a vedenie pracovných stretnutí s partnermi projektu, poradenstvo pri zabezpečení publicity projektu, účasť a koordinácia činností na jednotlivých podujatiach projektu, vypracovávanie žiadostí o zmenu projektu, harmonogramu verejných obstarávaní, čerpania dotácie a pod. **Táto služba sa bude poskytovať iba v prípade schválenia projektovej žiadosti na realizáciu.**

ČLÁNOK III CENA ZA PREDMET ZMLUVY

1. Zmluvné strany dohodli ceny služieb nasledovne:
 - a) **Vypracovanie projektovej žiadosti:**
 1. etapa: 1 500,- Eur bez DPH
 2. etapa: 500,- Eur bez DPH
 - b) **Externé riadenie projektu** - vo výške 30 000,- EUR bez DPH. **Táto služba bude fakturovaná iba v prípade, že dôjde k schváleniu projektovej žiadosti na realizáciu a podpisu zmluvy o nenávratný finančný príspevok medzi Objednávateľom a Riadiacim orgánom Programu.**
2. Poskytovateľ je platcom DPH. K cenám uvedeným v článku III ods. 1) bude fakturovaná sadzba DPH platná v čase vystavenia faktúry.

ČLÁNOK IV TERMÍN POSKYTNUTIA SLUŽBY A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Obdobie zabezpečenia služieb je nasledovné:
 - a) **Vypracovanie žiadosti o nenávratný finančný príspevok:**
 1. etapa do 10.01.2025.
 2. etapa do 10 dní od prijatia výzvy Spoločného sekretariátu na predloženie požadovaných príloh.
 - b) **Externé riadenie projektu** – počas celej doby realizácie projektu v zmysle schváleného harmonogramu projektu, ktorý bude tvoriť prílohu zmluvy o nenávratný finančný príspevok.
2. Dohodnutá odmena podľa článku III, ods. 1, tejto zmluvy bude vyplácaná na základe jednotlivých vystavených faktúr do 14 dní odo dňa ich vystavenia.

ČLÁNOK V ZÁNIK ZMLUVY

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou je možné ukončiť nasledovnými spôsobmi:
 - a) skončením doby, na ktorú bola zmluva uzatvorená a úhradou ceny za predmet zmluvy,
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán,

ČLÁNOK VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Veci konkrétne neupravené touto zmluvou budú zmluvné strany v prípade potreby riešiť podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka a ostatných súvisiacich predpisov právneho poriadku Slovenskej republiky (napr. Občiansky zákonník, autorský zákon a pod.).

2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade príslušnej situácie, všetky ich práva a povinnosti z tejto zmluvy a jej dodatkov prechádzajú na ich právnych nástupcov.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých objednávateľ dostane vyhotovenia jedno a poskytovateľ dostane jedno vyhotovenie.
4. Zmluva nadobúda platnosť jej podpísania zmluvnými stranami
5. Zmluva nadobúda účinnosť dňom po jej zverejnení na web stránke objednávateľa, prípadne po zverejnení v centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, jej obsahu porozumeli, sú si vedomí právnych následkov z nej vyplývajúcich, a preto na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Žilina, dňa 15.01.2025

Veľké Rovné, dňa 15.01.2025



za poskytovateľa

Ing. Ján Václavík
IČO: 485440004
010 01 Žilina
Právnická osoba s právom zmluvy




za objednávateľa

Zmluva o odbere odpadu

1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

OBEC Veľké Rovné

V zastúpení Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

Tel. č. 0903 550 087, 041 558 2314

Veľké Rovné 1621

013 62 Veľké Rovné

IČO: 00321 737

DIČ: 2020618578

IČ DPH:-

1.2. Zhotoviteľ:

KREDUS, s.r.o.

Tel.č. 00421 (0)948 888 812

Hlinícka cesta 1214

01401 Bytča

IČO: 46 174 567

DIČ: 2023298255

IČ DPH: SK2023298255

Oddiel: Sro

Vložka číslo: 54980/L

Zmluvné strany sa dohodli na nasledujúcom znení:

2. Predmet zmluvy

- 2.1. Odber odpadov - Plasty, katalógové číslo odpadu 20 01 39
Papier a lepenka, katalógové číslo odpadu 20 01 01
podľa zákona 79/2015 Z.z.
- 2.2. Prepravný obal je určený na uľahčenie manipulácie a prepravy určitého množstva tovarových jednotiek alebo skupinových balení s cieľom predchádzať fyzickému poškodeniu pri manipulácii a preprave.

3. Doba platnosti zmluvy

- 3.1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
- 3.2. Zmluvu je možné zrušiť dohodou zmluvných strán alebo výpoveďou.
- 3.3. Výpovedná lehota sú dva mesiace a začína plynúť od prvého dňa kalendárneho mesiaca, nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

4. Cena služieb

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že výkupné ceny budú nasledovné:

Papier a lepenka –

Výkupná cena: 10 eur/t

Plasty

Výkupná cena: 0 eur/t

5. Zmluvné ustanovenia

- 5.1. Objednávateľ dodá zhotoviteľovi plastový a papierový odpad v kontajneroch, ktoré na požiadanie pristaví zhotoviteľ.
- 5.2. Zmluvné strany sa dohodli, že vývoz bude vykonávaný na požiadanie, minimálne deň vopred.
- 5.3. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť umiestnenie odpadov na stanovišti dostupnom technike zhotoviteľa.
- 5.4 Zhotoviteľ zabezpečí, aby boli odpady ekologicky likvidované ako druhotná surovina.
- 5.5 Kontaktné osoby: Za objednávateľa : p. Lenka Malicherová 0903 550 087
 Za zhotoviteľa : p. Dušan Kresáň 0948 888 812

6. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Zhotoviteľ je oprávnený na podnikanie v oblasti nakladania s iným ako nebezpečným odpadom na základe súhlasu na prevádzkovanie zariadenia na zber odpadov podľa § 7 ods.1 písm. d/ zákona č 223/2001 Z.z. o odpadoch, č.s. : OU-BY-OSZP-2024/000294-004, OU-BY-OSZP-2024/000296-006
- 6.2 Táto zmluva je vyhotovená v dvoch exemplároch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
- 6.3 Otázky touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákona č. 513/1991 Zb..
- 6.4 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania obomi zmluvnými stranami.
- 6.5 Táto zmluva môže byť pozmenená len písomným dodatkom, odsúhlaseným oboma stranami.
- 6.6 Dodávateľ môže od zmluvy odstúpiť v prípade, že odberateľ poruší svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.7 Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy.

V Bytči dňa:

OBEC VEĽKÁ
STARÁ

za objednávateľa

V Bytči dňa:

KREDUS

Hlf

za zhotoviteľa