

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Obchodné meno: RB1, s .r. o.
Sídlo spoločnosti: Športová 564/3, 010 01 Žilina
IČO: 54 143 578
V zastúpení: Vladimír Korček, konateľ

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

Názov obce: OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
Sídlo obce: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
V zastúpení: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, vedené na LV č. 11 268, a to:
 - parcela CKN s parc. č. 2469/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m²
 - parcela CKN s parc. č. 2469/70 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m²

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnutelnosť“)

3. Predávajúci týmto predáva predmet kúpy zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Kupujúci Obec Veľké Rovné kupuje predmet kúpy uvedený v ods. 2 tohto čl. na základe Uznesenia 58/4/9, ktoré bolo schválené na 4. zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 26.04.2023.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jeden eur), pričom Kupujúci uhradí dohodnutú výšku kúpnej ceny Predávúcemu v hotovosti pri podpise tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy sú parcely uvedené v čl. I., ods. 2. Zmluvy, ktoré sú umiestnené v zastavanom území obce, pričom parcela CKN s parc. č. 2469/70 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 17 m² tvorí časť verejnej prístupovej komunikácie a parcela CKN s parc. č. 2469/36 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m² tvorí chodník a prístup pešo pre bytový dom so súpisným číslom 1700.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke,

Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.

4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podá Kupujúci najneskôr v nasledujúci pracovný deň po podpise Zmluvy.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu v deň podpisu Zmluvy a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na Kúpnej zmluve bude hradíť Predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste

vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.

3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Kupujúceho na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.

6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúceho. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 26.01.2024

Vo Veľkom Rovnom, dňa 26.01.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
RB1, s. r. o.
Vladimír Korček, konateľ

.....
Obec Veľké Rovné
Mgr. Ladislav Korček, starosta

Dodatok č. 3

k Zmluve o skládkovaní odpadov zo dňa 01.10.2019

I. Zmluvne strany

1. Držiteľ odpadu:

Obec Veľké Rovné, Obecný úrad 1621, 013 62 Veľké Rovné, IČO: 00321737, DIČ: 2020618578, zastúp. Mgr. Ladislavom Korčekom, starostom obce

a

2. Prevádzkovateľ skládky odpadov:

WOOD ENERGY, s.r.o., Podvysoká 385, 023 57 Podvysoká, Slovenská republika, IČO: 36345694, DIČ: 2022088376, IČ DPH: SK2022088376, bankové spojenie: Tatra banka, a.s. Čadca, č.ú. 2629501709/1100, zastúp. p. Jozefom Grežďom, konateľom spoločnosti

V zmysle čl. 5, odst. 5.1. a po vzájomnej dohode uzavreli tento dodatok č. 1 k zmluve:

Dodatok sa týka:

Čl. 3. Cena a platobné podmienky

V bode č. 3.1. sa mení príloha č. 1 zmluvy – cenník skládkovania odpadu, ktorého úprava je prílohou č. 1 tohto dodatku

Dodatok č. 3 k Zmluve o skládkovaní odpadov nadobudne účinnosť od 01.01.2024.

Ostatné ustanovenia predmetnej zmluvy zostávajú nezmenené.

Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o skládkovaní odpadov zo dňa 01.10.2019 a je vypracovaný, ako aj jeho príloha, v dvoch vyhotoveniach. Každá zmluvná strana obdrží po jednom vyhotovení.

V Podvysokej, 01.01.2024



.....
Mgr. Ladislav Korček
Obec Veľké Rovné, starosta

Wo

02:

IČO: 36345694

.....
Jozef Grežďo
WOOD ENERGY, s.r.o., konateľ

Príloha č.1

200 301 – komunálny odpad, cena 55,00€/t bez DPH

200 307 – objemový odpad, cena 79,99€/t bez DPH

200 308 – drobný stavebný odpad, cena 57,00€/t bez DPH

Poplatok za uloženie odpadu podľa Zákona 330/2018 Z.z (na poplatok nie je účtované DPH).

V Podysokej, 01.01.2024

OBE

Mgr. Ladislav Korček
Obec Veľké Rovné, starosta

ICO: 3848099
376

Jozef Grežd'o
WOOD ENERGY, s.r.o., konateľ

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Mgr. Ladislav Korček, rod. Korček
Dátum narodenia:
Rodné číslo:
Adresa:
Št. príslušnosť:
Bankové spojenie:
IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)
(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 11553, a to:
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 36/9, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 5m²
 - novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 36/10, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1m²

(ďalej len „**predmet kúpy**“ alebo „**nehnutelnosti**“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) podľa LV č. 11553 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 113/7/9 na zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
5. Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom za účelom realizácie stavby projektu „Chodník v súbehu s cestou II/541“.
6. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 31.01.2024.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predáva a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jeden eur). Kúpna cena je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jeden eur) uhradí Kupujúci Predávajúcemu bankovým prevodom na bankový účet Predávajúceho, vedený v banke, a to najneskôr **do 5 dní** od tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy sú novovytvorené pozemky **parc. č. C-KN 36/9 o výmere 5m² a parc. č. C-KN 36/10 o výmere 1m²**, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie. Pozemky boli **odčlenené** na základe geometrického plánu č. 54432090 – 23/2023 zo dňa 14.10.2023, úradne overeného pod č. G1-617/2023 dňa 30.10.2023, od pozemkov parc. č. C-KN 36/1 o celkovej pôvodnej výmere 2m² a parc. č. C-KN 36/4 o celkovej pôvodnej výmere 328m², druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaných na LV 11553.

IV.

Vyhlasenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasuje, že proti jeho osobe nie je vedené exekučné konanie, nemá iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by nebol oprávnený s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená

ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.

3. Predávajúci vyhlasuje, že neuzavrel s inou osobou, okrem Kupujúceho, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasuje, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťaží predmet kúpy resp. nedá súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podá Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdá Predávajúci Kupujúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúceho podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúceho, pričom Predávajúci výslovne vyhlasuje, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, bude kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúceho od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu.
9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúceho podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci je povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúceho na Kúpnej zmluve bude hradí Predávajúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci splnomocňuje podpisom na tejto Zmluve Kupujúceho na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.
2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného

rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcim a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúceho. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 31.01.2024

Vo Veľkom Rovnom, dňa 31.01.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:
(ďalej len „Zmluva“)

Predávajúci:

Meno a priezvisko: Ing. Marcel Badáň, rod. Badáň

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa:

Št. príslušnosť:

a

Meno a priezvisko: Mgr. Katarína Badáňová, rod. Baconyová

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Adresa:

Št. príslušnosť:

Bankové spojenie:

IBAN:

(ďalej len „Predávajúci“)

Kupujúci:

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 00 321 737

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len ako „Kupujúci“)

(„Predávajúci“ a „Kupujúci“ ďalej spolu aj ako „Zmluvné strany“)

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzujú odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predávajúcim dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 8416, a to:

- novovytvorený pozemok, parc. č. C-KN 36/11, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3m²

(ďalej len „**predmet kúpy**“ alebo „**nehnutel'nost'**“)

3. Predávajúci týmto predávajú zo svojho výlučného vlastníctva (1/2) a (1/2) podľa LV č. 8416 Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy.
4. Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 114/7/9 na zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.
5. Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom za účelom realizácie stavby projektu „Chodník v súbehu s cestou II/541“.
6. Kúpna Zmluva bola v zmysle zákona č. 211/2000 Z.z. zverejnená na webovom sídle obce Veľké Rovné www.velkerovne.sk dňa 31.01.2024.

II.

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy Predávajúci predávajú a Kupujúci kupuje za celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jeden eur). Kúpna cena je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva vo Veľkom Rovnom.
2. Celkovú kúpnu cenu vo výške **1,- €** (slovom: jeden eur) uhradí Kupujúci Predávajúcim bankovým prevodom na bankový účet Predávajúcich, vedený v banke, a to najneskôr **do 5 dní** od podpísania tejto Zmluvy.

III.

Popis a rozsah predmetu kúpy

1. Predmetom tejto Zmluvy je novovytvorený pozemok, **parc. č. C-KN 36/11 o výmere 3m²**, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie. Pozemok bol **odčlenený** na základe geometrického plánu č. 54432090 – 24/2023 zo dňa 16.10.2023, úradne overeného pod č. G1-618/2023 dňa 30.10.2023, od pozemku parc. č. C-KN 36/7 o celkovej pôvodnej výmere 26m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 8416.

IV. Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci vyhlasujú, že proti ich osobám nie je vedené exekučné konanie, nemajú iné pôžičky a dlhy, ani iné právne povinnosti, pre ktoré by neboli oprávnení s predmetom kúpy nakladať.
2. Predávajúci vyhlasujú, že na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné práva tretích osôb, ktoré by bránili nadobudnutiu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho alebo bránili alebo obmedzovali užívanie predmetu kúpy.
3. Predávajúci vyhlasujú, že neuzavreli s inou osobou, okrem Kupujúceho, Rezervačnú zmluvu, Zmluvu o budúcej Kúpnej zmluve, ktorá by bola v platnom znení, Kúpnu zmluvu, Zmluvu o budúcej Nájomnej zmluve, Nájomnú zmluvu, Zmluvu o pôžičke, Úverovú zmluvu a žiadnu inú písomnú ani ústnu Zmluvu, ktorá by akýmkoľvek spôsobom obmedzovala alebo ohrozovala vlastnícke právo Kupujúceho k predmetu kúpy.
4. Predávajúci vyhlasujú, že po podpise tejto Zmluvy zmluvnými stranami nezaťažia predmet kúpy resp. nedajú súhlas so zaťažením predmetu kúpy žiadnym vecným bremenom, záložným právom, zabezpečovacím prevodom práva alebo inou ťarchou akejkoľvek povahy (vrátane nájomného práva) a neurobí žiadny úkon, ktorým by akýmkoľvek spôsobom obmedzil nadobudnutie vlastníckeho práva Kupujúceho k predmetu kúpy.
5. Predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky poplatky a dane súvisiace s vlastníctvom a užívaním predmetu kúpy do dňa odovzdania Kupujúcemu, aj keď tieto budú vyúčtované neskôr.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Návrh na vklad vlastníckeho práva na príslušnom Okresnom úrade, katastrálny odbor podá Kupujúci najneskôr do 3 pracovných dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúcich podľa čl. II., ods. 1.,2.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že predmet kúpy odovzdajú Predávajúci Kupujúcemu najneskôr do 3 kalendárnych dní od pripísania celej kúpnej ceny na bankový účet Predávajúcich podľa čl. II., ods. 1.,2., a to bez preberacieho protokolu, nakoľko sa na predmete kúpy nenachádzajú žiadne merače.
8. Zmluvné strany berú na vedomie, že kúpna cena sa bude považovať za zaplatenú pripísaním peňažných prostriedkov na bankový účet Predávajúcich, pričom Predávajúci výslovne vyhlasujú, že pripísaním celkovej kúpnej ceny na bankový účet v zmysle čl. II., ods. 1., 2., tejto Zmluvy, budú kúpnu cenu z kúpnej zmluvy považovať za zaplatenú. Neuhradením čo i len časti kúpnej ceny uvedenej v čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, spôsobom a v lehote podľa čl. II., ods. 1.,2., tejto zmluvy, vzniká právo Predávajúcich od tejto zmluvy odstúpiť. Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú dňom doručenia odstúpenia od zmluvy Kupujúcemu.

9. V prípade nepravdivých vyhlásení Predávajúcich podľa tohto článku, má Kupujúci právo od tejto Zmluvy odstúpiť a Predávajúci sú povinný uhradiť Kupujúcemu škodu, ktorá v súvislosti s jeho nepravdivými vyhláseniami Kupujúcemu vznikne.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že poplatky za osvedčenie pravosti podpisu Predávajúcich na Kúpnej zmluve bude hradíť Kupujúci a správny poplatok za podanie návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho uhradí Kupujúci.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci uhradí Predávajúcim poplatok vo výške 149,-€ (slovom: stoštyridsaťdeväť eur) v zmysle Sadzobníka poplatkov banky Slovenská sporiteľňa, a.s., za vybavenie Žiadosti Predávajúcich o zmenu/súhlas k úveru vo veci Vzdania sa časti záložného práva a Žiadosti o výmaz časti záložného práva zo dňa 09.01.2024.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva

1. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy dňom nadobudnutia účinnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
2. Na základe tejto Kúpnej zmluvy zmluvné strany navrhujú príslušnému Okresnému úradu, katastrálny odbor zapísať na základe návrhu na vklad zmenu vlastníctva na liste vlastníctva uvedeného v čl. I. ods. 2., tejto Zmluvy.
3. V prípade, ak príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor preruší alebo zamietne konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy v prospech Kupujúceho, Predávajúci splnomocňujú podpisom na tejto Zmluve Kupujúceho na odstránenie nedostatkov tejto Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh, a to uzatvorením a podpísaním Dodatku k tejto Zmluve alebo podpísaním Dodatku k Návrhu na vklad vlastníckeho práva, príp. uzatvorením a podpísaním novej Kúpnej zmluvy s rovnakými podmienkami ako sú uvedené v tejto Zmluve.

VI.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného Okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností podľa tejto Zmluvy.

2. Odstúpenie z dôvodov uvedených v tejto Zmluve je účinné dňom doručenia písomného odstúpenia príslušnej zmluvnej strane. V prípade odstúpenia od tejto zmluvy sú si zmluvné strany povinné bezodkladne vrátiť plnenia, ktoré si navzájom poskytli.
3. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že ak je, alebo sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatným alebo neúčinným, táto neplatnosť či neúčinnosť sa nedotýka ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa zaväzujú, že také neplatné alebo neúčinné ustanovenie bude nahradené na základe dohody ustanovením platným, s rovnakým významom.
4. Zmluvné strany si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto zmluve v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, trvalé bydlisko, štátna príslušnosť, bankové spojenie. Doba platnosti použitia osobných údajov účastníkov tejto Zmluvy je obmedzená na dobu do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho. Súhlas je vyjadrený podpismi zmluvných strán na tejto Zmluve.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že k prevodu predmetu kúpy nedošlo v tiesni alebo pod nátlakom a zmluva vyjadruje ich pravú, slobodnú, dobromyseľnú vôľu.
6. Práva a povinnosti výslovne v zmluve neupravené, vyplývajúce z tohto právneho úkonu, sa riadia Občianskym zákonníkom.
7. Kúpna zmluva bola Predávajúcimi a Kupujúcim prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom a vyhláseniami podpísaná v 4 rovnopisoch s povahou originálu, na ktorých budú overené podpisy Predávajúcich. Každý účastník Zmluvy dostane po 1 vyhotovení a 2 vyhotovenia sú určené pre príslušný Okresný úrad, katastrálny odbor.
8. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 31.01.2024

Vo Veľkom Rovnom, dňa 31.01.2024

Predávajúci:

Kupujúci:

DODATOK č. 4
K ZMLUVE O ZABEZPEČENÍ SYSTÉMU FINANCOVANIA TRIEDENÉHO ZBERU
zo dňa 11.01.2021 uzatvorenej

medzi

1. **NATUR-PACK, a.s.**, so sídlom Bajkalská 25, 821 01 Bratislava, IČO: 35 979 798, zapísaná v obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sa, vložka č.: 3815/B,

(ďalej len „NATUR-PACK“);

a

2. **Obec Veľké Rovné**, so sídlom: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné, IČO: 00 321 737, Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.SK16 5600 0000 0003 9867 3001

(ďalej len „Spoločnosť“);

„NATUR-PACK“ a „Spoločnosť“ spoločne označené ako „Strany“

v nasledovnom znení (ďalej len „Dodatok“):

1. PREAMBULA

- 1.1. Strany uzatvorili dňa 11.01.2021 Zmluvu o zabezpečení systému financovania triedeného zberu podľa § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších právnych predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) v spojitosti s § 59 ods. 4 ako aj § 28 ods. 5 písm. e) a nasl. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch v platnom znení (ďalej len „Zmluva“).
- 1.2. Zmluvné strany sa dohodli na zmene a doplnení Zmluvy v rozsahu uvedenom v čl. 2. tohto Dodatku.

2. PREDMET DODATKU

- 2.1. Strany sa dohodli, že v Prílohe č. 2 sa mení a nahrádza doterajšie znenie časti a) *POPIS SYSTÉMU TRIEDENÉHO ZBERU ODPADOV Z OBALOV A ODPADOV Z NEODBALOVÝCH VÝROBKOV* a jej nové znenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.
- 2.2. Strany sa dohodli, že v Prílohe č. 2 sa mení a nahrádza doterajšie znenie časti b) *ŠPECIFIKÁCIA NÁKLADOV NA TRIEDENÝ ZBER A ZHODNOTENIE ODPADOV Z OBALOV A ODPADOV Z NEOBALOVÝCH VÝROBKOV* a jej nové znenie tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto Dodatku.

3. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 3.1. Ostatné ustanovenia Zmluvy, ktoré neboli týmto Dodatkom dotknuté, zostávajú nezmenené.
- 3.2. Tento Dodatok nadobúda platnosť a účinnosť v súlade s bodom 8.1 Zmluvy a uzatvára sa za účelom plnenia ročných povinností za rok 2024.

3.3. Tento Dodatok sa vyhotovuje v dvoch (2) rovnopisoch v slovenskom jazyku, pričom Spoločnosť obdrží jeden (1) rovnopis a NATUR-PACK obdrží jeden (1) rovnopis.

3.4. Strany potvrdzujú, že tento Dodatok uzatvorili na základe svojej slobodnej vôle, vážne a že tento Dodatok nebol uzatvorený pod nátlakom alebo za nápadne nevýhodných podmienok, obsah záväzkov podľa tohto Dodatku je dostatočne určitý. Strany spoločne vyhlasujú, že si tento Dodatok pozorne prečítali a že jeho obsahu porozumeli, na znak čoho ho vlastnoručne podpísali. Strany zároveň potvrdzujú, že sú právne spôsobilé a oprávnené tento Dodatok uzavrieť.

V Bratislave, dňa 27.12.2023

Vo Veľkom Rovnom, dňa 18.1.2024

Natur - Par

Bajkalská
821 01 Bra'
IČO: 35 97
IČ DPH: SK20221500

.....
NATUR-PACK, a.s.
Ing. Vladimír Šinák, predseda predstavenstva

OBEC
S

.....
Obec Veľké Rovné
Mgr. Ladislav Korček, starosta obce Veľké Rovné

OBSAH PRÍLOHY Č. 2 TVORÍ OBCHODNÉ TAJOMSTVO NATUR-PACK V SÚLADE S BODOM 6.2 ZMLUVY

PRÍLOHA č. 2:

a) POPIS SYSTÉMU TRIEDENÉHO ZBERU ODPADOV Z OBALOV A ODPADOV Z NEOBALOVÝCH VÝROBKOV platný k 1. 1. 2024

Obec	Zložka / kombinácia	Typ zbernej nádoby (ZN)	Objem ZN (l)	Počet ZN (ks / zber)	Počet zberov za rok	Objem (l / rok)
Veľké Rovné	papier	vrece	120	1 200	6	864 000
Veľké Rovné	papier	zvon	1 200	13	6	93 600
Veľké Rovné	papier	SPOLU				957 600
Veľké Rovné	sklo	vrece	120	600	6	432 000
Veľké Rovné	sklo	zvon	1 200	31	6	223 200
Veľké Rovné	sklo	SPOLU				655 200
Veľké Rovné	plasty	vrece	120	1 300	19	2 964 000
Veľké Rovné	plasty	zvon	1 200	22	19	501 600
Veľké Rovné	plasty	SPOLU				3 465 600
Veľké Rovné	kovy	vrece	120	650	3	234 000
Veľké Rovné	kovy	zvon	1 200	3	4	14 400
Veľké Rovné	kovy	SPOLU				248 400
Veľké Rovné	kompoz	vrece	120	650	5	390 000
Veľké Rovné	kompoz	zvon	1 200	3	5	18 000
Veľké Rovné	kompoz	SPOLU				408 000
Veľké Rovné	SPOLU					5 734 800
ZBER SPOLOČNOST	papier	SPOLU				957 600
ZBER SPOLOČNOST	sklo	SPOLU				655 200
ZBER SPOLOČNOST	plasty	SPOLU				3 465 600
ZBER SPOLOČNOST	kovy	SPOLU				248 400
ZBER SPOLOČNOST	kompoz	SPOLU				408 000
ZBER SPOLOČNOST		SPOLU				5 734 800