

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.  
zastúpený Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ )

a

### Kupujúci :

Radovan Nemčák, rod.Nemčák, nar. 11.04.1988

Rodné číslo: 880411/8752

a

Ing. Andrea Nemčáková, rod. Zajacová, nar. 10.01.1986

Rodné číslo: 865110/8785

Veľké Rovné č.1726

013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ )

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ .

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Veľké Rovné je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku - parcely registra C-KN č. 15124/15**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 15 m<sup>2</sup> (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“). Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 36418897-77/2023 zo dňa 25.07.2023, úradne overeného pod č. G1-451/2023 dňa 03.08.2023 , od pozemku parc. registra E-KN č. 20126/9, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej celkovej výmere 1494 m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 9035, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

(ďalej v zmluve len „nehnutelnosť“)

## II. Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcim a kupujúci kupujú **nehnutel'nost'** špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.
2. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú im známe žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy a obidvom zmluvným stranám je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy.
3. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 73/5/9 na zasadnutí konanom dňa 28.6.2023.

## III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **225,-€** (slovom: Dvestodvadsaťpäť eur). Kúpna cena 15,-€ za m<sup>2</sup> (15€ X 15 m<sup>2</sup>) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva Veľké Rovné. Kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu na bankový účet IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 alebo v pokladni Obecného úradu vo Veľkom Rovnom v termíne **do 5 dní** od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do bezpodielového spoluvlastníctva manželov dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## IV. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradia kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, zmluvné strany sú povinné

navzájom si poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

5. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## V. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci preberajú po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 04.10.2023

OE

predávajúci

kupujúci

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:

(ďalej len „Zmluva“)

### Predávajúci :

Peter Ovčík, rod. Ovčík, nar. 25.04.1958

Rodné číslo: 580425/7492

Veľké Rovné č.621

013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

Bankové spojenie: SK23 0900 0000 0000 7655 3250 Slovenská sporiteľňa, a.s.

(ďalej len „predávajúci“ )

a

### Kupujúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.

zastúpený Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „kupujúci“ )

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ .

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu.

2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 8238, a to:

- Pozemok, parcela CKN s parc. č. 679/2 – Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 43 m<sup>2</sup>

(ďalej len „**predmet kúpy**“ alebo „**nehnutel'nosť**“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy

## II.

### Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje **nehnutel'nosť** špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.
2. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú im známe žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy a obidvom zmluvným stranám je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy.
3. Kúpu nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 72/5/9 na zasadnutí konanom dňa 28.6.2023.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **430,-€** (slovom: Štyristotridsať eur). Kúpna cena 10,-€ za m<sup>2</sup> (10€ X 43 m<sup>2</sup>) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva Veľké Rovné. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet IBAN: SK23 0900 0000 0000 7655 3250 v termíne **do 5 dní** od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## IV.

### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, zmluvné strany sú si povinné navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
5. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## V.

### Záverečné ustanovenia

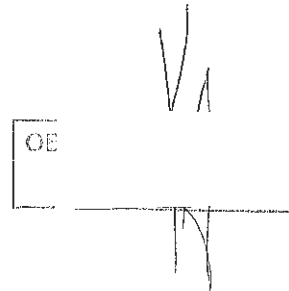
1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomností doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci preberá po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 04.10.2023



.....  
predávajúci



.....  
kupujúci

## Kúpna zmluva

uzavretá v zmysle § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a § 5 zákona č. 182/1993 Z. z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov medzi:

(ďalej len „Zmluva“)

### Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.  
zastúpený Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ )

a

### Kupujúci :

Katarína Mudráková, rod. Ďurišová, nar. 30.07.1974

Rodné číslo: 745730/8441

Veľké Rovné č.542

013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ )

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ .

## I.

### Predmet zmluvy

1. Predávajúci sa na základe a za podmienok uvedených v tejto Zmluve zaväzuje odovzdať predmet kúpy špecifikovaný v ods. 2. tohto článku Zmluvy a odplatne previesť vlastnícke právo k nemu na Kupujúceho a Kupujúci sa zaväzuje na základe a za podmienok uvedených v tejto zmluve prevziať predmet kúpy a zaplatiť zaň Predáváčemu dohodnutú kúpnu cenu.



Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy sú nehnuteľnosti evidované na Okresnom úrade Bytča, katastrálny odbor, pre okres Bytča, obec Veľké Rovné, katastrálne územie Veľké Rovné, na LV č. 9035, a to:

- Pozemok, parcela EKN s parc. č. 3900 – Orná pôda o výmere 544 m<sup>2</sup>

(ďalej len „predmet kúpy“ alebo „nehnutel'nost'“)

3. Predávajúci týmto predáva zo svojho výlučného vlastníctva (1/1) Kupujúcemu a Kupujúci kupuje predmet kúpy do svojho výlučného vlastníctva (1/1), za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu špecifikovanú v Čl. II., ods. 1. tejto Zmluvy

## II.

### Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje **nehnutel'nost'** špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.
2. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú im známe žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy a obidvom zmluvným stranám je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy.
3. Kúpu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 89/6/9 na zasadnutí konanom dňa 20.09.2023.

## III.

### Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **8 160,-€** (slovom: Osemtisícstošesťdesiat eur). Kúpna cena 15,-€ za m<sup>2</sup> (15€ X 544 m<sup>2</sup>) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva Veľké Rovné. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 v termíne **do 10 dní** od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### IV.

### Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, zmluvné strany sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
5. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

#### V.

### Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci preberá po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu katastrálny odbor.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Veľkom Rovnom dňa 30.10.2023

OB.

predávajúci

kupujúci