



Stredoslovenská  
distribučná

Príloha č. 4

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný / povinní:**

Názov spoločnosti: **Obec Veľké Rovné**  
Sídlo: **Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné**  
IČO: 321737  
IČ DPH:  
Obchodný register:  
V zastúpení:

**Budúci oprávnený:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L  
V zastúpení: Ing. Štefan Miho, riaditeľ sekcie Projektový  
manažment  
oprávnený k podpisu na základe poverenia

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom **Bytča** pre katastrálne územie **Veľké Rovné** nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
2757	KN-C 2530/10	Ostatná plocha	1/1	2608	10
2757	KN-C 2530/2	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	1264	10
9035	KN-E 20112	Zastavaná plocha a nádvorie	1/1	2368	10

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby „**Veľké Rovné – pri ZŠ – rozšírenie NNK**“, SW kód: **15077**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej **Ing. Michalom Borsikom**.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere **30 m<sup>2</sup>**.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
- rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;

Názov stavby: „**Veľké Rovné – pri ZŠ – rozšírenie NNK**“  
SW kód: 15077

P-SSD-SM33-04-REV02\_01.03.2018



- c) druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti (*in rem*);  
d) odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;  
e) doba: neurčitá.  
(ďalej len „budúca zmluva“)

## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníčkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s je obsahom súhlasia.

Budúci povinný / budúci povinní:

vo Veľkom Rovnom, dňa 19.7.2023

01

Obec Veľké Rovné

Budúci oprávnený:

09 AUG. 2023

V Žiline, dňa .....

Ing. Štefan Mího  
riaditeľ  
sekcia Projektový manažment

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-103-



Stredoslovenská  
distribučná

Príloha č. 4

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

**Budúci povinný / povinní:**

**Obec Veľké Rovné**

Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 321737

IČ DPH:

Obchodný register:

V zastúpení: Mgr. Ladislav Korček – starosta obce

**Budúci oprávnený:**

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

IČO: 36 442 151

IČ DPH: SK2022187453

DIČ: 2022187453

Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L

V zastúpení: Ing. Štefan Miho

oprávnený k podpisu na základe poverenia

**Úvodné ustanovenia**

Budúci povinný je vlastníkom / budúci povinní sú vlastníkami nehnuteľností evidovaných Okresným úradom, katastrálnym odborom Bytča pre katastrálne územie Veľké Rovné nasledovne:

Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Spoluvlastnícky podiel	Celková výmera v m <sup>2</sup>	Výmera obmedzenia v m <sup>2</sup>
2757	2530/13	záhrada	1/1	1144	Ochranné pásmo v rozsahu 38m <sup>2</sup>

Budúci oprávnený plánuje realizáciu stavby **15401 – Veľké Rovné - Horevsie: rekonštrukcia VN L 288 a NN siete**, SW kód: **15401**, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho povinného/budúcich povinných – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej zodpovedným autorizovaným projektantom Ing. Gocálom Petrom, pracovníkom SSD, a.s. Žilina.

Zmluvné strany sa dohodli zriadiť na časti pozemku dotknutej realizáciou uvedenej stavby bezodplatne v prospech budúceho oprávneného vecné bremeno o predpokladanej výmere **38 m<sup>2</sup>**.

Skutočný rozsah vecného bremena bude vymedzený po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom. Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“):

**Článok I.**

**Predmet zmluvy**

1.1 Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena s nasledovnými náležitosťami:

- nehnuteľnosť: pozemok, na ktorom bolo umiestnené elektroenergetické zariadenie – rozsah vyznačený geometrickým plánom (t.j. časť pozemku uvedeného v Úvodných ustanoveniach tejto zmluvy);
  - rozsah vecného bremena: umiestnenie elektroenergetického zariadenia na pozemku, jeho prevádzka - vykonávanie povolenej činnosti (distribúcia elektriny) a prístup k nemu v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike;
  - druh vecného bremena: spojené s vlastníctvom nehnuteľností (*in rem*);
  - odplata za zriadenie v.b.: bezodplatne;
  - doba: neurčitá.
- (ďalej len „budúca zmluva“)

Názov stavby: „15401 – Veľké Rovné - Horevsie: rekonštrukcia VN L 288 a NN siete“  
SW kód: 15401

P-SSD-SM33-04-REV02\_01.03.2018



Stredoslovenská  
distribučná

#### Príloha č. 4

#### Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci povinný prehlasuje / budúci povinní prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna zmluva o zriadení vecného bremena bude uzatvorená až po realizácii stavby a jej zameraní geodetom – vyhotovení porealizačného geometrického plánu s vyznačením skutočného rozsahu vecného bremena na nehnuteľnosti dotknutej stavbou.
- 2.3 Budúci povinný súhlasí / budúci povinní súhlasia s realizáciou uvedenej stavby na dotknutej nehnuteľnosti, a za týmto účelom so vstupom a prácami na ňu.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnostiach vlastníka bol vlastníkovi nehnuteľnosti zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Návrh budúcej riadnej zmluvy vypracuje budúci oprávnený a pošle ho druhej zmluvnej strane.
- 2.6 Druhá zmluvná strana uzavrie budúcu zmluvu do 30 dní po obdržaní návrhu.
- 2.7 Druhá zmluvná strana sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia budúcej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.8 Náklady súvisiace s uzatvorením budúcej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci oprávnený. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený.
- 2.9 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých sú určené tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného, jedno vyhotovenie pre budúceho povinného.
- 2.10 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

#### Budúci povinný / budúci povinní:

Ve. V. Rovná, dňa 19.7.2023

Mgr. Ladislav Korček  
starosta obce

#### Budúci oprávnený:

V Žiline, dňa 24. AUG. 2023

Ing. Štefan Mího  
riaditeľ  
sekcia Projektový manažment

Stredoslovenská distribučná  
akciová spoločnosť  
Žilina  
-103-

## ZMLUVA O NÁJME MIESTA NA DROTÁRSKE HODOVÉ SLÁVNOSTI

uzavretá podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

**Prenajímateľ :**           **Obec Veľké Rovné**  
013 62 Veľké Rovné 1621  
IČO: 00321737  
DIČ: 2020618578  
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.  
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001  
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce  
(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca :**               **Mária Flachsová**  
Sídlo: Považský Chlmec, Požiarnická 41/10, 010 03 Žilina  
IČO: 52781950, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina,  
Číslo živnostenského registra: 580-66885  
DIČ: 1126041389  
zastúpený: Mária Flachsová  
(ďalej len „nájomca“)

### čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka do užívania verejné priestranstvo na parc. C-KN č. 15393/10 – ostatná plocha o výmere 2121 m<sup>2</sup> zapísanej na LV č. 2757 vedenom Správou katastra Bytča v kat. úz. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený s ňou nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia.

### čl. II Účel nájmu

1. Účelom využitia nájmu je **umiestnenie a prevádzkovanie zábavného lunaparku.**
2. Prevádzkovanie zábavného lunaparku je možné len v dňoch **od 23.9.2023 do 24.9.2023.**

3. Nájomca sa zaväzuje prevádzkovať lunapark **v rozsahu:** Autodrom, Zvonková dráha, Veľký retiazkový kolotoč, Malý retiazkový kolotoč, Extrem – adrenalín, Atrakcia na vode, Detská manéž, Detský vláčik, Šmykľavka nafukovacia, Herňa – lotéria, Cukrová vata, Hudobný doprovod.
4. Nájomca je oprávnený užívať vyššie uvedený pozemok v rozsahu dohodnutom v zmluve a len na dohovorený účel.
5. Napojenie na energie a inžinierske siete si zabezpečí nájomca priamo u dodávateľov týchto služieb.

### **čl. III Nájomné a doba nájmu**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomný pomer sa uzatvára **na dobu určitú, na 10 dní, od 18.9.2023 do 27.9.2023.**
2. Nájomca uhradí nájomné prenajímateľovi **najneskôr do 30.9.2023** na bankový účet IBAN: SK 16 5600 0000 0003 9867 3001 alebo v pokladni Obecného úradu vo Veľkom Rovnom.
3. Výška nájomného je určená konečnou sumou **4 000,-EUR** (slovom: štyritisíc EUR) na celú dobu nájmu.
4. V prípade extrémne nepriaznivého počasia počas prevádzkovania zábavného lunaparku sa môže výška nájomného znížiť dohodou zmluvných strán vo forme dodatku.

### **čl. IV Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ sa zaväzuje neumožniť tretím osobám vykonávanie rovnakej prípadne obdobnej činnosti akou je prevádzkovanie zábavného lunaparku počas doby platnosti tejto zmluvy na uvedenom verejnom priestranstve.
2. Nájomca sa zaväzuje riadne a včas zabezpečovať prevádzkovanie zábavného lunaparku po dobu ako je uvedené v tejto zmluve.
3. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať všetky technické normy a bezpečnostné predpisy spojené s prevádzkovaním zábavného lunaparku ako aj všetky právne predpisy súvisiace s požiarnou ochranou a manipuláciou s elektrickou energiou.
4. Nájomca sa zaväzuje udržiavať čistotu verejného priestranstva poskytnutého prenajímateľom na prevádzkovanie zábavného lunaparku a zaväzuje sa predmetné priestranstvo po skončení nájmu odovzdať prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.

**čl. V**  
**Skončenie nájmu**

1. Nájom zaniká:
  - a) uplynutím doby dohodnutej v článku III, v bode 1.,
  - b) dohodou zmluvných strán,
  - c) odstúpením od zmluvy v prípade podstatného porušenia ustanovení tejto zmluvy,
  - d) zánikom živnostenského oprávnenia nájomcu

**čl. VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sa s obsahom zmluvy oboznámili a na potvrdenie toho, že obsah zmluvy zodpovedá ich slobodnej vôli ju podpisujú.
2. Prípadné zmeny zmluvy je možné dojednať vo forme dodatku.
3. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch s tým, že každá strana dostane po jednom vyhotovení.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovom sídle prenajímateľa a na centrálnom registri zmlúv.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 21.8.2023

V Žiline, dňa

[c]  
\_\_\_\_\_  
prenájomca

28.8.2023.  
\_\_\_\_\_  
nájomca