

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany

1. Zamieňajúci č.1:

Obec Veľké Rovné

Sídlo : Obecný úrad 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 00 321 737

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce
(ďalej len ako „zmluvná strana č. 1“)

2. Zamieňajúci č.2:

Ľubomír Mužila, nar. 08.11.1963

Trvalé bydlisko : Veľké Rovné 322, 013 62 Veľké Rovné

Rodné číslo: 631108/7266

Bankové spojenie: Fio banka, a.s.

Číslo účtu: SK04 8330 0000 0021 0115 1165

Štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 2“)

(ďalej zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

uzavreli podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Zámennú zmluvu, a to takto :

Článok I.

1. Zmluvná strana č.1 je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku - parcely registra C-KN č. 15330/4**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m² (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“). Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 47353210-52/2023 zo dňa 27.03.2023, úradne overeného pod č. G1-183/2023 zo dňa 04.04.2023 , od pozemku parc. registra C-KN č. 15330/1, druh

pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej celkovej výmere 12 773 m², evidovanom na LV č. 9035, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

2. Zmluvná strana č.2 je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku - parcely registra C-KN č. 678/7**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m² (ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“). Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 47353210-52/2023 zo dňa 27.03.2023, úradne overeného pod č. G1-183/2023 zo dňa 04.04.2023 , od pozemku parc. registra C-KN č. 678/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej celkovej výmere 348 m², evidovanom na LV č. 2753, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

Článok II.

1. Zámenná zmluva sa uzatvára za účelom, aby touto zámenou došlo k vysporiadaniu pozemkov medzi zmluvnými stranami v katastrálnom území Veľké Rovné vzhľadom na ich dlhodobé užívanie.
2. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou v celosti zamieňa novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2, a to tak, že zmluvná strana č. 2 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy a zároveň zmluvná strana č. 2 touto zmluvou zamieňa novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, a to tak, že zmluvná strana č. 1 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene pozemkov vzhľadom na ich dlhodobé užívanie.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy, obidvom zmluvným stranám je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.
2. Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 53/4/9 na zasadnutí konanom dňa 26.4.2023.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto Zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
5. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

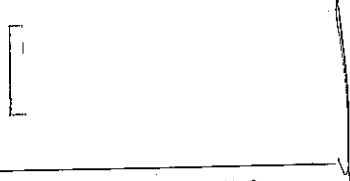
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 preberá po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

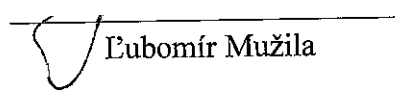
Za zmluvnú stranu č. 1:

Za zmluvnú stranu č. 2:

Vo Veľkom Rovnom dňa 1.6.2023

Vo Veľkom Rovnom dňa 1.6.2023


Mgr. Ladislav Korček
starosta obce


Ľubomír Mužila

MANDÁTNA ZMLUVA č.1/2023

(podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

Článok 1 Zmluvné strany

- Mandant:** Obec Veľké Rovné
Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
Zastúpená: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce
IČO: 00321737
DIČ: 2020618578
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 398673001/5600
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
E-mail: ladislav.korcek@velkerovne.sk
(ďalej mandant)
- Mandatár:** SL-ATRAM, s. r. o.
Sídlo: Udiča 672, 018 01 Udiča
Štatutárny zástupca: Ing. Marta Slámková (OSO)
IČO: 54568269
DIČ: 2121749399
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s.
IBAN: SK 46 7500 0000 0040 3083 5285
Email: slamkova@gmail.com
Zapísaný v registri: OS Trenčín, oddiel Sro, Vložka číslo: 43747/R
(ďalej mandatár)

Článok 2 Predmet zmluvy

- Mandatár sa zaväzuje, že v dohodnutom rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta Obec Veľké Rovné vykoná a zariadi obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: **Územný plán obce Veľké Rovné**, ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Mandatár je odborne spôsobilou osobou, číslo 459 - preukaz odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydaný Ministerstvom dopravy a výstavby SR dňa 20. 4. 2022 .

Článok 3 Rozsah a obsah

- V rámci predmetu plnenia mandatár ako odborne spôsobilá osoba podľa článku 2. tejto zmluvy, vykoná a zariadi nasledovné činnosti:
 - Prípravné práce + Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O Veľké Rovné, verejná vyhláška,
 - Oznámenie o strategickom dokumente obce ÚPN – O Veľké Rovné, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.
 - Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Veľké Rovné.
 - Prerokovanie Zadania pre vypracovanie konceptu ÚPN – O Veľké Rovné, vyhodnotenie pripomienok a príprava pre schválenie v obecnom zastupiteľstve.
 - Zabezpečenie prerokovania konceptu ÚPN – O Veľké Rovné.

- f) Koncept ÚPN – O Veľké Rovné vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb, dohodnutie konceptu s dotknutými orgánmi a organizáciami v spolupráci s obcou.
- g) Vypracovanie súborného stanoviska a odovzdanie ho spracovateľovi ÚPN – O Veľké Rovné.
- h) Prerokovanie návrhu ÚPN – O Veľké Rovné.
- i) Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN – O Veľké Rovné.
- j) Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotených pripomienok.
- k) Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, návrh uznesenia o schválení, návrh VZN obce Veľké Rovné ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Veľké Rovné.
- l) Príprava materiálov na preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- m) Príprava materiálov na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve.
- n) Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.
- o) Zabezpečenie vypracovania registračného listu Územného plánu obce Veľké Rovné a následné jeho zaslanie na Úrad Územného plánovania a výstavbu Slovenskej republiky

Článok 4 Čas plnenia

1. Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa, ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
2. Mandatár prehlasuje, že pri obstarávaní Územného plánu obce ÚPN – O Veľké Rovné podľa článku 3 tejto zmluvy, bude dodržiavať tieto lehoty plnenia :
 - Prípravné práce + Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O Veľké Rovné, verejná vyhláška 15 dní po podpise zmluvy.
 - Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente pre vypracovanie ÚPN – O Veľké Rovné 30 dní po podpise zmluvy.
 - Zabezpečenie vypracovania zadania pre vypracovanie ÚPN – O Veľké Rovné - zákonom stanovená lehota 40 dní od odovzdania Pa R ÚPN – O Veľké Rovné spracovateľom ÚPN – O.
 - Prerokovanie zadania pre vypracovanie ÚPN – O Veľké Rovné, vyhodnotenie pripomienok a zabezpečenie § 20 zákona č.50/1976 Zb. do 70 dní od prerokovania zadania.
 - Koncept ÚPN – O Veľké Rovné : prerokovanie, pozvánka, účasť na verejnom prerokovaní, vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb, prerokovanie SEA , verejné prerokovanie SEA, administrácia prerokovania, zabezpečenie záverečného stanoviska pre SEA , dohodnutie konceptu s dotknutými orgánmi a organizáciami v spolupráci s obcou do 180 dní od odovzdania konceptu návrhu spracovateľom.
 - Vypracovanie súborného stanoviska a odstúpenie ho spracovateľovi ÚPN -O Veľké Rovné.
 - Prerokovanie návrhu ÚPN -O Veľké Rovné.
 - Vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou Veľké Rovné doručenie pripomienok a príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené – odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany obce Veľké Rovné do 70 dní od zahájenia prerokovania návrhu ÚPN -O.
 - Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok - do 30 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené.
 - Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Veľké Rovné k, príprava materiálu na preskúmanie obvodným stavebným úradom v sídle kraja podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - do 20 dní od dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie.
 - Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve - do 15 dní od udelenia § 25 citovaného zákona.

- Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 citovaného stavebného zákona a uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 citovaného zákona - priebežne.
- Vypracovanie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie - do 40 dní od schválenia v obecnom zastupiteľstve, spracovanie čistopisu.

Článok 5

Cena prác a platobné podmienky

1. Cena za vykonané a zariadené činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **5 300, EUR (Neplatca DPH)**
v týchto splátkach :
 - vo výške 500,00 eur, (slovom päťsto eur) prípravné práce, po vypracovaní oznámenia o SD pre vypracovanie ÚPN -O Veľké Rovné,
 - vo výške 1500,00 eur bez DPH (slovom tisícpäťsto eur) v lehote po vypracovaní zadania pre vypracovanie ÚPN – O Veľké Rovné a jeho prerokovaní,
 - vo výške 1500,00 eur bez DPH (slovom Jedentisíc eur) po vypracovaní konceptu návrhu ÚPN – O Veľké Rovné a jeho prerokovaní,
 - vo výške 1200,00 eur bez DPH (slovom Jedentisíc eur) po vypracovaní návrhu ÚPN – O Veľké Rovné a jeho prerokovaní,
 - vo výške 600,00 eur bez DPH (slovom šesťsto eur) po ukončení prác na obstarávaní ÚPN – O Veľké Rovné k a vypracovaní registračného listu ÚPN – O Veľké Rovné.
2. Odplata v zmysle ustanovenia článku 5 bodu je zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná odplata za plnenie zmluvných povinností mandátára v zmysle tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Veľké Rovné . Úkony mandátára takto vykonané ho zaväzujú v plnom rozsahu. Mandatár je povinný všetky úkony v mene mandanta bezodkladne oznamovať mandátárovi.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Pri riešení sporov zmluvné strany postupujú podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá sa rovná rovnopisu. Jedno vyhotovenie obdrží mandant a jedno mandatár.
5. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení CRZ.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvu možno meniť iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, nesprístupnia tretím osobám bez jeho súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Veľké Rovné, dňa 19.6.2023

Udiča dňa, 19.6.2023

Mgr. Ladislav Korček, starosta obce
Mandant

Ing. Marta Slámková
Mandatár