

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Zmluvné strany

1. Zamieňajúci č.1:

Obec Veľké Rovné

Sídlo : Obecný úrad 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 00 321 737

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

Číslo účtu: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce
(ďalej len ako „zmluvná strana č. 1“)

2. Zamieňajúci č.2:

Lubomír Mužila, nar.

Trvalé bydlisko :

Rodné číslo:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Štátna príslušnosť :

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 2“)

(ďalej zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

uzavreli podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Zámennú zmluvu, a to takto :

Článok I.

1. Zmluvná strana č.1 je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku - parcely registra C-KN č. 15330/4**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m² (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“). Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 47353210-52/2023 zo dňa 27.03.2023, úradne overeného pod

č. G1-183/2023 zo dňa 04.04.2023 , od pozemku parc. registra C-KN č. 15330/1, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej celkovej výmere 12 773 m², evidovanom na LV č. 9035, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

2. Zmluvná strana č.2 je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku - parcely registra C-KN č. 678/7**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11m² (ďalej aj ako „**nehnutel'nosť**“). Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 47353210-52/2023 zo dňa 27.03.2023, úradne overeného pod č. G1-183/2023 zo dňa 04.04.2023 , od pozemku parc. registra C-KN č. 678/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej celkovej výmere 348 m², evidovanom na LV č. 2753, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

Článok II.

1. Zámenná zmluva sa uzatvára za účelom, aby touto zámenou došlo k vysporiadaniu pozemkov medzi zmluvnými stranami v katastrálnom území Veľké Rovné vzhľadom na ich dlhodobé užívanie.
2. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou v celosti zamieňa novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2, a to tak, že zmluvná strana č. 2 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy a zároveň zmluvná strana č. 2 touto zmluvou zamieňa novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, a to tak, že zmluvná strana č. 1 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene pozemkov vzhľadom na ich dlhodobé užívanie.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy, obidvom zmluvným stranám je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.
2. Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 53/4/9 na zasadnutí konanom dňa 26.4.2023.

Článok V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto Zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 2.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
5. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou alebo

osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.

4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 preberá po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Za zmluvnú stranu č. 1:

Za zmluvnú stranu č. 2:

Vo Veľkom Rovnom dňa 1.6.2023

Vo Veľkom Rovnom dňa 1.6.2023

Mgr. Ladislav Korček
starosta obce

Ľubomír Mužila

MANDÁTNA ZMLUVA č.1/2023

(podľa § 566 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov)

Článok 1 Zmluvné strany

- Mandant:** Obec Veľké Rovné
Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
Zastúpená: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce
IČO: 00321737
DIČ: 2020618578
Bankové spojenie: Príma banka Slovensko, a. s.
Číslo účtu: 398673001/5600
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
E-mail: ladislav.korcek@velkerovne.sk
(ďalej mandant)
- Mandatár:** SL-ATRAM, s. r. o.
Sídlo: Udiča 672, 018 01 Udiča
Štatutárny zástupca: Ing. Marta Slámková (OSO)
IČO: 54568269
DIČ: 2121749399
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a. s.
IBAN: SK 46 7500 0000 0040 3083 5285
Email: slamkova@gmail.com
Zapísaný v registri: OS Trenčín, oddiel Sro, Vložka číslo: 43747/R
(ďalej mandatár)

Článok 2 Predmet zmluvy

- Mandatár sa zaväzuje, že v dohodnutom rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre mandanta Obec Veľké Rovné vykoná a zariadi obstaranie územnoplánovacej dokumentácie: **Územný plán obce Veľké Rovné**, ako odborne spôsobilá osoba na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.
- Mandatár je odborne spôsobilou osobou, číslo 459 - preukaz odbornej spôsobilosti na obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie obcami samosprávnymi krajmi podľa § 2a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vydaný Ministerstvom dopravy a výstavby SR dňa 20. 4. 2022 .

Článok 3 Rozsah a obsah

- V rámci predmetu plnenia mandatár ako odborne spôsobilá osoba podľa článku 2. tejto zmluvy, vykoná a zariadi nasledovné činnosti:
 - Prípravné práce + Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O Veľké Rovné, verejná vyhláška,
 - Oznámenie o strategickom dokumente obce ÚPN – O Veľké Rovné, v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. v platnom znení.
 - Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Veľké Rovné.
 - Prerokovanie Zadania pre vypracovanie konceptu ÚPN – O Veľké Rovné, vyhodnotenie pripomienok a príprava pre schválenie v obecnom zastupiteľstve.
 - Zabezpečenie prerokovania konceptu ÚPN – O Veľké Rovné.

- f) Koncept ÚPN – O Veľké Rovné vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb, dohodnutie konceptu s dotknutými orgánmi a organizáciami v spolupráci s obcou.
- g) Vypracovanie súborného stanoviska a odovzdanie ho spracovateľovi ÚPN – O Veľké Rovné.
- h) Prerokovanie návrhu ÚPN – O Veľké Rovné.
- i) Vyhodnotenie pripomienok k návrhu ÚPN – O Veľké Rovné.
- j) Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotených pripomienok.
- k) Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, návrh uznesenia o schválení, návrh VZN obce Veľké Rovné ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Veľké Rovné.
- l) Príprava materiálov na preskúmanie podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.
- m) Príprava materiálov na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve.
- n) Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásení záväznej časti podľa § 27 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a uloženie územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 stavebného zákona.
- o) Zabezpečenie vypracovania registračného listu Územného plánu obce Veľké Rovné a následné jeho zaslanie na Úrad Územného plánovania a výstavbu Slovenskej republiky

Článok 4 Čas plnenia

1. Čas plnenia je závislý od postupu spracovateľa, ako i od dĺžky rokovaní so subjektmi dotknutými spracovávanou územnoplánovacou dokumentáciou.
2. Mandatár prehlasuje, že pri obstarávaní Územného plánu obce ÚPN – O Veľké Rovné podľa článku 3 tejto zmluvy, bude dodržiavať tieto lehoty plnenia :
 - Prípravné práce + Oznámenie o začatí obstarávania ÚPN – O Veľké Rovné, verejná vyhláška 15 dní po podpise zmluvy.
 - Vypracovanie Oznámenia o strategickom dokumente pre vypracovanie ÚPN – O Veľké Rovné 30 dní po podpise zmluvy.
 - Zabezpečenie vypracovania zadania pre vypracovanie ÚPN – O Veľké Rovné - zákonom stanovená lehota 40 dní od odovzdania Pa R ÚPN – O Veľké Rovné spracovateľom ÚPN –O.
 - Prerokovanie zadania pre vypracovanie ÚPN – O Veľké Rovné, vyhodnotenie pripomienok a zabezpečenie § 20 zákona č.50/1976 Zb. do 70 dní od prerokovania zadania.
 - Koncept ÚPN – O Veľké Rovné : prerokovanie, pozvánka, účasť na verejnom prerokovaní, vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov a organizácií, fyzických a právnických osôb, prerokovanie SEA , verejné prerokovanie SEA, administrácia prerokovania, zabezpečenie záverečného stanoviska pre SEA , dohodnutie konceptu s dotknutými orgánmi a organizáciami v spolupráci s obcou do 180 dní od odovzdania konceptu návrhu spracovateľom.
 - Vypracovanie súborného stanoviska a odstúpenie ho spracovateľovi ÚPN -O Veľké Rovné.
 - Prerokovanie návrhu ÚPN -O Veľké Rovné.
 - Vyhodnotenie pripomienok dotknutých obcí, dotknutých orgánov, fyzických a právnických osôb, dohodnutie návrhu s dotknutými orgánmi štátnej správy v spolupráci s obcou Veľké Rovné doručenie pripomienok a príprava na opätovné prerokovanie s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené – odo dňa odsúhlasenia vyhodnotenia pripomienok zo strany obce Veľké Rovné do 70 dní od zahájenia prerokovania návrhu ÚPN -O.
 - Odovzdanie pokynu spracovateľovi územnoplánovacej dokumentácie na dopracovanie v zmysle vyhodnotenia pripomienok - do 30 dní odo dňa prerokovania s tými, ktorých pripomienky neboli v procese prerokovania zohľadnené.
 - Príprava podkladov na schvaľovanie územnoplánovacej dokumentácie, správa o prerokovaní územnoplánovacej dokumentácie, návrhu uznesenia o schválení návrhu VZN, ktorým sa vyhlási záväzná časť Územného plánu obce Veľké Rovné k, príprava materiálu na preskúmanie obvodným stavebným úradom v sídle kraja podľa § 25 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov - do 20 dní od dňa doručenia upravenej územnoplánovacej dokumentácie.
 - Príprava materiálu na prerokovanie a schválenie v obecnom zastupiteľstve - do 15 dní od udelenia § 25 citovaného zákona.

- Spolupráca pri spracovaní čistopisu, vyhlásenie záväznej časti podľa § 27 citovaného stavebného zákona a uložení územnoplánovacej dokumentácie podľa § 28 citovaného zákona - priebežne.
- Vypracovanie registračného listu územnoplánovacej dokumentácie - do 40 dní od schválenia v obecnom zastupiteľstve, spracovanie čistopisu.

Článok 5

Cena prác a platobné podmienky

1. Cena za vykonané a zariadené činnosti podľa čl. 3 tejto zmluvy je dohodou zmluvných strán a predstavuje sumu **5 300, EUR (Neplatca DPH)**
v týchto splátkach :
 - vo výške 500,00 eur, (slovom päťsto eur) prípravné práce, po vypracovaní oznámenia o SD pre vypracovanie ÚPN -O Veľké Rovné,
 - vo výške 1500,00 eur bez DPH (slovom tisícpäťsto eur) v lehote po vypracovaní zadania pre vypracovanie ÚPN – O Veľké Rovné a jeho prerokovaní,
 - vo výške 1500,00 eur bez DPH (slovom Jedentisíc eur) po vypracovaní konceptu návrhu ÚPN – O Veľké Rovné a jeho prerokovaní,
 - vo výške 1200,00 eur bez DPH (slovom Jedentisíc eur) po vypracovaní návrhu ÚPN – O Veľké Rovné a jeho prerokovaní,
 - vo výške 600,00 eur bez DPH (slovom šesťsto eur) po ukončení prác na obstarávaní ÚPN – O Veľké Rovné k a vypracovaní registračného listu ÚPN – O Veľké Rovné.
2. Odplata v zmysle ustanovenia článku 5 bodu je zmluvnými stranami dohodnutá ako konečná odplata za plnenie zmluvných povinností mandátára v zmysle tejto zmluvy.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Mandant týmto splnomocňuje mandátára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri obstarávaní územnoplánovacej dokumentácie Územný plán obce Veľké Rovné. Úkony mandátára takto vykonané ho zaväzujú v plnom rozsahu. Mandatár je povinný všetky úkony v mene mandanta bezodkladne oznamovať mandátárovi.
2. Zmluvné strany súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v zmysle príslušných právnych predpisov.
3. Pri riešení sporov zmluvné strany postupujú podľa ustanovení Obchodného zákonníka.
4. Zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá sa rovná rovnopisu. Jedno vyhotovenie obdrží mandant a jedno mandatár.
5. Zmluvné strany súhlasia s obsahom tejto zmluvy v celom rozsahu a na znak súhlasu ju potvrdzujú svojimi podpismi.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení CRZ.
7. Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
8. Zmluvu možno meniť iba písomne a to na základe dohody zmluvných strán, podpísanej oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
9. Zmluvné strany sa zaväzujú, že obchodné informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom, neprístupnia tretím osobám bez jeho súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.

Veľké Rovné, dňa 19.6.2023 ,)

Udiča dňa, 19.6.2023

Mgr. Ladislav Korček, starosta obce
Mandant

Ing. Marta Slámková
Mandatár

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení ustanovením § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Povinný z vecného bremena:

Názov obce Obec Veľké Rovné
Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
Zastúpený: Mgr. Ladislav Korček
IČO: 00 321 737
DIČ: 2020618578
Bankové spojenie: Prima banka, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

(ďalej len „povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Investor:

Obchodné meno: RENOME VEĽKÉ ROVNÉ, s.r.o.
Sídlo: Športová 564/3, 010 01 Žilina
IČO: 51 477 726
IČ DPH: SK2120721856
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sro
Vložka č. : 69731/L
V zastúpení: Vladimír Korček

(ďalej len „investor“ v príslušnom tvare)

Uzavierajú nasledujúcu zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena, ktorým je:

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: Stredoslovenská distribučná, a.s.
Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
Zastúpený: JUDr. Marián Cesnek, riaditeľ Sekcie Právne poverený k podpisu na základe poverenia
IČO: 36442151
IČ DPH: SK 2022187453
DIČ: 2022187453
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina v oddiele: Sa, vložka číslo 10514/L
Bankové spojenie: VÚB a. s. Žilina
IBAN: SK44 0200 0000 0021 4355 0551
SWIFT: SUBASKBX

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

Článok I.

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku:
- **Obec Veľké Rovné**, druh pozemku: ovocný sad a zastavaná plocha anádborie, zapísanej v jeho prospech v spoluvlastníckom podiele 1/1 na LV č. 2757 vedenom na Okresnom úrade **Bytča** pre katastrálne územie **Veľké Rovné**

Článok II.

1. Povinný z vecného bremena a investor sa dohodli, že touto zmluvou zriaďujú v prospech tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, vecné bremeno, ktoré je spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti a spolu s ním prechádza na každého ďalšieho nadobúdateľa.
 1. Vecným bremenom budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v čl. I. tejto zmluvy, ktoré sú dotknuté realizáciou stavby: „14499 – Veľké Rovné – Z.Š. - rozšírenie NNK,,
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy :
 - umiestnenie a uloženie elektroenergetického rozvodného zariadenia
 - priznanie ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov
 - vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka nehnuteľností strpieť umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí sa vzťahuje na časť nehnuteľností špecifikovaných v čl. I. tejto zmluvy v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č.54432090-123/2022, ktorý dňa 16.10.2022 vyhotovil Stanislav Klobucký geodet, ktorý dňa 15.11.2022 pod č.G1-733/2022 úradne overil Ing. Božena Harvancová, Okresný úrad, katastrálny odbor Bytča a to nasledovne:

Povinný z vecného bremena č.	Číslo listu vlastníctva	Parcelné číslo pozemku	Druh pozemku	Celková výmera v m2	Diel podľa GP	Výmera dielu v m2	Spoluvlastnícky podiel	Výmera a príp. na spoluvlastnícky podiel	Cena v Eur
Obec Veľké Rovné	2757	2469/33	Ovocný sad	16	7	11	1/1	xxx	xxx
Obec Veľké Rovné	2757	2469/25	Zast. Plocha a nádvorie	1134	3	2	1/1	xxx	xxx
Obec Veľké Rovné	2757	2469/1	Ovocný sad	3380	1	35	1/1	xxx	xxx
Obec Veľké Rovné	2757	2469/32	Ovocný sad	81	6	20	1/1	xxx	xxx

4. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma. Povinný z vecného bremena (vlastník predmetnej nehnuteľnosti) sa zaväzuje strpieť výkon práva oprávneného zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí vrátane ochranného pásma v zmysle platných právnych predpisov a vstup osôb a vjazd vozidiel z dôvodu údržby, opráv a rekonštrukcie inžinierskych sietí (elektroenergetického rozvodného zariadenia).
5. Všetky náklady spojené s opravou a údržbou inžinierskych sietí je povinný znášať oprávnený.
6. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení spôsobí na majetku povinných z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť uvedením do pôvodného stavu resp. uhradiť. Zároveň je vždy povinný uviesť pozemok bez zbytočného odkladu na vlastné náklady do pôvodného stavu.
7. Povinný z vecného bremena je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena resp. poverenej osobe v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemok kuloženým inžinierskym sieťam v súvislosti s prevádzkovaním, rekonštrukciou, modernizáciou alebo na účely opráv a údržby.
8. Vecné bremeno sa zriaďuje natrvalo a spočíva v povinnosti vlastníkov zaťažených pozemkov strpieť, aby oprávnený z vecného bremena užíval a prevádzkoval inžinierske siete (elektroenergetické rozvodné zariadenie) v rozsahu uvedenom v čl. II. odsek 5 tejto zmluvy.

Článok III.
NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA

Účastníci tejto Zmluvy sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú bezodplatne.

Pre vylúčenie pochybností, vzájomné vzťahy medzi oprávneným a povinným sa považujú za vysporiadané a povinný nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie jednorazovej náhrady zo strany oprávneného.

Článok IV.
ĎALŠIE DOJEDNANIA

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami a právne účinky zmluvy vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru, príslušného okresného úradu o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, po zverejnení zmluvy v zmysle zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.
2. Povinný z vecného bremena a oprávnený z vecného bremena poverujú a splnomocňujú investora na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v zmluve o zriadení vecného bremena alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností.
3. Investor sa zaväzuje podať návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností na príslušný okresný úrad, katastrálny odbor na svoje náklady bez zbytočného odkladu po prejavení písomného súhlasu tretích osôb – oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou.

ČLÁNOK V.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Meniť alebo dopĺňať túto zmluvu je možné iba na základe písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva bola schválená uznesením číslo 190/10/8 dňa 15.12.2021 a bola zverejnená dňa
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch z ktorých sú dva určené pre oprávneného z vecného bremena, jeden pre povinného z vecného bremena a tri sú určené pre investora.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami.
5. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.
6. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V ŽILINE, dňa 16. 6. 2023

Vo Veľkom Rovnom, dňa 16. 6. 2023

Za investora:

Za povinného z vecného bremena:



Vladimír Korček,
Konateľ

Oj 

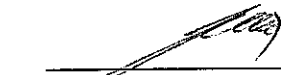
Mgr. Ladislav Korček,
starosta obce

Súhlas tretej osoby - oprávneného z vecného bremena, s touto zmluvou:

V Žiline, dňa 1. 0. -05- 2023

Za tretiu osobu – oprávneného z vecného bremena:
Stredoslovenská distribučná, a. s.

Stredoslovenská distribučná
akciová spoločnosť
Žilina
-14-


JUDr. Marián Cesnek,
riadiateľ Sekcie Právne

Podľa osvedčovacej knihy č. 425/2023
podpísal (uznať za svoj podpis) túto
listinu Mgr. Ladislav KORČEK
rod. č. 22.06.25/19620
bytom Veľké Rovno 343
preukaz totožnosti, druh a číslo:
IB 339 495
Vo Veľkom Rovnom dňa: 5. 6. 2023

podpis: 



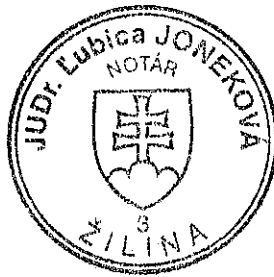


**OSVEDČENIE O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINE
(LEGALIZÁCIA)**

Osvedčujem, že: **Vladimír Korček**, dátum narodenia: **28.02.1984**, rodné číslo: **840228/3813**, pobyt: **Športová 564/3, Žilina, Slovenská republika**, ktorého(ej) totožnosť som zistil(a) zákonným spôsobom: doklad totožnosti - občiansky preukaz, číslo: **MK274184**, listinu predou mnou vlastnoručne podpísal(a). Poradové číslo knihy osvedčenia pravosti podpisov: **O 545517/2023**.

Žilina dňa 16.06.2023

Mgr. Miroslava Marek
koncipient
poverený notárom



Upozornenie:

Notár legalizáciou neosvedčuje pravdivosť skutočností uvádzaných v listine (§ 58 ods. 4 Notárskeho poriadku).

ZMLUVA O DIELO
pre vypracovanie Územného plánu obce Veľké Rovné
podľa Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

1. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ :

Názov:

Sídlo:

Zastúpená:

IČO:

Zatriedenie podľa zákona:

Kontaktné miesto (miesta):

Kontaktná osoba:

Telefón:

Email:

Obec Veľké Rovné
Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
Mgr. Ladislav Korček, starosta
00321737
§ 7 ods. 1 písm. b) zákona o VO
Obecný úrad Veľké Rovné
Mgr. Ladislav Korček
041/5582341
ladislav.korcek@velkerovne.sk

1.2. Zhotoviteľ :

Štatutárny zástupca :

Osoby oprávnené na rokovanie:

Bankové spojenie :

Číslo účtu :

IČO :

IČ DPH :

Ing. arch. Peter Krajč - AA
M. Šinského 9, 010 07 Žilina,
Ing. arch. Peter Krajč
Ing. arch. Peter Krajč
Prima banka a. s. Žilina
SK61 3100 0000 0042 6002 7718
33339121
SK1022949994

2. PREDMET OBSTARÁVANIA

2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a objednávateľovi odovzdá územný plán obce Veľké Rovné (ďalej iba ÚPN O Veľké Rovné) v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

2.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu a poskytne zhotoviteľovi dohodnuté spolupôsobenie.

3. OBSAH A ROZSAH PREDMETU PLNENIA

Obsah 1. etapy Prieskumy a rozboru

A. Textová časť

B. Grafická časť :

- | | |
|---|-------------|
| 1. Výkres rozboru širších vzťahov | m 1: 50 000 |
| 2. Komplexný urbanistický rozbor riešeného územia | m 1: 10 000 |
| 3. Rozbor verejného dopravného vybavenia územia | m 1: 10 000 |
| 4. Rozbor verejného technického vybavenia územia | m 1: 10 000 |
| 5. Problémový výkres | m 1: 10 000 |
| 6. Krajinnoekologický plán | m 1: 10 000 |

Obsah 2. etapy Koncept ÚPN

A. Textová časť

B. Grafická časť :

- | | |
|--|------------|
| 1. Širšie vzťahy | m 1:50 000 |
| 2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia | m 1:10 000 |
| 3. Návrh verejného dopravného vybavenia | m 1:10 000 |
| 4. Návrh verejného technického vybavenia | m 1:10 000 |
| 5. Výkres ochrany prírody a tvorby vrátane prvkov RÚSES | m 1:10 000 |
| 6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (príp. LP) | 1:10 000 |

Obsah 3. etapy Návrh ÚPN

A. Textová časť

B. Grafická časť :

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1:10 000
3. Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
4. Návrh verejného technického vybavenia	m 1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby vrátane prvkov RÚSES	m 1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (príp. LP)	1:10 000

Obsah 4. etapy čistopis ÚPN

A. Textová časť

B. Grafická časť :

1. Širšie vzťahy	m 1:50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1:10 000
3. Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:10 000
4. Návrh verejného technického vybavenia	m 1:10 000
5. Výkres ochrany prírody a tvorby vrátane prvkov RÚSES	m 1:10 000
6. Výkres vyhodnotenia dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde (príp. LP)	1:10 000

4. SPÔSOB VYPRACOVANIA PREDMETU PLNENIA

4.1 Textová bude dodané v digitálnom formáte DOC.

4.2 Grafická časť ÚPN bude dodaná v 1-om vyhotovení vrámci I. etapy, v 3-och vyhotoveniach vrámci 2, 3 a 4 etapy. Okrem toho bude ÚPN O dodaný v digitálnej podobe vo formáte PDF na nosičoch CD/DVD – v každej etape.

4.3 V cene predmetu zmluvy sú zahrnuté výkresy navyiac: v č.1 – 1x, v č.2 – 1x a v č.6 – 4x

5. ČAS PLNENIA

5.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá objednávateľovi predmet zmluvy v rozsahu a obsahu podľa článku 3. tejto zmluvy v nasledovných termínoch

Etapa	Čas trvania etapy
I. ÚPN O Veľké Rovné – Prieskumy a rozbory	20 týždňov od podpisu zmluvy
II. ÚPN O Veľké Rovné – Koncept	20 týždňov od doručenia schváleného Zadania
III. ÚPN O Veľké Rovné – Návrh	8 týždňov od doručenia vyhodnotenia pripomienkového konania
IV. ÚPN O Veľké Rovné – Dopracovanie po pripomienkach (čistopis)	8 týždňov, priebežne podľa pokynov OSO
Celkový čas	56 týždňov

6. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

6.1 Cena za dielo je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona o cenách č. 18/1996 Z. z. v znení noviel. Jej výška môže byť zmenená na základe dohody zmluvných strán len z dôvodu prác navyiac, ktoré nebolo možné predvídať v čase uzavretia zmluvy alebo pri ročnej inflácii vyššej ako 5 %, prípadne zmeny % DPH.

6.2 Cena za dielo je stanovená pre jednotlivé etapy:

Názov	cena bez DPH [euro]	cena s DPH [euro] Celkom
1. etapa: Prieskumy a rozbory, krajinnoekologický plán (KEP) pre spracovanie ÚPN-O	11500	13800
2. etapa: Koncept návrhu pre spracovanie ÚPN-O	12900	15480
3. etapa: Návrh riešenia ÚPN-O	8600	10320
4. etapa: Čistopis ÚPN-O	1900	2280
Cena celkom vrátane DPH v mene Euro		41880

6.3 Faktúry budú realizované za každú etapu osobitne a sú splatné do 14 -30 dní od ich doručenia objednávateľovi.

7. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY OBJEDNÁVATEĽA

7.1 Včasné a kvalitné spolupôsobenie objednávateľa je nevyhnutnou podmienkou pre úspešné splnenie predmetu zmluvy.

7.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že zhotoviteľovi poskytne v rozsahu nevyhnutnom potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov upresnení, vyjadrení, podkladov, stanovísk, pokynov na dopracovanie a v poskytnutí ďalších údajov nevyhnutných pre vypracovanie dokumentácie.

7.3 Objednávateľ poskytne spracovateľovi nasledovné podklady:

- vydané stavebné povolenia a územné rozhodnutia ešte nerealizovaných stavieb
- podklady od správcov inž. sietí
- digitálnu mapu KN obce Veľké Rovné (jeden z formátov DWG, DXF, VGI)

8. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

8.1 Zhotoviteľ zodpovedá, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy.

8.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela, zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, pokiaľ boli spôsobené porušením jeho povinností. V prípade oprávnenej reklamácie sa zhotoviteľ zaväzuje reklamované vady odstrániť na vlastné náklady.

8.3 Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť alebo na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.

9. ZMLUVNÉ POKUTY

9.1 V prípade nedodania prác v zmluvne dohodnutom termíne zaplatí zhotoviteľ zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5% z ceny etapy za každý deň omeškania a táto pokuta bude odpočítaná z fakturovanej čiastky omeškanej etapy.

9.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry zaplatí tento zhotoviteľovi zmluvnú pokutu z omeškania vo výške 0,5 % z dohodnutej ceny za každý deň omeškania.

10. ZMENA ZÁVÄZKU

10.1 V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške - podielom z dohodnutej ceny podľa bodu 6.2. pre jednotlivé etapy uvedené v tejto zmluve.

10.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy po uzavretí zmluvy sa zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky. Objednávateľ je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia dojednaných v tejto zmluve.

10.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadom zmeny alebo zrušenia záväzku, jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

11. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

11.1 Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť spory vyplývajúce z tejto zmluvy prednostne formou zmieru prostredníctvom štatutárnych orgánov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, hociktorá zo zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na riešenie príslušnému súdu v Slovenskej republike.

11.2 Právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. a súvisiacimi normami a technickými predpismi týkajúcimi sa predmetu diela.

11.3 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými očíslovanými dodatkami, ktoré odsúhlasia obe strany.

11.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu prečítali, jej ustanoveniam porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto dobrovoľne, vlastnoručne podpísali. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilí k právnym úkonom a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

11.5 Táto zmluva je vypracovaná v štyroch rovnopisoch, pričom objednávateľ obdrží dva výtlačky a zhotoviteľ obdrží dva výtlačky.

11.6 Táto zmluva, vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.

11.7 Táto zmluva nadobudne účinnosť až dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.

Objednávateľ :

V Žiline dňa.....

30.6/2023

Zhotoviteľ

V Žiline dňa

30.6.2023

ar Krajč
r.č.0996AA
10 07 Žilina
01 Žilina
1022949994

ZMLUVA O NÁJME POZEMKU

uzatvorená podľa § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení
neskorších predpisov medzi:

Prenajímateľ: Rímskokatolícka cirkev, Farnosť Veľké Rovné
013 62 Veľké Rovné 86
IČO: 31 925 642
DIČ: 2020620723
zastúpený: Mgr. Marián Majda, správca farnosti

ďalej iba „prenajímateľ“

Nájomca: Obec Veľké Rovné
013 62 Veľké Rovné 1621
IČO: 00 321 737
DIČ: 2020618578
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

ďalej iba „nájomca“

Článok I. Predmet nájomnej zmluvy

Predmetom nájomnej zmluvy je prenájom pozemku na parcele registra C-KN č. 17/3 evidovanej na katastrálnej mape o celkovej výmere 1346 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, zapísaný na LV č.2109.

(ďalej aj „prenajatý pozemok“).

Článok II. Účel nájmu

1. Účelom nájmu tejto Zmluvy je záväzok prenajímateľa prenechať pozemok do užívania nájomcu na dobu dohodnutú touto Zmluvou, v zmysle článku I tejto zmluvy na parkovanie osobných motorových vozidiel.
2. Záväzok nájomcu je užívať predmetný pozemok len na účel určený touto Zmluvou.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajatý pozemok sa bude využívať na bezplatné parkovanie osobných motorových vozidiel pre potreby návštevníkov

farského kostola, zdravotného strediska a ostatných občanov a návštevníkov obce Veľké Rovné.

4. Nájomca zároveň súhlasí, aby predmetný pozemok mohol súčasne využívať aj prenajímateľ pre svoje potreby (návštevu farského úradu, pre návštevníkov Domu sv. Pavla a pod.).

5. Dohodnutý účel nájmu môže nájomca meniť len s predchádzajúcim písomným súhlasom prenajímateľa.

Článok III. Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú na 20 rokov** s účinnosťou od 1.7.2023

2. Nájom sa automaticky predlžuje vždy **o dobu 5 rokov**, ak niektorá zo zmluvných strán najneskôr 6 mesiacov pred skončením dohodnutej doby nájmu druhej zmluvnej strane neoznámí, že nesúhlasí s ďalším predĺžením nájmu.

Článok IV. Výška nájomného

1. Zmluvné strany sa dohodli **na bezplatnom nájomnom** po celú dobu trvania tejto Zmluvy.

Článok V. Podmienky nájmu

1. Nájomca sa zaväzuje využívať prenajatý pozemok riadnym spôsobom na dohodnutý účel a je pri využívaní pozemku povinný dodržiavať právne predpisy vzťahujúce sa na ochranu prírody, krajiny a životného prostredia.

2. Nájomca sa zaväzuje k úprave predmetného pozemku na stanovený účel touto zmluvou na svoje náklady, podľa situačného návrhu, ktorý je Prílohou č. 1 k tejto zmluve, k čomu mu Prenajímateľ dáva súhlas. Nájomca je povinný pri realizácii tohto splniť príslušné legislatívne ustanovenia (stavebný zákon, právne ustanovenia týkajúce sa ochrany životného prostredia a i.), takisto sa nájomca zaväzuje k následnému udržiavaniu a spravovaniu predmetu nájmu v zmysle príslušných legislatívnych ustanovení, ako aj so starostlivosťou dobrého hospodára.

3. Nájomca je povinný prenajímateľovi umožniť kontrolu dodržiavania podmienok tejto zmluvy a to i kontrolu priamo na prenajatom pozemku.
4. Nájomca nemôže dať prenajatý pozemok do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa, vydaného na základe písomnej žiadosti nájomcu.
5. Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi, že nebude nijakým spôsobom zamedzený vstup k budove Domu Sv. Pavla.

Článok VI. Skončenie nájmu

1. Nájom sa končí:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý ak sa zmluvné strany nedohodnú inak
 - c) odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán v prípade podstatného porušenia zákonných povinností a povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy jednou zo zmluvných strán a nezjednaní nápravy ani po písomnom upozornení a v primeranej lehote na nápravu.
2. V prípade ukončenia nájmu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, nájomca uvedie predmetný pozemok do pôvodného stavu. V prípade, ak s tým prenajímateľ súhlasí, môže mu nájomca odovzdať predmetný pozemok aj s realizovanými úpravami, a to bez nároku na úhradu od prenajímateľa za vykonané úpravy nájomcom.

Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Túto zmluvu je možné zmeniť alebo doplniť len písomne so súhlasom zmluvných strán, formou dodatku a so schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, IČO: 420 630 43, Jána Kalinčiaka 1, Žilina, na každom výtlačku zmluvy alebo dodatku k nej.
2. Táto zmluva je vyhotovená v **3 rovnopisoch**, z ktorých jeden dostane prenajímateľ, jeden dostane nájomca a jeden Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

- 4. Zmluva bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Veľké Rovné č. 75/5/9 zo dňa 28.6.2023.
- 5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom 01.07.2023.

Vo Veľkom Rovnom dňa 30.06.2023

66 _____
prenajímateľ

17
OE
17

nájomca

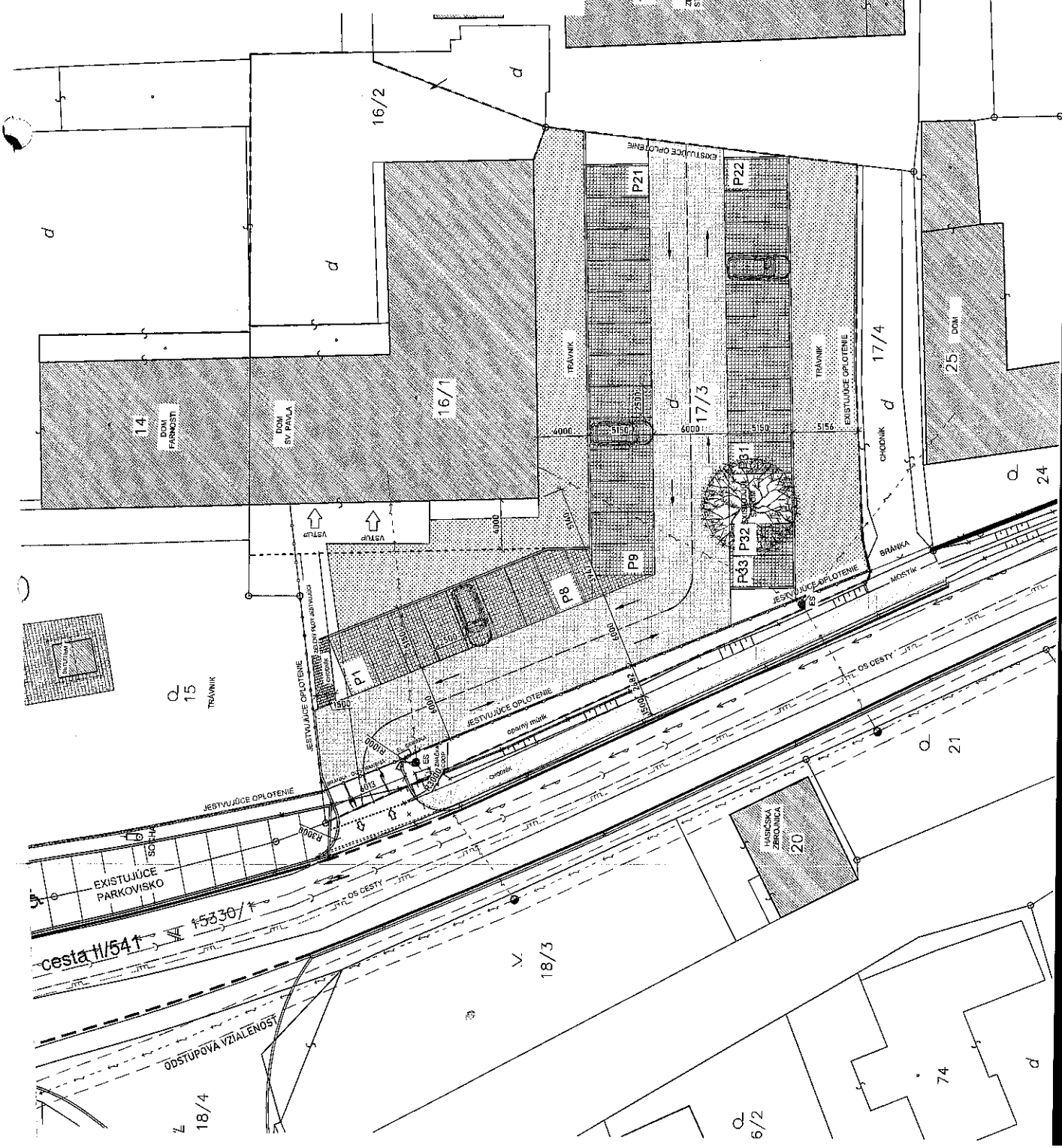
Príloha: Situácia – návrh parkovania

úradná kópia obce, Základná škola
IČO: 42066043
č. 390/2023-4
Zilina dňa: 30.6.2023
podpis: [signature] / Kramare

SITUÁCIA - NÁVRH PARKOVANIA pri FARNOSTI
OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

LEGENDA

	HRANICA PLOCHY RIEŠENÉHO ÚZEMIA	1385,00	m ²
	HRANICA - ODPLOTENIE - EXISTUJÚCE		
	HRANICA OSTATNÝCH POZEMKOV A OBJEKTŮV		
	HRANICE RIEŠENÝCH SPEVŇENÝCH A NESPEVŇENÝCH PLOCH		
	OBROUBNÍKY A HRANICA CHODNÍKA, ČI CESTY		
	SPEVŇENÁ PLOCHA - BET. ZATRÁVŇAVACIE BLOKY	420,00	m ²
	PARKOVACIE MIESTA - BET. ZATRÁVŇAVACIE BLOKY	423,50	m ²
	SPEVŇENÁ PLOCHA - BET. DLAŽBA	8,00	m ²
	SPEVŇENÁ PLOCHA - CHODNÍK - BET. DLAŽBA		m ²
	NESPEVŇENÁ PLOCHA - TRÁVNÍK		
	DREVNÝ, STROMY		
	VLAZD / VYLAZD - PRE VOZIDLÁ		
	KAPACITA: P1-P33		
	POČET PARKOVACÍCH MIEST 33		
	INŽINIERSKÉ SIEŤE: ORBNÍKY - VEREJNÉ DOSTUPNÉ SIEŤE, EXISTUJÚCE		
	ELEKTRICKÁ, DISTRIBUČNÁ SIEŤ NN - VZDUŠNÁ, OCHRANNÉ PÁSMO 10 M		
	OBECNÁ VODOVODNÁ SIEŤ		
	OBECNÁ KANALIZAČNÁ SIEŤ SPLAŠKOVÁ		
	PLYNOVÁ SŤL. TRASA		



Tento návrh je podľa zákona o autorských právach výhradným vlastníctvom autorov a smie byť použitý so súhlasom autora.

ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

Prenajímateľ : **Obec Veľké Rovné**
013 62 Veľké Rovné 1621
IČO: 00321737
bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
zastúpený: Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

Nájomca : **Anna Kmecíková**
Sídlo: 013 62 Veľké Rovné 337
IČO: 52579492, zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Žilina,
Číslo živnostenského registra: 580-66137
zastúpený: Anna Kmecíková

čl. I Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v nehnuteľnosti „Zdravotné stredisko“ súp. č. 72 na parc. č. CKN 13/2 zapísanej na LV č. 2757 vedenom Správou katastra Bytča v kat. úz. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča. Konkrétne sa jedná o nasledovné priestory na 1. poschodí: miestnosť o výmere 20,44 m², čakáreň a spoločné priestory o výmere 48,60 m². Celková výmera 69,04 m² podlahovej plochy.
2. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti a je oprávnený s ňou nakladať bez akéhokoľvek obmedzenia.

čl. II Účel nájmu

1. Prenajímateľ sa zaväzuje prenechať vyššie uvedené nebytové priestory do užívania nájomcu pre účely poskytovania ambulantnej zdravotnej starostlivosti a služieb.

čl. III Nájomné

1. Zmluvné strany sa dohodli, že **ročné nájomné** za prenajaté priestory predstavuje sumu **900,56,- EUR**. Výška nájomného za kalendárny štvrtrok predstavuje sumu 225,14 EUR. Zámer prenajať nehnuteľný obecný majetok vo vlastníctve obce Veľké Rovné a výška nájomného bola schválená uznesením obecného zastupiteľstva č. 57/4/9 zo dňa 26.4.2023 a je vypočítaná nasledovne: miestnosti pre podnikanie 29 EUR/m², čakáreň a chodba 19 EUR/m²; v prípade čakárne a chodby je výška nájomného prepočítaná na 1/3 nájomnej plochy, t.j. 16,2 m².
2. Nájomca bude uhrádzať nájomné v pravidelných štvrtročných splátkach vždy do 20-teho dňa posledného mesiaca v danom štvrtroku (20.9., 20.12., 20.3., 20.6.)
3. Platby za telekomunikačné služby a odvoz odpadu bude nájomca platiť dodávateľom služieb, platby za dodávku elektrickej energie štvrtročne pozadu podľa skutočnej spotreby do 10 dní po skončení príslušného štvrtroka (faktúra od prenajímateľa), platby za plyn ročne do 30 dní po skončení príslušného kalendárneho roka (faktúra od prenajímateľa) na základe vyúčtovacej faktúry od dodávateľa plynu podielom prenajatej plochy na celkovej podlahovej ploche nehnuteľnosti, poplatky za dodávku vody sú zahrnuté v cene nájomného.
4. Nájomné sa bude uhrádzať bezhotovostne na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví zmluvy. Nájomné a platby za poskytované služby sa považujú za uhradené ich pripísaním na účet prenajímateľa.
5. V prípade, že sa nájomca oneskorí s úhradou nájomného, resp. platieb za služby spojené s užívaním prenajatých priestorov, je prenajímateľ oprávnený účtovať nájomcovi fixný úrok z omeškania vo výške 9 percentuálnych bodov nad úroveň základnej úrokovej sadzby Európskej centrálnej banky platnej k prvému dňu omeškania s plnením peňažného dlhu.
6. Prenajímateľ si vyhradzuje právo prehodnotiť a zmeniť výšku nájomného každoročne tak, aby výška nájomného bola porovnateľná s trhovými cenami za nájom porovnateľných nebytových priestorov; minimálne však môže byť výška nájomného každoročne upravovaná priamoúmerne vykazovanej medziročnej miere inflácie zistenej a vyhlásenej Štatistickým úradom SR. Výška nájomného sa prvýkrát môže upraviť k 1.1.2024. Nájomné sa zvyšuje písomným oznámením prenajímateľa doručeným nájomcovi. Nájomca sa zaväzuje uzatvoriť dodatok k tejto zmluve, ktorým sa upravi výška nájomného podľa tohoto bodu do 30 dní po doručení výzvy prenajímateľa.

čl. IV Poistenie

1. Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť poistenie nehnuteľnosti a prenajatých priestorov pre prípad vzniku škody spôsobenej živelnou pohromou.
2. Nájomca sa zaväzuje poistiť na svoje náklady vlastnú prevádzkovú činnosť - zariadenie, majetok, činnosti a pracovníkov priamo s vlastnou poisťovňou.

čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Nájomca nie je oprávnený zmeniť dohodnutý účel užívania bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
2. Nájomca nemôže vykonať stavebné úpravy bez písomného súhlasu prenajímateľa a príslušného stavebného úradu.
3. Nájomca je oprávnený označiť prenajaté priestory a nehnuteľnosť v ktorej sa nachádzajú svojím obchodným menom, poprípade inými údajmi o jeho osobe a podnikaní len po predchádzajúcom schválení prenajímateľom.
4. Prenajímateľ dáva nájomcovi súhlas, aby si prenajaté priestory zariadil hnutelnými vecami podľa jeho potrieb tak, aby ich mohol využívať na dohodnutý účel. Nájomca je povinný vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy nebytových priestorov na svoje náklady.
5. Nájomca je povinný prenajímateľovi okamžite oznámiť vznik závad, ktoré má odstrániť prenajímateľ a umožniť ich odstránenie, inak zodpovedá za škodu, ktorá prenajímateľovi nesplnením jeho povinnosti vznikla.
6. Nájomca je povinný v prípade akejkoľvek havárie v prenajatých priestoroch okamžite umožniť prístup prenajímateľovi k dôležitým zariadeniam v prenajatých priestoroch (k rozvodom elektriny, plynu a podobne).
7. Nájomca sa zaväzuje dodržiavať v prenajatých nebytových priestoroch všeobecne záväzné právne predpisy o protipožiarnej a civilnej ochrane, o hygiene, o bezpečnosti a ochrane zdravia, ako aj iné záväzné právne normy. Nájomca nesie zodpovednosť za porušenie uvedených predpisov.
8. Nájomca je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu alebo iného obdobného vzťahu tretej osobe len s písomným súhlasom prenajímateľa.
9. Prenajímateľ alebo ním určené osoby sú oprávnení požadovať prístup do prenajatých priestorov za účelom kontroly, či nájomca užíva vec riadnym spôsobom. Kontrolu sú oprávnení vykonávať len v sprievode nájomcu alebo ním poverenej osoby.
10. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť prenajímateľovi nebytové priestory v riadnom stave, v akom ich prebral na užívanie, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie a výnimky dohodnuté v zmluve.

čl. VI Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára **na dobu určitú 4 roky** od 1.7.2023 do 30.6.2027.

čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom zaniká:
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) výpoveďou zo strany prenajímateľa,

