

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. „Obchodný zákonník“ v znení neskorších zmien a doplnkov

Čl. 1.

ZMLUVNÉ STRANY

- | | |
|--------------------------|--|
| 1.1. Kupujúci: | Obec Veľké Rovné |
| Sídlo: | Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné |
| Zastúpený: | Mgr. Ladislav Korček, starosta |
| IČO: | 00 321737 |
| DIČ: | 2020618578 |
| Bankové spojenie: | Príma banka Slovensko, a. s. |
| IBAN: | SK16 5600 0000 0003 9867 3001 |
| E-mail: | ladislav.korcek@velkerovne.sk |
| 1.2. Predávajúci: | VICTORIES, s.r.o. |
| Sídlo : | Grösslingova 4, 811 09 Bratislava |
| Zastúpený: | Ing. Martin Hrmel |
| IČO: | 46 965 432 |
| DIČ: | 2023687138 |
| Bankové spojenie: | Fio banka, a.s. |
| IBAN: | SK73 8330 0000 0021 0039 9046 |
| Zapísaný v registri: | Sro, Vložka číslo: 86946/B, okresný súd Bratislava 1 |

Čl. 2.

PODMIENKY VZNIKU ZMLUVNÉHO ZÁVÄZKU

- 2.1 Kupujúci a predávajúci uzatvárajú túto zmluvu ako výsledok verejného obstarávania zákazky s nízkou hodnotou v zmysle § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní s názvom predmetu „**Pouličná lampa - svietidlo**“.

Čl. 3.

PREDMET ZMLUVY

- 3.1 Predmetom tejto zmluvy je
- záväzok predávajúceho dodať kupujúcemu predmet zmluvy špecifikovaný v „Návrhu na plnenie kritériá“, ktorý bude tvoriť prílohu č. 1 tejto zmluvy (ďalej aj „tovar“) a previesť na kupujúceho vlastnícke právo k tovaru,
 - záväzok kupujúceho tovar prevziať a zaplatiť predávajúcemu dojednanú kúpnu cenu, a to všetko za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.

Čl. 4.

MIESTO A ČAS DODANIA

- 4.1 Miestom dodania tovaru: **Obecný úrad Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné**

- 4.2 Predávajúci sa zaväzuje dodať tovar na základe vystavených *čiasťkových objednávok kupujúcim v priebehu 1 roka (365 dní od uzatvorenia zmluvy)*.
- 4.3 Presný dátum a čas dodania tovaru si dohodne predávajúci s kupujúcim najmenej tri dni vopred.
- 4.4 V prípade omeškania predávajúceho s dodaním tovaru (v rozsahu záväzku podľa čl. I. tejto zmluvy) má kupujúci nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % denne z ceny nedodanej alebo neskoro dodaného tovaru. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody. Pokiaľ tovar nebude dodaný ani v dodatočnej lehote určenej kupujúcim, kupujúci je oprávnený od tejto časti zmluvy odstúpiť a má nárok na náhradu škody, ktorá mu nedodaním tovaru vznikla; škodou sa v tomto prípade rozumie aj rozdiel medzi kúpnu cenu podľa čl. IV. tejto zmluvy a kúpnu cenou, za ktorú kupujúci obstaral tovar u iného dodávateľa z dôvodu omeškania predávajúceho.

Čl. 5.

PODMIENKY DODANIA

- 5.1 Predávajúci sa zaväzuje tovar zabaliť a vybaviť na prepravu, pričom náklady s tým spojené sú už zahrnuté v kúpnej cene. Tovar musí byť dodaný zabalený takým spôsobom, ktorý dostatočne zabezpečí jeho ochranu a uchovanie.
- 5.2 Predávajúci je povinný po dodaní tovarov do miesta dodania. Až riadnym splnením povinností podľa tohto ods. zmluvy sa záväzok predávajúceho dodať tovar považuje za splnený.
- 5.3 O odovzdaní a prevzatí tovaru spíšu predávajúci a kupujúci alebo ich poverení zástupcovia v mieste dodania dodací list, ktorý obsahuje najmä, nie však výlučne: dátum odovzdania a prevzatia, záznam z prvej vonkajšej obhliadky, súpis zjavných väd zistiteľných pri vonkajšej obhliadke a podpisy predávajúceho a kupujúceho alebo ich poverených zástupcov.
- 5.4 Spolu s tovarom je predávajúci povinný odovzdať kupujúcemu všetky doklady, ktoré sa k nemu vzťahujú a ktoré sú potrebné na užívanie tovaru a na výkon vlastníckeho práva, a to najmä, nie však výlučne návod na obsluhu v slovenskom jazyku, dodací list, záručný list a iné relevantné dokumenty.

Čl. 6.

KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 6.1 Kúpna cena za tovar je stanovená dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 6.2 Kúpna cena za dodanie celého súboru tovaru v rozsahu podľa tejto zmluvy je:

Platca DPH (vyplní iba platca DPH)

Cena bez DPH:	24 500 Eur
Výška DPH:	4 900 Eur
Cena s DPH:	29 400 Eur

Neplatca DPH (vyplní iba neplatca DPH)

Cena bez DPH: Eur

- 6.3 V kúpnej cene sú zahrnuté všetky náklady predávajúceho spojené s dodaním tovaru a prevodom vlastníckeho práva, vrátane nákladov na balenie, dopravu do miesta dodania, prípadné poistenie, inštaláciu, skúšku funkčnosti, daň z pridanej hodnoty a pod.
- 6.4 Kúpnu cenu za tovar sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu na základe *čiasťkových faktúr* riadne vystavených predávajúcim a doručených kupujúcemu. Predávajúci je oprávnený vystaviť faktúru najskôr v deň, keď bude tovar dodaný do miesta dodania. Splatnosť faktúry je 30 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu, a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený na faktúre, prípadne iným spôsobom v súlade s platnými právnymi predpismi.
- 6.5 Prílohou faktúry vystavenej predávajúcim musí byť dodací list podpísaný kupujúcim.
- 6.6 Faktúra musí obsahovať náležitosti daňového dokladu podľa § 71 ods. 2 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov. V prípade, že výška kúpnej ceny na faktúre

bude nesprávna, alebo ak doručená faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu, alebo k nej nebude priložená príloha podľa ods. 6.5, kupujúci je oprávnený vrátiť faktúru predávajúcemu na jej opravu alebo doplnenie. V tomto prípade začína plynúť nová lehota splatnosti faktúry po jej opätovnom doručení kupujúcemu.

- 6.7 V prípade, ak je kupujúci v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny za tovar, predávajúci má nárok na úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 7.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ZÁRUKA

- 7.1 Predávajúci je povinný dodať kupujúcemu tovar v množstve a akosti podľa podmienok tejto zmluvy a plne spôsobilú na užívanie na určený účel vyplývajúci z povahy daného tovaru. Predávajúci sa zaväzuje, že tovar ku dňu jeho dodania bude v jeho výlučnom vlastníctve a nebude zaťažený žiadnymi právami tretích osôb, a že zároveň bude spĺňať všetky požiadavky na akosť, kvalitu, funkčnosť a prevádzkyschopnosť, ktoré stanovujú všeobecne záväzné právne predpisy a technické normy, a rovnako bude spĺňať aj všetky bezpečnostné, požiarne, hygienické a zdravotné normy. V prípade, že sa tak nestane, má tovar vady.
- 7.2 Predávajúci zodpovedá za právne i faktické vady, ktoré má tovar v okamihu prechodu nebezpečenstva škody na kupujúceho, a to aj vtedy, ak sa vada stane zjavnou až po tomto čase. Predávajúci zodpovedá aj za vadu, ktorá vznikne až po prechode nebezpečenstva škody na tovar na kupujúceho, ak je vada spôsobená porušením povinností predávajúceho.
- 7.3 Predávajúci týmto poskytuje na tovar **záruku 60 mesiacov od dodania tovaru.**
- 7.4 Záručná doba neplynie po dobu, po ktorú nemohol kupujúci tovar užívať pre vady, za ktoré zodpovedá predávajúci.
- 7.5 Záruka sa nevzťahuje na vady spôsobené neodbornou manipuláciou s tovarom v rozpore s návodom na obsluhu, prípadne násilným a neoprávneným zásahom do tovaru.

Čl. 8.

OZNÁMENIE VÁD A NÁROKY Z VÁD POČAS ZÁRUČNEJ DOBY

- 8.1 Vady tovaru je kupujúci povinný písomne reklamovať u predávajúceho bez zbytočného odkladu po ich zistení, najneskôr však do konca záručnej doby. Pre dodržanie podmienky písomnej reklamácie postačí uplatniť reklamáciu elektronickou poštou.
- 8.2 Predávajúci je povinný zabezpečiť odstránenie vady tovaru v podobe jej plného sfunkčnenia na vlastné náklady, s odbornou starostlivosťou, najneskôr do 7 pracovných dní od nahlásenia vady.
- 8.3 Pokiaľ si kupujúci neuplatní konkrétny spôsob odstránenia vady, alebo pokiaľ je vada neodstrániteľná spôsobom, ktorý zvolil kupujúci, predávajúci sa zaväzuje, že zvolí taký spôsob odstránenia vady, ktorý je najefektívnejší a najviac zodpovedá potrebám kupujúceho.
- 8.4 V prípade omeškania predávajúceho s odstránením vady tovaru oproti lehote uvedenej v bod 8.2 tohto článku zmluvy, je predávajúci povinný zabezpečiť kupujúcemu náhradný tovar použiteľný na rovnaký účel, ako slúžil pôvodný tovar, v opačnom prípade má kupujúci právo na uplatnenie zmluvnej pokuty voči predávajúcemu vo výške 2% z hodnoty tovaru za každý deň omeškania predávajúceho pri odstránení vady alebo omeškania pri poskytnutí náhradného tovaru. Tým nie je dotknutý nárok kupujúceho na náhradu škody v plnej výške.
- 8.5 Ak predávajúci neodstráni vadu alebo neposkytne náhradný tovar ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorú mu kupujúci určil, alebo ak vyhlási, že vadu neodstráni, alebo ak je vada neodstrániteľná, kupujúci je oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 8.6 Predávajúci zodpovedá za škodu, ktorá vznikne kupujúcemu v dôsledku toho, že tovar mal vady. Predávajúci zároveň zodpovedá za škodu spôsobenú kupujúcemu nepravdivosťou a/alebo neúplnosťou ktoréhokoľvek z vyhlásení predávajúceho v tejto časti zmluvy.
- 8.7 Kupujúci a predávajúci sa po uplynutí záručnej doby môžu dohodnúť na výbere formy pozáručných služieb servisu, a to napr. formou jednorazovej alebo celoročnej objednávky.

Čl. 9.

ODSTÚPENIE OD ZMLUVY

- 9.1 Kupujúci je oprávnený písomne odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že predávajúci podstatne poruší zmluvné povinnosti. Za podstatné porušenie zmluvných povinností sa považuje, ako je uvedené v tejto zmluve, najmä – nie však výlučne – nedodanie tovaru v zmysle dohodnutých podmienok riadne a včas a v kvalite podľa dohodnutých podmienok a jej neodovzdanie kupujúcemu v zmluvne dohodnutej lehote, ako aj neodstránenie väd predmetu kúpy za podmienok uvedených v tejto zmluve.

- 9.2 Pokiaľ predmet zmluvy nebude spĺňať podmienky a technické parametre požadované kupujúcim v procese obstarávania, kupujúci je oprávnený od tejto zmluvy odstúpiť a má nárok aj na náhradu škody, ktorá mu v dôsledku toho vznikla; škodou sa v tomto prípade rozumie aj rozdiel medzi kúpnu cenou podľa čl. 6. tejto zmluvy a kúpnu cenou, za ktorú kupujúci obstaral tovar u iného dodávateľa z dôvodu nesplnenia podmienok predávajúcim týkajúcich sa technických parametrov predmetu zmluvy.
- 9.3 V prípade, ak nastane dôvod pre odstúpenie od tejto zmluvy kupujúcim, kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy aj len pre časť plnenia (konkrétneho tovaru), ktorého sa dôvod odstúpenia týka.
- 9.4 Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, v prípade, že kupujúci nezaplatí dohodnutú kúpnu cenu v zmysle zmluvne dohodnutých platobných podmienok ani do 60 dní od uplynutia dojedanej lehoty splatnosti.
- 9.5 Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom doručenia písomného odstúpenia od zmluvy oprávneným účastníkom zmluvy druhému účastníkovi zmluvy. Právne účinky odstúpenia sa spravujú príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.

Čl. 10.

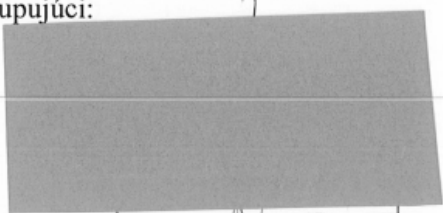
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 10.1 Právne vzťahy touto zmluvou neupravené sa riadia platnými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka, ako aj ďalšími relevantnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 10.2 Zmluva vrátane jej príloh, ktoré tvoria jej neoddeliteľnú súčasť, nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť na druhý deň po jej zverejnení CRZ.
- 10.3 Zmeny a zrušenie záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy je možné uplatniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomného dodatku, ktorý sa stáva nedeliteľnou súčasťou zmluvy a nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán.
- 10.4 Účastníci zmluvy súhlasia s tým, že písomnosti týkajúce sa zmluvného vzťahu doručované poštou sa pokladajú za doručené priamo do vlastných rúk, i keď zásielka bude poštou vrátená ako neprevzatá.
- 10.5 Zápisy, dohody podpísané štatutárnymi zástupcami sa stávajú súčasťou zmluvy len ak to bude v nich uvedené.
- 10.6 Ak nie je v zmluve stanovené inak, platia príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka a s nimi súvisiacich predpisov.
- 10.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne. V odstúpení musí byť uvedený dôvod, pre ktorý strana od zmluvy odstúpuje.
- 10.8 Táto zmluva je vyhotovená **v štyroch rovnopisoch**, po dvoch pre každú zmluvnú stranu. Zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať iba číselne označenými písomnosťami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch strán.
- 10.9 Táto zmluva podlieha zverejneniu v Centrálnom registri zmlúv.
- 10.10 Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpisom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných

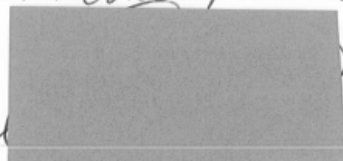
Vo Veľkom Rovnom dňa 26.5.2023

Vo VEĽKOM ROVNOM dňa 26.5.2023

Kupujúci:



Predávajúci:



Podpis oprávneného zástupcu dodávateľa

Prílohy:

Príloha č. 1: Návrh uchádzača na plnenie kritériá

Návrh uchádzača na plnenie kritéria

Názov zákazky: **„Pouličná lampa – svietidlo“**

Verejný obstarávateľ: **Obec Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné**

Uchádzač: (názov, sídlo): **VICTORIES, s.r.o., Grösslingova 4, 811 09 Bratislava**

IČO: **46 965 432**

Kontaktná osoba: **Ing. Martin Hrmel**

Tel.: **0948 633 823**

Email: **xhrmel00@gmail.com**

Platca DPH: **ÁNO – NIE** (nehodiace sa prečiarknite)

Uviest' TYP ponúkaného svietidla: **LED Pouličné verejné osvetlenie 60W/7200lm, IP65, neutrálna biela**

Názov	Merná jednotka	Množstvo	Cena s DPH €/ks	Cena s DPH v € celkom
Pouličná lampa – svietidlo	ks	350	84	29 400
Cena celkom vrátane DPH v €				29 400

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača s dodávkou predmetu zákazky.

Miesto: VEĽKÉ ROVNÉ

Dátum: 26.5.2023

Oprávnená osoba za uchádzača:

MARTIN HRMEL

Meno, priezvisko, titul

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.
zastúpený Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Marián Sapieta, nar. 04.09.1969

Rodné číslo: 690904/8476

Veľké Rovné č.24

013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ .

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Veľké Rovné je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku** - **parcely registra C-KN č. 2299/18**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 259 m² (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“). Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 47353210-121/2022 zo dňa 20.10.2022, úradne overeného pod č. G1-695/2022 dňa 26.10.2022 , od pozemku parc. registra C-KN č. 2299/5, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej celkovej výmere 1423 m², evidovanom na LV č. 2757, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

(ďalej v zmluve len „**nehnutelnosť**“)

II. Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje **nehnutel'nosť** špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.
2. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú im známe žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy a obidvom zmluvným stranám je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy.
3. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 106/7/8 na zasadnutí konanom dňa 30.6.2020.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **3 885,-€** (slovom: Tritisícosemstoosemdesiatpäť eur). Kúpna cena 15,-€ za m² (15€ X 259 m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva Veľké Rovné. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 v termíne **do 5 dní** od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, zmluvné strany sú si povinné navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.

5. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých predávajúci a kupujúci preberá po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 22.05.2023

1

[

.....
predávajúci

.....
kupujúci

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.
zastúpený Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Peter Majtán, nar. 01.09.1975

Rodné číslo: 750901/8429

Veľké Rovné č.263

013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ .

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Veľké Rovné je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku - parcely registra C-KN č. 15117/9**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 56 m² (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“). Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 47353210-83/2023 zo dňa 6.5.2023, úradne overeného pod č. G1-266/2023 dňa 11.5.2023 , od pozemku parc. registra C-KN č. 15117/2, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej celkovej výmere 105 m², evidovanom na LV č. 9035, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

(ďalej v zmluve len „**nehnutelnosť**“)

II. Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje **nehnutel'nosť** špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.
2. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú im známe žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy a obidvom zmluvným stranám je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy.
3. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 55/4/9 na zasadnutí konanom dňa 26.4.2023.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **840,-€** (slovom: Osemstoštyridsať eur). Kúpna cena 15,-€ za m² (15€ X 56 m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva Veľké Rovné. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 alebo v pokladni Obecného úradu vo Veľkom Rovnom v termíne **do 5 dní** od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, zmluvné strany sú si povinní

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.
zastúpený Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „**predávajúci**“)

a

Kupujúci :

Miroslav Škero, nar. 20.05.1947

Rodné číslo: 470520/791

a

Helena Škerová, rod. Krajčiová, nar. 09.08.1947

Rodné číslo: 475809/764

Veľké Rovné č.105

013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „**kupujúci**“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „**zmluvné strany**“ .

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Veľké Rovné je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku** - **parcely registra C-KN č. 2452/22**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 82 m² (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“). Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 46/2023 zo dňa 21.3.2023, úradne overeného pod č. G1-194/2023 dňa 3.4.2023 , od pozemku parc. registra C-KN č. 2452/3, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej celkovej výmere 176 m², evidovanom na LV č. 2757, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

(ďalej v zmluve len „**nehnutelnosť**“)

II. Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcim a kupujúci kupujú **nehnutel'nost'** špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.
2. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú im známe žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy a obidvom zmluvným stranám je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy.
3. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 54/4/9 na zasadnutí konanom dňa 26.4.2023.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **1230,-€** (slovom: Jedentisícdivestotridsať eur). Kúpna cena 15,-€ za m² (15€ X 82 m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva Veľké Rovné. Kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu na bankový účet IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 alebo v pokladni Obecného úradu vo Veľkom Rovnom v termíne **do 5 dní** od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradia kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, zmluvné strany sú si povinní

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.
zastúpený Mgr. Ladislav Korček, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Ing. Vladimír Lago, nar. 07.12.1958

Rodné číslo: 581207/7040

Veľké Rovné č.463

013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ .

I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci Obec Veľké Rovné je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku** - **parcely registra C-KN č. 15073/2**, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o výmere 29 m² (ďalej aj ako „**nehnutelnosť**“). Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 54432090-143/2022 zo dňa 29.11.2022, úradne overeného pod č. G1-792/2022 dňa 01.12.2022 , od pozemku parc. registra C-KN č. 15073, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie o pôvodnej celkovej výmere 460 m², evidovanom na LV č. 2757, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča.

(ďalej v zmluve len „**nehnutelnosť**“)

II. Prevod nehnuteľností

1. Predávajúci touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva kupujúcemu a kupujúci kupuje **nehnutel'nost'** špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.
2. Obe zmluvné strany zhodne prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú im známe žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy a obidvom zmluvným stranám je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy.
3. Predaj nehnuteľnosti schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 56/4/9 na zasadnutí konanom dňa 26.4.2023.

III. Kúpna cena a platobné podmienky

1. **Kúpna cena** je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške **435,-€** (slovom: Štyristotridsaťpäť eur). Kúpna cena 15,-€ za m² (15€ X 29 m²) je stanovená na základe rozhodnutia a schválenia Obecného zastupiteľstva Veľké Rovné. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 alebo v pokladni Obecného úradu vo Veľkom Rovnom v termíne **do 5 dní** od podpisu kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

1. Obe zmluvné strany berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že predávajúci predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, zmluvné strany sú si povinní

**Zmluva o vytvorení (podaní) umeleckého výkonu, uzatvorená podľa
zákona č. 185/2015 (Autorský zákon)**

Obchodné meno: LAGART s.r.o.
Bratislavská 955/22A
900 44 Tomášov
IČO: 36 840 807
IČ DPH: SK2022454247
DIČ: 2022454247
bankové spojenie: SK15 1100 0000 0026 2907 4460
zastúpená Mgr. Pavlom Smolkom, konateľom
d'alej len "agent"

a

Obchodné meno: Obec Veľké Rovné
Veľké Rovné 1621
013 62 Veľké Rovné
IČO: 321737
DIČ: 2020618578

zastúpená

d'alej len „objednávateľ“

1.

Agent sa zaväzuje osobne podľa podmienok uvedených ďalej v tejto zmluve vytvoriť (podať) pre objednávateľa nasledovne bližšie určený umelecký výkon:

Názov umeleckého výkonu: umelecké vystúpenie – koncert Zuzany Smatanovej

Umelecký výkon bude podaný najmä: spevom a hraním na hudobných nástrojoch.

Umelecký výkon bude podaný dňa 23.9.2023 o cca 18.-21.00 hod. v trvaní do 60 minút

Umelecký výkon bude podaný na nasledovnom mieste: centrum obce Veľké Rovné

Agent je povinný zabezpečiť umelecký výkon, ku ktorému sa zmluvne zaviazal.

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť k nahliadnutiu a schváleniu všetky propagačné materiály podujatia /printové, tv, rozhlasové, internetové, a iné/, v ktorých akýmkoľvek spôsobom figuruje meno, alebo podobizeň /uvedť meno/.

2.

Agent vyhlasuje, že v čase uzavretia tejto zmluvy nemá zmluvné záväzky, ktoré by mu bránili v podaní umeleckého výkonu podľa tejto zmluvy. Agent sa súčasne zaväzuje, že neuzavrie po podpísaní tejto zmluvy ďalšie záväzky, ktoré by mohli ohroziť uskutočnenie umeleckého výkonu, ku ktorému sa zmluvne zaviazal.

3.

Za podanie umeleckého výkonu prislúcha umelcovi odmena stanovená dohodou vo výške 4500,-EUR + DPH. Odmena je splatná bankovým prevodom najneskôr v najbližší pracovný deň po uskutočnení koncertu na účet spoločnosti /uvedť názov/, podľa faktúry.

Objednávateľ sa zaväzuje na vlastné náklady zabezpečiť:

a, Ubytovanie hotelového typu pre 0 na noc po koncerte.

b, Príjazd pre všetky vozidlá vezúce techniku, alebo členov skupiny a ich doprovod až

- k pódium.
- c, Ochranu pódia a priľahlých priestorov, zabezpečenie uzamykateľnej šatne, alebo náhradného priestoru slúžiaceho tomu istému účelu.
 - d, Zastrešené pódium /minimálne 8x6m/, chránené pred vetrom a dažďom, prípadne inými nepriaznivými poveternostnými podmienkami.
 - e, Bezpečnú, a dostatočne dimenzovanú elektroinštaláciu.
 - f, Zvukovú a svetelnú aparatúru zodpovedajúcu podmienkam dodaným agentom.
 - g, Dostatočný počet pomocníkov na pomoc pri vykladaní a vynáške nástrojovej aparatúry /min. 2/.
 - h, Občerstvenie – nealkoholické nápoje /nesýtené, sýtené/, ovocie, zelenina, studené misy, teplý bufet /podľa možností objednávateľa/ pečivo, 1x0,7l biele víno suché, 1x0,7l červené víno suché, 1 fľaša whisky, 4x0,5l pivo alko, 4x0,5l pivo nealko.
 - i, Objednávateľ hmotne zodpovedá za škody, ktoré by boli spôsobené agentovi, alebo ktorémukoľvek členovi skupiny, alebo sprievodu, a boli spôsobené na mieste konania akcie, a to v plnej výške.

4.

Ak po podpise zmluvy nedôjde z rozhodnutia objednávateľa k začatiu alebo dokončeniu realizácie hudobnej produkcie na ktorej má byť podaný umelecký výkon uvedený vyššie v tejto zmluve, patrí agentovi náhrada odmeny vo výške:

V prípade odstúpenia od zmluvy 200-100 kalendárnych dní pred uskutočnením hudobnej produkcie.....50% z dohodnutého honoráru

V prípade odstúpenia od zmluvy 99-50 kalendárnych dní pred uskutočnením hudobnej produkcie.....80% z dohodnutého honoráru

V prípade odstúpenia od zmluvy 49-0 dní od konania hudobnej produkcie.....100% z dohodnutého honoráru

Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť teplotu vzduchu v interiéri minimálne 20 stupňov Celzia. Pri nedodržaní dostatočnej teploty môže agent od zmluvy odstúpiť, a bude mu uhradených 100% honoráru.

Pri hraní v exteriéri je možné realizovať koncert iba pri teplote, ktorá neklesne pod 16 stupňov Celzia, pri nižšej teplote iba po konzultácii. Aj keď sa samotný koncert neuskutoční, agentovi bude uhradených 100% honoráru.

5.

Ak agent nemôže dokončiť svoju spoluprácu na realizácii hudobnej produkcie z objektívnych dôvodov, nemá nárok na odmenu.

6.

Ak agent vlastnou vinou poruší záväzky vyplývajúce zo zmluvy, objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy a žiadať náhradu, ktorá nesmie byť nižšia, ako časť odmeny zodpovedajúca zmeškanému, alebo inak zanedbanému umeleckému výkonu, keby bol podaný riadne:

V prípade odstúpenia od zmluvy 14 kalendárnych dní pred uskutočnením hudobnej produkcie.....50% z dohodnutej odmeny,

V prípade odstúpenia od zmluvy 7 kalendárnych dní pred uskutočnením hudobnej produkcie.....80% z dohodnutej odmeny,

V prípade odstúpenia od zmluvy v deň konania hudobnej produkcie.....100% z dohodnutej odmeny.

Agent má právo odstúpiť od zmluvy, a nebudú na ňom uplatňované nijaké sankcie, pre objektívne príčiny, ako sú: choroba, úraz, nehoda, hospitalizácia, úmrtie, rodinné problémy, nepredvídaná dopravná situácia, živelné pohromy, a iné objektívne príčiny, ktoré jemu, alebo akémukoľvek členovi skupiny nedovolia dodržať ustanovenia tejto zmluvy.

7.

Agent sa zaväzuje zabezpečiť, že umelec podá umelecký výkon s náležitou starostlivosťou, dodržiavať dohodnutý plán a zúčastniť sa skúšok.

Agent sa ďalej zaväzuje dodržiavať predpisy vydané objednávateľom, s ktorými bude oboznámený, ako aj pokyny pracovníka, povereného realizáciou hudobnej produkcie na ktorej má byť podaný umelecký výkon, vyššie uvedený v tejto zmluve.

Objednávateľ sa naproti tomu zaväzuje vykonať v rámci daných možností organizačné opatrenia na zabezpečenie vhodného prostredia a využitia pracovného času umelca.

8.

Agent vráti bez vyzvania najneskôr v posledný deň svojej spolupráce na realizácii všetky predmety, ktoré mu objednávateľ na podanie výkonu zapožičal.

9.

Zmeny jednotlivých zmluvných ustanovení, prípadné doplnky zmluvy, môžu byť dohodnuté len písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.

10.

1. Objednávateľ sa zaväzuje zabezpečiť, aby vystúpenie nebolo nijakým spôsobom spájané s akoukoľvek politickou stranou, logom, alebo jej predstaviteľom, prípadne nebolo takouto stranou alebo jednotlivcom financované, organizované, alebo spoluorganizované.

2. Taktiež sa zaväzuje, že nebude ani meno, alebo podobizeň Zuzany Smatanovej spájané so žiadnym politickým subjektom, logom, alebo jednotlivcom v rámci kampaní prezentujúcich toto podujatie.

3. Ak by takáto skutočnosť nebola agentovi vopred oznámená, prípadne by s ňou bol oboznámený až na mieste konania podujatia, alebo by to vyplynulo z konania tretej strany, objednávateľ sa zaväzuje k vyplateniu 500% honoráru, pričom umelec nebude podávať žiaden touto zmluvou dojednaný výkon.

11.

1. Zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

2. Zmluva je vyhotovená v dvoch právne rovnocenných exemplároch s tým, že každá strana dostane po jednom vyhotovení.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 24.4.2023

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
STAROSTA

Mgr. Ladislav Korček
starosta obce

objednávateľ

V Tomášove, 1.5.2023

agent

EXGAMBI S.T.O.
Bratislavská 955/22A
900 44 Tomášov
IČO: 36 340 507
IČ DPH: SK2022454247