

Zmluva o uzavretí budúcej Zmluvy o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa ustanovenia § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „zmluva“ v príslušnom tvare)
medzi týmito zmluvnými stranami:

Budúci povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Veľké Rovné
sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
zastúpený: Ing. Jozef Mičieta, starosta
IČO: 00 321 737
DIČ: 2020618578
(ďalej len „budúci povinný z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

a

Budúci oprávnený z vecného bremena:

Obchodné meno: elecon solving s.r.o.
sídlo: Veľká okružná 17, 010 01 Žilina
zastúpený: Jozef Belčík, konateľ
Bankové spojenie: UniCredit Bank, a.s.
IBAN: SK85 1111 0000 0015 6887 9008
IČO: 52 392 058
DIČ: 2121012696
IČ DPH: SK2121012696
Zapísaný: v Obchodnom registri Okresného súdu Žilina, oddiel Sro, vložka č. 72414/L
(ďalej len „budúci oprávnený z vecného bremena“ v príslušnom tvare)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“ v príslušnom tvare)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča a to:
 - **pozemok registra C KN s parcelným číslom 9991/10** – záhrada o výmere 149 m², zapísaná na liste vlastníctva č. 2757 vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor (ďalej len „budúci zaťažený pozemok“ alebo „zaťažený pozemok“ v príslušnom tvare).
2. Budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku zriadiť vjazd z miestnej komunikácie na novobudované premostenie potoka k novostavbe rodinného domu na pozemku parc. č. C KN 10554/40. Ďalej budúci oprávnený z vecného bremena plánuje na budúcom zaťaženom pozemku uložiť lomový kameň za účelom spevnenia brehu potoka, všetko v zmysle a rozsahu podľa projektovej dokumentácie (viď. Príloha č. 1), ktorú vypracoval Ing. Miloslav Remiš, autorizovaný stavebný inžinier, v rámci stavby Premostenie na potoku, na pozemkoch p.č. C KN 10554/40, 9991/10, 9993/1, 15380/4, k.ú. Veľké Rovné.

3. Zriadenie vjazdu za účelom prechodu pešo a prejazdu motorovými vozidlami a uloženie lomového kameňa za účelom spevnenia brehu potoka v zmysle a rozsahu podľa projektovej dokumentácie sa týka časti pozemku t.j. budúceho zaťaženého pozemku vo vlastníctve a správe Obce Veľké Rovné.

Článok II.

Budúce vecné bremeno

1. Predmetom a účelom tejto zmluvy je dohoda zmluvných strán, že budúci povinný z vecného bremena zriadi v budúcnosti, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve na budúcom zaťaženom pozemku, vecné bremeno na dobu neurčitú v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena a dohoda o obsahu a rozsahu práv zodpovedajúcich budúceму vecnému bremenu, ako aj dohoda o ďalších právach a povinnostiach zmluvných strán.
2. Vecné bremeno zriadené na základe zmluvy o zriadení vecného bremena bude spočívať v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka nehnuteľnosti špecifikovanej v Čl. I. bod 1 tejto zmluvy:
 - **strpieť na časti tohto zaťaženého pozemku** v rámci stavby Premostenie na potoku - **zriadenie vjazdu, prechod pešo, prejazd motorovými vozidlami a uloženie lomového kameňa** za účelom spevnenia brehu potoka v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie.
3. Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena ako vlastníka budúceho zaťaženého pozemku strpieť v rámci stavby - zriadenie vjazdu, prechod pešo, prejazd motorovými vozidlami a uloženie lomového kameňa, sa vzťahuje na časť budúceho zaťaženého pozemku v rozsahu, v akom bude po zrealizovaní stavby vyznačená na geometrickom pláne, ktorého vyhotovenie zabezpečí oprávnený z vecného bremena.
4. Budúci oprávnený z vecného bremena súhlasí s jeho zriadením a toto vecné bremeno prijíma.
5. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť na budúcom zaťaženom pozemku výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu t.j. strpieť na tomto pozemku v rámci stavby Premostenie na potoku, na pozemkoch p.č. C KN 10554/40, 9991/10, 9993/1, 15380/4, k.ú. Veľké Rovné zriadenie vjazdu, prechod pešo, prejazd motorovými vozidlami, uloženie lomového kameňa za účelom spevnenia brehu potoka v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie.
6. Skutočný rozsah a trasa vecného bremena v m² budú vymedzené pri uzatváraní Zmluvy o zriadení vecného bremena geometrickým plánom v rámci porealizačného zamerania stavby. Geometrický plán bude vyhotovený po realizácii stavby podľa skutočného zamerania ich rozsahu. Vyhotovenie geometrického plánu na určenie rozsahu a trasy vecného bremena sa zaväzuje zabezpečiť na svoje náklady budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý sa ďalej zaväzuje že tento geometrický plán aj autorizačne aj úradne overí na svoje náklady. Primeranou lehotou na účely tohto bodu sa rozumie lehota do 3 mesiacov od zriadenia vjazdu a uloženia lomového kameňa za účelom spevnenia brehu potoka v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie na budúci zaťažený pozemok.

Článok III.
Odplata za zriadenie vecného bremena

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zriadenie vecného bremena bude odplátané po dohode zmluvných strán.

Článok IV.
Lehota na uzavretie zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvu o zriadení vecného bremena uzavrú po súčasnom splnení nasledovných podmienok:
 - po tom, ako bude na budúcom zaťaženom pozemku vybudovaná stavba v rámci ktorej bude zriadený vjazd z miestnej komunikácie vybudovanej na pozemku parc. č. C KN 9993/1 a uložený lomový kameň za účelom spevnenia brehu potoka v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie,
 - po tom, ako bude v súlade s Čl. II bod 6 tejto zmluvy vymedzený skutočný rozsah a trasa vecného bremena, vyjadrený v m² geometrickým plánom, ktorý bude overený autorizačne a úradne.
2. Zmluva o zriadení vecného bremena bude uzavretá v čo najskoršom možnom termíne, najneskôr však do doby podania žiadosti o kolaudačné rozhodnutie.
3. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že budú včas informovať budúceho povinného z vecného bremena, že v rámci stavby je zriadený vjazd a uložený lomový kameň za účelom spevnenia brehu potoka v zmysle a rozsahu projektovej dokumentácie, ako aj sa zaväzuje, že o tejto skutočnosti včas predloží budúcemu povinnému z vecného bremena relevantné dokumenty.
4. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena a to do 10 dní odo dňa uzavretia zmluvy o zriadení vecného bremena, a to na náklady budúceho oprávneného z vecného bremena.
5. Všetky náklady (najmä správne poplatky, notárske poplatky a i.) ktoré vzniknú z tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou alebo ktoré vzniknú z riadnej zmluvy o zriadení budúceho vecného bremena alebo v súvislosti s ňou, sa zaväzuje znášať a hradiť oprávnený z vecného bremena.
6. Budúci povinný týmto dáva budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods.1 písm.a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov súhlas s realizáciou stavby Premostenie na potoku, na pozemkoch p.č. C KN 10554/40, 9991/10, 9993/1, 15380/4, k.ú. Veľké Rovné.

Článok V.
Záverečné ustanovenia


1. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je oprávnený postúpiť práva z tejto zmluvy, na základe ktorých je oprávnený žiadať budúceho povinného z vecného bremena o uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena na tretiu osobu bez súhlasu budúceho

povinného z vecného bremena, pričom je povinný takúto skutočnosť bez zbytočného odkladu po postúpení práv oznámiť budúcemu povinnému z vecného bremena. Právny nástupca budúceho oprávneného z vecného bremena, na ktorého boli postúpené práva z tejto zmluvy, v rozsahu postúpených práv vstupuje do právneho postavenia budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúceho zo zmluvy.

3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Ak niektoré z ustanovení zmluvy bude z akéhokoľvek dôvodu považované za neplatné alebo nevykonateľné, budú tieto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenia považované za oddelené od zvyšných ustanovení, ktoré zostanú medzi zmluvnými stranami v platnosti.

V Žiline, dňa 7.10.2022

Vo Veľkom Rovnom, dňa 7.10.2024

 **Elecon solving**
elecon solving s.r.o.
Veľká okružná 17, 010 01 Žilina
IČO: 52 292 058 DIČ: 2121012696

.....
Budúci oprávnený z vecného bremena
Jozef Belčík, konateľ

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ
STAROSTA

.....
Budúci povinný z vecného bremena
Ing. Jozef Mičieta, starosta

Spis: ZA1/AC/ZAM/2022/46810

Číslo záznamu: 2022/495483

D O H O D A č. 22/25/010/34

uzatvorená podľa § 10 ods. 3, ods. 5 písm. b), ods. 11, § 26 ods. 2 písm. g) a ďalších zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „dohoda“)

1. Úrad práce, sociálnych vecí a rodiny Žilina
Sídlo: J. M. Hurbana 16, 010 01 Žilina
V mene ktorého koná: Mgr. Katarína Kujanová, riaditeľka úradu
IČO: 30794536
(ďalej len „úrad“)

a

2. **Obec**
Obec Veľké Rovné
Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
V mene ktorého koná: Ing. Jozef Mičieta, starosta
IČO: 00321737
(ďalej len „organizátor“)
(úrad a organizátor ďalej spolu ako aj „účastníci dohody“)

Preambula

Účelom uzatvorenia tejto dohody je najmä aplikácia § 10 zákona č. 417/2013 Z. z. o pomoci v hmotnej núdzi a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pomoci v hmotnej núdzi“) do praxe.

Článok I

Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je záväzok organizátora realizovať činnosť bližšie špecifikovanú v článku II tejto dohody, a to prostredníctvom osôb podľa § 1 ods. 2 zákona o pomoci v hmotnej núdzi nachádzajúcich sa v hmotnej núdzi podľa podmienok zákona o pomoci v hmotnej núdzi (ďalej len „občania“), ktorých účasť za týmto účelom zabezpečí úrad.
2. Za občana sa na účely tejto dohody považuje plnoletý člen domácnosti podľa § 10 ods. 3 a ods. 5 zákona o pomoci v hmotnej núdzi okrem členov domácnosti podľa § 10 ods. 10 zákona o pomoci v hmotnej núdzi.
3. Predmetom tejto dohody je aj úprava práv a povinností účastníkov dohody pri zabezpečení realizácie činnosti v zmysle článku II tejto dohody a vytvorenie podmienok občanom na splnenie zákonných predpokladov pre poskytnutie dávky v hmotnej núdzi.

Článok II

Podmienky výkonu činnosti

1. Výkon činnosti občanov bližšie špecifikovanej v odseku 4 tohto článku sa uskutočňuje v rozsahu 32 hodín mesačne určených pre jedného občana alebo v rozsahu hodín podľa § 10 ods. 5 písm. b) zákona o pomoci v hmotnej núdzi pre jedného občana, a to formou:
 - a) menších obecných služieb pre obec

2. Organizátor je povinný zabezpečiť vykonávanie aktivačnej činnosti v dobe od 01.01.2023 do 31.12.2023.
3. Miesto výkonu činnosti:
Katastrálne územie obec Veľké Rovné
4. Druh činnosti:
 - tvorba, ochrana, udržiavanie a zlepšovanie životného prostredia a ekonomických podmienok obyvateľov obce
 - starostlivosť, rozvoj, ochrana a zachovanie kultúrneho dedičstva
 - podpora vzdelávania
 - rozvoj a poskytovanie sociálnych služieb a ďalších činností v sociálnej oblasti
 - napomáhanie udržiavania poriadku v obci
 - ďalšie činnosti
5. Denné časové vymedzenie vykonávania činnosti v časovom rozsahu od 7:00 hod.-do 11.00 hod., 4 hodiny denne (32 hodín mesačne)
6. Denné časové vymedzenie podľa predchádzajúceho odseku možno zmeniť,
 - a) ak sa jedná o zmenu dlhodobú (zmena trvajúca viac ako 30 dní) dohodou účastníkov dohody vo forme písomného dodatku k tejto dohode,
 - b) ak sa jedná o zmenu krátkodobú (zmena trvajúca najviac 30 dní) oznámením organizátora úradu v elektronickej podobe.
7. Počet vytvorených miest pre občanov, ktorí budú zabezpečovať činnosti podľa odseku 4 tohto článku, najviac: 30

Článok III

Práva a povinnosti úradu

1. Úrad bude obsadzovať občanmi miesta vytvorené organizátorom v zmysle odseku 7 článku II tejto dohody v prípade, že nimi bude disponovať.
2. Úrad sa zaväzuje zabezpečiť:
 - a) úrazové poistenie občanov
3. Úrad je oprávnený koordinovať a kontrolovať účasť občanov na činnostiach v zmysle článku II tejto dohody a § 10 ods. 11 a § 26 ods. 2 písm. g) zákona o pomoci v hmotnej núdzi, zaznamenávať zistené skutočnosti a prejednávať ich s organizátorom.

Článok IV

Práva a povinnosti organizátora

1. Organizátor sa zaväzuje zabezpečiť dodržiavanie dohodnutých podmienok počas celého obdobia trvania dohody.
2. Organizátor sa zaväzuje zabezpečiť:
 - a) vybrané druhy OOPP,
 - b) vybrané druhy PP,
 - c) zdravotné preukazy občanov, ak to charakter činností vyžaduje,
 - d) úschovu, evidenciu, vydávanie OOPP a PP občanom na začiatku činností a ich následné prevzatie od občanov po skončení výkonu činností.

3. Organizátor je povinný zabezpečiť nielen v čase vyhlásenia mimoriadnej situácie, núdzového stavu alebo výnimočného stavu (ďalej len „krízová situácia“) a na ďalšie obdobie bezprostredne nasledujúce po skončení krízovej situácie, dodržiavanie všeobecných zásad prevencie a základných podmienok na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (ďalej len „BOZP“) a na vylúčenie rizík a faktorov podmieňujúcich vznik pracovných úrazov, chorôb z povolania a iných poškodení zdravia z práce podľa zákona č. 124/2006 Z. z. o BOZP a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a dodržiavanie platných rozhodnutí, opatrení a usmernení vydaných Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky pre občanov vykonávajúcich činnosti podmieňujúce vznik nároku na dávku v hmotnej núdzi vo výške nezníženej podľa § 10 ods. 3 až 13 zákona o pomoci v hmotnej núdzi. Organizátor je povinný zabezpečiť všetky OOPP, ktorých používanie vyplýva z platných rozhodnutí, opatrení a usmernení vydaných Úradom verejného zdravotníctva Slovenskej republiky z dôvodu vyhlásenia krízovej situácie.
4. Organizátor sa zaväzuje odovzdávať mesačnú evidenciu dochádzky občanov nasledovným spôsobom: osobne do rúk koordinátora, poštou alebo prostredníctvom ústredného portálu verejnej správy www.slovensko.sk.
5. Organizátor sa zaväzuje predložiť mesačnú evidenciu dochádzky občanov úradu **vždy 1. pracovný deň kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, za ktorý evidenciu predkladá.**
6. Organizátor sa zaväzuje spolupracovať s úradom pri plnení odseku 3 článku III tejto dohody, akceptovať záznamy z kontrol vykonávaných úradom a tieto uvádzať pravdivo do mesačnej evidencie dochádzky občanov vypracovanej spôsobom dohodnutým v odseku 4 tohto článku.
7. Organizátor je povinný pri plnení predmetu tejto dohody postupovať v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Článok V **Kontaktné osoby**

1. Za účelom organizácie a koordinácie činnosti občana špecifikovanej v článku II tejto dohody a dohľadu nad jej výkonom, úrad ustanovuje kontaktnú osobu (koordinátor aktivačného centra úradu):

Meno a priezvisko: Alžbeta Klagová
Telefónne číslo: +421 41 2440 264
E-mailová adresa: alzbeta.klagova@upsvr.gov.sk

Meno a priezvisko: Roman Piaček
Telefónne číslo: +421 41 2440 264
E-mailová adresa: roman.piacek@upsvr.gov.sk

Meno a priezvisko: Ing. Jana Kubalová
Telefónne číslo: +421 41 2440 264
E-mailová adresa: jana.kubalova2@upsvr.gov.sk

2. Za účelom organizácie a koordinácie činnosti občana špecifikovanej v článku II tejto dohody a dohľadu nad jej výkonom, organizátor ustanovuje kontaktnú osobu (zamestnanec organizátora):

Meno a priezvisko: Mgr. Zuzana Gaňová
Telefónne číslo: +421415582341
E-mailová adresa: zuzana.ganova@velkerovne.sk

3. Kontaktné osoby ustanovené účastníkmi dohody sú povinné spolupracovať pri koordinácii občanov a vedení mesačnej evidencie dochádzky občanov zúčastňujúcich sa na výkone činnosti, a zabezpečiť podpísanie tejto evidencie štatutárnym orgánom organizátora, prípadne kontaktnou osobou oprávnenou konať v mene organizátora, oprávnenou kontaktnou osobou úradu a vlastnoručnými podpismi občanov vykonávajúcich činnosti.

Článok VI Trvanie a zánik dohody

1. Táto dohoda sa uzatvára na dobu určitú a to od nadobudnutia jej účinnosti do 31.12.2023.
2. Účastníci dohody sa dohodli, že túto dohodu je možné predčasne ukončiť doručením písomného oznámenia o jej predčasnom ukončení druhému účastníkovi dohody.
3. V prípade, ak organizátor poruší svoje povinnosti vyplývajúce z tejto dohody, najmä ak svojim konaním, resp. nekonaním bude mať výkon činností špecifikovaných v článku II tejto dohody, alebo bude brániť úradu vo výkone jeho práv a povinností vyplývajúcich z tejto dohody a zo zákona o pomoci v hmotnej núdzi, úrad môže od dohody odstúpiť; odstúpením úradu od dohody táto zaniká dňom doručenia oznámenia o odstúpení organizátorovi.

Článok VII Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením dohody.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka dohody, pokiaľ si budú vedomí alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením dohody je poskytnutý účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom dohody, môže účastník dohody od dohody odstúpiť.

Článok VIII Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je vyhotovená v dvoch rovnopisoch, z ktorých úrad prevezme jeden rovnopis a organizátor prevezme jeden rovnopis. Písomná forma dohody je zachovaná vždy aj, ak právny úkon urobený elektronickými prostriedkami je účastníkmi dohody podpísaný zaručeným elektronickým podpisom alebo zaručenou elektronickou pečaťou. V takomto prípade dohoda predstavuje písomný originál v elektronickej podobe a písomný rovnopis v listinnej podobe sa nevyhotovuje.

2. V každom písomnom styku sú účastníci dohody povinní uvádzať číslo tejto dohody.
3. Zmeny a doplnenia tejto dohody je možné vykonať len formou písomných a očíslovaných dodatkov k tejto dohode, vzájomne schválených, podpísaných oboma účastníkmi dohody a zverejnených v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky. Predchádzajúcou vetou nie je dotknuté ustanovenie podľa čl. II ods. 6 písm. b) tejto dohody. Dodatky k tejto dohode sú jej neoddeliteľnou súčasťou.
4. Úrad a organizátor sa dohodli, že oznamovanie prípadných zmien pri plnení záväzkov vyplývajúcich z tejto dohody bude prebiehať elektronicky.
5. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania účastníkmi dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
6. Účinnosť tejto dohody skončí uplynutím doby uvedenej v odseku 1 článku VI alebo podľa odseku 2 a 3 článku VI tejto dohody.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že sú oprávnení túto dohodu podpísať, že si ju riadne a dôsledne prečítali a súhlasia s jej obsahom, neuzavreli ju v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V prípade, ak sa dohoda uzatvára elektronicky:

„(dátum v elektronickom podpise)“

„(dátum v elektronickom podpise)“

Za organizátora:

„(podpísané elektronicky podľa zákona č. 272/2016 Z. z.)“

Ing. Jozef Mičieta
štatutárny zástupca organizátora

Za úrad:

„(podpísané elektronicky podľa zákona č. 272/2016 Z. z.)“

Mgr. Katarína Kujanová
riadiateľka úradu

V prípade ak sa dohoda neuzatvára elektronicky:

dňa _____

dňa _____



Ing. Jozef Mičieta
štatutárny zástupca organizátora



Mgr. Katarína Kujanová
riadiateľka úradu

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.

zastúpený : Ing. Jozef Mičieta, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Alojz Michel, r. Michel, nar. 02.12.1963, r.č.: 631202/6941

a manželka Mgr. Jana Michelová, PhD., r. Šávoltová, nar. 11.01.1978, r.č.: 785111/7538

obidvaja bytom Veľké Rovné 1727 013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ .

I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom pozemku - parcely registra C-KN č. 5085, druh pozemku trvalý trávny porast, o celkovej výmere 419 m², k.ú. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 4578, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, v podiele 2/12, pričom spoluvlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 2/12 na tomto pozemku je predmetom prevodu podľa tejto zmluvy (ďalej pozemok reg. C-KN parc. č. 5085 aj ako "nehuteľnosť").

II.

Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich zo svojho podielového spoluvlastníctva spoluvlastnícky podiel o veľkosti 2/12 na nehnuteľnosti a kupujúci kupujú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov spoluvlastnícky podiel predávajúceho o veľkosti 2/12 na nehnuteľnosti s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku uznesením č. 272/10/8 zo dňa 19.10.2022.

III.

- 1) Kúpna cena je stanovená vo výške 698,33 € (slovom: šesťstodeväťdesiatosem eur a tridsaťtri centov) v zmysle uznesenia obecného zastupiteľstva č. 272/10/8 zo dňa 19.10.2022. Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet uvedený v úvode tejto zmluvy v termíne do 5 dní od podpisu zmluvy.

IV.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru predávajúci a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí kupujúci.
- 2) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, vecnoprávne účinky nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.
- 2) Túto zmluvu možno meniť len písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch v úvode tejto zmluvy.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvy.

- 5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 20.10.2022

Predávajúci:

Kupujúci:

.....
Ing. Jozef Mičieta
starosta obce

.....
Alojz Michel
Mgr. Jana Michelová, PhD.