

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.

zastúpený : Ing. Jozef Mičieta, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“)

Kupujúci :

Ján Pacík, r. Pacík, nar. 16.06.1970, r.č.: 700616/8433, bytom Veľké Rovné 331

013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ .

I.

Predmet zmluvy

Predávajúci Obec Veľké Rovné je výlučným vlastníkom pozemku registra C-KN parc. č. 2591/7 o výmere 101 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, na LV č. 2757, katastrálne územie Veľké Rovné, okres Bytča, ktorá je predmetom prevodu.

(ďalej v zmluve len „nehnutelnosť“)

II.

Prevod nehnuteľností

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti a kupujúci kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I tejto zmluvy v podiele 1/1 s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné :

- do LV časť A: pozemok registra C-KN parc. č. 2591/7, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 101 m²

- do LV časť B: kupujúci v podiele 1/1

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku uznesením č. 194/10/8 zo dňa 15.12.2021 ako prípad osobitného zreteľa. Ide o pozemok nevyužiteľný pre potreby obce, ktorý je v dlhodobom užívaní kupujúceho.

III.

Cena nehnuteľnosti a platobné podmienky

- 1) Kúpna cena je stanovená vo výške 1 043,33 € (slovom: jedentisícisťštyridsaťtri eur a tridsaťtri centov) podľa znaleckého posudku č. 51/2022 zo dňa 27.02.2022 vypracovaného znalcom Ing. Ján Eliáš, Kotešová 635, 013 61 Kotešová.
Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet uvedený v úvode tejto zmluvy v termíne do 3 dní od podpisu zmluvy.

IV.

- 1) Účastníci zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru predávajúci a správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uhradí kupujúci.
- 2) Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy:
 - a) Predávajúcemu na adresu: Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621
 - b) Kupujúcemu na adresu: Ján Pacík, Veľké Rovné 331, 013 62 Veľké Rovné

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 01.04.2022

.....
predávajúci

.....
kupujúci

Kúpna zmluva

Zmluvné strany

1. Obec Veľké Rovné

v mene koná: Ing. Jozef Mičieta, starosta
sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
IČO: 00 321 737

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 1“ alebo „kupujúci“)

2. Ján Bukviš, r. Bukviš, nar. 14.12.1965, r.č.: 651214/7114, bytom Veľké Rovné 109, 013 62 Veľké Rovné štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 2“ alebo „predávajúci“)

(ďalej zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 spoločne aj ako „zmluvné strany“
alebo „účastníci zmluvy“)

uzavreli podľa § 588 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Kúpnu
zmluvu a to takto :

Článok I.

1. Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom pozemku - parcely registra E-KN č. 309/102, záhrada o výmere 374 m², k.ú. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 9896, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor.

Článok II.

1. Zmluvná strana č. 2 touto zmluvou predáva do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1 a zmluvná strana č. 1 kupuje nehnuteľnosť špecifikovanú v Článku I. tejto zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné.

Článok III.

1. Kúpna cena je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 3 740,-€ (slovom: Tritisíc sedemstoštyridsať eur). Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu v hotovosti pri podpise kúpnej zmluvy.

Článok IV.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na predmetnej nehnuteľnosti nie sú im známe žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy a obidvom zmluvným stranám je stav prevádzanej nehnuteľnosti známy.
2. Kúpu nehnuteľnosti a kúpnu zmluvu schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 211/10/8 na zasadnutí konanom dňa 15.3.2022.

Článok V.

1. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 1.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, zmluvná strana č. 1.
3. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
4. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Článok VI.

Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

3. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 preberá po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 04.04.2022

Za zmluvnú stranu č. 1:
(kupujúci)

Za zmluvnú stranu č. 2:
(predávajúci)

Ing. Jozef Mičieta
starosta obce

Ján Bukviš