

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 409 a nasl. zákona 513/1991 Zb. (Obchodný zákonník) v znení neskorších predpisov

Článok I. Zmluvné strany

1.1 Predávajúci:

Obchodné meno: **PRESMONT - CSS, s.r.o.**
Sídlo: Lieskovská cesta 587/13, 018 41 Dubnica nad Váhom
Zastúpený: Ján Porubčan - konateľ
IČO: 36340537
DIČ: 2021908515
IČ DPH: SK2021908515
Telefón: 0905641943
Právna subjektivita (ŽR,OR): Spoločnosť s ručením obmedzeným
(ďalej len „predávajúci“)

1.2 Kupujúci:

Názov: **Obec Veľké Rovné**
Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
Zastúpená: Ing. Jozef Mičieta, starosta obce
IČO: 00321737
DIČ: 2020618578
Telefón: +421 415582314
(ďalej len „kupujúci“)

(ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

Článok II. Predmet zmluvy

Predávajúci dodá a kupujúci odoberie nový šmykom riadený nakladač: Novotný B-861 v nasledovnej špecifikácii: Šmykom riadený nakladač je v základnom prevedení so 4 - valcovým motorom FPT s filtrom pevných častíc o výkone 43 kW , so základnou lopatou . Nakladač je vyrobený v prevedení s presklenou kabínou a s kúrením, vybavený prednými svetlami, smerovkami a spätnými zrkadlami. V cene nakladača je tiež český technický preukaz a EC certifikát (t.j. prehlásenie o zhode).

Článok III. Cena

Zmluvné strany sa dohodli na celkovej kúpnej cene predmetu zmluvy nasledovne:

Cena bez DPH: 41.600,- €
DPH (20%): 8.320,- €
Cena s DPH: 49.920,- €

Cena je uvedená bez leasingového navýšenia.

Článok IV. Platobné podmienky

Zmluvní strany sa dohodli na nasledovných platobných podmienkach:

- nakladač kupujúci nadobudne čiastočne z vlastných prostriedkov verejného obstarávateľa a prostredníctvom finančného leasingu, ktorý si zabezpečí.
- celková cena predmetu zmluvy s DPH, vo výške 49920.- € bude uhradená do 7 dní po podpise kúpnej zmluvy na základe vystavenej faktúry
- doplatok z celkovej ceny predmetu zmluvy s DPH, t.j.,- € bude kupujúcim uhradené pred odovzdaním predmetu zmluvy na základe riadnej faktúry vystavenej leasingovej spoločnosti.

Článok V. Vlastnícke právo

Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu tejto zmluvy až po uhradení celej kúpnej ceny predávajúcemu.

Článok VI. Dodacie podmienky

1. Predávajúci sa zaväzuje dodať predmet zmluvy uvedený v čl. 2 tejto zmluvy do 31.03.2022 od podpisu tejto zmluvy a uhradenia zálohy kupujúcim.
2. Predmet zmluvy bude dodaný v zodpovedajúcej kvalite podľa článku 2. Okrem uvedeného nakladača sa predávajúci zaväzuje spolu s nakladačom v lehote podľa bodu 1 tohto článku odovzdať kupujúcemu nasledovné dokumenty:
 - Návod na obsluhu a údržbu
 - Servisnú knižku
3. V prípade omeškania sa predávajúceho s dodaním predmetu kúpy kupujúcemu v lehote stanovenej podľa bodu 1 tohto článku, je predávajúci povinný zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1 % denne z celkovej kúpnej ceny s DPH za každý deň omeškania sa.
4. Kupujúci je povinný si predmet kúpy prevziať od kupujúceho do 5 dní od potvrdenia o pripravenosti predávajúceho na odovzдание. V prípade omeškania sa kupujúceho s prevzatím predmetu kúpy alebo jeho uhradenia, je kupujúci povinný zaplatiť predávajúcemu zmluvnú pokutu vo výške 0,1% denne z celkovej kúpnej ceny s DPH za každý deň omeškania.

Článok VII. Záruka, reklamácie

1. Na uvedený nakladač kupujúci poskytuje záruku 2 roky alebo 2200 Mth, čo nastane skôr podľa záručných podmienok výrobcu Strojírna Novotný s.r.o. Hrabová

2. Ak sa počas záručnej lehoty vyskytnú poruchy, na ktoré sa vzťahuje záruka, kupujúci je ich povinný písomne oznámiť predávajúcemu do 14 dní od ich zistenia, najneskôr však do konca záručnej lehoty.
3. Záručný a pozáručný servis predávajúci poskytuje v servisnej sieti zmluvných servisných stredísk predajcov nakladačov Novotný alebo priamo u predávajúceho. Poruchy uznané ako záručné je predávajúci povinný odstrániť v spolupráci so svojimi partnermi bez zbytočného odkladu a na vlastné náklady.

Článok VIII. Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
2. Kúpna zmluva je vypracovaná v dvoch origináloch, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom exemplári.
3. Táto zmluva môže byť zmenená alebo doplnená iba písomným dodatkom, podpísaným oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.

Predávajúci:

Kupujúci:

V Dubnici nad Váhom dňa: 17. 3. 2022

Vo Veľkom Rovnom dňa: 17. 3. 2022

PRESMONT - s.r.o.

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

.....
Ján Porubčan – konateľ

.....
Ing. Jozef Mičieta
starosta obce

KÚPNA ZMLUVA

(ďalej len „zmluva“)

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. ustanovení Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

Uzatvorená medzi zmluvnými stranami:

PREDÁVAJÚCI: Obec Veľké Rovné
Sídlo: 013 62 Veľké Rovné 1621
IČO: 00321737
Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
Prima banka Slovensko a. s.
Zastúpený: Ing. Jozef Mičieta, starosta obce
(ďalej ako „Predávajúci“)

KUPUJÚCI: Tibor Varáček rod. Varáček
Narodený: 16.11.1952, r. č. 521116/297
Trvalé bydlisko: Kolárovska 1024/3, 014 01 Bytča
Štátna príslušnosť slovenská
(ďalej ako „Kupujúci“)

(Predávajúci a Kupujúci ďalej spoločne len ako „Zmluvné strany“).

Čl. I

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci vyhlasuje, že je vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území **Veľké Rovné**, obec Veľké Rovné, okres Bytča zapísaných Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor:

na liste vlastníctva č. **1779** pod por. č. B 4 v podiele 9/20,

- ako parcela č. **CKN 13707/1** o výmere 564 m², zastavaná plocha a nádvorie
- ako parcela č. **CKN 13710** o výmere 20 m², zastavaná plocha a nádvorie

na liste vlastníctva č. **6377** pod por. č. B 3 v podiele 9/20,

- ako parcela č. **CKN 13706** o výmere 299 m², trvalý trávny porast
- ako parcela č. **CKN 13707/2** o výmere 396 m², trvalý trávny porast
- ako parcela č. **CKN 13711** o výmere 2328 m², trvalý trávny porast
- ako parcela č. **CKN 13719/2** o výmere 65 m², trvalý trávny porast

na liste vlastníctva č. **1408** pod por. č. B 5 v podiele 9/20,

- ako parcela č. **CKN 13719/1** o výmere 857 m², trvalý trávny porast

2. Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov uvedených v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy uznesením obecného zastupiteľstva č. 176/10/8 zo dňa 20. 09. 2021 ako prípad hodného osobitného zreteľa (nadbytočnosť a nevyužiteľnosť pre potreby obce), ktoré Kupujúci užíva a ktoré ležia pod jeho rodičovskou chalupou a v blízkom okolí.

3. Predávajúci touto zmluvou Kupujúcemu predáva svoje vlastnícke právo pozemkov uvedených v Čl. I ods. 1 tejto zmluvy v k. ú. Veľké Rovné a Kupujúci ich od Predávajúceho v takomto rozsahu kupuje za dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku II tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam popísaných v článku I ods. 1 tejto zmluvy celkovo vo výške 2038,05 EUR, slovom dvetisíctridsaťosem euro a päť eurocentov, ktorá bude Kupujúcim uhradená do 10 dní od podpisu tejto zmluvy na bankový účet Predávajúceho (bankový účet - SK16 5600 0000 0003 9867 3001).

Čl. III

Prevod vlastníckeho práva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzaným nehnuteľnostiam prejde na Kupujúceho dňom právoplatného Rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho, vydaného Okresným úradom Bytča, Katastrálny odbor.

2. Zmluvné strany sa dohodli, že správne poplatky spojené s návrhom na vklad tejto zmluvy hradí Kupujúci. Podanie bude realizované elektronickou poštou, v prípade technických problémov bude realizované klasicky.

Čl. IV

Spôsobilosť na právne úkony

1. Zmluvné strany prehlasujú, že sú úplne spôsobilí na právne úkony, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Čl. V

Vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci prehlasuje, že prevádzané nehnuteľnosti sú jeho vlastníctvom tak, ako je uvedené v čl. I ods. 1 tejto zmluvy, a že je oprávnený v celom rozsahu svojho vlastníckeho práva s nehnuteľnosťou právne nakladať a súhlasí s tým, aby vlastnícke právo prevádzaných

nehnutelností bolo na základe tejto kúpnej zmluvy v celom rozsahu dohodnutého prevodu prevedené na Kupujúceho.

2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach nie sú žiadne skryté ani iné právne vady, o ktorých by Predávajúci mal vedomosť.

3. Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľností pozná a v takomto stave predmetné prevádzané nehnuteľnosti od Predávajúceho bez výhrad odkupuje.

4. V prípade zaslania rozhodnutia o prerušení vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, Zmluvné strany splnomocňujú k podpísaniu dodatku ku kúpnej zmluve alebo k odstráneniu chýb v písaní a v počítaní a iných zrejmych nesprávností v súlade so zákonom Kupujúceho. Vyhotovenie dodatku sa v žiadnom prípade nesmie odchyľovať od pôvodného účelu zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, aby Kupujúci splnomocnil na odstránenie nedostatkov zmluvy dodatkom aj inú osobu samostatným plnomocenstvom.

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že zmluva nebola podpísaná v tiesni pod nátlakom, za nápadne nevýhodných podmienok jednej zo strán.

6. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch vyhotoveniach, pričom dve vyhotovenia sú určené na vkladové konanie a po jednom vyhotovení obdrží Predávajúci a Kupujúci.

Predávajúci:

V c. *Velké Rovné* dňa *18. 5. 2022*

.....
Obec Velké Rovné v zastúpení Ing. Jozef Mičieta

Kupujúci:

V c. *Velké Rovné* dňa *18. 5. 2022*

Tibor Varáček
.....
Tibor Varáček