

# ZÁMENNÁ ZMLUVA

## Zmluvné strany

### 1. Obec Veľké Rovné

v mene koná: **Ing. Jozef Mičieta, starosta**  
sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné  
IČO: 00 321 737

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 1“)

### 2. Rímskokatolícka cirkev, farnosť Veľké Rovné

v mene koná: **ICLic. Marián Majda, správca farnosti**  
sídlo: Veľké Rovné 86, 013 62 Veľké Rovné  
IČO: 31 925 642

(ďalej len ako „zmluvná strana č. 2“)

(ďalej zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 spoločne aj ako „zmluvné strany“ alebo „účastníci zmluvy“)

**uzavreli podľa § 611 Zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka túto Zámennú zmluvu, a to takto :**

---

## Článok I.

1. Zmluvná strana č. 1 je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku - parcely registra KN-C parc. č. 13/3**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 78 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, a to v zmysle *Geometrického plánu č. 81/2011 zo dňa 17.05.2011 vyhotoveného Tiborom Melišom, Stred 39, 017 01 Považská Bystrica, IČO: 35227184, autorizačne overeného dňa 20.05.2011 a úradne overeného Ing. Boženu Harvancovou, poverenou pracovníčkou Okresného úradu Bytča, katastrálny odbor, dňa 31.05.2011 pod č. 160/11 (ďalej len ako „geometrický plán“)*, odčlenenej od **pozemku - parcely registra KN-C parc. č. 13/2**, zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 1671 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2757, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pričom nová výmera pozemku - parcely registra KN-C parc. č. 13/2 v zmysle geometrického plánu predstavuje 1593 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je neoddeliteľnou **Prílohou č. 1** tejto zmluvy.

2. Zmluvná strana č. 2 je výlučným vlastníkom **novovytvoreného pozemku - parcely registra KN-C parc. č. 16/2**, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 63 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, v zmysle geometrického plánu odčleneného ako časť **pozemku - parcely registra KN-C parc. č. 16**, zastavaná plocha a nádvorie, o pôvodnej výmere 957 m<sup>2</sup>, k.ú. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, zapísaného v katastri nehnuteľnosti na LV č. 2109, vedenom Okresným úradom Bytča, katastrálny odbor, pričom podľa geometrického plánu došlo k zmene pôvodnej výmery pozemku - parcely registra KN-C parc. č. 16, ktorá sa rozčlenila na pozemok parc. reg. KN-C č. 16/1 a 16/2, z 957 m<sup>2</sup> na 894 m<sup>2</sup> ako pozemku parc. reg. KN-C č. 16/1.

### Článok II.

1. Zámenná zmluva sa uzatvára za účelom, aby touto zámenou došlo k vysporiadaniu pozemkov medzi zmluvnými stranami v katastrálnom území Veľké Rovné vzhľadom na ich dlhodobé užívanie.
2. Zmluvná strana č. 1 touto zmluvou v celosti zamieňa novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 2, a to tak, že zmluvná strana č. 2 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy a zároveň zmluvná strana č. 2 touto zmluvou zamieňa novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 2 tejto zmluvy do výlučného vlastníctva zmluvnej strany č. 1, a to tak, že zmluvná strana č. 1 sa stane výlučným vlastníkom tohto pozemku výmenou za novovytvorený pozemok špecifikovaný v Čl. I, bod 1 tejto zmluvy.

### Článok III.

1. Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene pozemkov vzhľadom na ich dlhodobé užívanie.

### Článok IV.

1. Účastníci zmluvy zhodne prehlasujú, že na predmetných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne dlhy, bremená, ani iné ťarchy, obidvom zmluvným stranám je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy a že zamieňané pozemky si prenechávajú v stave, v akom stoja a ležia v zmysle ustanovenia §501 Občianskeho zákonníka.
2. Zámenu nehnuteľností schválilo Obecné zastupiteľstvo vo Veľkom Rovnom uznesením č. 31/3/6 na zasadnutí konanom dňa 30.05.2011.

### Článok V.

1. Účastníci zmluvy berú na vedomie, že zmluva je uzatvorená len čo sa dohodli na jej obsahu, pričom vlastnícke právo k nehnuteľnostiam tvoriacim predmet tejto Zámennej zmluvy prechádza na zmluvné strany povolením vkladu vlastníckeho práva na Okresnom úrade v Bytči, katastrálny odbor.
2. Správny poplatok za návrh na začatie konania o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam do katastra uhradí zmluvná strana č. 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvná strana č. 1 predloží Okresnému úradu v Bytči, katastrálnemu odboru, návrh na začatie konania o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že si nebudú voči sebe uplatňovať podľa tejto zmluvy žiadne ďalšie nároky.
4. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností preruší, účastníci tejto zmluvy sú si povinní navzájom poskytnúť všetku nevyhnutnú pomoc a súčinnosť vedúcu k odstráneniu dôvodov prerušenia konania.
5. V prípade, že Okresný úrad v Bytči, katastrálny odbor, svojim rozhodnutím nepovolí vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu podľa tejto zmluvy a z tohto dôvodu nevzniknú právne účinky vkladu podľa tejto zmluvy, po vyčerpaní právnych možností odvolania sa, za vzájomnej a aktívnej súčinnosti všetkých účastníkov zmluvy, zmluvné strany sú povinné vrátiť si všetky dovtedy už poskytnuté plnenia, pokiaľ sa nedohodnú inak.
6. Zmluvné strany sú viazané svojimi zmluvnými prejavmi vôle obsiahnutými v tejto listine až do právoplatného rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam alebo o zamietnutí vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## **Článok VI.**

### **Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva sa môže meniť len vzájomne odsúhlasenými písomnými dodatkami a so schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, Jána Kalinčiaka 1, Žilina, IČO 420 630 43.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkými zmluvnými stranami schválením Rímskokatolíckou cirkvou, Žilinská diecéza, obligačnoprávne účinky dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a Občianskeho zákonníka a vecnoprávne účinky až dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností príslušným okresným úradom, katastrálnym odborom.

3. Doručením akýchkoľvek písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa rozumie doručenie písomnosti doporučené poštou s doručenkou alebo osobné doručenie príslušnej zmluvnej strane. Za deň doručenia písomnosti sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú písomnosť prevziať alebo, v ktorý márne uplynie najmenej desaťdňová úložná doba pre vyzdvihnutie si zásielky na pošte, doručovanej poštou zmluvnej strane, alebo v ktorý je na zásielke doručovanej poštou zmluvnej strane, preukázateľne zamestnancom pošty vyznačená poznámka, že „adresát sa odsťahoval“, „adresát je neznámy“ alebo iná poznámka podobného významu. Pre potreby doručovania prostredníctvom pošty sa použijú adresy zmluvných strán uvedené pri identifikačných údajoch zmluvných strán v úvode tejto zmluvy, ibaže odosielajúcej zmluvnej strane adresát písomnosti preukázateľne oznámil novú adresu trvalého pobytu, sídla, prípadne inú adresu určenú na doručovanie písomností; v takomto prípade je pre doručovanie rozhodujúca nová adresa riadne oznámená zmluvnej strane pred odosielaním písomnosti.
4. Táto zmluva bola vyhotovená v 5 obsahovo rovnakých vyhotoveniach, z ktorých zmluvná strana č. 1 a zmluvná strana č. 2 preberá po jednom vyhotovení, dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného okresného úradu, katastrálny odbor a jedno vyhotovenie pre Rímskokatolícku cirkev, Žilinská diecéza.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

Za zmluvnú stranu č. 1:

Za zmluvnú stranu č. 2:

Vo Veľkom Rovnom dňa 7.7.2021

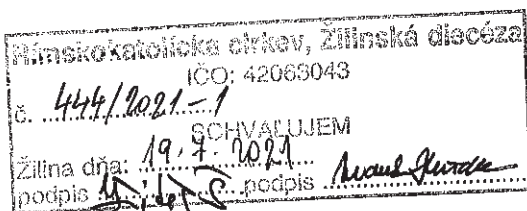
Vo Veľkom Rovnom dňa 8.7.2021



Ing. Jozef Mičieta  
starosta



ICLic. Marián Majda,  
správca farnosti



Rímskokatolícka cirkev, Žilinská diecéza

Príloha č. 1: Geometrický plán

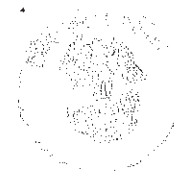
Podľa osvedčovacej knihy č. 743./2021  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu Ing. Jozef Krieger  
rod.č. 64091814719  
bytom Veľká Rovne 601  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
HE 245 727  
Vo Veľkom Rovnom dňa: 7.7.2021  
podpis:

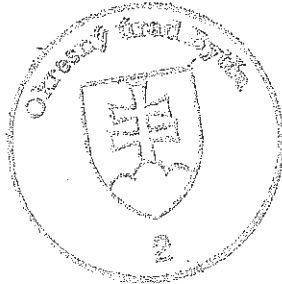
*[Handwritten signature]*



Podľa osvedčovacej knihy č. 787./2021  
podpisal (uznal za svoj podpis) túto  
listinu Mgr. Martin Majda  
rod.č. 62040617939  
bytom Martin Páclerov, Štvrť Čajovského 3733/2  
preukaz totožnosti: druh a číslo:  
JA 352 479  
Vo Veľkom Rovnom dňa: 8.7.2021  
podpis:

*[Handwritten signature]*

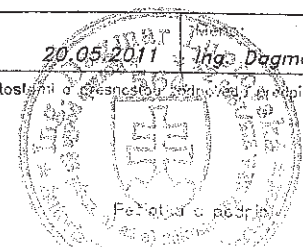
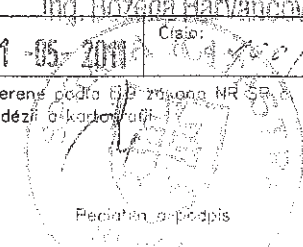




Kópia je totožná  
 s prvopisom geometrického plánu  
 č. 352 27184 - 81/2011 (91-160/11)  
 Dňa: 14. 10. 2010  
 Overil: [Signature] M2-10/2010

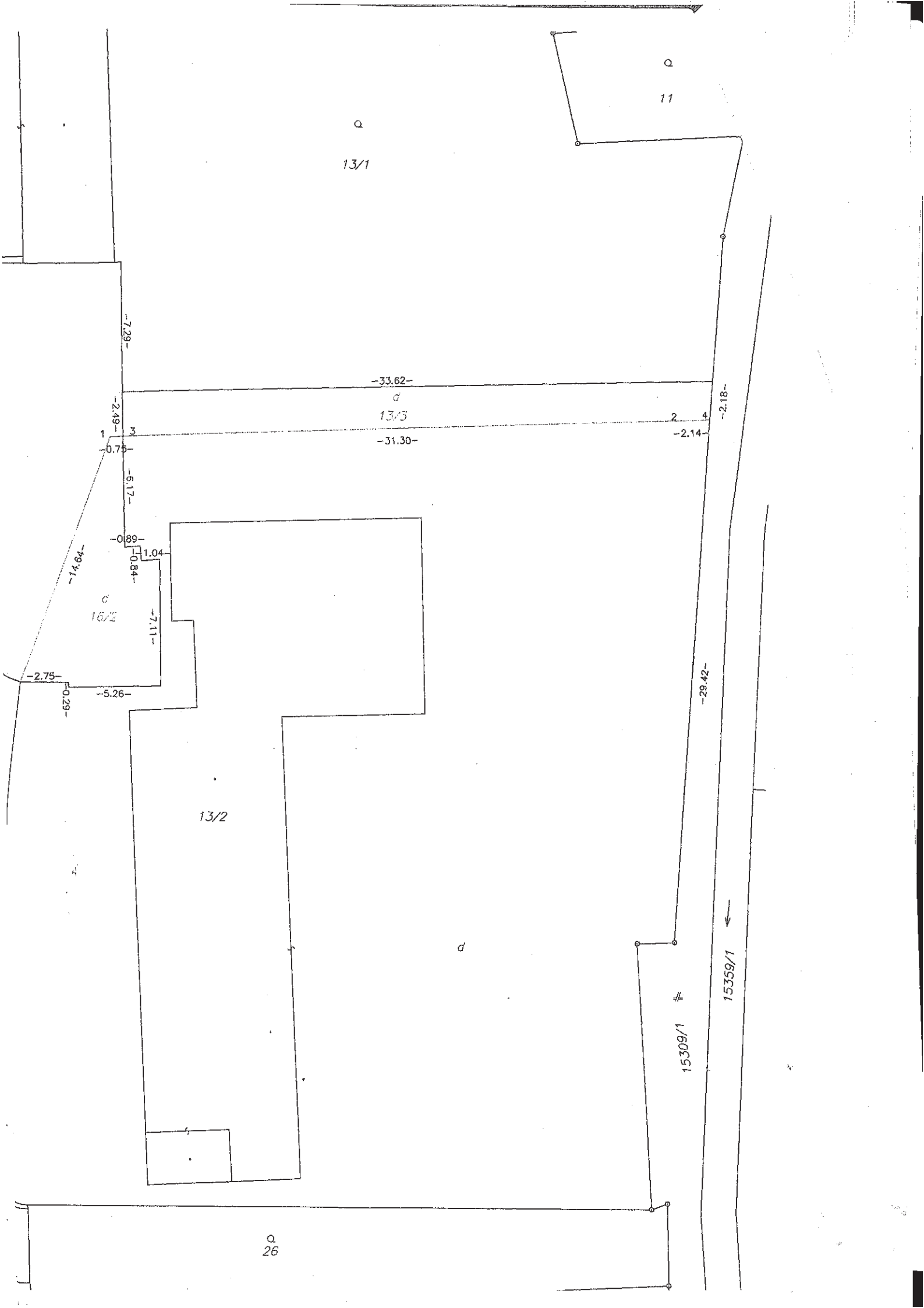


Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vytvoriteľ <b>Tibor Meliš</b> úrad 39 Kováčská Bystrica 17 01 IČO: 35227184	Kraj <b>Žilinský</b>	Okres <b>Bytča</b>	Obec <b>VELKÉ ROVNÉ</b>
	Kat. územie <b>Veľké Rovné</b>	Číslo plánu <b>81/2011</b>	Mapový list č. <b>Bytča 1-1/3</b>
<b>GEOMETRICKÝ PLÁN</b>		Ing. určenie vlastníckeho práva k nehnut. <b>KN-C parc.č.13/3 a 16/2</b>	
Vyhotovil Dňa: <b>17.05.2011</b> Meno: <b>Tibor Meliš</b>	Autorizačne overil Dňa: <b>20.05.2011</b> Meno: <b>Ing. Dagmar Luptovská</b>	Úradne overil Meno: <b>Ing. Božena Harvancová</b> Dňa: <b>31.05.2011</b> Číslo: <b>109/2011</b>	Úradne overené podľa zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii
Práve hranice boli v prírode označené <b>kov.rúrkami, plotom</b>	Náležitosti a prístupnosť k prvopisom 		
Podrobný meraním (meračský náčrt) č. <b>2482 E</b>			
Bodové hranice bodov označených číslami a ostatné meročské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii			

# VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav				Zmeny					Nový stav					
Číslo parcely		Výmera		Druh pozemku	Diel	k parcele číslo	m <sup>2</sup>	od parcely číslo	m <sup>2</sup>	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	KN	ha	m <sup>2</sup>								ha	m <sup>2</sup>		
	13/2		1671	zast.pl.						13/2	1593	zast.pl. 16 11 101	Doterajší	
	16		957	zast.pl.						13/3	78	zast.pl. 18 101	Rímskokatolícka Cirkev Farnosť Veľké Rovné 86	
										16/1	894	zast.pl. 16 11	Doterajší	
										16/2	63	zast.pl. 18	Obec Veľké Rovné Veľké Rovné č.1621	
Stav právny je totožný s registrom C KN														
2628														
<p>16 Pozemok, na ktorom je postavená nebytová budova označená súpisným číslom</p> <p>18 Pozemok, na ktorom je dvor</p> <p>stavby: 11-Budova preč školstvo, na vzdelávanie</p> <p>inanej nehnuteľnosti: 101-Chránená krajinná oblasť</p> <p>Stavba so súp.číslo 72, postavená na KN-C parcele č.13/2 je zapísaná na LV č.2757.</p> <p>Stavba so súp.číslo 1584, postavená na KN-C parcele č.16, je zapísaná na LV č.2109.</p>														
2628														



Q  
13/1

Q  
11

-33.62-  
d  
13/3  
-31.30-

2 4  
-2.14-

-2.18-

1 3

-7.29-

-2.49-

-6.17-

-0.89-

1.04  
-0.84-

-7.11-

Q  
16/2

-2.75-  
-0.29-

-5.26-

-29.42-

13/2

d

#  
15309/1

15359/1

Q  
26



14

o  
15

d

16  
16/1

d  
17

#  
15330/1

o  
24

25

