

# Zápisnica

## zo 7. zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Veľké Rovné konaného dňa 13.12.2023 v zasadacej miestnosti Obecného domu vo Veľkom Rovnom – Ústredie

**Prítomní:** Mgr. Ladislav Korček, Ing. Daniel Charbuliak, Veronika Fuljerová, Ing. Juraj Bachroník, Peter Belúch, Ing. Pavel Gabrík, Daniel Harciník, Ing. František Kmecík, Ing. Juraj Kulík, Zuzana Ohrádková, Mgr. Mária Pacíková, Mgr. Jozef Ráztočný

**Ospravedlnení:** Juraj Čvapek, Alojz Gumančík

### Program:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva
4. Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné
5. Úprava rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenia č. 3/23 a č. 4/23
6. Použitie rezervného fondu obce Veľké Rovné za rok 2023
7. Rozpočet obce Veľké Rovné na rok 2024 - 2026, Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce
8. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2022 a konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2022
9. Správy hlavného kontrolóra o výsledku vykonaných kontrol
10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1.polrok 2024
11. Návrh VZN č.165/23 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Rovné a Prílohy č. 1
12. Návrh VZN č. 166/23 o poskytovaní opatrovateľskej služby
13. Návrh VZN č. 167/2023 o dani z nehnuteľnosti a dani za psa na rok 2024
14. Návrh VZN č. 168/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa a žiaka materskej školy a školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Rovné
15. Návrh VZN č. 169/2023 o ovzduší a poplatkoch za znečisťovanie malým zdrojom znečisťovania ovzdušia
16. Martin Urík s manželkou, Veľké Rovné č. 1404 a Ing. Milan Ovseník, Lúčna č. 1011/12, 014 01 Bytča – žiadosť o sprístupnenie osady Záblatie s miestnou pozemnou komunikáciou a riešenie dopravného značenia na ceste I/10 – Záblatie (Melocík)
17. Žiadosti o odkúpenie pozemku E-KN 5076
18. Kúpa pozemku do vlastníctva obce od Peter Ovčík, Veľké Rovné 621
19. Kúpa pozemkov do vlastníctva obce pre realizáciu projektu „Chodník v súbehu s cestou II/541“
20. AAD GROUP, Kuzmányho 8428/20A, Žilina – schválenie kúpnej zmluvy
21. Diskusia
22. Záver

### 1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Mgr. Ladislav Korček, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že prítomných je 8 poslancov, 2 poslanci sú ospravedlnení, a poslanec Ing. Kmecík sa ospravedlnil za meškanie, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Na zasadnutie sa dostavila p. Ševčíková, ktorá sa chcela osobne vyjadriť k 17. bodu programu – odkúpenie obecného pozemku E-KN 5076.

### 2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Za zapisovateľku určil starosta obce Mgr. Moniku Ovčíkovú

Za overovateľov určil starosta nasledujúcich poslancov:

1. Peter Belúch            2. Daniel Harciník

Obaja súhlasili.

Hlasovanie 103:            ZA: 8    PROTI: 0            ZDRŽALI SA: 0

### **3. Schválenie programu zasadnutia**

Starosta obce oboznámil obecné zastupiteľstvo s návrhom programu rokovania a dal hlasovať o tomto návrhu programu tak, ako bol zverejnený.

Hlasovanie 104:            ZA: 8    PROTI: 0            ZDRŽALI SA: 0

### **4. Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné**

Starosta obce predložil obecnému zastupiteľstvu nové Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné.

Hlasovanie 105:            ZA: 8    PROTI: 0            ZDRŽALI SA: 0

#### **Uznesenie č. 92/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zásady hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné.

### **5. Úprava rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 3/2023 a Rozpočtové opatrenie č. 4/2023**

Starosta obce predložil a oboznámil poslancov so zmenou rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 3/23, ktoré bolo doplnené vo výdavkovej časti o odmeny volebnej okrskovej komisie v súlade s výškou poskytnutej dotácie.

Celkové príjmy po 3. zmene rozpočtu:        **3.320.002,00 €**

Celkové výdavky po 3. zmene rozpočtu:        **3.256.869,50 €**

Hlasovanie č. 106:            ZA: 8    PROTI: 0            ZDRŽALI SA: 0

#### **Uznesenie 93/7/9**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie zmenu rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 3/23

Celkové príjmy po 3. zmene rozpočtu:    3 320 002,00 €.

Celkové výdavky po 3. zmene rozpočtu:    3 256 869,50 €.

Zmena rozpočtu obce Veľké Rovné, RO č. 3/23 je priložená k originálu tejto zápisnice.

Starosta obce predložil a oboznámil poslancov so zmenou rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 4/23.

Celkové príjmy po 4. zmene rozpočtu:    72 327,- € .

Celkové výdavky po 4. zmene rozpočtu:    129 885,50- €.

Hlasovanie č. 107:            ZA: 8    PROTI: 0            ZDRŽALI SA: 0

#### **Uznesenie 94/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 4/23

Celkové príjmy po 4. zmene rozpočtu:    72 327,- € .

Celkové výdavky po 4. zmene rozpočtu:    129 885,50- €.

Zmena rozpočtu obce Veľké Rovné, RO č. 4/23 je priložená k originálu tejto zápisnice.

### **6. Použitie rezervného fondu obce Veľké Rovné**

Ekonomické oddelenie predložilo Návrh na použitia rezervného fondu.

Hlasovanie č. 108 :            ZA: 8    PROTI: 0            ZDRŽALI SA: 0

#### **Uznesenie 95/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu.

## **7. Rozpočet obce Veľké Rovné na rok 2024 - 2026, Stanovisko hlavného kontrolóra k rozpočtu obce**

Rozpočet obce bol predložený poslancom na diskusiu a vyvesený na úradnej tabuli obce k pripomienkovaniu. Hlavný kontrolór predložil stanovisko k návrhu rozpočtu obce Veľké Rovné na rok 2024 s výhľadom na roky 2025- 2026. Poslanec Ing. Kmecík sa dostavil na zasadnutie pri tomto bode programu.

Hlasovanie č. 109: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

### **Uznesenie 96/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočet obce Veľké Rovné na rok 2024 vrátane programov a podprogramov.

Hlasovanie č.110: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

### **Uznesenie 97/7/9**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie návrh rozpočtu na roky 2025, 2026 vrátane programov a podprogramov.

Hlasovanie č. 111: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

### **Uznesenie 98/7/9**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Stanovisko hlavného kontrolóra obce k návrhu rozpočtu obce Veľké Rovné na rok 2024 vrátane programov a podprogramov s výhľadom na roky 2025-2026.

Bežné príjmy vo výške: 2 876 843€

Príjmy z finančných operácií: 320 000 €

Príjmy z rozpočtových organizácií: 141 500€

Bežné výdavky vo výške: 2 958 906 €

Kapitálové výdavky vo výške: 303 000 €

Výdavkové finančné operácie: 75 000€

## **8. Správa nezávislého audítora k účtovnej závierke k 31.12.2022 a konsolidovanej účtovnej závierke k 31.12.2022**

Nezávislý audítor Ing. Kasmanová predložila Správu z auditu účtovnej závierky, Správu z auditu konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2022.

Hlasovanie 112: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

### **Uznesenie 99/7/9**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu nezávislého audítora Ing. Kasmanovej, licenia UDVA č.1114 k 31.12.2022 zo dňa 19. septembra 2023.

Hlasovanie 113: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

### **Uznesenie 100/7/9**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu z overenia konsolidovanej účtovnej závierky a konsolidovanej výročnej správy k 31.12.2022 zo dňa 25.októbra 2023.

## **9. Správy hlavného kontrolóra o výsledku vykonaných kontrol**

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu na obecnom úrade finančnom oddelení u účtovníčky obce. Cieľom kontroly bolo preveriť čerpanie, zaúčtovanie, povinné náležitosti faktúr a dokladov bežných výdavkov obce v sledovanom mesiaci jún 2023. Kontroloval sa najmä súlad účelovosti, efektívnosti a hospodárnosti vynaložených prostriedkov z rozpočtu.

Hlasovanie č. 114: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

### **Uznesenie 101/7/9**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o výsledku vykonanej kontroly na finančnom oddelení obecného úradu – Kontrola bežných výdavkov v mesiaci jún 2023.

Hlavná kontrolórka obce vykonala kontrolu na obecnom úrade finančnom oddelení u pokladníčky obce. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie a uplatňovanie všeobecne záväzných nariadení, právnych predpisov, vnútorných predpisov pri hospodárení s verejnými prostriedkami so zameraním na kontrolu finančných operácií, súlad skutočného a účtovného stavu, správnosť vedenia fyzickej hotovosti.

*Hlasovanie č. 115: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

#### **Uznesenie 102/7/9**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly na finančnom oddelení obecného úradu o uskutočňovaní pokladničných operácií a inventarizácia pokladnice.

Hlavná kontrolórka obce vykonala čiastkovú kontrolu i v Základnej škole s materskou školou Slovenského učeného tovarišstva, Veľké Rovné č. 302, ktorá je samostatnou rozpočtovou organizáciou s právnou subjektivitou v zriaďovateľskej pôsobnosti obce Veľké Rovné. Kontrola bola zameraná na aktuálny stav prenesených a originálnych kompetencií školstva. Cieľom kontroly bolo preveriť dodržiavanie a uplatňovanie všeobecne záväzných právnych predpisov a vnútorných predpisov pri hospodárení a verejnými prostriedkami so zameraním na kontrolu osobných výdavkov, s nadväznosťou na dodržiavanie všeobecne záväzných právnych predpisov a zákonných požiadaviek organizácie výchovy a vzdelávania, ktoré boli i podkladom na vytvorenie rozpočtu obce.

*Hlasovanie č. 116: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

#### **Uznesenie 103/7/9**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Čiastkovú správu hlavného kontrolóra o výsledku kontroly v Základnej škole s materskou školou Slovenského učeného tovarišstva, Veľké Rovné, ktorá bola podkladom pre návrh rozpočtu obce na rok 2024.

### **10. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1.polrok 2024**

Hlavný kontrolór obce Veronika Fuljerová predložila Plán kontrolnej činnosti na I. polrok 2024.

*Hlasovanie č. 117: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

#### **Uznesenie 104/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na I. polrok 2024 tak ako bol predložený. Schválený plán je priložený k originálu tejto zápisnice.

### **11. Návrh VZN č. 165/23 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Rovné a Prílohy č. 1**

Vo VZN č. 165/2023 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Rovné sa menia v Prílohe č. 1 termíny vývozov odpadu v obci a Prílohy č. 2.,3. sa vypúšťajú, zostáva len Príloha č. 1 ako neoddeliteľná súčasť VZN č. 165/2023 platné na rok 2024.

*Hlasovanie č. 118: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

#### **Uznesenie 105/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 165/23 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Veľké Rovné s Prílohou č.1

### **12. Návrh VZN č. 166/23 o poskytovaní opatrovateľskej služby**

Vo VZN č. 166/2023 o poskytovaní opatrovateľskej služby sa zvyšuje výška úhrady za opatrovateľskú službu na 2€ za jednu hodinu opatrovateľskej služby pri všetkých úkonoch poskytovaných v rámci opatrovateľskej služby.

*Hlasovanie č. 119: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

#### **Uznesenie 106/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 166/23 o poskytovaní opatrovateľskej služby.

### **13. Návrh VZN č. 167/2023 o dani z nehnuteľnosti a dani za psa na rok 2024**

Oddelenie daní a miestnych poplatkov predložilo návrh VZN o dani z nehnuteľnosti a o dani za psa na rok 2024. Daň z nehnuteľnosti aj daň za psa zostáva pre rok 2024 nezmenená.

*Hlasovanie č. 120: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

#### **Uznesenie 107/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 167/23 o dani z nehnuteľnosti a dani za psa na rok 2024.

### **14. Návrh VZN č. 168/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Rovné.**

Vo VZN č. 168/2023 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Rovné sa mení dotácia na rok 2024 na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení v zmysle rozpočtu.

*Hlasovanie č. 121: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

#### **Uznesenie 108/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 168/23 o určení výšky dotácie na prevádzku a mzdy na dieťa materskej školy a žiaka školských zariadení so sídlom na území obce Veľké Rovné.

### **15. Návrh VZN č. 169/2023 o ovzduší a poplatkoch za znečisťovanie malým zdrojom znečisťovania ovzdušia**

Vo VZN č. 169/2023 o ovzduší a poplatkoch za znečisťovanie malým zdrojom znečisťovania ovzdušia sa menia výšky poplatkov za malé zdroje znečistenia ovzdušia pre prevádzkovateľov malých zdrojov znečistenia, ktorí sú právnickou alebo fyzickou osobou oprávnenou na podnikanie.

*Hlasovanie č. 122: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

#### **Uznesenie 109/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 169/2023 o ovzduší a poplatkoch za znečisťovanie malým zdrojom znečisťovania ovzdušia.

### **16. Martin Urík s manželkou, Veľké Rovné č. 1404 a Ing. Milan Ovseník, Lúčna č. 1011/12, 014 01 Bytča – žiadosť o sprístupnenie osady Záblatie s miestnou pozemnou komunikáciou a riešenie dopravného značenia ceste I/10 – Záblatie (Melocík)**

Dňa 13.10.2023 bola doručená žiadosť na Obecný úrad Veľké Rovné Martina Uríka s manželkou, Veľké Rovné č. 1404 a Ing. Milana Ovseníka, Lúčna č. 1011/12, 014 01 Bytča o sprístupnenie osady Záblatie s miestnou pozemnou komunikáciou a riešenie dopravného značenia na ceste I/10 – Záblatie (Melocík). Nakoľko sa žiadateľ Ing. Milan Ovseník chcel osobne zúčastniť na zasadnutí obecného zastupiteľstva a zo zdravotných dôvodov sa ospravedlnil, žiadosť sa odložila na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

*Hlasovanie č. 123: ZA: 8 PROTI: 1 ZDRŽALI SA: 0*

#### **Uznesenie 110/7/9**

Obecné zastupiteľstvo odkladá žiadosť Martina Uríka s manželkou, Veľké Rovné č. 1404 a Ing. Milana Ovseníka, Lúčna č. 1011/12, 014 01 Bytča na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

### **17. Žiadosti o odkúpenie obecného pozemku parc. č. E-KN 5076**

Dňa 12.6.2023 bola doručená žiadosť (č. 427/23) p. Miroslava Kmecíka, Veľké Rovné č. 1692 o časti odkúpenie pozemku, parc. č. E-KN 5076 – orná pôda, o celkovej výmere 1346m<sup>2</sup>, v kat. území Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, na LV č. 9035, vedenom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča. Na 5.zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 28.6.2023 obecné zastupiteľstvo prijalo Uznesenie 74/5/9 o odklade žiadosti p. Miroslava Kmecíka, Veľké Rovné č. 1692 o odkúpenie časti pozemku, parc. č. E-KN 5076 – orná pôda, o celkovej výmere 1346m<sup>2</sup>, v kat. území Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, na LV č. 9035, vedenom v katastri nehnuteľností katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča a poverilo stavebnú komisiu na obhliadku pozemku, ktorý je predmetom predaja, s následným stanoviskom k ďalšiemu zasadnutiu obecného zastupiteľstva. Dňa 5.10.2023 bolo doručená žiadosť Mgr. Jany Ševčíkovej, Gaštanova č.28, Žilina o odkúpenie tej istej parcely E-KN 5076 – orná pôda, na LV č. 9035 vo vlastníctve obce. Dňa

16.10.2023 bola doručená petícia proti odpredaniu par.č. E-KN 5076 – orná pôda, na LV č. 9035 vo vlastníctve obce, v ktorej miestni obyvatelia časti Marínovce, kde sa par.č. E-KN 5076 nachádza uvádzajú, že uvedený pozemok sa dlhodobo využíva na verejno-prospešný záujem – otáčanie vozidiel, krátkodobé uskladnenie materiálov. Túto skutočnosť si určeni poslanci zo stavebnej komisie overili dňa 7.10.2023 osobne pri obliadke pozemku. P. Ševčíková sa osobne zúčastnila na zasadnutí obecného zastupiteľstva, kde tiež tieto námietky voči odpredaju pozemku potvrdila a vyjadrila, že netrvá na kúpe uvedenej parcely, ale žiada o zachovanie parcely vo vlastníctve obce. Poslanci po diskusii dali hlasovať o odpredaji obecného pozemku na par.č. E-KN 5076.

Hlasovanie č. 124: ZA: 0 PROTI: 9 ZDRŽALI SA: 0

#### **Uznesenie 111/7/9**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť o odkúpenie obecného pozemku parc. č. E-KN 5076 o výmere 1468 m<sup>2</sup>, orná pôda, LV 9035 v k.ú. Veľké Rovné.

### **18. Kúpa pozemku do vlastníctva obce od Peter Ovčík, Veľké Rovné č. 621**

Starosta obce oboznámil poslancov so zámerom odkúpenia ďalšieho pozemku na parc. č. CKN 679/1 o výmere 44m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 8238 vo vlastníctve Petra Ovčíka, nar. 25.4.1958, Veľké Rovné č. 621 z dôvodu realizácie vybudovania námestia v obci.

Hlasovanie č. 125: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

#### **Uznesenie 112/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku na parc. č. C-KN 679/1 o výmere 44m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 8238 vo vlastníctve: Peter Ovčík, rod. Ovčík, bytom Veľké Rovné 621, 013 62 Veľké Rovné

Kúpna cena je 10€/ m<sup>2</sup>

Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu obce.

### **19. Kúpa pozemkov do vlastníctva obce pre realizáciu projektu „Chodník v súbehu s cestou II/541“**

Starosta obce oboznámil poslancov so zámerom odkúpenia časti pozemkov, ktoré boli odčlenené na základe vypracovaných geometrických plánov a sú potrebné pre realizáciu vybudovania chodníka v súbehu s cestou II/541 a to od vlastníkov: Mgr. Ladislav Korček, bytom Veľké Rovné 343, 013 62 Veľké Rovné, Ing. Marcel Badáň, bytom Ráztoky 1, 027 05 Zázrivá a Mgr. Katarína Badáňová, bytom Lúčna 1014/3, 014 01 Bytča, Vladimír Korček, bytom Športová 564/3, 010 01 Žilina, Monika Škulavíková, bytom Veľké Rovné 80, 013 62 Veľké Rovné, JUDr. Jozef Škulavík, bytom ul. Fedora Ruppeldta 1283, 010 01 Žilina a Lídia Škulavíková, bytom ul. Fedora Ruppeldta 1283, 010 01 Žilina, Anna Gajdošíková, rod. Čupáková, bytom Veľké Rovné 77, 013 62 Veľké Rovné a Ing. Anna Šošková, rod. Gajdošíková, bytom ul. Jána Kalinčiaka 97/8, 010 01 Žilina. Na základe osobných stretnutí starostu s vlastníkmi pozemkov, sa starosta dohodol o odpredaji parciel a kúpnej ceny.

Hlasovanie č. 126: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0

#### **Uznesenie 113/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 36/9 o výmere 5m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 36/10 o výmere 1m<sup>2</sup>, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaných na LV 11553 vo vlastníctve: Mgr. Ladislav Korček, rod. Korček, bytom Veľké Rovné 343, 013 62 Veľké Rovné. Pozemky boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 54432090 – 23/2023 zo dňa 14.10.2023, úradne overeného pod č. G1-617/2023 dňa 30.10.2023, od pozemkov parc. č. C-KN 36/1 o celkovej pôvodnej výmere 2m<sup>2</sup> a parc. č. C-KN 36/4 o celkovej pôvodnej výmere 328m<sup>2</sup>, druh pozemkov zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaných na LV 11553.

Kúpna cena je spolu 1€ za uvedené parcelu. Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

*Hlasovanie č. 127: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

**Uznesenie 114/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 36/11o výmere 3m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 8416 vo vlastníctve: Ing. Marcel Badáň, rod. Badáň, bytom Ráztky 1, 027 05 Zázrivá a Mgr. Katarína Badáňová, rod. Baconyová, bytom Lúčna 1014/3, 014 01 Bytča. Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 54432090 – 24/2023 zo dňa 16.10.2023, úradne overeného pod č. G1-618/2023 dňa 30.10.2023, od pozemku parc. č. C-KN 36/7 o celkovej pôvodnej výmere 26m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 8416.

Kúpna cena je 1€ za uvedenú parcelu. Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

*Hlasovanie č. 128: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

**Uznesenie 115/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 36/12 o výmere 15m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 3981 vo vlastníctve: Vladimír Korček, rod. Korček, bytom Športová 564/3, 010 01 Žilina. Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 54432090 – 25/2023 zo dňa 16.10.2023, úradne overeného pod č. G1-619/2023 dňa 30.10.2023, od pozemku parc. č. C-KN 36/2 o celkovej pôvodnej výmere 480m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 3981.

Kúpna cena je 1€ za uvedenú parcelu. Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

*Hlasovanie č. 129: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

**Uznesenie 116/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 32/4 o výmere 23m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 4368 vo vlastníctve: Monika Škulavíková, rod. Skukáľková, bytom Veľké Rovné 80, 013 62 Veľké Rovné. Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 54432090 – 26/2023 zo dňa 17.10.2023, úradne overeného pod č. G1-620/2023 dňa 30.10.2023, od pozemku parc. č. C-KN 32/2 o celkovej pôvodnej výmere 722m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 4368.

Kúpna cena je 45€/ m<sup>2</sup> . Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

*Hlasovanie č. 130: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

**Uznesenie 117/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 32/5 o výmere 2m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 11229 vo vlastníctve: JUDr. Jozef Škulavík, rod. Škulavík, bytom ul. Fedora Ruppeldta 1283, 010 01 Žilina a Lídia Škulavíková, rod. Škulavíková, bytom ul. Fedora Ruppeldta 1283, 010 01 Žilina. Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 54432090 – 27/2023 zo dňa 17.10.2023, úradne overeného pod č. G1-621/2023 dňa 30.10.2023, od pozemku parc. č. C-KN 32/1 o celkovej pôvodnej výmere 12m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 11229.

Kúpna cena je 1€ za uvedenú parcelu. Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

*Hlasovanie č. 131: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

**Uznesenie 118/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 33/2 o výmere 22m<sup>2</sup> druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 1298

vo vlastníctve: Anna Gajdošíková, rod. Čupáková, bytom Veľké Rovné 77, 013 62 Veľké Rovné a Ing. Anna Šošková, rod. Gajdošíková, bytom ul. Jána Kalinčiaka 97/8, 010 01 Žilina. Pozemok bol odčlenený na základe geometrického plánu č. 54432090 – 28/2023 zo dňa 17.10.2023, úradne overeného pod č. G1-622/2023 dňa 30.10.2023, od pozemku parc. č. C-KN 33 o celkovej pôvodnej výmere 935m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 1298.

Kúpna cena je 1€ za uvedenú parcelu. Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu úradu.

## **20. AAD GROUP, Kuzmányho 8428/20A, Žilina – schválenie kúpnej zmluvy**

Dňa 25.8.2023 bola opätovne doručená žiadosť (č.249/23) v zastúpení firmou AAD GROUP, Kuzmányho č. 8428/20A, 010 01 Žilina o uzavretie Kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je odkúpenie časti obecného pozemku v rámci projektu líniovej investičnej stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Bytča“ pre Severoslovenské vodárne a kanalizácie, Žilina.

Dňa 13.6.2023 Obecný úrad Veľké Rovné zverejnil na svojej web stránke obce [www.velkerovne.sk](http://www.velkerovne.sk) a úradnej tabuli zámer predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Veľké Rovné formou predaja.

Podmienkou schválenia žiadosti bolo vypracovať nový geometrický plán, aby uvedený pozemok, týkajúci sa predaja, nezasahoval do miestnej komunikácie.

*Hlasovanie č. 132: ZA: 9 PROTI: 0 ZDRŽALI SA: 0*

### **Uznesenie 119/7/9**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzavretie Kúpnej zmluvy, ktorej predmetom je predaj časti obecného novovytvoreného pozemku parc. č. C-KN 15106/4 o výmere 28 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 2757 pre Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s, Žilina. Pozemok bol odčlenený na základe predloženého nového geometrického plánu č. 154/2023 zo dňa 8.8.2023, úradne overený pod č. G1-467/2023 dňa 11.8.2023, od pozemku parc. č. C-KN 15106/2 o celkovej pôvodnej výmere 1808 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, v kat. území Veľké Rovné, zapísaného na LV 2757.

Kúpna cena je 15€/ m<sup>2</sup> Na ďalšie konanie poveruje obecné zastupiteľstvo starostu obce.

## **21. Diskusia**

Starosta obce vyzval jednotlivu poslancov k ich pripomienkam a podnetom. Ing. Gabrík poďakoval za zrealizované odvodnenie v Rimanoviciach, Ing. Bachroník za realizáciu odvodnenia v časti obce Horevsie (cesta k rod.Bučovej). Poslanec Ráztočný odovzdal kladné odozvy od obyvateľov na rekonštrukciu schodov v kultúrnom dome pod Ivorom a separovanie odpadu v miestnej časti Ivor, poslankyňa Ohrádková poukázala na bezplatné vydávanie lekárskeho posudkov v ambulancii a pozitívne ohlasy na prevoz zdravotne ťažko postihnutých občanov do miestnej ambulancie. Ing. Kulík podal podnet na vybudovanie stojísk nad bytovým domom 339, čím by mohol vzniknúť priestor na parkovanie áut.

Starosta informoval o podanej žiadosti o zmenu stavby námestia, ktoré vydáva stavebný úrad v Kotešovej, o vydanom územnom rozhodnutí na chodník, o projekte na parkovanie pred budovou Domu sv. Pavla, kde vznikne 27 parkovacích miest, o územnom pláne obce. Ďalej informoval o prebiehajúcom výrube líp na cintoríne, časť dreva sa poskytne na podporu drevárskeho umenia v obci. Nadacia SPP poskytla obci dotáciu 2.000€, ktorá sa využije na Deň rodiny pre deti (nafukovací hrad). Bol vypracovaný projekt na rekonštrukciu obecného úradu, čaká sa na vyhlásenie výzvy. Oboznámil poslancov o zámere rekonštrukcie vyhládokovej veže Kýčera cez projekt Euroregión Beskydy.

Starosta oboznámil poslancov s realizovanými prácami v obci v roku 2023: výmena svietidiel za LED svetlá, nového vedenia rozhlasu, opráv výtlkov, odvodnení a vybudovaní priepustov v miestnych



častiach obce Žarnov, Uhelné, Horevsie, Rimanovice, Ráztoky, opravy ciest Bachronovce, Bobčíkovce, Madzín, Ráztoky, mosty na Žarnove a Jama Ráztoky, na sídlisku chodníky, parkoviská, oprava detského ihriska, vybudovanie nových parkovacích miest, pred kultúrnym domom Ivor vybudovanie priestoru na sedenie, schodiska a iných investícií na detské ihrisko pred obecným úradom, na knižnú publikáciu Votívna architektúra v obci, akustických panelov v sále obecného domu, novej vianočnej výzdobe.

Starosta poďakoval všetkým organizáciám v obci, ktoré sa podieľali na rôznych akciách v obci počas roka.

#### **14. Záver**

Starosta obce poďakoval za účasť, za spoluprácu a poprial všetkým poslancom príjemné prežitie vianočných sviatkov a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Overovatelia zápisnice: Peter Belúch

Daniel Harciník

Zapísala: Mgr. Monika Ovčíková

**Mgr. Ladislav Korček**  
starosta obce

**Ing. Daniel Charbuliak**  
prednosta úradu