

Zápisnica

z 15. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Rovné dňa 26.05.2022 v zasadacej miestnosti Obecného domu vo Veľkom Rovnom – Ústredie

Prítomní : Ing. Jozef Mičieta, Ing. Albert Majstrík, Ing. Daniel Charbuliak
Ing. Juraj Bachroník, Juraj Čvapek, Veronika Fuljerová, Alojz Gumančík, Ing. Juraj Kulík,
Veronika Mehešová, Zuzana Ohrádková, Mgr. Mária Pacíková,

Nepřítomní ospravedlnení : Ivan Frolo, Ing. Pavel Gabřík, Mgr. Jozef Ráztočný

Program

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Mičieta, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že prítomných je 8 poslancov, 3 poslanci sú ospravedlnení, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice : Ing. Juraj Kulík, Veronika Mehešová

Hlasovanie č. 230 : všetkými hlasmi prítomných
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

1. Záverečný účet obce Veľké Rovné za rok 2021
2. Zmena rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 2/2022
3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Veľké Rovné za rok 2021
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022
5. Určenie počtu poslancov a utvorenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2022-2026, schválenie úväzku starostu obce vo volebnom období 2022-2026
6. ZŠ s MŠ SUT Veľké Rovné – návrh na vyradenie majetku
7. RENAME Veľké Rovné, s.r.o., Športová č. 564/3, Žilina – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku a schválenie Kúpnej zmluvy
8. RENAME Veľké Rovné, s.r.o., Športová č. 564/3, Žilina – schválenie Dodatku č. 1 k uzatvorenej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválenej zo dňa 15.3.2022
9. Schválenie zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena – stavba „Centrálne námestie Veľké Rovné“
10. Trúchlik Miroslav, V.Rovné č. 1244 – schválenie nájomnej zmluvy na obecný pozemok
11. Jozef Bučo, Veľké Rovné č. 505 – stanovisko k zámene pozemkov
12. Miroslav Hrmel, Veľké Rovné č. 339 – stanovenie ceny k odpredaju obecného pozemku
13. Ing. Andrea Holá, Veľké Rovné č. - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
14. IDEÁLNE DOMY, Rosinská cesta č. 8862/21, Žilina, Žilina - žiadosť o schválenie investičného zámeru – výstavba 3x rekreačné chaty
15. Dobrovoľný hasičský zbor Veľké Rovné - žiadosť o poskytnutie dotácie na rok 2022
16. TJ Štart Veľké Rovné - žiadosť o dotáciu na 2. polrok 2022
17. TJ Štart Veľké Rovné - vyúčtovanie dotácie bufetu
18. Slovenská včelárska spoločnosť Jána Čajdu, Veľké Rovné č.1240 – žiadosť o dotáciu na vydanie knihy „Život a dielo Rudolfa Mičietu“

1. Záverečný účet obce Veľké Rovné za rok 2021

Záverečný účet obce Veľké Rovné bol vyvesený na úradnej tabuli obce.

Hlasovanie č. 231:

Uznesenie 217/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Záverečný účet obce Veľké Rovné za rok 2021, IČO 00 321 737 tak, ako bol predložený po tom, čo bol v zákonnej lehote vyvesený na úradnej tabuli obce a pripomienky neboli podané. Záverečný účet a celoročné hospodárenie sa schvaľuje bez výhrad.

Záverečný účet je priložený k originálu tejto zápisnice.

2. Zmena rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 2/22

Prednosta úradu predložil zmenu rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 2/22.

Celkové príjmy po 2. zmene rozpočtu: : 3 064 497,- €

Celkové výdavky po 2. zmene rozpočtu: 2 928 122,- €.

Hlasovanie č. 232: všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 218/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 2/22. RO č. 2/22 je priložené k originálu tejto zápisnice.

3. Stanovisko hlavného kontrolóra k Záverečnému účtu obce Veľké Rovné za rok 2021

Hlavný kontrolór obce Ing. Charbuliak predložil stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce Veľké Rovné za rok 2021 a schválil celoročné hospodárenie bez výhrad.

Hlasovanie č. 233: všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 219/10/8

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie stanovisko hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Veľké Rovné za rok 2021.

4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2022

Hlavný kontrolór obce Ing. Charbuliak predložil Návrh plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2022.

Hlasovanie č. 234: všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 220/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce na II. polrok 2022 tak ako bol predložený. Schválený plán je priložený k originálu tejto zápisnice.

5. Určenie počtu poslancov a utvorenie volebných obvodov pre voľby do orgánov samosprávy obcí 2022-2026 , schválenie úväzku starostu obce vo volebnom období 2022 - 2026

Pre voľby do orgánov samosprávy obcí je potrebné určiť počet volebných obvodov a počet poslancov. Zároveň treba určiť úväzok starostovi obce pre volebné obdobie 2022-2026.

Hlasovanie č. 235 :

Uznesenie 221/10/8

Obecné zastupiteľstvo určuje v zmysle § 11, ods. 3, písm. e/ Zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov pre voľby do orgánov samosprávy obcí v r. 2022:

2 volebné obvody a 11 poslancov.

Vo volebnom obvode č. 1, ktorý zahŕňa volebné okrsky č. 1 a č. 2 bude volených 7 poslancov

Vo volebnom obvode č. 2, ktorý zahŕňa volebný okrsk č. 3 budú volení 4 poslanci

Hlasovanie č. 236:

Uznesenie 222/10/8

Obecné zastupiteľstvo určuje podľa § 11, ods. 4, písm. i/ Zák. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a z dôvodu plnenia povinností vyplývajúcich z verejnej funkcie starostu, starostovi obce Veľké Rovné na celé funkčné obdobie 2022-2026 rozsah výkonu funkcie starostu na plný úväzok.

6. ZŠ s MŠ SUT Veľké Rovné – Návrh na vyradenie majetku k 31.3.2022

ZŠ s MŠ SUT Veľké Rovné predložila Návrh na vyradenie majetku k 31.3.2022.

Hlasovanie č. 237 :

Uznesenie 223/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vyradenie majetku k 31.3.2022 na základe žiadosti ZŠ s MŠ SUT Veľké Rovné 302:

ZŠ: Dlhodobý drobný majetok vo výške 6 344,76€ a drobný majetok vo výške 14 355,81€, spolu: 20 680,57€

MŠ: Dlhodobý drobný majetok vo výške 1 165,43€ a drobný majetok vo výške 4 867,61€, spolu: 6 033,04€

ŠKJ: Dlhodobý drobný majetok vo výške 409,52€ a drobný majetok vo výške 1257,99€, spolu: 1667,51€

Spolu celkom: 28 381,12€

7. Žiadosť o odkúpenie obecného pozemku a schválenie Kúpnej zmluvy– RENOME VEĽKÉ ROVNÉ

RENOME VEĽKÉ ROVNÉ, s.r.o, Športová č. 564/3, 010 01 Žilina požiadal žiadosťou č. (264/2022) zo dňa 5.4.2022 o odkúpenie obecného pozemku a schválenie Kúpnej zmluvy, ktorej je prevod vlastníctva nasledovných parciel: CKN č.2469/37 – ovocný sad o výmere 349m² vedené na LV č. 2757, k.ú. Veľké Rovné a novovzniknutých parciel, ktoré vznikli geometrickým plánom č.34933590-9/2022 zo dňa 15.3.2022 a to : parcela CKN č. 2469/41 – ovocný sad o výmere 46m² vedené na LV č.2757 a parcela CKN č.2469/42 – ovocný sad o výmere 2m² vedené na LV 2725 v k.ú Veľké Rovné. Uvedené parcely sú potrebné pre vybudovanie spevnených plôch – parkoviska pre stavbu „Bytový dom 2x10 b.j.“

Hlasovanie č. 238: všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 224/10/8

OZ v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa (nevyužitelnosť pre potreby obce, vybudovanie parkoviska pre nový bytový dom kupujúcim) pozemku registra C-KN parc. č. 2469/37 o výmere 349 m², druh pozemku ovocný sad a novovytvorených pozemkov registra C-KN parc. č. 2469/41 o výmere 46 m², druh pozemku ovocný sad a parc. č. 2469/42 o výmere 2 m², druh pozemku ovocný sad v zmysle geometrického plánu č. 34933590-9/2022 zo dňa 15.03.2022, odčlenených od pozemku registra C-KN parc. č. 2469/1 o pôvodnej výmere 3 428 m², druh pozemku ovocný sad zapísaný na LV č. 2757, katastrálne územie Veľké Rovné.

Zámer predaja bol zverejnený v zákonnej lehote na úradnej tabuli a web stránke obce.

Kupujúci : RENOME VEĽKÉ ROVNÉ, s.r.o., Športová 564/3, 010 01 Žilina, IČO: 51477726

Kúpna cena je stanovená na základe znaleckého posudku zo dňa 24.5.2022 vo výške 12 755,61€.

8. RENOME Veľké Rovné, s.r.o., Športová č. 564/3, Žilina – schválenie Dodatku č. 1 k uzatvorenej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválenej dňa 15.3.2022

RENOME VEĽKÉ ROVNÉ, s.r.o, Športová č. 564/3, 010 01 Žilina doplnil žiadosťou č. (360/2022) zo dňa 18.5.2022 schválenie Dodatku č. 1 k uzatvorenej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválenej dňa 15.3.2022

Hlasovanie č. 239: všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 225/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č. 1 k uzatvorenej Zmluve o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena schválenej dňa 15.3.2022 a uzatvorenej dňa 16.5.2022 medzi budúcim povinným z vecného bremena Obec Veľké Rovné a budúcim oprávneným z vecného bremena RENOME VEĽKÉ ROVNÉ, s.r.o., Športová 564/3, 010 01 Žilina, kde sa uzatvorená zmluva v Čl. II., ods. 1., písm. b) zmení a doplní, a to nasledovne: b) rozsah vecného bremena je vyznačený v projektovej dokumentácii pre Stavebné povolenie, vecné bremeno sa zriadi z dôvodu umiestnenia pripojovacieho plynovodu a rozšírenia prístupovej komunikácie na parcele CKN č. 2469/25, č. 2469/24.

9. Schválenie Zmlúv o budúcich zmluvách o zriadení vecného bremena pre plánovanú realizáciu stavby „Centrálne námestie - Veľké Rovné

Obec Veľké Rovné predložila na schválenie Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Obec Veľké Rovné a budúcim oprávneným z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 pre plánovanú realizáciu stavby „Centrálne námestie- Veľké Rovné, SO 04 Preložka NN vzdušnej siete“ a Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Obcou Veľké Rovné a prvým budúcim oprávneným z vecného bremena Petrom Ovčíkom, nar. 25.4.1958, trvale bytom Veľké Rovné 621 a druhým oprávneným z vecného bremena Mgr. Máriou Pacíkovou, rod. Bučkovou, nar. 27.5.1972, Veľké Rovné č. 96. Budúci povinný z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „Centrálne námestie - Veľké Rovné, SO 05 Preložka NN prípojok pre RD č. 90 a 96.

Hlasovanie č. 240: všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 226/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Obec Veľké Rovné a budúcim oprávneným z vecného bremena Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 pre plánovanú realizáciu stavby „Centrálne námestie- Veľké Rovné, SO 04 Preložka NN vzdušnej siete“ v zmysle Situácie – preložka NN vedenia, vyhotovenej zodpovedným projektantom Ing. Pavol Širo, 03/2020. Stavba bude po jej zrealizovaní v správe budúceho oprávneného z vecného bremena.

Hlasovanie č. 241: všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 227/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena medzi budúcim povinným z vecného bremena Obec Veľké Rovné a prvým budúcim oprávneným z vecného bremena Petrom Ovčíkom, nar. 25.4.1958, trvale bytom Veľké Rovné 621 a druhým oprávneným z vecného bremena Mgr. Máriou Pacíkovou, rod. Bučková, nar. 27.5.1952, Veľké Rovné č. 96. Budúci povinný z vecného bremena plánuje realizáciu stavby „Centrálne námestie - Veľké Rovné, SO 05 Preložka NN prípojok pre RD č. 90 a 96“ a to všetko v zmysle Situácie – preložka NN prípojok, vyhotovenej zodpovedným projektantom Ing. Ľubomír Gecík, 07/2018.

10. Schválenie prenájmu obecného pozemku a nájomnej zmluvy Miroslav Trúchlik, Veľké Rovné - Ráztoky č. 1244

Dňa 12.2.2022 Miroslav Trúchlik, Veľké Rovné č. 1244 požiadal žiadosťou (č.23/2022) zo dňa 12.2.2022 o prenájom obecného pozemku zapísaného na LV 9035, parcela E-KN číslo 11663/2. Dňa 15.3.2022 bolo prijaté na 14. Zasadnutí obecného zastupiteľstva Uznesenie 206/10/8, kde obecné zastupiteľstvo odložilo rozhodnutie o prenájme obecného pozemku, pokiaľ žiadateľ predloží obci presnú identifikáciu parcely a návrh nájomnej zmluvy. Dňa 18.5.2022 žiadateľ uvedené doklady predložil.

Hlasovanie č. 242: všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 228/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prenájom pozemku a nájomnú zmluvu na prenájom pozemku vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa – obce, parcela registra E-KN č. 11663/2 o výmere 23 329 m², druh pozemku orná pôda, na liste vlastníctva č. 9035, katastrálne územie Veľké Rovné nájomcovi Miroslavovi Trúchlikovi, nar. 08.09.1966, bytom Ráztoky 1244, 013 62 Veľké Rovné. Nájomná zmluva bude uzatvorená na dobu určitú 10 rokov od 27.5.2022 do 27.5.2032, cena nájmu bude 10 € /rok.

11. Jozef Bučo, Veľké Rovné č. 505 – stanovisko k zámene pozemkov

Jozef Bučo, Veľké Rovné č. 505 požiadal žiadosťou (č. 60/2022) zo dňa 26.1.2022 o zámenu časti pozemkov p.č. CKN 549/4, 551/4, 551/5 podľa geometrického plánu 01/2022 zapísaných na LV 8402 vo vlastníctve p. Jozefa Buču, Veľké Rovné č. 505, za časť pozemku p.č. C-KN 15113/8 (13m²) vo vlastníctve obce, ktorú tvorí miestna komunikácia. Dňa 15.3.2022 bolo prijaté na 14. Zasadnutí obecného zastupiteľstva Uznesenie 205/10/8, kde obecné zastupiteľstvo odložilo rozhodnutie o zámene obecného pozemku.

Hlasovanie č. 243 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 229/10/8

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje zámenu časti pozemkov p.č. CKN 549/4, 551/4, 551/5 podľa geometrického plánu 01/2022 zapísaných na LV 8402 vo vlastníctve p. Jozefa Buču, Veľké Rovné č. 505, za časť pozemku p.č. C-KN 15113/8 (13m²) vo vlastníctve obce, ktorú tvorí miestna komunikácia.

12. Miroslav Hrmel, Veľké Rovné č. 339 – stanovenie ceny k odpredaju obecného pozemku

Na základe žiadosti Miroslava Hrmela a manž. Márie, Veľké Rovné č. 339 bol odsúhlasený uznesením 158/10/8 na 11. Zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Rovné dňa 15.6.2021 predaj obecného pozemku do vlastníctva Miroslava Hrmela a manž. Márie, Veľké Rovné č. 339 .

Hlasovanie č. 244 : 7 hlasmi prítomných 1 poslanec sa zdržal

Uznesenie 230/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje cenu k predaju pozemku vo vlastníctve obce vo výške 10€ za m², parc. C-KN č.5430/3 o výmere 544m², druh pozemku záhrada, odčlenená z parc. E-KN parc.č. 13896 orná pôda o výmere 596 m² evidovanej na LV 11111 v podiele ½. Predaj pozemku do vlastníctva Miroslava Hrmela a manž. Márie, Veľké Rovné č. 339 bol odsúhlasený uznesením 158/10/8 na 11. zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Veľké Rovné dňa 15.6.2021. Žiadateľ predloží geometrický plán k pozemku parc. C-KN č. 5430/3.

13. Ing. Andrea Holá, Veľké Rovné č. 574 – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Ing. Andrea Holá, Veľké Rovné č. 574 požiadala žiadosťou (č. 301/2022) zo dňa 2.5.2022 o odkúpenie obecného pozemku parc. E-KN 351/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111m² evidovaného na LV č. 9035 v k.ú. Veľké Rovné.

Hlasovanie č. 245 :

Uznesenie 231/10/8

Obecné zastupiteľstvo odkladá žiadosť Ing. Andrea Holá, Veľké Rovné č. 574 o odkúpenie obecného pozemku parc. E-KN č. 351/101 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 111m² evidovaného na LV č. 9035 v k.ú. Veľké Rovné. Žiadateľ zabezpečí vytýčenie hranice pozemku parc. E-KN č. 351/101 od parc. C-KN č. 15124/14 a parc. C-KN č. 15123 (z E-KN č. 20126/7).

14. IDEÁLNE DOMY, Rosinská cesta č. 8862/21, Žilina – žiadosť o schválenie investičného zámeru – výstavba 3x rekreačné chaty.

Dňa 12.5.2022 bolo doručená žiadosť IDEÁLNE DOMY, Rosinská cesta č. 8862/21, Žilina – žiadosť (č.328/2022) o schválenie investičného zámeru – výstavba 3x rekreačné chaty.

Hlasovanie č. 246 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 232/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje investičný zámer spol. IDEÁLNE DOMY, Rosinská cesta č. 8862/21, Žilina - výstavby 3x rekreačné chaty na pozemku par.č. 3632 v k.ú. Veľké Rovné.

15. Dobrovoľný hasičský zbor Veľké Rovné - Žiadosť o poskytnutie dotácie

DHZ Veľké Rovné požiadal žiadosťou (č. 211/2022) o schválenie dotácie na rok 2022 vo výške 700€.

Hlasovanie č. 247 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 233/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu DHZ Veľké Rovné na rok 2022 vo výške 700€.

16. TJ Štart – Veľké Rovné - Žiadosť o finančnú dotáciu na 2. polrok 2022

TJ Štart Veľké Rovné požiadala žiadosťou (č. 345/2022) o schválenie dotácie na 2. polrok 2022 vo výške 5.000€.

Hlasovanie č. 248 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 234/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančnú dotáciu pre TJ Štart Veľké Rovné na 2. polrok vo výške 5.000,-€.

17. TJ Štart – Veľké Rovné - Vyúčtovanie príspevku na realizáciu bufetu

TJ Štart Veľké Rovné predložila vyúčtovanie príspevku na vybudovanie bufetu (č. 346/2022) spolu s uhradenými faktúrami a priebehom realizácie formou fotodokumentácie.

Hlasovanie č. 249 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 235/10/8

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie vyúčtovanie príspevku na vybudovanie bufetu v areáli TJ Štart Veľké Rovné.

18. SLOVENSKÁ VČELÁRSKA SPOLOČNOSŤ Jána Čajdu VEĽKÉ ROVNÉ - ŽIADOSŤ O FINANČNÚ DOTÁCIU

SLOVENSKÁ VČELÁRSKA SPOLOČNOSŤ Jána Čajdu VEĽKÉ ROVNÉ - ŽIADOSŤ O FINANČNÚ DOTÁCIU

Hlasovanie č. 250 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 236/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje na základe žiadosti (č.359/2022) – žiadosť SVSJC Veľké Rovné finančnú dotáciu vo výške 700€ na vydanie publikácie “Život a dielo Rudolfa Mičietu.”

Informácie: starosta obce informoval poslancov o oprave ciest v obci asfaltovaním, informoval o zložitej administratíve pri stavebnom povolení na vybudovanie centrálneho námestia a prístupovej jednosmernej cesty k zdravotnému stredisku, informoval, že v krátkej dobe bude k dispozícii vizualizácia domova dôchodcov v budove starej školy pod Ivorom.

Záver

Predsedajúci poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Kulík

Veronika Mehešová

Zapísala : Mgr. Monika Ovčíková

Ing. Jozef Mičieta
starosta obce

Ing. Albert Majstrík
prednosta úradu