

## Zápisnica

### z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Rovné dňa 27.3.2017 v zasadacej miestnosti Obecného domu vo Veľkom Rovnom – ústredí

**Prítomní :** Ing. Jozef Mičieta, Ing. Albert Majstrík, Ing. Juraj Bachroník, Ivan Frolo, Mária Gabajová, Ing. Pavel Gabrík, Alojz Gumančík, Ladislav Chabroň, Ing. František Kmecík, Jozef Milučký, Zuzana Ohrádková, Mgr. Mária Papánková, Alojz Škrkoň

#### Program

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol p. starosta, ktorý privítal prítomných poslancov s konštatovaním, že na zasadnutí je prítomných 11 poslancov, teda 100 % účasť a zasadnutie je uznášaniaschopné.

Poslanec Ing. Kmecík požiadal o doplnenie programu : Plán zasadnutí OZ, predkladanie materiálov na zasadnutie v elektronickej podobe, správa o hospodárení škôl za roky 2014-2016, interpelácie.

Za overovateľov zápisnice určil : Ing. Juraj Bachroník, Ivan Frolo

Hlasovanie č. 187 : všetkými hlasmi prítomných

Program mimoriadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený i o doplnené body programu.

- 1. Predaj pozemku pod BD**
- 2. Vyjadrenie k žiadosti o zriadenie Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva v obci ...**
- 3. Vyžiadanie informácií – interpelácie**

#### 1. Predaj pozemku pod BD

Na zasadnutí OZ sa zúčastnil konateľ spoločnosti Renome real, s.r.o. Vladimír Korček, ktorý oboznámil poslancov so zámerom výstavby bytového domu na pozemku, o ktorý prejavil záujem kúpiť od Obce .Po diskusii bolo prijaté

Hlasovanie č. 188 : proti : Ing. František Kmecík zdržal sa : Alojz Gumančík  
za : ostatní prítomní poslanci

#### Uznesenie 180/M/7

Obecné zastupiteľstvo obce Veľké Rovné

#### I.konštatuje, že

**1.**OZ obce Veľké Rovné uznesením č. 175/11/7 zo dňa 8.3.2017 schválilo podľa § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ a § 9a ods. 1 písm. c/ Zák. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer predať svoje pozemky :

novovytvorený pozemok par. KN C- č. 2469/34 o výmere 230 m<sup>2</sup>, ovocný sad  
novovytvorený pozemok par. KN C- č. 2469/35 o výmere 231 m<sup>2</sup>, ovocný sad  
novovytvorený pozemok par. KN C – č. 2469/36 o výmere 137 m<sup>2</sup>, ovocný sad,  
ktoré boli vytvorené GP č. 30579864-59/2015 z 13.5.2015, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 19.5.2015 pod č. 198/2015 z pôvodného pozemku par. KN C- č. 2469/1 o výmere 4491 m<sup>2</sup> , ovocný sad , vedený na LV č. 2757, k.ú. Veľké Rovné, obec Veľké Rovné za kúpnu cenu najmenej 17,53/m<sup>2</sup>určenú znaleckým posudkom č.56/17 zo dňa 25.2.2017 priamym predajom.

**2.**Obec Veľké Rovné v zmysle § 9a ods. 2 a ods. 5 Zák. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zverejnila zámer predať svoje pozemky:

novovytvorený pozemok par. KN – C č. 2469/34 o výmere 230 m<sup>2</sup>, ovocný sad  
novovytvorený pozemok par. KN – C č. 2469/35 o výmere 231 m<sup>2</sup>, ovocný sad  
novovytvorený pozemok par. KN – C č. 2469/36 o výmere 137 m<sup>2</sup>, ovocný sad, ktoré boli vytvorené GP č. 30579864-59/2015 z 13.5.2015,úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 19.5.2015, pod .č. 198/15 z pôvodného pozemku par. KN–C č.2469/1 o výmere 4491 m<sup>2</sup> ovocný sad , vedený na LV č. 2757, k.ú. Veľké Rovné , obec Veľké Rovné za kúpnu cenu najmenej 17,53 €/m<sup>2</sup> určenú znalecký posudkom č. 56/17zo dňa 25.2.2017 priamym predajom na úradnej tabuli obce dňa 9.3.2017, na internetovej stránke dňa 22.3.2017 a v regionálnej tlači dňa 20.3.2017 a zároveň zverejnila lehotu na doručovanie cenových ponúk záujemcov.

3.v stanovenej lehote bola 22.3.2017 doručená cenová ponuka jedného záujemcu obchodnej spoločnosti RENOME REAL, s.r.o. Športová 564/3, 010 01 Žilina ,

4. kupujúci obchodná spoločnosť RENOME Real, s.r.o. Športová 564/3 , Žilina, IČO: 46 878 700 nie je právnickou osobou uvedenou v § 9a ods. 7 Zák. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, ktorej obec nemôže previesť vlastníctvo svojho majetku bez obchodnej verejnej súťaže. V dôsledku uvedeného obec môže previesť svoje vlastníctvo nehnuteľného majetku, ktorý je uvedený v bode I. tohto uznesenia na kupujúceho .

## **II.schvaľuje**

podľa § 9 ods. 2 písm. a/ a c/ v spojení s § 9a ods. 1 písm. c/ Zák. č. 138/91 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov priamy predaj :

novovytvorený pozemok par. KN –C č. 2469/34 o výmere 230 m<sup>2</sup>, ovocný sad  
 novovytvorený pozemok par. KN – C č. 2469/35 o výmere 231 m<sup>2</sup>, ovocný sad  
 novovytvorený pozemok par. KN –C č. 2469/36 o výmere 137 m<sup>2</sup>, ovocný sad,  
 ktoré bol vytvorené GP č. 30579864-59/2015 z 13.5.2015, úradne overený Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom dňa 19.5.2015 pod č. 198/15 z pôvodného pozemku par. KN - C č. 2469/1 o výmere 4 491 m<sup>2</sup>, ovocný sad vedený na LV č. 2757, k.ú. Veľké Rovné , obec Veľké Rovné  
 kupujúcemu obchodnej spoločnosti RENOME REAL, s.r.o. Športová 564/3, Žilina , IČO: 46878700 za kúpnu cenu 17,70 €, ktorá bola predložená kupujúcim v stanovenej lehote na predkladanie cenových ponúk záujemcov a to v celkovej výške 10 584,46 €.Cenová ponuka kupujúceho v celkovej výške 10 584,46 € je vyššia ako cena určená znaleckým posudkom č. 56/17 zo dňa 25.2.2017 súdnym znalcom Ing. Eliáš, súdny znalec určil všeobecnú hodnotu vyššie uvedených pozemkov v celkovej výške 10 484,94 €.

## **2. Vyjadrenie k žiadosti o zriadenie Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva v obci Veľké Rovné a následné zaradenie do siete škôl a školských zariadení**

Prednosta úradu spracoval „Dôvodovú správu“ k žiadosti o zriadenie súkromného centra ...a vysvetlil poslancom financovanie uvedeného zariadenia.

Hlasovanie č. 189 : všetkými hlasmi prítomných

### **Uznesenie 181/M/7**

Obecné zastupiteľstvo súhlasí so zriadením Súkromného centra špeciálno-pedagogického poradenstva v obci Veľké Rovné a so zaradením do siete škôl a školských zariadení pre žiadateľa PhDr. Monika Urdáková, Rozkvet 2065/146-11, 017 01 Považská Bystrica.

### **3.Vyžiadanie informácie – interpelácie**

Na základe požiadavky poslanca Ing. Kmecíka plánuje sa ďalšie zasadnutie OZ na deň 7.6.2017, predkladanie materiálov na zasadnutie OZ v elektronickej podobe nie je problém , akonáhle poslanci doručia e-mailové adresy budú im materiály zaslané, správa o hospodárení škôl v rokoch 2014-2016 budú doručené poslancovi.

Poslanec p. Gumančík požaduje podrobnejšie uviesť v rozpočte napr . financie na opravu MK, aby vedel, na ktorú MK sa koľko vynaložilo financií.

### **Informácie**

Predseda informoval o oprave MK po kanalizácii, o upozornení občanov na nedostatky už opravených MK, ďalej o oprave na ceste II. triedy (medzi Hájnicami) Správou ciest ŽA, o dokončení ROEP v našej obci.

### **Záver**

Predseda poďakoval poslancom za účasť,mimoriadne zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia : Ing. Juraj Bachroník

Ivan Frolo

Zapísala : Hnidzíkova

**Ing. Jozef Mičieta**

**Ing. Albert Majstrík**

starosta obce

prednosta úradu

Starosta obce uplatňuje právo veta a nepodpisuje uznesenie č. 180/M/7 nakoľko nebolo zverejnené v zmysle zákona.