

NÁVRH NA VYDANIE KOLAUDAČNÉHO ROZHODNUTIA

(navrhovateľ)

V..... dňa

Obecný úrad

vo Veľkom Rovnom

Vec

Návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia

.....(meno, priezvisko, resp. názov a adresa navrhovateľa)
navrhuje, aby bolo vydané kolaudačné rozhodnutie pre stavbu
.....(označenie a miesto stavby), pre ktorú
(názov správneho orgánu) vydal stavebné povolenie pod č. zo dňa
.....

Predpokladaný termín dokončenia stavby

Stavenisko bude úplne vypratane a úprava okolia stavby bude dokončená do

Údaj, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania

Názov a adresa budúceho užívateľa (ak je v čase začatia konania známy).

podpis navrhovateľa
u právnickej osoby meno,
priezvisko a funkcia osoby
oprávnenej konať (pečiatka,
podpis)

Prílohy:

1. Opis a odôvodnenie uskutočnených odchýlok od územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
2. Doklad o zabezpečení spracovania výsledného operátu merania a zobrazenia predmetov skutočného vyhotovenia stavby (ak ide o stavbu, na ktorej geodetické činnosti zabezpečujú oprávnení geodeti a kartografi) , pri podzemných sieťach technického vybavenia ešte pred zakrytím.
3. Geometrický plán podľa predpisov o katastri nehnuteľností (doklad sa nepripája , ak nedošlo k zmene vonkajšieho pôdorysného ohraničenia stavby).
4. Rozhodnutia, stanoviská, vyjadrenia, súhlasy, posúdenia alebo iné opatrenia dotknutých orgánov.
5. Ďalšie doklady, pokiaľ si ich stavebný úrad vyžaduje.

Poznámky:

Dokončenú stavbu, prípadne jej časť spôsobilú na samostatné užívanie alebo tú časť stavby, na ktorej sa vykonala zmena alebo udržiavacie práce, pokiaľ tieto stavby vyžadovali stavebné povolenie, možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia.

Dokončené terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce, ako aj informačné, reklamné a propagačné zariadenia sa kolaudujú len v prípadoch, že to stavebný úrad určil pri ich povolení.

Kolaudačné rozhodnutie sa vyžaduje aj pre jednoduché stavby, ich prístavby a nadstavby, ktoré postačilo ohlásiť podľa § 55 ods. 2 písm. a) stavebného zákona.

Kolaudačné konanie sa začína na návrh stavebníka. Návrh na kolaudáciu stavby sa podáva písomne. V návrhu sa uvedie označenie a miesto stavby, terénnych úprav alebo miesto ťažobných prác, predpokladaný termín dokončenia stavby alebo terénnych úprav, alebo ťažobných prác vrátane vypratania staveniska a dokončenia úprav okolia stavby a údaj o tom, či sa bude vykonávať skúšobná prevádzka a čas jej trvania.

Kolaudačné konanie vykonáva stavebný úrad, ktorý vydal stavebné povolenie alebo povolil terénne úpravy, ťažobné a im podobné alebo s nimi súvisiace práce, ako aj informačné, reklamné a propagačné zariadenia.

Stavebný úrad oznámi účastníkom konania, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V oznámení o začatí kolaudačného konania upozorní stavebný úrad účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne.

Účastníkmi kolaudačného konania sú stavebník, vlastník stavby, ak nie je stavebníkom a vlastník pozemku, na ktorom je stavba umiestnená.

Ak stavebný úrad zlučí s kolaudačným konaním konanie o zmene stavby pred dokončením, sú účastníkmi konania aj tí účastníci stavebného konania, ktorých by sa zmena mohla dotýkať.

Stavebný úrad prizve na kolaudačné konanie projektanta a ak ide o stavbu uskutočnenú svojpomocou aj osobu, ktorá vykonáva stavebný dozor. Ak je to účelné, prizve aj zhotoviteľa stavby alebo inú osobu.