

OBEC KOTEŠOVÁ
stavebný úrad
013 61 Kotešová

Č.s.: SÚ-671/2023/Pk

dňa: 23.01.2023

ROZHODNUTIE

O POVOLENÍ ZMENY STAVBY PRED JEJ DOKONČENÍM

Obec Kotešová - Stavebný úrad, (ďalej len "stavebný úrad") ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, preskúmal žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením, ktorú dňa 06.12.2023 podal

Obec Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania podľa § 68 stavebného zákona

p o v o ľ u j e

zmenu stavby

" Centrálné námestie Veľké Rovné "

Stavebné objekty:

SO 01 Centrálné námestie

SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy

SO 03 Napojenie verejného osvetlenia

SO 04 Preložka vzdušnej NN siete

SO 05 Preložka NN prípojok pre RD č. 90 a 96

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 18/1 KN, 678/5 KN, 678/6 KN, 679/1 KN, 682 KN, 683 KN, 15297/1 KN, 15330/1 KN v katastrálnom území Veľké Rovné, v tomto rozsahu:

1. Zmena stavby pred dokončením v časti projektovej dokumentácie:

- zmena v umiestnení a skladbe spevnených plôch pre parkovanie, chodníkov, zmena v umiestnení trávnatých plôch, zmena v umiestnení, skladbe a šírkovom usporiadaní novej asfaltovej cesty, návrh plastových zatravnovačov pre parkovacie miesta, návrh zastávky a odstavného pruhu pre autobusy, návrh pódia pre sochu – betónový podstavec, návrh dažďovej kanalizácie a vsakovacieho zariadenia, ktoré bude pozostávať z akumuláčného bloku EKOdren s objemom min. 13m³.

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie záväzné podmienky:

1. Zmena stavby bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval Ing. arch. Michal Diviš, Architekti, s.r.o., a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

ORPZ ODI vyjadrenie č. ORPZ-ZA-ODI1-17-434/2023 zo dňa 02.11.2023 súhlas s projektovou dokumentáciou stavby za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 10.

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Žiline si vyhradzuje právo stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené podmienky zmeniť, ak si to vyžiada bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky alebo verejný záujem.

SC ŽSK stanovisko č. 10/2023/SAUCZA-316 zo dňa 30.09.2023 súhlas s navrhovanou zmenou PD pred dokončením stavby napojenia na miestnej komunikácie na cestu II/541 s udelením výnimky zo zákazu činnosti v cestnom ochrannom pásme cesty II/541 pre stavbu, za dodržania uvedených podmienok č. 1 – 13.

OÚ Bytča, ŽP – ŠVS vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000940-002 zo dňa 29.11.2023 zmena stavby pred dokončením je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná za dodržania podmienky:

1. Dodržať počas realizácie stavebných prác ako aj následnom užívaní predmetnej stavby ustanovenia §39 vodného zákona – vykonať také opatrenia, ktoré zabránia úniku ropných látok zo stavebných strojov, mechanizmov a stavebných dopravných prostriedkov do podzemných a povrchových vôd a do pôdy alebo neohrozia ich kvalitu.

Toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona sa v zmysle § 73 ods. 18 vodného zákona v platnom znení považuje za záväzné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1796 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení a nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona.

OÚ Bytča, ŽP – OPaK vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000915-002 zo dňa 27.11.2023 súhlas so zmenou stavby pred dokončením za dodržania uvedenej podmienky:

1. V rámci sadových úprav vysádzať geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín so zabezpečením dôkladnej starostlivosti o vysadené dreviny (dostatočná závlaha, zabezpečenie opory kmeňa, správny výchovný rez, kyprenie, odburiňovanie, hnojenie, starostlivosť o koreňový systém) v zmysle Slovenskej technickej normy STN 83 7010, Ochrany prírody, ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

OÚ Bytča, ŽP – OH vyjadrenie č. OU-BY-OSZP-2023/000920-002 zo dňa 13.11.2023 realizácia stavby je z hľadiska hospodárstva možná za dodržania uvedených podmienok vo vyjadrení.

Vyjadrenie je záväzným podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení, nie je však rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy odpadového hospodárstva vydávané podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch.

SAD Žilina, a.s. vyjadrenie č. 2023/ODP/311023 zo dňa 31.10.2023 súhlas s projektovou dokumentáciou zmeny stavby pred dokončením a umiestnenia autobusovej zástavby za dodržania uvedených podmienok:

-v priestoroch novovybudovanej zástavky bude pred uvedením do prevádzky umiestnený označník (podľa platnej STN o stavbách pre dopravu), na ktorý naša spoločnosť umiestni informácie o zónach a názve zástavky v spolupráci so spoločnosťou Integrovaná doprava Žilinského kraja, s.r.o.

-v prípade obmedzenia používania súčasnej zástavky z dôvodu stavebných prác na stavbe „Centrálné námestie, Veľké Rovné“ žiadame o nahlásenie tejto skutočnosti v lehote aspoň 10 pracovných dní pred uvažovaným obmedzením – listov na mailovú adresu doprava@sadza.sk, aby bolo možné v predstihu zabezpečiť dočasné označenie náhradnej zástavky.

COPM-SHOP, s.r.o. vyjadrenie č. BY07/8/2023 zo dňa 07.08.2023 v predmetnej lokalite sa nachádzajú nadzemné telekomunikačné optické vedenia spoločnosti COP-SHOP, s.r.o., S. Sakalovej 150, 014 01 Bytča. Dodržať uvedené účinné opatrenia vo vyjadrení.

3. V zmysle § 66 ods.3 stavebného zákona :

4. Ostatné podmienky v nižšie uvedenom stavebnom povolení, ktorých sa netýka zmena zostávajú platné v plnom rozsahu.
5. *Stavebný úrad Kotešová vydal stavebné povolenie dňa 21.09.2022 pod sp.zn. SÚ-SP/426/2022/Pk, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2022 na stavbu: "Centrálné námestie Veľké Rovné" na pozemku parc.č. 18/1 KN, 678/5 KN, 678/6 KN, 679/1 KN, 682 KN, 683 KN, 15297/1 KN, 15330/1 KN v k.ú. Veľké Rovné.*

Odôvodnenie:

Dňa 06.12.2023 podal stavebník žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Zmena stavby sa dotýka stavby, na ktorú stavebný úrad vydal Stavebný úrad Kotešová vydal stavebné povolenie dňa 21.09.2022 pod sp.zn. SÚ-SP/426/2022/Pk, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.10.2022 na stavbu: "Centrálné námestie Veľké Rovné" na pozemku parc.č. 18/1 KN, 678/5 KN, 678/6 KN, 679/1 KN, 682 KN, 683 KN, 15297/1 KN, 15330/1 KN v k.ú. Veľké Rovné.

Stavebný úrad oznámil dňa 15.12.2023 začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a upustil od ústneho pojednávania.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona a zistil, že realizáciou zmeny alebo jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Projektová dokumentácia zmeny stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby. Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na zmenu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

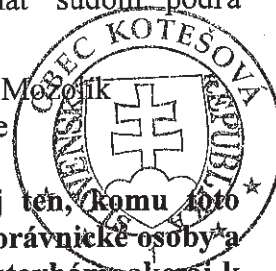
Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti, pokiaľ stavebný úrad v odôvodnených prípadoch neurčil na začatie stavby dlhšiu lehotu.

So zmenou stavby nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia tohto rozhodnutia na Obec Kotešová. Rozhodnutie, ktoré po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov nadobudlo právoplatnosť, je možné preskúmať súdom podľa príslušných ustanovení Občianskeho súdneho poriadku.

PhDr. Mgr. Peter Mezőšik
starosta obce



Doručí sa:

Účastníkom konania (§59 stavebného zákona – navrhovateľ, ďalej ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu – zák. č. 24/2006 Z.z., ďalej právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) v intenciách ust. §61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa: 24.01.2024

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Na vedomie:

1. Obec Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
2. Ing. arch. Michal Diviš, Architekti, s.r.o., Svätoplukova 24, 010 01 Žilina – projektant
3. SC ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. ORPZ, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
6. OÚ Bytča, ŽP – OPaK, OH, ŠVS, Zámok 104, 014 01 Bytča
7. ORHaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava
9. OÚ Žilina, OC DaPK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
13. SAD Žilina, a.s., Košická 2, 010 65 Žilina
14. COMP-SHOP, s.r.o., S. Sakalovej 150, 014 01 Bytča
15. Spis