

Obec Velké Rovné

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 7/2025**



**O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ, O DANI ZA PSA A O DANI ZA
UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA**

Obec Veľké Rovné v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 2 ods. 1, § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

u s t a n o v u j e

PRVÁ ČASŤ

§ 1

Základné ustanovenia

- 1) Obecné zastupiteľstvo v obci Veľké Rovné podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov **rozhodlo**, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **zavádza** s účinnosťou od 1. januára 2026 daň z nehnuteľností, daň za psa a daň za užívanie verejného priestranstva.
- 2) Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa a dane za užívanie verejného priestranstva na území obce **Veľké Rovné**.

DRUHÁ ČASŤ

DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

DAŇ Z POZEMKOV

§ 2

Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce **Veľké Rovné** hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m² za

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady vo výške **0,2210 eura/m²**,
- b) trvalé trávnaté porasty vo výške **0,0192 eura/m²**,
- c) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a za ostatné hospodársky využívané vodné plochy vo výške **0,10 eura/m²**. Takto určená hodnota pozemku sa použije len ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a Vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku,
- d) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy vo výške **1,85 eura/m²**,
- e) stavebné pozemky vo výške **4,64 eura/m²**.

§ 3

Sadzba dane

Správca dane určuje pre pozemky na území obce **Veľké Rovné** ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty **0,42 %**,
- b) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy **0,42 %**,
- c) záhrady **0,62 %**,
- d) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy **0,62 %**,
- e) stavebné pozemky **0,42 %**.

DAŇ ZO STAVIEB

§ 4

Sadzba dane

- 1) Správca dane určuje pre stavby na území obce **Veľké Rovné** ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy
 - a) **0,100 eura** za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
 - b) **0,150 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - c) **0,300 eura** za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
 - d) **0,400 eura** za samostatne stojace garáže,
 - e) **0,400 eura** za stavby hromadných garáží,
 - f) **0,400 eura** za stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou,
 - g) **1,000 eura** za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
 - h) **1,300 eura** za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
 - i) **0,400 eura** za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až h).
- 2) Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

DAŇ Z BYTOV

§ 5

Sadzba dane

Ročná sadzba dane z bytov na území obce **Veľké Rovné** je **0,080 eura** za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome.

§ 6 Oslobodenie od dane

- 1) Správca dane ustanovuje, že od dane z pozemkov sú oslobodené:
 - a) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,
 - b) močiare,
 - c) rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením^{1/},
 - d) pozemky alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov,
 - e) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
 - f) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk.

- 2) Správca dane ustanovuje, že od dane zo stavieb sú oslobodené:
 - a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam a zdravotníckym zariadeniam,
 - b) stavby alebo ich časti vo vlastníctve cirkví a náboženských spoločností registrovaných štátom, ktoré slúžia na vzdelávanie, na vedeckovýskumné účely alebo na vykonávanie náboženských obradov.

TRETIA ČASŤ DAŇ ZA PSA

Základné ustanovenia o zdaňovaní psov sú uvedené v tretej časti zákona č. 582/2004 Z. z., ktoré upravujú daňovníka, predmet a základ dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania priznania k dani za psa, čiastkové, dodatočné a opravné priznanie k dani za psa, vyrubenie dane, platenie dane a vrátenie pomernej časti dane a splnomocňovacie ustanovenia pre obec.

§ 7 Sadzba dane

- Správca dane určuje sadzbu dane za jedného psa a kalendárny rok nasledovne:
- a) **4,- €** za psa, ktorý je chovaný v rodinnom dome,
 - b) **9,- €** za psa, ktorý je chovaný v bytovom dome, v chate alebo stavbe na individuálnu rekreáciu, vo firme a organizácii.

§ 8 Oslobodenie od dane

Správca dane ustanovuje oslobodenie od dane v celom rozsahu za psa, ktorého vlastníkom alebo držiteľom je **nevidomá osoba**.

ŠTVRTÁ ČASŤ DAŇ ZA UŽÍVANIE VEREJNÉHO PRIESTRANSTVA

§9

- 1) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.
- 2) Osobitným užívaním verejného priestranstva je umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, terasy, predajného zariadenia, stánku, umiestnenie reklamných, informačných, prezentačných, športových a iných športových zariadení, umiestnenie zariadenia cirkusu, lunaparku a iných zábavných zariadení, umiestnenie skládky, trvalé parkovanie motorových vozidiel na sídlisku, zriadenie zariadenia staveniska, umiestnenie stavebného zariadenia a podobne.
- 3) Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce. Verejným priestranstvom na účely tohto nariadenia nie sú pozemky, ktoré obec prenajala podľa osobitného zákona.
- 4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
- 5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m², sadzba dane je stanovená za každý aj začatý m² voľnej plochy.
 - a) 2 € za jeden aj neúplný deň pri predaji a pri poskytovaní služieb na trhovách miestach v obci,
 - b) za zastrešené trhové miesto 4 €
 - c) 3 € pri príležitosti miestnych hodov každý hodový deň (piatok, sobota, nedeľa) a počas vianočných trhov.
- 6) Sadzba za pridelenie parkovacieho miesta na sídlisku je 2,40 €/m², (rozmer parkoviska 20 m²). Držitelia preukazu ZŤP majú parkovacie miesto bezplatne.
- 7) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva. Verejné priestranstvo sa môže začať používať o 6.00 hod. a končí spravidla o 18.00 hod., v prípade potreby s odôvodnením sa môže predĺžiť užívanie verejného priestranstva. Každý, kto začne používať verejné priestranstvo si najskôr vyzdvihne Rozhodnutie na príslušnom oddelení a zaplatí daň za užívanie verejného priestranstva. Daň sa platí pri ohlásení daňovníka v hotovosti správcovi dane

PIATA ČASŤ SPOLOČNÉ USTANOVENIA

- 1) Správca dane ustanovuje, že daň v úhrne do **3,- eur** nebude vyrubovať.

ŠIESTA ČASŤ ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1) Dňom účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností, o dani za psa a o dani za užívanie verejného priestranstva sa zrušuje Všeobecne záväzný nariadenie o dani z nehnuteľností a dani za psa č. 1/2024 na rok 2025 schválené zo dňa 11.12.2024.
- 2) Obecné zastupiteľstvo Obce **Veľké Rovné** Všeobecne záväzný nariadenie č.7/2025 o dani z nehnuteľností, o dani za psa a o dani za užívanie verejného priestranstva schválilo dňa 10.12.2025 Uznesením č. 350/19/9.
- 3) Toto Všeobecne záväzný nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

Návrh VZN:

- vyvesený na úradnej tabuli obce dňa : 25.11.2025

- zverejnený na internetovej adrese obce dňa : 25.11.2025

Lehota na predloženie pripomienok k návrhu VZN do(vrátane): 10.12.2025

Doručené pripomienky (počet) : 0

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa: 10.12.2025

Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN doručené poslancom dňa: 10.12.2025

VZN schválené OZ vo Veľkom Rovnom dňa: 10.12.2025

VZN vyvesené na úradnej tabuli obce Veľké Rovné dňa : 16.12.2025

VZN nadobúda účinnosť dňom 01.01.2026

Vo Veľkom Rovnom, dňa: 16.12.2025

Vyvesené: 16.12.2025

Zvesené:

Mgr. Ladislav Korček

starosta obce

^{1/} pozemky evidované v katastri nehnuteľností charakteristikou 14700 neúrodné plochy