



## Obec Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621

### OZNÁMENIE

#### o zámere obce Veľké Rovné predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce

Obec Veľké Rovné, zastúpená starostom obce, Mgr. Ladislavom Korčekom, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer predaja majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 672/21 – ostatná plocha vo výmere 9 m<sup>2</sup>, vytvorený z parc.č. C-KN 672/4 - ostatná plocha o celkovej pôvodnej výmere 854 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 2757,
- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 15124/16 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 19 m<sup>2</sup>, vytvorený z parc.č. E-KN 20126/9 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej pôvodnej výmere 1479 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 9035,

Celková výmera **28 m<sup>2</sup>**, v zmysle geometrického plánu č. 155/2024 zo dňa 06.08.2024

- pre: Bc. Irena Hanuliaková, rod. Mikušová, bytom Vojtecha Šípoša 4459/10, 036 01 Martin

- za cenu v zmysle ustanovenia §9a ods. 16 Zákona o majetku obcí – najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku (za v minulosti stanovenú cenu v blízkom okolí 15 €/m<sup>2</sup>, t.j. za sumu **420,- €**)

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obec Veľké Rovné považuje to, že predmetná parcela tvorí súčasť jej záhrady, Obec ju nevyužíva ani neplánuje v budúcnosti využiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.

#### Poznámka:

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa pre predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom bol schválený 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva na 12. zasadnutí dňa 11.12.2024, Uznesením č. 246/12/9.

Návrh na konkrétny predaj bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia: 11.03. 2025 – do dňa schválenia prevodu

Spôsob zverejnenia: webové sídlo obce [www.velkerovne.sk](http://www.velkerovne.sk), úradná tabuľa obce

Vo Veľkom Rovnom, dňa 11.03. 2025

Vyvesené: 11.03. 2025

Zvesené:

Mgr. Ladislav Korček  
starosta obce