



Obec Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621

---

## OZNÁMENIE

### o zámere obce Veľké Rovné predat' nehnuteľný majetok vo vlastníctve obce

Obec Veľké Rovné, zastúpená starostom obce, Mgr. Ladislavom Korčekom, v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, týmto zverejňuje zámer predaja majetku vo vlastníctve obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

- novovytvorený pozemok parc.č. C-KN 15368/36 – ostatná plocha vo výmere 15 m<sup>2</sup>, vytvorený z parc.č. E-KN 20126/7 - zastavaná plocha a nádvorie o celkovej pôvodnej výmere 2699 m<sup>2</sup> v katastrálnom území Veľké Rovné, zapísaný na LV č. 9035,  
Výmera **15 m<sup>2</sup>**, v zmysle geometrického plánu č. 159/2024 zo dňa 22.11.2024, úradne overeného pod č. G1-725/2024 dňa 11.12.2024

- pre: Melánia Bátorková, rod. Pavelčíková, bytom Veľké Rovné 547, 013 62 Veľké Rovné

- za cenu v zmysle ustanovenia §9a ods. 16 Zákona o majetku obcí – najmenej vo výške všeobecnej hodnoty majetku (znaleckým posudkom č. 88/2024 zaokrúhlené za **220,- €**, t.j. 14,82€/m<sup>2</sup>).

Za dôvod hodný osobitného zreteľa Obec Veľké Rovné považuje to, že predmetná parcela tvorí súčasť jej záhrady, Obec ju nevyužíva ani neplánuje v budúcnosti využiť.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je určený v zmysle ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení Zákona č. 137/2023 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a ktorým sa dopĺňa zákon Slovenskej národnej rady č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v zmysle platných Zásad hospodárenia s majetkom obce Veľké Rovné, Článok 4 – Nadobúdanie vecí do vlastníctva obce a prevody vlastníctva obecného majetku, ktoré boli schválené Obecným zastupiteľstvom vo Veľkom Rovnom Uznesením č. 92/7/9 na zasadnutí konanom dňa 13.12.2023.

#### Poznámka:

Uvedený dôvod hodný osobitného zreteľa pre predaj vyššie uvedeného nehnuteľného majetku obce týmto spôsobom bol schválený 3/5 väčšinou poslancov obecného zastupiteľstva na 11. zasadnutí dňa 26.09. 2024, Uznesením č. 206/11/9.

Návrh na konkrétny predaj bude predložený na schválenie trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva.

Doba zverejnenia: 11.03. 2025 – do dňa schválenia prevodu

Spôsob zverejnenia: webové sídlo obce [www.velkerovne.sk](http://www.velkerovne.sk), úradná tabuľa obce

Vo Veľkom Rovnom, dňa 11.03. 2025

Vyvesené: 11.03. 2025

Zvesené:

Mgr. Ladislav Korček  
starosta obce