

**O B E C**  
**V E Ľ K É R O V N É**



**ZADANIE**  
**PRE VYPRACOVANIE**  
**ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**  
**(ÚPN – O) VELKÉ ROVNÉ**

Vypracovala:  
Ing.Marta Slámková  
Odborne spôsobilá  
Pre obstarávanie ÚPP a ÚPD  
Reg. č. 459

**OBSTARÁVATEĽ : OBEC VEĽKÉ ROVNÉ**

**Názov obce :** Veľké Rovné

**Štatutárny zástupca :** Mgr. Ladislav Korček, starosta obce Veľké Rovné

**Adresa :** Obec Veľké Rovné 013 62 Veľké Rovné 1621,

Telefón: 0917/620 055, 0907/301 051

E-mail: [rovne@velkerovne.sk](mailto:rovne@velkerovne.sk)

Web.: [www.velkerovne.sk](http://www.velkerovne.sk)

**IČO:** 00321737

**Katastrálne územie :** Veľké Rovné

**Názov okresu :** Bytča

**Kód okresu :** 501

**Názov kraja :** Žilinský

**Kód kraja :** 5

## OBSAH

ÚVOD

.....4	
a. DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ ROVNÉ .....	4
b. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA .....	5
c. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ ROVNÉ.....	6
d. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE VRÁTANE VÝSTUPOVZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC .....	7
e. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA .....	15
f. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE .....	16
g. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNOZY .....	16
h. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE .....	19
i. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE .....	20
j. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJ DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA.....	21
k. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA NA OCHRANU A VYUŽITIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA.....	28
l. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA .....	33
m . POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY PRED POVODŇAMI CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA .....	38
n. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY UŽÍVANE OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU.....	40
o. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY.. .....	39
p. POŽIADAVKY Z HĽADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNÉ URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE .....	47
q OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJPÔDY.....	<u>51</u>
r. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMÍ OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY .....	52
s. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA.....	52
t. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY .....	53
u. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU.....	53

## Úvod

Zadanie pre vypracovanie územného plánu obce Veľké Rovné spracované v zmysle § 20, ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon),

v znení platných predpisov. Je vypracované v rozsahu a podrobnostiach, stanovených v § 8, odst. 3 vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Návrh Zadania pre vypracovanie územného plánu obce Veľké Rovné je spracovaný na základe prieskumov a rozborov, ktorými sa získali ucelené poznatky o stave a možnostiach rozvoja, priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce

### **a) DÔVODY NA OBSTARANIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ ROVNÉ**

---

Dôvodom pre obstaranie územného plánu obce je aktuálna potreba vytvoriť podmienky pre rozvojové zámery obce s právnou záväznosťou a zosúladiť tieto zámery s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je Územný plán veľkého územného celku Žilinský kraj v znení jeho zmien a doplnkov, najmä v:

- koordinovanom rozvoji bývania a občianskej vybavenosti,
- koordinovanom rozvoji športu, cestovného ruchu a turistiky,
- koordinovanom rozvoja výroby,
- koordinovanie riešení zabezpečenia územia technickou infraštruktúrou
- určení priorít v oblasti životného prostredia, tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES
- získanie právne záväzného dokumentu, usmerňujúceho rozvoj obce, stanovenie zásad funkčného využitia územia obce,
- stanovenie limitov využitia plôch územia v súlade s prírodnými danosťami, potrebou vytvoriť podmienky pre trvalé udržiavanie, obnovovanie a racionálne využívanie prírodných zdrojov, záchranu prírodného dedičstva, charakteristického vzhľadu krajiny, dosiahnutie a udržanie ekologickej stability,
- vytvorenie územno-plánovacieho podkladu pre vypracovanie projektov za účelom získania dotácií z podporných fondov.

Na základe chýbajúcej územnoplánovacej dokumentácie nie je možné reagovať napr. na zmeny vlastníckych pomerov, na legislatívne zmeny, na Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraja a jeho zmeny a doplnky, na nové požiadavky z oblasti ochrany prírody, životného prostredia, na zmeny vyplývajúce z vypracovaných regionálnych územných systémov ekologickej stability, na zmeny v jednotlivých funkčných plôch (bytová výstavba, občianska vybavenosť, rekreácia, výroba hospodárstvo...), a pod z uvedeného je zrejmé, že rozhodujúcim dôvodom pre obstaranie územného plánu obce Veľké Rovné je absencia aktuálneho zodpovedajúceho základného územnoplánovacieho nástroja pre sústavné, komplexné a dlhodobé riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania celého územia obce Veľké Rovné v zmysle zvoleného cieľa, v súlade s princípmi udržateľného rozvoja.

Obec v roku 2023 pristúpila k spracovaniu nového územného plánu obce Veľké Rovné. Zhotoviteľom nového ÚPN obce Veľké Rovné je ateliér AUT Žilina, hlavným riešiteľom ÚPN obce je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt SKA. 0996 AA.

Prieskumy a rozborov a Krajinnookologický plán vypracoval v septembri 2023 ateliér AUT Žitná 13, Žilina. Výsledky a závery prieskumov a rozborov obce sú zdokumentované v súhrnom zhodnotení prieskumov a rozborov a v problémovom výkrese. Krajinnookologický plán tvorí súčasť prieskumov a rozborov. Na základe rozboru podmienok územia KEP navrhol na vymedzené krajinnookologické komplexy najvhodnejšie spôsoby využívania územia zabezpečujúce šetrné využívanie prírody, prírodných zdrojov, zachovanie biodiverzity a zachovanie ekologickej stability územia.

Zadanie po schválení Obecným zastupiteľstvom obce Veľké Rovné je rozhodujúcim zadávacím dokumentom – pre vypracovanie nového územného plánu obce (ÚPN – O) Veľké Rovné

## **b. URČENIE HLAVNÝCH CIEĽOV ROZVOJA ÚZEMIA, VYJADRUJÚCICH ROZVOJOVÝ PROGRAM OBSTARÁVATEĽA**

---

Cieľom pripravovaného Územného plánu obce Veľké Rovné bude v zmysle ustanovení §1 zákona č.50/1976 Zb v znení neskorších predpisov komplexné riešenie priestorového usporiadania a funkčného využitia územia v rozsahu celého katastrálneho územia obce, stanovenie jeho organizácie a vecná a časová koordinácia činnosti v území.

Hlavné rozvojové ciele vychádzajú zo zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD. Jedná sa najmä o vytvorenie podmienok pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností územia v súlade s princípmi trvale udržateľného rozvoja

Hlavným cieľom riešenia je:

- získanie územnoplánovacej dokumentácie, ktorá bude komplexne riešiť územný rozvoj obce, rozvojové možnosti a limity územia v súlade so súčasnou platnou legislatívou a zároveň bude po schválení záväzným dokumentom pre celé katastrálne územie v procese povoľovania a realizácie plánovaných zámerov územného rozvoja sídla,
- riešiť optimálny spôsob využitia a usporiadania územia v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja a únosnosti územia,
- zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva a prírodných hodnôt;
- vytvoriť predpoklady a podmienky pre dobudovanie chýbajúcej občianskej vybavenosti,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj funkcie bývania s ohľadom na demografický vývoj v obci,
- vytvorenie územných podmienok pre rozvoj rekreačného územia s plochami rekreácie, turizmu a cestovného ruchu v obci,
- vytvorenie územných podmienok pre umiestnenie podnikateľských aktivít so zámerom vytvoriť pracovné príležitosti pre obyvateľov obce,
- riešenie primeraného rozvoja obce a jej častí vzhľadom na jej význam a polohu a predpokladaný demografický vývoj,
- vytvoriť podmienky pre zachovanie a postupné zlepšenie kvality krajinného prostredia pre ochranu prírodných prvkov ekologickej stability za účelom podporenia biologickej diverzity a prírodných hodnôt územia,
- vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby,
- vymedzenie ochranných pásiem a chránenom území podľa osobitných predpisov,
- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady (napríklad vstup do obce od Kotešovej – neestetické plochy výroby),
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované dominanty kostolov a kompozične významné urbanistické a architektonické celky,

- dotvoriť centrálné priestory v obci,
- dotvoriť parkové priestory, prípadne komunitné priestory pre obyvateľov v centre obce,
- navrhnuť územia pre športovo rekreačné využitie,
- navrhnuť zásady pre územia vhodné na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu,
- navrhnuť zásady pre kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,
- podporiť väzby na krajinu dobudovaním a rekonštrukciou existujúcej stromovej a krovitej zelene,
- vytvorenie územných podmienok pre dobudovanie verejnej, dopravnej, a technickej infraštruktúry,
- vytvorenie predpokladu a podmienok optimálnej komunikačnej siete automobilovej, cyklistickej a pešej dopravy vrátane smerových a šírkových úprav komunikácií a vymedzenia plôch pre statickú dopravu vo väzbe na plochy rekreácie a športu a ostatnej plochy občianskej vybavenosť,
- navrhnuť zásady pre riešenie dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení s existujúcimi ulicami,
- navrhnuť zásady pre stanovenie kapacít a potrieb statickej dopravy v obci,
- navrhnuť zásady pre vedenie cyklistických a turistických komunikácií,
- komplexné riešenie a územný dopad problematiky odpadov – triedenie, zhodnotenie druhotných surovín (separovaný zber TKO), zberný dvor, kompostáreň
- návrhové obdobie územného plánu stanoviť na rok 2040

### **c. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE VEĽKÉ ROVNÉ**

---

Predmetom riešenia územného plánu obce je v súlade so stavebným zákonom celé katastrálne územie obce. Obec Veľké Rovné sa nachádza nadmorskej výške od 370 do 910 m n. m. na severozápadnom Slovensku, v severnom Považí. Je súčasťou okresu Bytča a Vyššieho územného celku Žilina. Obec Veľké Rovné sa skladá z miestnych častí: Potoky, Madzín, Žernov, Solné, Dolinky, Ráztočky, Horevsie, Rimanovice, Ninise, Bieščary, Záblatie, Bobčíkovce, Črtná, Bachronovce, Ivor, Cibul'kovo a i.

Leží uprostred pohoria Javorníkov, v kotlině rieky Rovnianka, ktorá sa vlieva do rieky Váh.

Administratívno – správne územie obce Veľké Rovné hraničí s katastrálnymi územiami :

- Kolárovice (okres Bytča)
- Kotešová (okres Bytča)
- Dlhé Pole (okres Žilina)
- Turzovka (okres Čadca)
- Vysoká nad Kysucou (okres Čadca)

Katastrálnym územím obce Veľké Rovné, prechádza cesta II/541 napojená v smere na Kotešovú stykovou križovatkou na cestu II/507 a v smere na Turzovku na cestu II/487.

Rozloha obce je 4060 ha pri počte obyvateľov 3697 uvádzaného podľa štatistického úradu k 1.1.2022 je hustota 89,19 obyvateľa / km.<sup>2</sup>

Riešené územie pre spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce sa vymedzuje :

- a) v rozsahu celého katastrálneho územia obce Veľké Rovné - návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia (mierka 1:10 000),
- b) v rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce Veľké Rovné pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania (mierka 1:10 000).

#### **d. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE Z NÁVRHU ÚZEMNÉHO PLÁNU REGIÓNU PRE ÚZEMIE OBCE V RÁTANE VÝSTUPOV ZO ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚPN VÚC**

---

Nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou pre Územný plán obce Veľké Rovné je ÚPN VÚC Žilinský kraj schválený vládou SR ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením Vlády SR č. 223/1998 zo dňa 26.5.1998 a následne boli spracované aktualizácie.

Územný plán veľkého územného celku Žilinského kraj (ÚPN VÚC ŽK) vyhlásené nariadením Vlády SR č. 223/1998 Z.z. dňa 26.5.1998 a jeho zmien a doplnkov:

- Zmeny a doplnky Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja schválené uznesením č. 6/2005 dňa 27.4.2005 a záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 6/2005 dňa 27.4.2005, dodatkom č.1 k VZN 6/2005
- Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Žilinského kraja 2006((, Ing. arch. M. Pivarči)
- Zmeny a doplnky č.3 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja schválené uznesením č. 8/26 dňa 17.3.2009 a záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 17/2009 zo dňa 17.03.2009.
- Zmeny a doplnky č.4 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja schválené uznesením č. 6/11 dňa 27.6.2011 a záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 26/2011 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 27.06.2011.
- Zmeny a doplnky č.5 Územného planu veľkého územného celku Žilinského kraja, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN ŽSK č. 49/2018 schválené zastupiteľstvom ŽSK dňa 19.03.2018

Záväzné časti ÚPN – VÚC Žilinského kraja v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a jeho záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce (znenie regulatívov prevzaté z VZN Žilinského samosprávneho kraja)

##### 1. V oblasti usporiadania územia, osídlenia a rozvoja sídelnej štruktúry:

- 1.1. vytvárať podmienky pre vyvážený rozvoj Žilinského kraja v oblasti osídlenia, ekonomickej, sociálnej a technickej infraštruktúry pri zachovaní zdravého životného prostredia a biodiverzity v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja,
- 1.5. formovať sídelnú štruktúru na nadregionálnej úrovni na území Žilinského kraja prostredníctvom regulácie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia jednotlivých hierarchických úrovní ťažísk osídlenia, centier osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,
- 1.6. podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciálne centrá osídlenia, rozvojové centrá hospodárskych, obšlužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemia, tak aj pre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcim z nasledovných skupín centier,
- 1.8. podporovať vznik a posilnenie suburbánnych pásiem okolo miest Žilina, Martin, Čadca, Liptovský Mikuláš, Ružomberok a Dolný Kubín,
- 1.11. podporovať ťažiská osídlenia ako rozvojové sídelné priestory vytváraním ich funkčnej komplexnosti so zohľadnením ich regionálnych súvislostí,
- 1.12. podporovať nástrojmi územného rozvoja diverzifikáciu ekonomickej základne ťažísk osídlenia pri využívaní špecifických daností a podmienok jednotlivých území,
- 1.14. formovať ťažiská osídlenia uplatňovaním princípov decentralizovanej koncentrácie,
- 1.15. upevňovať vnútroštátne sídelné väzby medzi ťažiskami osídlenia,
- 1.16. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyvázenej hierarchizovanej štruktúry,
- 1.17. napomáhať rozvoju vidieckeho priestoru a náprave vzťahu medzi mestom a vidiekom na základe nového partnerstva založeného na vyššej integrácii funkčných vzťahov mesta a vidieka nasledovnými opatreniami:
  - 1.17.1 vytvárať podmienky pre rovnovážny vzťah urbánnych a rurálnych území a

- 1.17.2 integráciu funkčných vzťahov mesta a vidieka, podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry
- 1.17.3 zachovať špecifický ráz vidieckeho priestoru a priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko – priestorové prostredie,
- 1.117.4 vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centráram, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí, moderných informačných technológií tak, aby vidiecke priestory vytvárali kultúrne a pracovisko vo rovnocenné prostredie voči urbánnym priestorom a dosiahnuť tak skĺbenie tradičného vidieckeho prostredia s požiadavkami na moderný spôsob života,
- 1.20 rešpektovať existenciu pamiatkovo chránených historických sídelných a krajinných štruktúr a to najmä lokalít svetového kultúrneho dedičstva, archeologických nálezov ,pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón, areálov historickej zelene, národných kultúrnych pamiatok, lokalít tvoriacich charakteristické panorámy chránených území, národnú sústavu chránených území v príslušnej kategórii a stupni ochrany a medzinárodne chránených území (Ramsarské lokality, lokality NATURA),
- 1.21 ďalšie rozvojové plochy v katastrálnych územiach jednotlivých obcí riešiť v nadväznosti na zastavané územia, nevytvárať izolované urbanistické celky, rešpektovať prírodné a historické danosti územia obce; v novovytváraných územných celkoch ponechať rezervu pre vnútro sídelnú a vnútro areálovú zeleň.

## 2. V oblasti sociálnej infraštruktúry

- 2.1. riešiť priestorové podmienky provizórne umiestnených škôl, školských zariadení a skvalitniť ich vybavenosť,
- 2.2 doplniť sieť stredných škôl najmä v okrese Bytča,
- 2.12. riešiť nedostatočné kapacity zariadení sociálnej starostlivosti a ich zaostalú materiálnu základňu v regiónoch,
- 2.14. zachovať územné predpoklady pre prevádzku a činnosť existujúcej siete a rozvoj nových kultúrnych zariadení v regiónoch ako neoddeliteľnej súčasť existujúcej infraštruktúry a kultúrnych služieb obyvateľstvu.

## 3. V oblasti rozvoja rekreácie, turistiky, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 3.1. vytvoriť nadregionálny, regionálny a miestny funkčno - priestorový subsystém turistiky, rekreácie a cestovného ruchu v súlade s prírodnými a civilizačnými danosťami kraja, ktorý zabezpečí každodennú a víkendovú rekreáciu obyvateľov kraja, hlavne z miest a ktorý vytvorí optimálnu ponuku pre domácu a zahraničnú turistiku, prednostne kúpeľnú, poznávaciu, športovú a relaxačnú,
- 3.2. podporovať diferencovane regionálne možnosti využitia rekreácie, turistiky a cestovného ruchu na zlepšenie hospodárskej stability a zamestnanosti ,najmä na Kysuciach, Orave a v Turci, na upevňovanie zdravia a rekondície obyvateľstva, predovšetkým v mestách Žilina ,Ružomberok, Martin a Liptovský Mikuláš a na zachovanie a využitie kultúrneho dedičstva vo všetkých okresoch kraja,
- 3.4. preferovať kvalitatívny rozvoj a vysoko štandardnú vybavenosť pre horský turizmus, klimatickú liečbu a vrcholové športy na území Tatranského národného parku, Národného parku Nízke Tatry, Národného parku Malá Fatra a Národného parku Veľká Fatra, v kapacitách stanovených podľa schválených územných plánov obcí a podľa výsledkov posudzovania v zmysle zákona č.127/1994 o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, v chránených krajinných oblastiach Kysuce, Strážovské vrchy a Horná Orava podporovať aj kvantitatívny rozvoj budovania vybavenosti pre turistiku v mestách a vidieckych sídlach,
- 3.11 podporovať aktivity súvisiace s rozvojom vidieckeho turizmu v podhorských oblastiach najmä na Kysuciach, Orave a Turci.



- 3.12. dobudovať sieť turistických informačno-propagačných centier a návštevných centier rekreácie a turizmu v okresných sídlach kraja a východiskových centrách cestovného ruchu,
- 3.14. podporovať aktivity, ktoré súvisia s realizáciou siete miestnych cyklotrás nadväzujúcich na navrhované cyklomagistrály.

#### 4. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekologických aspektov, ochrany pôdneho fondu, ochrany prírody a krajiny a ochrany kultúrneho dedičstva

- 4.1. rešpektovať prvky územného systému ekologickej stability kraja a ich funkčný význam v kategóriách
  - 4.1.1. biocentrá nadštátneho významu: Krivánska Malá Fatra, Vychylovka-Harvelka-Riečnica, Tlstá a Súľovské skaly,
  - 4.1.2. biocentrá nadregionálneho významu - Malá Rača - Skalka, Malý Polom - Veľký Polom, Ladonhora - Brodnianka, Veľký Javorník, Bzinská hoľa- Minčol, Choč, Osičiny - Ráztoky, Lysec, Západné Tatry - Roháče, Prosečné, Nízke Tatry - Kráľovohoľská časť, Nízke Tatry Ďumbierska časť, vodná nádrž Liptovská Mara, Kľak - Ostrá skala - Reváň - Partizán, Zniev - Sokolov - Chlievska - Kláštorne lúky, Marské vršky, Borišov - Javorina, Lysec, Turiec, Pod Sokolom, Kopa - Korbeľka - Pilsko, Babia hora, Žiar - Oravská priehrada, Skalná Alpa, Smrekovica-Šiprúň, Sokol - Žiar, Oravská priehrada - Sosnina, Kľak - Reváň, Kozol, Šujské rašelinisko – Strážov
  - 4.1.3. biocentrá regionálneho významu podľa schváleného územného plánu
  - 4.1.4. biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu podľa schváleného územného plánu regiónu ,
- 4.2. rešpektovať podmienky ochrany prírody v súlade so schváleným národným zoznamom území európskeho významu,
- 4.3. dodržiavať pri hospodárskom využívaní území začlenených medzi prvky územného systému ekologickej stability podmienky,
  - 4.3.1. pre chránené územia (vyhlásené a navrhované na vyhlásenie) podľa osobitných predpisov ochrane prírody a krajiny, kategórie a stupňa ochrany,
  - 4.3.2. pre lesné ekosystémy, vyplývajúce z osobitných predpisov o ochrane lesov v kategóriách ochranné lesy a lesy osobitného určenia,
  - 4.3.3. pre poľnohospodárske ekosystémy podľa osobitných predpisov o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu v kategóriách podporujúce a zabezpečujúce ekologickú stabilitu územia(trvalé trávne porasty),
  - 4.3.4. pre ekosystémy mokradí, vyplývajúce z medzinárodných zmlúv a dohôd, ktorými je Slovenská republika viazaná,
  - 4.3.5. pre navrhované chránené vtáčie územia a dodržiavať ochranné podmienky, stanovované samostatne osobitným predpisom pre každé chránené vtáčie územie,
  - 4.3.6. pre navrhované územia európskeho významu a zosúladiť spôsob ich využívania tak, aby nedošlo k ohrozeniu predmetu ochrany.
- 4.4. zachovať prirodzený charakter vodných tokov, zaradených medzi biokoridory, chrániť jestvujúcu sprievodnú vegetáciu a chýbajúcu vegetáciu doplniť autochtónnymi druhmi,
- 4.5. zabezpečiť skladbu terestrických biokoridorov vo voľnej krajine len prírodnými prvkami – trávne porasty, stromová a krovinná vegetácia a vylúčiť všetky aktivity, ohrozujúce prirodzený vývoj (vylúčenie chemických vyživovacích a ochranných látok, skládky odpadov a pod.),
- 4.6. stabilizovať spodnú hranicu lesov a zvýšiť ich biodiverzitu ako ekotónovú zónu les-bezlesie,
- 4.7. podporovať extenzívne leso-pasienkárské využívanie podhorských častí, s cieľom zachovania krajinársky a ekologicky hodnotných území s rozptýlenou vegetáciou,
- 4.8. zachovať územné časti s typickou rázovitosťou krajinnej štruktúry daného regiónu (Kysuce, Orava, Liptov, Turiec)

- 4.8.1 ak nie je schválená ÚPD obce, tak chrániť pred optickým znehodnotením stavebnou činnosťou lokality, tvoriace charakteristické krajinné panorámy
- 4.8.2. preveriť pri každom navrhovanom veľkoplošnom zábere, líniovom zábere krajiny, alebo inom technickom diele:
  - a) dopad navrhovaných stavieb na okolitú krajinu - krajinný obraz (harmóniu, kompozíciu, vyváženosť a mierkovitosť ),
  - b) dopad navrhovaných stavieb na zmenu krajinej panorámy miesta alebo línie,
  - c) bezprostredný dopad a mieru devastácie lokálnych krajinných scenérií alebo ich zmenu,
  - e) dopad na psychologické pôsobenie navrhovaných stavieb v krajine,
  - f) dopad na biodiverzitu, prvky ÚSES a biotopy chránených druhov,
- 4.9. zabezpečiť revitalizáciu regulovaných tokov s doplnením sprievodnej zelene,
- 4.10. prispôbovať trasy dopravnej a technickej infraštruktúry prvkom ekologickej siete, aby bola maximálne zabezpečená ich vodivosť a homogénnosť a nezasahovať do bezcestných území v rámci chránených území s 3. a vyšším stupňom ochrany prírody
- 4.11. eliminovať systémovými opatreniami stresové faktory, pôsobiace na prvky územného systému ekologickej stability (pôsobenie priemyselných a dopravných exhalácií, znečisťovanie tokov a pod.)
- 4.12. rešpektovať poľnohospodársky pôdny fond a lesný pôdny fond ako limitujúci urbanistický rozvoj kraja definovaný v záväznej časti územného plánu, osobitne chrániť ornú pôdu s veľmi vysokým až stredne vysokým produkčným potenciálom, ornú pôdu, na ktorej boli vybudované hydromelioračné zariadenia, ako aj poľnohospodársku pôdu, na ktorej boli vykonané osobitné opatrenia na zvýšenie jej produkčnej schopnosti,
- 4.15. povoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodnom toku Váh len výnimočne:
  - 4.15.1. nepovoľovať výstavbu malých vodných elektrární na vodných tokoch, ktorých sa poskytuje územná ochrana prírody a krajiny:
    - a) Chránený areál rieka Orava,
    - b) Chránený areál Revúca,
    - c) prítoky Váhu, zaradené medzi územia európskeho významu,
- 4.16. zabezpečiť vypracovanie projektov miestnych územných systémov ekologickej stability v okresoch Žilinského kraja prednostne pre tieto oblasti v okrese
  - 4.16.1 Bytča pre Predmier,
- 4.17. rešpektovať zásady rekreačnej funkcie krajinných celkov a limity rekreačnej návštevnosti podľa schválených územných plánov obcí, aktualizovaných územnoplánovacích podkladov a dokumentov a koncepcií rozvoja jednotlivých oblastí kraja a obcí v záujme trvalej a objektívnej ochrany prírodného prostredia Žilinského kraja,
- 4.19. zabezpečiť ochranu prirodzených ekosystémov podporou rozvoja komplexnej vybavenosti (vrátane zvyšovania lôžkových kapacít v ochranných pásmach národných parkov) a taktiež rozvojom obcí v podhorských oblastiach s dôrazom na vyzdvihnutie miestnych zvláštností a folklóru. Uvedenú skutočnosť riešiť komplexne s dôrazom na limity prírodných zdrojov,
- 4.20. vymedziť hranice zátopových území vodných tokov v ÚPD obcí za účelom ochrany priestoru riečnych alúvií pre situácie vysokých vodných stavov a ochrany biotických prvkov a ich stanovišť v alúviách vodných tokov,
- 4.21. zabezpečiť pri ochrane pamiatkových území ich primerané funkčné využitie, zachovanie, údržbu a regeneráciu historického pôdorysu a parcelácie, vylúčenie veľkoplošných asanácií, zachovanie objektovej skladby, výškového a priestorového usporiadania objektov, uličného parteru, zachovanie charakteristických pohľadov, siluety a panorámy, rešpektovanie historických a architektonických dominánt, zachovanie archeologických nálezísk.

## 5. V oblasti rozvoja nadriadenej dopravnej infraštruktúry

### 5.1 Dopravná regionizácia

- 5.1.1 v návrhovom i výhľadovom období realizovať opatrenia, stabilizujúce pozíciu Žilinského kraja v dopravno - gravitačnom regióne Severozápadné Slovensko; v tejto súvislosti premyslene a koordinovane uprednostňovať dopravné stavby podporujúce

efektívnu dopravnú obsluhu územia Severozápadného Slovenska ako jedného kompaktného územia, vrátane podpory funkcie dopravno- gravitačného centra Žilina - Martin,

## 5.2 Paneurópska dopravná infraštruktúra ITF a TEN-T

5.2.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať nadradené postavenie paneurópskych multimodálnych koridorov Medzinárodného dopravného fóra (ďalej len ITF, ktoré je nástupníckou organizáciou Európskej konferencie ministrov dopravy CEMT) a dopravných sietí TEN-T:

- a) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, Bratislava - Žilina - Prešov/Košice - Záhor/Čierna nad Tisou - Ukrajina, schválené pre diaľničnú infraštruktúru - diaľnica D1, modernizovanú železničnú trať, terminál kombinovanej dopravy v Žiline,
- b) rešpektovať dopravnú infraštruktúru alokovanú v trase multimodálneho koridoru č.VI., súčasť koridorovej siete TEN-T Žilina – Čadca- Skalité - Poľská republika, schválené pre diaľnicu D3, modernizované železničné trate č.127 a 129,

## 5.3 Infraštruktúra cestnej dopravy

5.3.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy - definovanú pasportom Slovenskej správy ciest „Miestopisný priebeh cestných komunikácií“ - ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestnými pozemkami v rámci zastavaného územia kraja,

5.3.2 v návrhovom období chrániť územný koridor a realizovať diaľnicu D1 v trase multimodálneho koridoru č. Va., súčasť koridorovej siete TEN-T, v kategórii D 26,5/120, v trase a úsekoch :

- b) Dubná Skala - Martin - Turany - Kraľovany - Hubová -Ružomberok - Ivachnová, alternatívne v úseku Turany – tunel Korbeľka - Hubová, s pripojením na existujúci úsek D1, sieť AGR č. E50, trasa TEM 4,

5.3.15. v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať homogenizáciu cestu I/18 medzinárodného a celoštátneho významu v trase a úsekoch :

- a) štátna hranica SR/ČR - Makov - križovatka s cestou I/61 Bytča v kategórii C 11,5/60, sieť AGR č. E 442,
- b) križovatka s cestou I/61 Bytča - križovatka s diaľnicou D3 Žilina/Strážov v kategórii C 11,5/60, súbežná cesta s diaľnicou D1 a D3,

5.3.16 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu cesty I/18 celoštátneho významu v trase a úsekoch :

- a) Liptovský Mikuláš, trasa južným okrajom mesta, súbežná s pripravovanou preložkou železničnej trate č. 180, v kategórii MZ 14,0/60, súbežná cesta s diaľnicou D1,

## 5.4 Infraštruktúra železničnej dopravy

5.4.1 v návrhovom i výhľadovom období rešpektovať lokalizáciu existujúcej železničnej infraštruktúry - tratí, plôch a zariadení - umiestnenú na pozemkoch Železníc Slovenskej republiky, ohraničenú jej ochrannými pásmami,

5.4.4 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a vo výhľadovom období realizovať modernizáciu železničnej trate č.180 I. kategórie na traťovú rýchlosť do 160 km/h, v trase multimodálneho koridoru č. Va., koridorová sieť TEN-T, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E v trase a úsekoch:

- a) v existujúcom koridore trate v úsekoch technicky vynútených lokálnych úprav smerového vedenia trate,
- b) v nových úsekoch smerového vedenia trate mimo existujúce železničné pozemky Vlchy - Liptovský Mikuláš – Liptovský Hrádok, Kráľova Lehota - Hybe, Východná -  
Važec – hranica Žilinského a Prešovského kraja

5.4.7 v návrhovom a výhľadovom období zabezpečiť územnú rezervu pre modernizáciu železničnej trate č. 127 I. kategórie na traťovú rýchlosť 160 km/h, sieť AGC č. E40, sieť AGTC č. C-E 40 v úsekoch:

- a) Krásno nad Kysucou - Čadca, v trase multimodálneho koridoru č. VI., koridorová sieť TEN-T,
  - b) Čadca - Svrčinovec - štátna hranica SR/ČR, doplnková sieť TEN-T,
- 5.6. Infraštruktúra leteckej dopravy
- 5.6.2 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územie aeroklubových letísk regionálneho významu s rozvojovými možnosťami pre medzinárodnú dopravu v lokalitách : Martin v k. ú. Tomčany a Ružomberok v k. ú. Lisková,
- 5.8. Infraštruktúra cyklistickej dopravy
- 5.8.1 v návrhovom a výhľadovom období chrániť územný koridor a realizovať sieť cyklomagistrál (cyklistické trasy celoštátneho významu) v nasledovných trasách a úsekoch :
- b) Kysucká cyklomagistrála v trase cesty II/541 Kotešová - Turzovka, v trase cesty II/487 Turzovka - Čadca, v trase cesty I/11 Čadca - Krásno nad Kysucou, v trase ciest II/520, III/52027 a III/5203 Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica alternatívne na telese bývalej lesnej železnice, v trase cesty III/5202 Nová Bystrica - Vychylovka skanzen, v trase lesnej cesty sedlo Demänová s pokračovaním ako Oravsko-liptovská cyklomagistrála,

## 6. V oblasti vodného hospodárstva

- 6.1 rešpektovať z hľadiska ochrany vôd
- 6.1.1 ochranné pásma vodárenských zdrojov
- 6.1.2 chránené vodohospodárske oblasti Beskydy-Javorníky, Nízke Tatry-východná časť, Nízke Tatry-západná časť, Veľká Fatra, Strážovské vrchy,
- 6.1.6 pásma hygienickej ochrany zdrojov vody slúžiacich pre hromadné zásobovanie pitnou vodou
- 6.4 podporovať rozvoj skupinových vodovodov pre zásobovanie obyvateľov a uvažovaný územný rozvoj zabezpečením výstavby týchto stavieb:
- 6.4.2 dobudovanie prívodu SKV Žilina - Bytča
- 6.4.16 dokončenie rozostavaných obecných verejných vodovodov,
- 6.4.22 rekonštrukcie a rozšírenia verejných vodovodov v obciach s cieľom znížiť straty vody
- a zabezpečiť zásobovanie pitnou vodou pre uvažovaný územný rozvoj,
- 6.5 podporovať rozvoj miestnych vodovodov v obciach a ich miestnych častiach s nedostatočným zásobovaním pitnou vodou, mimo dosahu SKV a v obciach bez verejného vodovodu
- 6.6 zabezpečiť rozvoj verejných kanalizácií v súlade s vecnými požiadavkami smernice 91/271/EHS (trasponovanými do zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách), vrátane časového harmonogramu, s cieľom vytvoriť podmienky pre zabezpečenie dobrého stavu vôd do roku 2015. To znamená:
- 6.6.1 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií, zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta, vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných vôd,
- 6.6.2 zabezpečiť zodpovedajúcu úroveň odvádzania a čistenia komunálnych odpadových vôd s odstraňovaním nutrientov z aglomerácií s produkciou organického znečistenia väčšou ako 10 000 EO v časovom horizonte do 31. 12. 2010 v súlade s plánom rozvoja verejných kanalizácií,
- 6.6.4 zabezpečiť realizáciu opatrení pre zmiernenie negatívneho dopadu odľahčovaní a odvádzania vôd z povrchového odtoku na ekosystém recipienta,
- 6.6.5 vylúčiť vypúšťanie čistiarenského kalu a obsahu žúmp do povrchových vôd a podzemných
- 6.7 prednostne zabezpečiť výstavbu týchto stavieb :
- 6.7.1 pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :

- a) Bytča, vybudovanie kanalizácie v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m. č. Bytče, intenzifikácia ČOV Bytča a pripojenie aglomerácie Hvozdnica (zrušenie ČOV Hvozdnica),
- 6.8. podporovať rozvoj kanalizácií a ČOV v obciach a miestnych častiach, ktoré nie je možné riešiť formou skupinových kanalizácií vôd,
- 6.13 na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- 6.13.1 realizovať nasledovné stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
- a) Kotešová - Veľké Rovné, prestavba toku Rovňanka,
- 6.13.2 vytvoriť podmienky účasti obcí na riešení povodňovej ochrany v zmysle Organizačnej smernice č. 5/2008 Slovenského vodohospodárskeho podniku š. p. Žilina a možnosti financovania v rámci Operačného programu Životné prostredie, Prioritná os 2 „Ochrana pred povodňami“, operačný cieľ: 2.1. Preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami,
- 6.13.4 komplexne riešiť odtokové pomery v povodiach tokov opatreniami, ktorých výsledkom bude zvýšenie retenčného účinku pôdy, spomalenie a vyrovnanie odtoku vody z povodia a zníženie erózneho účinku vody v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh; úpravy tokov realizovať tak, aby nedochádzalo k napriameniam tokov,
- 6.13.5 rešpektovať záplavové čiary z máp povodňového ohrozenia a zamedziť výstavbu v okolí vodných tokov a v území ohrozovanom povodňami,
- 6.13.6 rešpektovať preventívne protipovodňové opatrenia navrhované v pláne manažmentu povodňového rizika,
- 6.14 rešpektovať pásma ochrany verejných vodovodov, verejných kanalizácií a vodohospodárskych stavieb.

#### 7. V oblasti nadradenej energetickej infraštruktúry

- 7.1 zohľadniť ekonomické a ekologické hľadiská pri zabezpečení územia energiami a vytvárať efektívne diverzifikované systémy energetického zásobovania kraja,
- 7.2 zabezpečiť zvýšenú výrobu elektrickej energie:
- 7.2.1 modernizáciou a rekonštrukciou existujúcich zdrojov,
- 7.4. v energetickej náročnosti spotreby:
- 7.4.1. realizovať opatrenia na zníženie spotreby elektrickej energie v priemysle a energeticky náročných prevádzkach,
- 7.4.2. minimalizovať využívanie elektrickej energie na výrobu tepla,
- 7.6. chrániť územné koridory a plochy pre vedenia a zariadenia vo výhľade po roku 2015:
- 7.7. podporovať rozvoj plynifikácie územia kraja, chrániť koridory existujúcich a navrhovaných plynovodov a plynárenských zariadení,
- 7.8. zvýšiť percento plynifikácie obcí v kraji v ekonomicky efektívnych oblastiach a v územiach so zvýšenými požiadavkami na ochranu životného a prírodného prostredia(národné parky, ich OP,CHKO a pod.)
- 7.11. vytvoriť územné podmienky pre realizáciu plynárenských zariadení, prípadne ich rekonštrukciu a pri využívaní územia chrániť vybudované plynárenské zariadenia predpísanými ochrannými pásmami,
- 7.12. presadzovať v oblasti zásobovania teplom uplatnenie energetickej politiky SR a regionálnej energetickej politiky Žilinského samosprávneho kraja (ŽSK); s využitím kompetencie miestnych orgánov samosprávy budovanie kogeneračných zdrojov na výrobu elektriny a tepla tam, kde je to ekonomicky a environmentálne zdôvodniteľné, udržať a inovovať už vybudované systémy s centralizovaným zásobovaním obyvateľstva teplom,
- 7.13 vytvárať priaznivé podmienky na intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike,

- 7.14 podporovať a presadzovať v regióne ŽSK s podhorskými obcami, využitie miestnych energetických zdrojov (biomasa, geotermálna a solárna energia MVE a pod.) pre potreby obyvateľstva a služieb pri zohľadnení miestnych podmienok,
- 7.15 znižovať energetickú náročnosť objektov (budov) z hľadiska tepelných strát.

#### 8. V oblasti odpadového hospodárstva

- 8.1. zabezpečiť postupnú sanáciu a rekultiváciu nevyhovujúcich skládok odpadov a starých environmentálnych zaťažení do roku 2015,
- 8.2. sanovať prednostne lokalizované v územiach prvkov regionálneho územného systému ekologickej stability a v územiach, bezprostredne ohrozujú zložky životného prostredia,
- 8.3. zabezpečiť lokality pre výstavbu zariadení súvisiacich s triedením, recykláciou, využívaním a zneškodňovaním odpadov v obciach určených v územnom pláne,
- 8.4. zneškodňovanie nevyužitých komunálnych odpadov riešiť prednostne na zabezpečených regionálnych skládkach odpadov v obciach určených v ÚPD,

#### 10. V oblasti telekomunikácií

- 10.1. zabezpečiť realizáciu hlavných a strategických cieľov stanovených v telekomunikačných projektoch,

#### 11. V oblasti pôšt

- 11.2. zabezpečovať poštové služby v rámci Žilinského samosprávneho kraja regionálnymi poštovými centrami(RPC):
  - a) RPC Žilina pre okresy : Bytča, Čadca, Kysucké Nové Mesto, Žilina a tiež Považská Bystrica a Púchov z Trenčianskeho VÚC,
- 11.3. skvalitňovať poštové služby v kraji realizáciou nasledovných úloh a cieľov:
  - c) rozšírenie poštových služieb na vybraných poštách v kraji, optimalizovanie komerčnej činnosti na poštách z hľadiska záujmu zákazníkov, pokračovať v skvalitňovaní služieb, poskytovaných Poštovou bankou a.s.

### **II. Verejnoprospešné stavby**

Z verejnoprospešných stavieb vymedzených v ÚPN VUC Žilinského kraja a jeho Zmenách a doplnkov sa na riešené územie vzťahujú:

#### 2. Dopravné stavby

- 2.1 stavby cestnej dopravy :
  - 2.1.1 diaľnica D1 v kompletnej trase, diaľničné križovatky a privádzače, sprievodné komunikácie I/61 a I/18,
- 2.2 stavby železničnej a intermodálnej dopravy :
  - 2.2.1 modernizácia železničnej trate č. 180 v úseku Žilina – hranica Žilinského a Trenčianskeho kraja - Žilina,
- 2.4. stavby cyklistickej dopravy
  - 2.4.1. výstavba cyklomagistrál na segregovaných komunikáciách, Rajecká cyklomagistrála Žilina - Rajec, Kysucká cyklomagistrála, Krásno nad Kysucou - Nová Bystrica, Oravská cyklomagistrála štátna hranica SR/PR Suchá Hora - Trstená (na násype bývalej železničnej trate), Donovalská cyklomagistrála Ružomberok - hranica Žilinského a Banskobystrického kraja.
  - 2.4.2 výstavba cyklodopravných cyklotrás
    - 3) cyklodopravná Vážska cyklotrasa – úsek hranica TSK/ŽSK – Bytča – Žilina (Považský Chlmec – hrad Budatín),

#### 3. Technická infraštruktúra

- 3.1. vodohospodárske stavby
  - 3.1.2. skupinové vodovody pre zásobovanie obyvateľov pitnou vodou a s nimi súvisiace stavby
    - b) dobudovanie prívodu SKV Žilina - Bytča,

- c) rozšírenie SKV Žilina do obcí Kotešová, Veľké Rovné, Petrovice, Kolárovice, Štiavnik, stavba „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd okresu Bytča“ Maršová-Rašov,
- p) dokončenie rozostavaných obecných vodovodov
- 3.1.3. kanalizácie a čistiarne odpadových vôd a s nimi súvisiace stavby :
  - 3.1.3.1. pre aglomerácie viac ako 10 000 EO :
    - a) Bytča, vybudovanie kanalizácie v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m. č. Bytče, intenzifikácia ČOV Bytča, pripojenie aglomerácie Hvozdnica (zrušenie ČOV Hvozdnica),
  - 3.1.6. ochrana územia pred povodňami :
    - a))Kotešová - Veľké Rovné, prestavba toku Rovňanka,
  - 3.1.10 odstraňovanie povodňových škôd,
  - 3.1.11. preventívne protipovodňové opatrenia v povodiach drobných tokov
- 3.2. energetické stavby
  - 3.2.4. stavby súvisiace s plynofikáciou v okresoch Žilinského kraja,
- 3.3 pošta a telekomunikácie
  - 3.3.2. stavby súvisiace s rozvojom telekomunikácií Žilinského kraja, ktoré vyplývajú z rezortných programov MDPT:
    - digitalizácia telefónnej ústrední Žilina, Martin, Čadca
- 3.4. stavby na zneškodňovanie, využívanie a spracovanie odpadov
  - 3.4.2. stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- 3.5. verejná vybavenosť, dopravná a technická infraštruktúra v strediskách cestovného ruchu a kúpeľníctva, vymenovaných v kapitole 2.9 Rekreačia, cestovný ruch a kúpeľníctvo a vyznačených v grafickej časti ZaD ÚPN VÚC ako:
  - 3.5.3 strediská turizmu regionálneho významu,

Stavby spojené s realizáciou záväzných regulatívov ÚPN obce sú verejnoprospešné. Na uvedené stavby sa vzťahuje zákon č.50/1976 Zb. a zákon č.282/2015 o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov s účinnosťou od 01.07.2016.

#### Požiadavky vyplývajúce z hľadiska súčasných rozvojových potrieb obce:

Identifikácia požiadaviek na funkčné využívanie a priestorové usporiadanie územia obce :

- a) ustanoviť zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia, navrhnúť nové plochy pre rozvoj bývania, vybavenosti, obchodu a služieb, športu a rekreácie , výroby a prislúchajúceho technického vybavenia,
- b) navrhnúť vytvorenie stavebných pozemkov – vyhodnotiť a preveriť aktuálnosť rozvojových zámerov podľa jestvujúcej územnoplánovacej dokumentácie, resp. územnoplánovacích podkladov (urbanistických štúdií),
- c) preveriť riešenia dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení,
- d) preveriť kapacity a potreby statickej dopravy v celej obci, ťažiskovo vo vzťahu k podnikateľským aktivitám a výrobnej činnosti a k novo navrhovaným rozvojovým plochám,
- e) komplexne preriešiť územný dopad problematiky odpadového hospodárstva, triedenie, zhodnotenie druhotných surovín
- f) premietnuť a zosúladiť rozvojové zámery vyplývajúce zo záväznej časti ÚPN VÚC Žilinský kraj a jeho zmien a doplnkov do územného plánu obce.

## **e. ZHODNOTENIE VÝZNAMU OBCE V ŠTRUKTÚRE OSÍDLENIA**

Obec Veľké Rovné sa nachádza na severozápadnom Slovensku, na severnom Považí. Geograficky je začlenená do okresu Bytča v Žilinskom kraji. Leží uprostred Javorníkov, v kotline rieky Rovnianka, ktorá sa vlieva do rieky Váh. Hraničí s obcami Kolárovice, Kotešová, Dlhé Pole, Turzovka a Vysoká nad Kysucou. Tvar obce je pretiahnutý v severojužnom smere. Obec Veľké Rovné sa skladá z miestnych častí: Potoky, Madzín, Žernov, Soľné, Dolinky, Ráztoky, Horevsie, Rimanovice, Ninise, Bieščary, Záblatie, Bobčíkovce, Črnná, Bachronovce, Ivor, Cibul'kovo a i.

Tvorí malebný územný celok s charakteristickými prvkami valašského a kopaničiarskeho osídlenia. Cesta popri toku Rovnianky formovala čiastočne rozvoj zástavby v centre a sprístupňovala miestne osady ako pozostatok kopaničiarskeho osídľovania. Zástavba v obci je s čiastočne zachovanou parceláciou a humanistickou mierkou zástavby, ktorá je atakovaná novými formami zástavby súvisiacej s nárastom individuálnej bytovej výstavby.

V minulosti bola obec známa predovšetkým drotárstvom. Drotárske tradície sa snaží obec naďalej rozvíjať.

Obec leží na rozvojovej osi prvého stupňa považskej rozvojovej osi Trenčín-Žilina.

Na nadradený cestný dopravný systém je obec napojená prostredníctvom cesty II/541 Turzovka-Semeteš-Veľké Rovné-Kotešová spája riešené územie s údolím Váhu a cesty II/507 na cestu I/10 a diaľnicu D1.

Cez katastrálne územie obce Veľké Rovné železničná trať neprechádza. Na železničnú trať Žilina - Bratislava je územie napojené v železničnej stanici Bytča v katastri obce Hrabové.

Rozvoj urbanistickej štruktúry je podmienený jestvujúcou urbanistickou štruktúrou ,ktorej urbanistickú os tvorí cesta druhej triedy II/541, ktorá je v smere od obce Kotešová do obce Vysoká nad Kysucou.

## **f. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA OBCE**

---

Zájmové územie obce Veľké Rovné je definované z hľadiska ekonomických, hospodárskych, administratívno-správnych a sociálnych vzťahov.

Obec Veľké Rovné tvorí sídlo vidieckeho významu, s obytnou a - rekreačnou funkciou. Svojou polohou ku komunikačným osiam môže vytvoriť podmienky pre rozvoj výrobných a podnikateľských aktivít, s obchodným zázemím občianskej a sociálnej vybavenosti.

Zájmové územie obce je vymedzené v rozsahu väzieb obce na okres Bytča, v rozsahu väzieb na nadriadenú cestnú sieť, verejnú technickú vybavenosť a okresu Bytča a Žilinského kraja.

V záujmovom území budú riešené nadväznosti v oblasti ochrany prírody a krajiny, ekológie únosnosti územia a stavu životného prostredia.

Zájmové územie obce Veľké Rovné je súčasťou územia okresu Bytča s väzbami na krajské sídlo Žilina.

Zájmové územia obce možno definovať takto:

- a) v rozsahu celého katastrálneho územia obce Veľké Rovné pre návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia,
- b) v rozsahu navrhovaného zastavaného územia obce pre podrobné riešenie urbanistickej koncepcie a priestorového usporiadania ,
- c) v rozsahu celého katastrálneho územia obce Veľké Rovné - návrh optimálneho priestorového usporiadania a funkčného využitia územia ,
- d) v rozsahu riešenia technickej infraštruktúry občianskeho vybavenia ,
- e) v rozsahu riešenia širších vzťahov je záujmovým územím okresné mesto Bytča,



**g. ZÁKLADNÉ DEMOGRAFICKÉ ÚDAJE A PROGNÓZY****DEMOGRAFIA**

Demografický potenciál obce

Rozbory demografického potenciálu obce Veľké Rovné sú spracované na základe výsledkov celoštátneho sčítania ľudu, domov a bytov z roku 2021 podľa Štatistického úradu SR.

Tab. Počet obyvateľov v r. 2003 - 2021

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2015	2021
Počet obyv.	4011	3982	4015	3988	3952	3761	3697

Zdroj: Štatistický úrad SR

Celkový počet obyvateľov vykazuje v sledovanom období rastúci trend. Za sledované 5 ročné obdobie v priemere počet obyvateľov vzrástol o 1,4 %. Priemerný koeficient rastu dosiahol hodnotu 0,9972, čo predstavuje priemerný ročný pokles o 0,28 %.

V priebehu 5 budúcich rokov sa predpokladá mierny pokles počtu obyvateľov. Z hľadiska pohlavia, permanentne mierne presahuje počet žien počet mužov. Nasledujúca tabuľka prezentuje prirodzený prírastok obyvateľstva v obci.

Tab. Prirodzený prírastok / úbytok obyvateľstva v r. 2003 - 2021

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2015	2021
Úbytok	-2	-8	+6	-6	-4	-191	-64

Zdroj: Štatistický úrad SR

Vývoj ukazovateľa prirodzeného prírastku obyvateľstva v obci v sledovanom období vykazuje negatívny trend. Počet zomrelých v obci neprekračuje počet živonarodených obyvateľov len v roku 2005 sledovaného obdobia. Najvyšší prirodzený úbytok bol zaznamenaný v roku 2015, kedy klesol počet obyvateľov v dôsledku prirodzených tendencií o 191.

**Migrácia obyvateľstva**

Migrácia obyvateľstva t. j. rozdiel medzi prisťahovanými a vystáňovanými obyvateľmi vykazuje vcelku rovnomerný vývoj. Rozhodujúci podiel na migrácii obyvateľstva v obci pripadá na občanov v produktívnom veku. V sledovanom období vykazoval migračný prírastok rovnako negatívny trend.

Tab. Migračný prírastok/úbytok obyvateľov (osoby)

Ukazovateľ/ Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2015	2021
Migračný prírastok	-20	-21	27	-21	-32	nezistené	nezistené

Zdroj: Štatistický úrad SR

Najväčší migračný prírastok obyvateľstva bol zaznamenaný v roku 2005. V uvedenom roku vzrástol počet obyvateľov v dôsledku migračných tendencií po 27. Najvyšší úbytok bol zaznamenaný v roku 2007 – 32 osôb. Nasledujúca tabuľka prezentuje vývoj celkového prírastku obyvateľstva v obci, ktorý je súčtom prirodzeného a migračného prírastku.

Tab. Celkový prírastok /úbytok obyvateľov (osoby) v obci

Ukazovateľ/Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2015	2021
Celkový prírastok	-22	-29	33	-27	-32	nezistené	nezistené

Zdroj: Štatistický úrad SR

Na základe údajov dokumentovaných údajov v obci Veľké Rovné dochádza k úbytku obyvateľstva.

### Veková štruktúra obyvateľstva obce

Tab. Zloženie obyvateľstva podľa základných vekových skupín k 1.1.2021

Veková skupina	Muži	Ženy	Spolu	Podiel
0-14 roč.	292	252	544	14,70
15 -59,15 – 54 ženy	1354	1222	2576	69,70
60+,55+ ,nezistené	236	341	577	15,60
Spolu	1882	1815	3697	100

Zdroj: Štatistický úrad SR

Priemerný vek obyvateľov v obci Veľké Rovné je 40,95 rokov. Najväčší podiel pripadá na obyvateľov v produktívnom veku, najmenší podiel na obyvateľov v poproduktívnom veku. V skupine v predproduktívnom veku bol zaznamenaný pokles.

Ku sčítaniu ľudu (1.1.2021) žilo v obci 3697 obyvateľov, z toho 1886 mužov (51,01) a 1811 žien (48,99%) . V prípade obce Veľké Rovné bol zaznamenaný pokles počtu obyvateľov.

Z hľadiska vierovyznania je obec homogénna. Dominantná časť obyvateľov sa hlási k rímsko-katolíckemu vierovyznaniu (97,55). Len 0,30 % obyvateľov je evanjelického vierovyznania a cca. 0,67 % obyvateľov je bez vyznania.

Pri prognóze obyvateľov do roku 2040 v obci Veľké Rovné sa vychádzalo z doterajšieho celkového pohybu obyvateľstva a súčasného dlhodobého trendu. Obyvateľstvo má stagnujúci charakter. Pomer medzi obyvateľmi 0-14 rokov a obyvateľmi nad 60 rokov je 1,23 a negatívne migračné saldo s reálnym poklesom obyvateľov v sledovanom období od roku 2003 do roku 2021 svedčia o stagnácii až regrese. Príčin bude pravdepodobne viac a určiť ktorá z nich rozhoduje o neustálom poklese počtu obyvateľov by bola iba špekulácia.

Ako základné východisko pre stabilizáciu populácie budeme považovať vytvorenie vhodného prostredia pre život s dostatočnou občianskou vybavenosťou, pracovnými príležitosťami, športovým vyžitím, dostupnosťou zdravotnej starostlivosti a vzdelania.

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené údaje, ktoré predpokladajú optimistický vývoj populácie dosiahnutý naplnením odporúčaní územného plánu a obecnou politikou zameranou na podporu mladých začínajúcich rodín. V najbližšom období sa nedá očakávať prudký obrat správania sa obyvateľov a znižovanie jeho počtu. Predpokladáme, že najbližších deväť rokov je potrebných na spomalenie poklesu obyvateľstva (2021-2030). Spomalenie poklesu bude znamenať úbytok cca 81 obyvateľov. Od roku 2030 by počet obyvateľov mohol stúpať pomalým tempom a dosiahnuť tak prírastok cca 110 obyvateľov.

Tab. Prognóza počtu obyvateľov do roku.2040 optimistický variant

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2015	2021	2030	2040
Počet obyv.	4011	3982	4015	3988	3952	3761	3697	3616	3726

V nasledujúcej tabuľke sú uvedené údaje, ktoré predpokladajú asi pravdepodobnejší vývoj populácie, ktorý nazývame pesimistický. V oboch prípadoch vychádzame z predpokladov aktívneho prístupu obce k zlepšovaniu podmienok na život jej obyvateľov.

Tab. Prognóza počtu obyvateľov do roku.2040 pesimistický variant

Rok	2003	2004	2005	2006	2007	2015	2021	2030	2040
Počet obyv.	4011	3982	4015	3988	3952	3761	3697	3544	3374

**Bytový fond.**

Domový a bytový fond sa podrobne sleduje počas sčítania obyvateľstva, domov a bytov.

V obci bolo v roku 2021 evidovaných 1352 domov, z čoho 1308 rodinných domov a 12 bytových domov. Sú byty bytov 1687, z toho 1309 v rodinných domoch a 346 byty v bytových domoch. V obci je jeden obecný byt.

Tab. Domový a bytový fond (byty, domy) v roku 2007

Ukazovateľ/ Domy	Domy spolu	Neobývané domy	Byty spolu	Neobývané byty
Počet domov	1409	82	1789	3

Zdroj: OcÚ Veľké Rovné

Ukazovatele úrovne bývania a vybavenosti boli nasledovné: na jeden byt v obci v priemere pripadali 2 osoby, pričom na jednu osobu pripadlo v priemere 25 m<sup>2</sup>.

Tab. Obývanosť domov v obci

Obývanosť bytov (Spolu)	Rodinné domy	Bytové domy
1352	1308	12

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – Štatistický úrad SR

Priemerná podlahová plocha bytu je 84,15 m<sup>2</sup>.

Tab. Ukazovatele úrovne bývania

Ukazovateľ Dom/Byt	Počet Dom/Byt
Domy s vodovodnou prípojkou v dome z verejnej siete	283
Domy s plynovou prípojkou	482
Domy s prípojkou na kanalizačnú sieť	286
Obnovené domy	843
Byty s vodovodom zo spoločného zdroja	615
Byty vykurované plynom	703

Zdroj: Sčítanie obyvateľov, domov a bytov – Štatistický úrad SR

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov. Zvýšenie kvality

a modernizáciu bytového fondu. Nový rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom znížení počtu obyvateľov na 3374 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 2,19 očakávame pokles na 1,98 v roku 2040
- pre predpokladaný pokles obyvateľov o 323 do roku 2040 (od roku 2021) je potrebných cca 47 nových bytových jednotiek (RD), Úbytok rodinných domov cca 30 je dosiahnutý zmenou funkcie bývania na rekreáciu (rekreačné domy).

Tab. Prognóza vývoja bytového fondu do roku 2040

Počet obyvateľov v roku 2021	3697
Počet trvalo obývaných bytov v roku 2021	1687
Odpad bytového fondu do roku 2040	-30
Počet trvalo obývaných bytov v roku 2040 znížený o odpad bytového fondu	1657
Počet obyvateľov v roku 2040	3374
Potreba trvalo obývaných bytov v roku 2040 (1,98 obyvateľa/byt)	1704
Potreba výstavby nových bytov do roku 2040	47

Počet bytov na 1000 obyvateľov

505

Na základe posúdenia súčasného stavu bytového fondu v obci je potrebné v návrhu ÚPN obce navrhnuť regulatívy na rekonštrukciu a asanačnú prestavbu jestvujúceho bytového fondu a navrhnuť rozvojové plochy pre novú výstavbu so stanovením regulačných prvkov pri realizácii výstavby v obci.

## **h. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA URBANISTICKÚ KOMPOZÍCIU OBCE**

- aby bol dosiahnutý harmonický, proporčný a ekologicky únosný rozvoj obce Veľké Rovné je potrebné dotvoriť urbanistickú kompozíciu obce,
- pri tvorbe urbanistickej štruktúry je potrebné rešpektovať nasledovné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce :
- rešpektovať založenú urbanistickú štruktúru obce a návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované dominanty kostola a kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- dotvoriť centrálné priestory v obci,
- dotvoriť parkové priestory, prípadne komunitné priestory pre obyvateľov,
- navrhnuť územia pre športovo rekreačné využitie,
- navrhnuť zásady pre územia vhodné na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu,
- navrhované urbanizované prostredie riešiť s ohľadom na krajinno-prírodné prostredie,
- navrhnuť zásady pre riešenie dopravných napojení nových lokalít a ich prepojení s jestvujúcimi ulicami,
- navrhnuť zásady pre stanovenie kapacít a potrieb statickej dopravy v obci,
- podporiť väzby na krajinu dobudovaním a rekonštrukciou existujúcej stromovej a krovitej zelene,
- navrhnuť zásady pre kompozičné a priestorové väzby na prírodné hodnoty v území a na potenciálne rekreačné priestory,
- rešpektovať limity prírodného charakteru a antropogénneho charakter,
- rešpektovať vidiecky charakter obce,
- tam, kde to umožňujú priestorové pomery, riešiť obnovu, doplnenie a rekonštrukciu brehových porastov tokov,
- zachovať solitérnu a skupinovú zeleň na plochách lúk a pasienkov,

## **i. OSOBITNÉ POŽIADAVKY NA OBNOVU, PRESTAVBU A ASANÁCIU OBCE**

Obec Veľké Rovné v tomto smere nestanovuje a nepredpokladá žiadne zásadné požiadavky, smerujúce k celoplošným asanáciám a prestavbám domového fondu. Žiada sa však, aby spracovateľ stanovil reálne regulatívy, zásady postupnej modernizácie a obnovy domového fondu.

Z hľadiska obnovy, prestavby a asanácií v návrhu ÚPN – O Veľké Rovné je potrebné:

- neuvažovať s požiadavkami smerujúcimi k celoplošným prestavbám a

asanáciám,

- odporúčať postupnú rekonštrukciu a prestavbu staršieho bytového fondu a umožniť jeho prípadné využitie pre rekreačné funkcie
- určiť podmienky pre zachovanie, ale aj ochranu kultúrneho a historického dedičstva,
- určiť podmienky pri dostavbe prieluk existujúcej zástavby, resp. prestavby objektov v kompaktnej uličnej zástavbe,
- uvažovať s postupnou modernizáciou a obnovou domového fondu, hlavne najstaršej časti obce,
- stanoviť regulatívy na úpravy objektov existujúcej občianskej vybavenosti a služieb, hodnotných objektov s funkciou bývania mimo centra, ako i plôch a objektov výrobného charakteru.

## j. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE ROZVOJ DOPRAVY A KONCEPCIE TECHNICKÉHO VYBAVENIA

### DOPRAVA.

#### Nadradená cestná sieť, základnú komunikačnú sieť

Riešené územie je v súčasnosti dopravne napojené na hlavný dopravný skelet cestných trás Slovenska prostredníctvom cesty II/541 a I/10 .

Cesta I/10 (E442) je cestným ťahom medzinárodného významu – dopravná väzba celoštátneho a európskeho významu. Cesta II/541 spája cestu II/507 v Kotešovej s II/487 v Turzovke.

Katastrálnym územím obce prechádzajú cesty :

- cesta prvej triedy I/10 v trase Kolárovice - Makov;
- cesta druhej triedy II/541 trase Kotešová – križovatka s II/487.

#### Letecká doprava

Katastrálne územie Veľké Rovné sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP – 120 – OP/9575, zo dňa 29. 03. 2017, z ktorých pre riešené územie Veľké Rovné vyplývajú obmedzenia ktoré je pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia nutné rešpektovať, a to :

Výškové obmedzenie stavieb, zariadení nestavebnej povahy (vrátane použitia stavebných a iných mechanizmov) a porastov je stanovené :

- ✓ ochranným pásmom kužeľovej plochy letiska s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok od cca 406,7 - 455,0 mn.m. Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska

V južnej časti katastrálneho územia Veľké Rovné, kde už terén tvorí prekážku na ochranné pásmo kužeľovej plochy je obmedzujúca výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy 15 m nad pôvodným terénom, zároveň však objekt s touto výškou nesmie presiahnuť nadmorskú výšku 570,0 m n.m.Bpv. V blízkosti ochranného pásma kužeľovej plochy môže byť pri posudzovaní prekážok použitý princíp tesnej blízkosti. V ostatnej časti katastrálneho územia je maximálna výška stavieb a zariadení nestavebnej povahy stanovená ochranným pásmom Letiska Žilina.

Uvedené výškové obmedzenia žiadal Dopravný úrad pri návrhu priestorového usporiadania a funkčného využitia územia obce rešpektovať.

Ďalšie obmedzenie vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Žilina pre celé katastrálne územie Veľké Rovné je stanovené :

- ✓ kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu, v ktorom je zakázané najmä umiestňovať, prevádzkovať a používať laserové zariadenie, ktorého úroveň vyžarovania je vyššia ako  $5 \text{ uW/cm}^2$ , ak by takéto zariadenie mohlo spôsobiť doznievanie zrakového vnemu alebo oslepenie prudkým jasom pilota a mohla byť ohrozená bezpečnosť leteckej prevádzky.

V zmysle ustanovenia § 28 ods. 2 a 3 leteckého zákona je Dopravný úrad dotknutým orgánom štátnej správy v územnom konaní pri stavbách letísk, stavbách v územných obvodoch letísk, v stavbách leteckých pozemných zariadení, stavbách v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení a pri stavbách uvedených v ustanovení § 30 leteckého zákona, pričom súhlas Dopravného úradu vyžaduje aj pre nasledovné stavby a zariadenie nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky:

- ✓ Stavby a zariadenia nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov charakterom alebo prevádzkou mohli narušiť vyššie uvedené obmedzenia určené ochrannými pásmami Letiska Žilina,
- ✓ stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1, písmeno a) leteckého zákona),
- ✓ stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1, písmeno b) leteckého zákona),
- ✓ zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1, písmeno c) leteckého zákona),
- ✓ zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1, písmeno d) leteckého zákona).

### Požiadavky na riešenie ÚPN - O:

- rešpektovať nadradený ÚPN VÚC Žilinského kraja,
- vyznačiť a rešpektovať hranice ochranného pásma ciest mimo sídelného útvaru obce v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. v znení jeho neskorších predpisov,
- mimo zastavané územie rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie:
  - cesty I. triedy v kategórii C 1 1 ,5/80;
  - cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101
- v zastavanom území rezervovať koridor pre výhľadové šírkové usporiadanie:
  - cesty II. triedy v kategórii MZ 12/50, res MZ 11 ,5/50 vo funkčnej triede B2 v zmysle STN 73 6110;
- prípadné dopravné napojenia navrhovaných lokalít na cestu I. triedy riešiť na základe dopravnoinžinierskych podkladov, posúdenia dopravnej výkonnosti dotknutej cestnej siete v súlade s platnými STN a TP, s dôrazom na vzájomnú vzdialenosť križovatiek, autorizovaným inžinierom pre dopravné stavby, navrhnuť umiestnenie zastávok autobusovej dopravy a vyznačiť ich pešiu dostupnosť;
- vypracovať návrh statickej dopravy v zmysle STN 73 6110;
- pri riešených lokalitách uviesť v textovej časti ÚPN (nielen znázorniť v grafickej časti) ich umiestnenie v zastavanom, resp. nezastavanom území obce;
- Pri výstavbe nových :
  - a/ **stavebných objektov** (IBV, obchod, penzión, ...), ku ktorým bude prístup z cesty 11/541, resp. sa ich umiestnenie bude plánovať do ich blízkosti, je v rámci projektu nevyhnutné počítať s dostatočným množstvom parkovacích miest, prípadne s vybudovaním záchytných parkovísk k týmto objektom, v zmysle platných STN a príslušných technických noriem.
  - b/ **inžinierskych sietí** (prípojky k jestvujúcim alebo novovybudovaným objektom,...), ich trasu viesť mimo cestného telesa v chráničkách. Mimo zastavaného územia dodržiavať ochranné pásma podľa platnej zákonnej legislatívy.
  - c/ chodníkov, parkovísk, zastávok pre hromadnú \_dopravu, akceptovať šírkové usporiadanie cesty 11/541
- Bezpečnosť pohybu chodcov požadujeme riešiť formou budovania chodníkov v obci (minimálne jednostranne). Pri návrhu chodníkov je nutné riešiť odvodnenie ciest v správe SC ŽSK v zmysle STN
- pri návrhu nových lokalít HBV, IBV, OV v blízkosti ciest I. a II. triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy . V prípade prekročenia prípustnej hladiny hluku navrhnuť opatrenia na zníženie týchto negatívnych účinkov na ich elimináciu alebo zaviazat' investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy,
- pri návrhu nových križovatiek, resp. rekonštrukcií existujúcich križovatiek, žiadame zabezpečiť dostatočnú územnú rezervu pre návrhové parametre križovatky, rozhľady v križovatke, atď.;

- neumiestňovať inžinierske siete do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC viesť mimo telesa cesty a pozemkov.
- Do poručujeme do telesa chodníka umiestniť chráničky, ktoré by v budúcnosti slúžili na vedenie inžinierskych sietí
- dopravné napojenia, navrhované cestné komunikácie, cyklistické a pešie trasy, statickú dopravu je potrebné riešiť v súlade s aktuálne platnými STN a technickými predpismi,
- nemotoristické pozemné komunikácie požadujeme napájať na nadradený komunikačný pozemný systém výhradne prostredníctvom chodníkových prejazdov, ktoré musia obsahovať náležitý návrh prvkov upokojuvania dopravy.
- dopravné napojenie miestnych komunikácií navrhovať s vyhovujúcim dopravným priestorom, ktorý bude rešpektovať podmienky platných STN a technických predpisov (smerové oblúky, rozhlady, rozšírenia vozoviek, veľkosť obrátisk pre potreby dopravnej obsluhy.
- na ochranu diaľnic, ciest a miestnych ciest a premávky na nich mimo zastavaného územia obce vymedzeného platným územným plánom obce dodržať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný zákon),
- v návrhu „Územného plánu obce Veľké Rovné“ žiadame vyznačiť ochranné pásmo cesty I/10 a II/541,
- rešpektovať akékoľvek zámery vo vzťahu k pozemnej komunikácií I/10 a II/541.
- rešpektovať ochranné pásma ciest v zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov i mimo zastavaného územia obce
- dopravné napojenia riešiť systémom miestnych obslužných komunikácií a ich následným napojením na cesty vyššieho dopravného významu v súlade s platnými STN a technickými predpismi,
- vo výkrese dopravy vyznačiť izochrónu pešej dostupnosti autobusových zastávok
- ako jednotnú zbernú komunikáciu pre ucelenú oblasť (urbanistický obvod, lokalitu a pod.), ktorá v prípade vhodných technických podmienok môže byť v súbehu s vodným tokom, a s následným - iba jedným spoločným križovaním vodného toku, umiestneným vo vhodnom profile vodného toku; križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822
- križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi” v súlade s STN 73 6201
- za účelom optimalizácie a regulácie nových mostných objektov križujúcich vodné toky, nesmie zasahovať do prie točného profilu vodného toku;
- cyklistické trasy umiestňovať zásadne mimo telesa cesty I. triedy, v zmysle platných STN a TP.
- cyklistické trasy musia byť navrhnuté samostatne, fyzicky oddelené od cesty I. triedy a jej dopravného priestoru,
- nové trasovanie cyklochodníkov a cyklotrás, podľa možností, navrhovať mimo telies pozemných komunikácií,.
- návrh cyklotrás a ich križovanie s cestami I. triedy žiadame riešiť v súlade s platnými STN a TP.,
- postupovať v súlade s uznesením vlády č. 223/2013 o Národnej stratégii rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky v SR,
- rešpektovať limity rozvoja z titulu existencie ochranných pásiem letiska Žilina, z ktorých pre obec vyplýva výškové obmedzenie stavieb a zariadení nestavebnej povahy a obmedzenia stanovené kritickým ochranným pásmom proti laserovému žiareniu

## **TECHNICKÉ VYBAVENIE**

### **Vodné hospodárstvo**

#### **Zásobovanie vodou**

Obec je v súčasnosti zásobovaná pitnou vodou zo skupinového vodovodu. Pokrytie vodovodnou infraštruktúrou je cca. 50 %.



Osady nemajú vybudované verejné rozvody vody. Zásobovanie vodou je individuálne, alebo združené z kopaných a vrtaných studní.

Verejný vodovod je vo vlastníctve a správe SEVAK a. s. Žilina. Akumulácia vody je zabezpečená vo vodojeme Veľké Rovné s objemom 2x250 m<sup>3</sup> max hladina plniaca a vypínacia 4,7 m prepad 5 m - preliv, minimum 0,5 m. Max. hladina vo VDJ 447,5 m.n.m, min. 442,5 m.n.m. Voda s VDJ Veľké Rovné slúži pre samotnú obec a aj pre obec Kotešovú (vrchná časť - Kotešová-Buková spodná časť Kotešová až prímestská časť Hliník n Váhom. Napájanie VDJ Veľké Rovné je zabezpečené z vodného zdroja, ktorým je vrt HVR 14 s max kapacitou 15 l/s. Existujúca vodovodná sieť slúži na zabezpečenie obyvateľstva pitnou a požiarnou vodou. Vybudovaním a rozšírením verejných vodovodov a verejných kanalizácií vrátane čistiarne odpadových vôd v lokalitách určených na výstavbu IBV, sa docieli zvyšovanie podielu obyvateľov zásobovaných pitnou vodou z verejných vodovodov a verejnou kanalizáciou a tým sa zabezpečí ochrana podzemných vôd.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN - O:**

- rešpektovať trasy existujúceho vodovodu, kanalizácie a polohu vodohospodárskych objektov, vrátane ich ochranných pásiem 1,5 m, tieto vodovody a kanalizácie je potrebné zapracovať do ďalšieho stupňa UPD,.
- okrem obytných území (RD a BD), komplexne riešiť zásobovanie pitnou vodou aj plochy občianskej vybavenosti, výroby, rekreácie, cestovného ruchu a športu,
- navrhnuť verejný vodovod do novo navrhovaných lokalít a riešiť rozvoj vodovodnej siete navrhované trasy vodovodu situovať do verejných pozemkov v koridore obslužných komunikácií.
- hydranty na novej vodovodnej sieti navrhovať ako podzemné
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 736822, 752102,
- rešpektovať územie CHVO Beskydy – Javorníky, vyhlásené Nariadením Vlády SSR č. 13/1987
- rešpektovať ochranné pásmo vodárenských zdrojov
- Zosúladiť výstavbu, výrobné, dopravné a iné záujmy či činnosti s požiadavkami platnej vodnej legislatívy a STN

### **Odvádzanie a čistenie odpadových vôd**

Obce Veľké Rovné má vybudovaný kanalizačný systém s odvedením splaškových odpadových vôd do S ČOV Bytča. Kanalizačný systém je gravitačný a pokrýva ústredie obce Veľké Rovné. Osady nemajú vybudovanú splaškovú kanalizáciu. Likvidáciu odpadovej vody riešia kumulovaním v domových žumpách a odvozom na ČOV.

Dažďové vody sú odvádzané do potokov, cez cestné rigoly a menšie odvodňovacie zariadenia. Súvislejšie zariadenia na odvádzanie dažďovej vody sú spravidla súčasťou telesa príslušnej komunikácie.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN - O:**

- rešpektovať trasy existujúcej kanalizačnej siete a ich ochranné pásma,
- navrhnuť rozšírenie splaškovej kanalizácie do nových urbanizovaných území,
- na území, v ktorom nebude zabezpečené odvádzanie splaškových odpadových vôd verejnou kanalizáciou, produkované splaškové odpadové vody odvádzajú do vodotesných žump a ich zneškodňovanie zabezpečiť v súlade so Zákonom o vodách č. 364/2004 v Z.z.,
- umiestňovanie malých čistiarní odpadových vôd uvažovať len v riedko osídlenej oblasti. (§36 ods. 3 vodného zákona č. 364/2004 Z. z.),
- nenavrhovať malé domové čistiarne odpadových vôd v urbanizovanom území so

súvislou zástavbou a v osadách obce ,

- odvádzanie a čistenie odpadových vôd z rozvojových lokalít musí zohľadňovať požiadavky na čistenie vôd v zmysle zákona o vodách č. 364/2004 Z.z v znení platných predpisov a NV SR č. 269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.
- nové budúce verejné inžinierske siete situovať do verejných (obecných) pozemkov,
- dažďovú kanalizáciu riešiť súčasne s návrhom komunikácie, resp. úpravou miestnych komunikácií, chodníkov, plôch a verejných priestranstiev,.
- neumiestňovať inžinierske siete do telesa cesty I. triedy a pozemkov v správe SSC ,
- vytvoriť územnú rezervu pre vybudovanie kanalizáciu v zmysle ÚPN -VÚC), v obciach Kolárovice, Kotešová, Petrovice, Veľké Rovné, Hlboké nad Váhom, Štiavnik a v m.č. Bytča, intenzifikácia ČOV Bytča,
- odvádzanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku riešiť na pozemku investora,
- z rozvojových plôch, v rámci všetkých plánovaných aktivít, dažďové vody zo striech a spevnených plôch zadržať v území tak, aby odtok z územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou výstavby (zachovať retenčnú schopnosť územia) napríklad akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov.
- znížiť množstvo povrchového odtoku , zadržiavaním vody v mieste jej dopadu a tým znížiť riziko vzniku povodní, či už vyliatia vody z brehov z koryta alebo tzv. svahových vôd.
- požaduje sa aby pri odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku boli realizované opatrenia na zadržanie vody v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipientoch.

### **Zásobovanie elektrickou energiou**

Obec je kompletne elektrifikovaná. Zariadenie na rozvod el. energie predstavuje 1x 22 kV vzdušné vedenie linka č.288, z ktorej sú pripojené jednotlivé transformačné stanice v celkovom počte 20 ks.

Súčasný stav v kapacite transformačných staníc v podstate pokrýva aj predpokladaný nárast spotreby el. energie. S prihliadnutím na rozsiahlosť územia, kde nárastom dĺžky sekundárnych vedení dochádza k nehospodárnemu prenosu el. energie (straty na vedení, úbytky napätia).

### **Požiadavky na riešenie ÚPN - O :**

- rešpektovať existujúce elektrické vedenia a zariadenia (22 KV elektrické vedenia a transformačné stanice),
- navrhnuť zásobovanie elektrickou energiou v lokalitách, určených pre výstavbu,
- dodržať ochranné a bezpečnostné pásma od existujúcich elektroenergetických zariadení v zmysle zákona č. 251/2012 Z. z.,
- Vysoké napätie, prípojky na trafostanice v zastavanej časti územia riešiť ako zemné káblové,(
- trafostanice riešiť ako kioskové do 630 kVA.,
- rešpektovať požiadavku na napojenie nových odberných miest na trafostanice vo vlastníctve SSD a.s.,
- Nízke napätie rozvody riešiť ako zemné káblové, dĺžka výbežkov od zdroja max. 350 m,
- riešiť rozšírenie elektrických vedení na novo navrhovaných rozvojových plochách prostredníctvom NN káblov uložených v zemi so zokruhovaním ,
- v súvislosti s rozvojovými plochami riešiť potrebu budovania nových trafostaníc a tieto navrhovať v centrách odberu na verejne prístupnom mieste,
- rešpektovať ochranné pásma existujúcich a navrhovaných elektrických vedení a zariadení
- riešiť zásobovanie elektrickou energiou a plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,

- pri návrhu elektrických, sietí rešpektovať príslušné ochranné pásma stanovené zákonom a normou, resp. navrhnuť prekládku dotknutých sietí,

### Zásobovanie zemným plynom

Obec Veľké Rovné je plynofikovaná na 90% z celkového počtu 1450 rodinných domov. V katastrálnom území obce sa v súčasnosti nachádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D.VTL s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 2,5 MPa), STL2 distribučná sieť s maximálnym prevádzkovým tlakom (OP do 280 kPa). Obec Veľké Rovné je zásobovaná zemným plynom z VTL plynovodu PL Bytča.). Prívod zemného plynu do regulačnej stanice je zabezpečený cez VTL pripojovací plynovod PR Veľké Rovné DN 100 PN 25 (OP do 2,5 MPa). Distribučná sieť v obci Veľké Rovné je budovaná z materiálu oceľ, PE. Zdrojom zásobovania obce zemným plynom je regulačná stanica RS Veľké Rovné 2,5 MPa/280 kPa, výkon 5000 m<sup>3</sup>/h.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN- O :**

- rešpektovať existujúce plynárenské siete a zariadenia,
- navrhnuť zásobovanie zemným plynom v navrhovaných lokalitách,
- stanoviť energetickú bilanciu v navrhovaných lokalitách na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa Distribučnej siete, ktorá je zverejnená [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk),
- zachovať ochranné a bezpečnostné pásma (ďalej BP a OP) jestvujúcich PZA rešpektovať pri navrhovaných, prípadne i prekladaných distribučných PZ tak, ako ich ustanovujú § 79 a 80 Zákona NR SR č. 251/2012 Z. z.,
- podľa ustanovenia § 79 ods. 5 a 6 a ustanovenia § 80 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z. z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, zriaďovať stavby v ochrannom pásme a bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia a vykonávať činnosti v ochrannom pásme plynárenského zariadenia možno len po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.
- plynofikáciu riešených území riešiť koncepčne, v zmysle stavebného zákona a zákona č. 251/2012 Z. z.; distribučné PZ situovať na verejne prístupných pozemkoch ,
- nové rozvody plynu budú prednostne vedené vo verejných pozemných komunikáciách a na verejných pozemkoch,
- rešpektovať určené ochranné pásma plynárenských zariadení tak, ako vyplývajú z príslušných právnych predpisov a noriem.
- prípadnú plynofikáciu riešených území požadujeme riešiť koncepčne v súlade s podmienkami, vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení SPP-D, ako prevádzkovateľa siete.
- riešiť zásobovanie plynom pre navrhovaný rozvoj obce v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O,
- požadujeme:
- vypracovať energetickú bilanciu a rozdeliť hodinové a ročné spotreby samostatne do jednotlivých rozvojových lokalít. Návrh spotreby zemného plynu požadujem stanoviť na základe platných technických podmienok prevádzkovateľa distribučnej siete, ktorá je zverejnená [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)
- pri návrhu plynárenských sietí rešpektovať príslušné ochranné pásma stanovené zákonom a normou, resp. navrhnuť prekládku dotknutých sietí.

### **Telekomunikačná sieť**

Cez katastrálne územie obce prechádzajú telekomunikačné vzdušné vedenia a podzemné vedenia . V obci sa nachádza telefónna ústredňa v objekte obecného úradu.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN- O**

- rozšíriť a dobudovať telekomunikačnú sieť a zariadenia pre zabezpečenie telefonizácie navrhovaných lokalít
- rešpektovať príslušné ochranné pásma stanovené zákonom a normou, resp. prekládku dotknutých sietí.
- rešpektovať ochranné pásmo telekomunikačných káblov 2 m od krajného kábla na každú stranu
- rešpektovať a do grafickej časti zakresliť hlavné trasy telekomunikačných káblov
- požadujeme aby bola zohľadnená možnosť výstavby/rozšírenia verejnej elektronickej komunikačnej siete (VEKS - jej podzemných sietí aj nadzemných stavieb základňových staníc), ako technickej infraštruktúry vybavenia územia.

### **Miestny rozhlas**

Rozvod miestneho rozhlasu v obciach je prevedený na oceľových stožiaroch, ústredňa rozhlasu je situovaná v budove obecného úradu. .

Obec má vybudovaný informačný internetový portál obce [www.velkerovne.sk](http://www.velkerovne.sk).

### **Požiadavky na riešenie ÚPN-O :**

- uvažovať s rozšírením miestneho rozhlasu pre novo navrhované rozvojové lokality,
- vytvoriť podmienky pre rozvoj telekomunikačnej a informačnej siete a navrhnuť trasu telefónnych rozvodov s uložením telefónnych káblov v zemi,
- rešpektovať jestvujúce trasy miestnych telekomunikačných sietí.

## **k. POŽIADAVKY NA OCHRANU PRÍRODY A TVORBY KRAJINY KULTÚRNEHO DEDIČSTVA NA OCHRANU A VYUŽITIE PRÍRODNÝCH ZDROJOV, LOŽÍSK NERASTNÝCH SUROVÍN A VŠETKÝCH CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ A ICH OCHRANNÝCH PÁSIEM, VRÁTANE POŽIADAVIEK NA ZABEZPEČENIE EKOLOGICKEJ STABILITY ÚZEMIA**

---

### **OCHRANA PRÍRODY**

Zákon NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, definuje územnú a druhovú ochranu a ochranu drevín. Cieľom zákona je zamedziť a predchádzať nežiaducim zásahom, ktoré by nejakým spôsobom ohrozili, poškodili alebo zničili podmienky a formy života, biodiverzitu a ekologickú stabilitu. Prvky ochrany prírody sú preto významným limitujúcim podkladom pre rozvoj činností v záujmovom území.

- Katastrálne územie obce sa nachádza na území s prvým stupňom ochrany, podľa §12 zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody, západná časť katastrálneho územia sa obce sa nachádza v Chránenej krajinej oblasti (CHKO) Kysuce, kde platí druhý stupeň ochrany prírody a krajiny podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny. Južná časť k. územia. sa nachádza na územnej pôsobnosti CHKO Strážovské vrchy, kde platí v zmysle zákona 1. stupeň ochrany.

- V území, ktoré zasahuje do CHKO Kysuce sa nachádzajú nasledovné prvky ochrany prírody a krajiny.

### **Územný systém ekologickej stability**

Podľa R-ÚSESu okresov **Bytča (spracovateľ SAŽP)** sa v predmetnom území nachádzajú tieto prvky:

Biocentrá a biokoridory:

biocentrá: regionálne RBc 2 Podlubie, Rbc 3 Soľné-Zarúbaná Kýčera, Rbc 5 Buková – iba dotyk s k. ú. na juhu katastrálneho územia.

**biokoridory:**

- nadregionálne: NRBk-JI Javorníky I  
NRBk-JII Javorníky II  
NRBk-JIII Javorníky III
- regionálne: Rbk\_J\_R\_XIV Javorníky R XIV  
Rbk 1 Údolie a vodný tok Rovnianky  
Rbk 13 Kraviarska,  
Rbk 15 Čambalová

Regionálne biocentrá

#### **RBc 2 Podlubie (Rozloha: 101 ha)**

Charakteristika: Bukové a jedľovobukové kvetnaté lesy, Lipovo-javorové sutinové lesy, Prameniská pahorkatín na nevápencových horninách

#### **RBc3 Soľné - Zarúbaná Kýčera (Rozloha: 52 ha)**

Charakteristika: Súvislá oblasť s vhodným drevinovým zložením prevažne vápnomilných bukových lesov a kvetnatých bučín, s menšími časťami lipovo-javorových sutinových lesov a teplomilných submediteránnych dubových lesov, s fragmentálnym výskytom vápnomilných jaseňovo-jelšových podhorských lužných lesov.

#### **Nadregionálne biokoridory**

##### **NRBk\_J I Javorníky I**

(cca 1217 ha)

Nadregionálny terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia **predovšetkým pre ochranu populácií veľkých šeliem.**

##### **NRBk\_J II Javorníky II**

(cca 1364 ha)

Nadregionálny terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia predovšetkým pre ochranu populácií veľkých šeliem.

##### **NRBk\_J III Javorníky III**

(cca 832 ha)

Nadregionálny terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia predovšetkým pre ochranu populácií veľkých šeliem.

#### **Regionálne biokoridory**

RBk1 údolie a vodný tok Rovnianky (cca 14 km, od 200 do 400 m.n.m, cca 403 ha)

Charakteristika: Regionálny hydrický biokoridor prepájajúci Javorníky s údolím Váhu, zachovalé údolie, horný tok takmer bez bariér

### **RBk2 ekotón Nízkych Javorníkov Mikšová - Lalinok**

Dĺžka/šírka/výmera: cca 17 km/od 100 do 400 m/cca 687 ha

Tento biokoridor regionálneho významu tanguje južnú katastrálnu hranicu územia obce Veľké Rovné a zabezpečuje prepojenie hlavne po svahoch údolia Váhu, hlavne medzi okresmi Žilina a Ilava, ale aj ako napojenie miestnych biokoridorov. Prepája biokoridor **Rbk15 – Čambalová**

### **RBk\_J\_R XIV Javorníky R XIV**

cca 570 ha

Terestrický biokoridor zabezpečujúci migračnú priepustnosť a konektivitu územia v orografickom celku Javorníky. Je súčasťou siete biokoridorov s ktorými je funkčne prepojený

### **RBk13 Kraviarska**

(14,7 ha )

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia.

### **RBk15 Čambalová**

(cca 4,1 ha)

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia.

### **Rbk Stráň**

(cca 38 ha)

Terestrický biokoridor, ktorý spája jednotlivé biocentrá a ostatné prvky ÚSES za účelom zabezpečenia konektivity a migračnej priepustnosti územia. Nie je definovaný v RÚSES okresu Bytča

Biotopy európskeho významu a národného významu

Podľa Zákona NR SR č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 24/2003 Z. z., prílohy č. 1 - Zoznam a spoločenská hodnota biotopov národného významu, biotopov európskeho významu a prioritných biotopov (§1 vyhlášky) sa v území nachádzajú biotopy národného a európskeho významu, zastúpené väčšinou len vo fragmentoch:

#### **Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany**

- 6230\* Kvetnaté vysokohorské a horské psicove porasty na silikátovom substráte
- 6510 Nížinne a podhorské kosné lúky
- 91E0\*Lužné vrbovo-topoľové a jelšové lesy
- 6430 Vlhkomilné vysoko-bylinné lemové spoločenstva na poriečnych nivách od nížin do alpínskeho stupňa
- 9110 Kyslomilné bukové lesy
- 9130 bukové a jedľové kvetnaté lesy
- 9140 Javorovo-bukové horské lesy

Na území obce sa vyskytujú iba fragmenty niektorých z uvedených biotopov.

V riešenom území sa vyskytujú brehové porasty, ktoré sú súčasťou komplexu biotopov Ls1.3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Ls 1.4 Horské jelšové lužné lesy (biotopy európskeho významu) a Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd a Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (biotopy národného významu).

## **Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO...)**

- v území sa nenachádzajú

## **Brehové porasty**

Brehové porasty okrem protipovodňových opatrení, zadržiavania vody a vytvárania priaznivej mikroklimy tvoria tieto porasty nenahraditeľnú zložku biodiverzity územia. Zároveň sú brehové porasty v území súčasťou komplexu biotopov Lsl .3 Jaseňovo-jelšové podhorské lužné lesy, Ls 1.4 Horské jelšové lužné lesy (biotopy európskeho významu) a Kr8 Vrbové kroviny stojatých vôd a Kr9 Vrbové kroviny na zaplavovaných brehoch riek (biotopy národného významu). Pri plánovaní a realizácii cyklotrás využívať primárne existujúce spevnené resp. nespevnené cesty a nezasahovať do brehových porastov.

## **Ochrana drevín**

V riešenom území sa nachádzajú 3 chránené stromy s označením Buky vo Veľkom Rovnom, ktoré sa nachádzajú v strede obce pri kostole sv. Michala archanjela.

## **Požiadavky na riešenie ÚPN - O**

- v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov platí v celom riešenom území prvý stupeň ochrany,
- v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov sa v riešenom území nachádza chránené územia. CHKO Kysuce,
- v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.434/2009 Z. z., ktorou sa vyhlasuje Chránené vtáčie územie sa v riešenom území nenachádza,
- zapracovať do grafickej i textovej časti ÚP všetky prvky RÚSES-u Bytča nachádzajúce sa predmetnom území, genofondové lokality, migračné koridory a územia siete NATURA 2000, rešpektovať ochranu týchto prvkov ,
- rešpektovať územie CHKO Kysuce v textovej aj grafickej časti,
- rešpektovať prvky ochrany prírody RÚSES okresu Bytča ([2019 Spracovateľ SAŽP](#)) uvedené v hodnotení z hľadiska ochrany prírody: biocentrá, biokoridory,
- rešpektovať miesta na ponechanie bez zástavby a ekostabilizačné opatrenia v katastri obce, uvedené zapracovať do grafickej aj textovej časti ÚPN-O,
- požadujeme ponechať bez zástavby migračné koridory (biokoridory) a miesta bez zástavby ktoré umožňujú migráciu zveri medzi nielen medzi údoliami, ale aj medzi jednotlivými orografickými celkami.
- požadujeme k miestam bez zástavby pričleniť par. KNC č. 12878/1 — na danej lokalite je zistený komplex chránených lúčnych biotopov Lkl (Nížinné a podhorské kosné lúky) a Lk6 (podmáčané lúky horských a podhorských oblastí) s výskytom chránených druhov národného významu z čeľade Orchidaceae: vstavačovec májový pravý (*Dactylorhiza majalis* subsp. *majalis*) a bradáčik vajcovitolistý (*Listera ovata*). Lokalita je zároveň biotopom chránených druhov obojživelníkov národného významu: skokan hnedý (*Rana temporaria*), ropucha bradavičnatá (*Bufo bufo*), salamandra škvrnitá (*Salamandra salamandra*).
- požadujeme aby technické úpravy dna a koryta (opevnenie, budovanie riečnych stupňov) vodného toku boli riešené tak aby bol zachovaný dobrý, ekologický stav vodných tokov,
- požadujeme koryta vodných tokov technicky neregulovať ,
- odporúčame revitalizovať úpravy dna koryta (opevnenie, budovanie riečnych stupňov) vodného toku výhradne prírode blízkymi postupmi v zmysle metodiky AOPK (Just, T. a kol: Ochrana a Zlepšování morfológického stavu vodných toku, Metodika AOPK, Praha 2020).

- určiť regulatívny spôsob ochrany a využívania prírodných a krajinných hodnôt na území obce Veľké Rovné ,
- rešpektovať genofondové lokality a zamedziť v týchto územiach akejkoľvek výstavbe,
- rešpektovať migračné koridory v k. ú. obce a nezaraďovať ich do zastavaného územia obce a zamedziť v týchto územiach akejkoľvek výstavbe“.
- zachovať typické kopaničiarske osídlenie, s osadami s pestrou krajinnou štruktúrou,
- rešpektovať z krajinárskeho hľadiska aby sa pri tvorbe územného plánu v extraviláne obce v osadách zachovalo typické valašské osídlenie s pestrou krajinnou štruktúrou — prevažujú mozaiky maloplošných lúk, polí, sádov so zastúpením mimolesnej drevinovej vegetácie.
- požadujeme aby v osadách navrhované stavby boli v architektonickom súlade s pôvodnými ľudovými domami.
- požadujeme v osadách dodržať prvky ľudovej architektúry a farebné prevedenie stavieb typické pre danú oblasť, doporučne vyrovnané stavby, na vonkajšie úpravy použiť stavebný materiál typický pre danú oblasť,
- rešpektovať nelesnú drevinovú vegetáciu (remízky, stromoradia, staré sady, solitéry) zachovalé lúčne biotopy a biotopy chránených a ohrozených druhov,
- rešpektovať brehové porasty Rovnianky a jej prítokov (Mlynského, Žarnovského potoka a ďalších prítokov)
- rešpektovať inundačné územie Rovnianky,
- rešpektovať mokrade: prameniská, podmáčané lúky,
- rešpektovať ekotón les — lúka v minimálnej vzdialenosti 50 m od okraja lesa ,
  - návrhu riešiť ochranu mokraďovej fauny a kvalitný ekosystém alúvia potoka Rovnianka,
  - rešpektovať a ochraňovať aj okolitú krajinu ako celok, navrhnuť plochy, na ktorých je potrebné previesť ekostabilizačné opatrenia,
- zachovať mimolesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodársko-kultúrnej krajine, ktorá z ekologického hľadiska zvyšuje biodiverzitu prostredia
- rešpektovať prvky krajinno-ekologického plánu obce, vyčlenené v kat. území obce Veľké Rovné,
- rešpektovať vymedzené prvky ÚSES, na ich území nenavrhovať aktivity a činnosti, ktoréby na to mohli mať negatívny vplyv,
- rozvojové aktivity, spojené s novou výstavbou prednostne navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,
- zachovať krajinné prvky, ako sú mokrade, remízky, významné solitérne rastúce stromy, jestvujúce brehové porasty a zamedziť v týchto územiach akejkoľvek výstavbe – uvedené opatrenie smeruje k udržaniu ÚSES ,
- v miestach, kde absentuje sprievodná drevinová vegetácia vodných tokov, zabezpečiť obnovu a výsadbu drevín okolo vodných tokov, potrebné je dodržať prirodzené druhové zloženie,
- nevyhnutné zásahy do vodných tokov riešiť tak, aby smerovali k revitalizácii vodných tokov a nedochádzalo k zhoršeniu existenčných podmienok bioty.
- **rešpektovať vodné toky so sprievodnými brehovými porastami, ako lokálne hydrické biokoridory.**
- požadujeme v záväznej textovej časti do regulatívov ochrany prírody uviesť, že novú výstavbu situovať minimálne 10 m od vodného toku, zároveň nezasahovať do brehových porastov (výruby, navážky a pod.). Okrem protipovodňových opatrení, zadržiavania vody a vytvárania priaznivej mikroklímy tvoria tieto porasty nenahraditeľnú zložku biodiverzity územia.
- požadujeme rešpektovať zosuvné územia stabilizované, potenciálne, aktívne,
- požadujeme pri plánovaní a realizácii cyklotrás využívať primárne existujúce spevnené resp. nespevnené cesty a nezasahovať do brehových porastov.  
Požadujeme v zastavanom území obce podporiť vytváranie:
  - dažďových záhrad,
  - vegetačných striech,
  - vertikálnej zelene,
  - vysádzanie a udržiavanie sídelnej zelene,



- neplánovať rozvoj rekreačných a stavebných aktivít spojených s budovaním bazénov ,
- nové rozvojové lokality navrhovať v nadväznosti na zastavané územie obce,

### **Ochrana vodných zdrojov**

Obec Veľké Rovné sa nachádza v Chránenej vodohospodárskej oblasti Beskydy a Javorníky s významným vodohospodársky tokom Rovnianka (4-21-07-042). (Vyhláška MP SR č. 56/2001 Z.z.) V území nie je evidovaný žiaden zdroj minerálnej vody.

Chránená vodohospodárska oblasť (CHVO) Beskydy a Javorníky je územie, ktoré svojimi prírodnými podmienkami tvorí významnú prirodzenú akumuláciu vôd, kde je preto možné plánovať a vykonávať činnosti, len ak sa zabezpečí všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.

### **Povrchové vody, vodné toky**

Katastrálnym územím obce Veľké Rovné preteká vodohospodársky významný vodný tok Rovnianka so svojimi viacerými prítokmi. Všetky vodné toky v k. ú. obce sú v správe SVP, štátny podnik. Sledované územie patrí z hľadiska hydrologického členenia do povodia stredného tokuVáhu.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN - O:**

- Zachovať prirodzený charakter vôd a plánovaným rozvojom neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd.
- Zabezpečiť ochranu vôd, podmienok ich tvorby, výskytu a prirodzenej akumulácie vôd
- rešpektovať zákon o vodách č.364/2004 Z.z. a príslušné platné STN 736822, 752102 atď.,
- rešpektovať Ciele a opatrenia vodnej politiky zadefinované v strategickom dokumente „Konceptia vodnej politiky Slovenskej republiky do roku 2030 s výhľadom do roku 2050“,
  - požadujeme tok Rovnianka ponechať bez trvalého oplotenia, nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
  - požadujeme zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom (bez trvalého oplotenia) z hľadiska realizácie opráv: údržby a povodňovej aktivity.
  - požadujeme osadenie stavieb, oplotenie samotného pozemku, resp. akékoľvek stavebné objekty v dotyku s vodným tokom umiestňovať za hranicou ochranného pásma,
  - rešpektovať prirodzené meandrovanie vodných tokov, zabezpečiť spomaľovanie odtoku povrchových vôd z predmetného územia,
  - požadujeme, že v rámci využitia územia nesmie dôjsť k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov,
  - zachovať prirodzený charakter vôd a plánovaným rozvojom neohroziť kvalitu podzemných ani povrchových vôd,
  - rešpektovať a zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Rovnianka v šírke min. 5 m od brehovej čiary obojstranne a ochranné pásmo ostatných drobných vodných tokov v šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne,
- požadujeme rešpektovať ochranné pásmo tokov Mlynský potok, Žarnovský potok a ďalší prítoky Rovnianky - ochranné pásmo - 5m
- požadujeme stavby protipovodňovej ochrany zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby
- požadujeme, aby nedochádzalo k významným zásahom do režimu povrchových vôd, vodných tokov a technických diel na nich, v rámci využitia územia
- požadujeme vytvárať územnotechnické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,

- požadujeme aby križovanie s vodnými tokmi technicky riešiť v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a v súlade s STN 73 6201 „Projektovanie mostných objektov“
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- požadujeme, aby v rámci odvádzania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku, realizovať opatrenia na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente,
- požadujeme obmedziť vypúšťanie dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku do vodných tokov.
- rešpektovať pripravovanú úpravu vodného toku Rovnianka a požaduje sa úpravu zaradiť do verejnoprospešných stavieb

### **Ťažba nerastných surovín**

V katastrálnom území obce Veľké Rovné Štátny geologický ústav Dionýza Štúra Bratislava eviduje: chránené ložiskové územie ložisko nevyhradeného nerastu (LNN) „Lom Veľké Rovné, stavebný kameň (4014)“, ktoré nemá určenú organizáciu. Ložisko nevyhradeného nerastu je podľa § 7 banského zákona súčasťou pozemku.

Predmetné územie spadá do nízkeho až stredného radónového rizika.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN – O:**

- požadujeme novú výstavbu nenavrhopať na svahových deformáciách (aktívne a potenciálne) iba za určitých podmienok stanovených regulatívmi územného plánu obce,
- požadujeme na území aktívnych ,potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií umiestňovať stavby, podľa podmienok určených inžiniersko-geologickým prieskumom,
- rešpektovať geologický zákon (§20, ods. 3), sa plochy s výskytom aktívnych, potenciálnych a stabilizovaných svahových deformácií vymedzujú ako riziko stavebného využitia.

### **OCHRANA KULTÚRNEHO DEDIČSTVA**

Obec Veľké Rovné sa prvýkrát spomína v roku 1613 pod názvom possessio Javorszke. Sezónne osídlenie je písomne doložené od 1. polovice 16. storočia. Riešené územie nie je pamiatkovým územím.

V národnom zozname kultúrnych pamiatok sú zapísané:

Č.ÚZPF 1389/1 - Kostol sv. Michala, súp.č.69, parc.č.KN 1, k.ú. Veľké Rovné

Č.ÚZPF 1390/1-2 - Socha sv. Anny a Panny Márie na podstavci, parc.č.KN 15, k.ú. Veľké Rovné

### **Archeologické náleziská**

V katastrálnom území obce Veľké Rovné sa nachádzajú plochy s predpokladaným značným výskytom archeologických nálezov a náleziská treba ponímať celú historickú zástavbu chotára, ktorú dokumentujú vojenské mapovania z 18. a 19. storočia.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN – O:**

Pre zachovanie historickej kontinuity, kultúrneho dedičstva, identity architektonických a urbanistických väzieb a v neposlednom rade turistickej atraktivity územia, bude nutné zachovať objekty a náleziská pamiatkovej ochrany a záujmu.

- rešpektovať kultúrno-historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené národné kultúrne pamiatky a historické krajinné štruktúry (park), na ktoré sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č. 49/ 2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení n. p. a sú predmetom pamiatkového záujmu a ochrany
- rešpektovať ustanovenia zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov, pri obnove, rekonštrukcii a akejkoľvek inej stavebnej činnosti na objektoch národných kultúrnych pamiatok (NKP),
- rešpektovať ochranu národnej kultúrnej pamiatky (NKP), jej areál a ochranné pásmo a navrhnúť jej obnovu,
- rešpektovať ochranu archeologických nálezísk a do záväznej časti územného plánu zapracovať povinnosť investorov vyžiadať si v územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, stanovisko alebo rozhodnutie príslušného orgánu ochrany pamiatok
- rešpektovať § 40 pamiatkového zákona , že archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu.
- navrhnúť obnovu kultúrno-historických drobných stavieb sakrálnej architektúry nachádzajúcich sa na území obce a riešiť ich zakomponovanie do krajinného prostredia.
- vytypovať ďalšie objekty, ktoré neboli doteraz evidované a navrhnúť ich na evidenciu ako pamätihodnosti obce.
- vytvoriť evidenciu pamätihodností, do ktorej by obec zaradila objekty vyžadujúce zvýšenú ochranu, ale nie sú zapísane v ÚZPF
- požaduje sa návrhu zdokumentovať v textovej časti kultúrne pamiatky a archeologické náleziská - určiť spôsob ich ochrany,
- Požaduje sa pri novej zástavbe a dotváraní priestorov riešiť hmotové a priestorové usporiadanie tak, aby neboli narušené pamiatkové hodnoty objektov, charakteristické pohľady, silueta dominánt a historická parcelácia,
- požadujeme ak pri realizácii stavieb v zmysle ÚPN – O pri zemných prácach budú zistené archeologické situácie, je potrebné na túto skutočnosť prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie, kedy podmienkou pre vydanie stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu,
- požadujeme chrániť zveľaďovať, dotvárať a propagovať ako významné obecne pamätihodnosti kultúrneho dedičstva, ktorý tvorí kultúrnohistorický potenciál obce.
- požadujeme, aby stavebník, investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Žilina, v stupni územného konania, vyžiadal (v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanoviskok plánovanej stavbe vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít.,
- požadujeme rešpektovať v prípade archeologického výskumu ustanovenia § 36 a § 39 ods. 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov,
- v prípade zistenia nálezov je potrebné rešpektovať ustanovenia podľa § 40 ods. 2 a 3 zákona NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a podľa §127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.
- rešpektovať chránené stromy

## I. POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY TRÁS NADRADENÝCH SYSTÉMOV DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

---

Pri návrhu ÚPN - O je nutné rešpektovať ochranné pásma, ktoré sa vyskytujú v rámci katastrálneho územia. Majú limitujúci vplyv na činnosti a výstavbu v obci.

### Ochranné pásmo komunikácií cestnej dopravy

Cestné ochranné pásma

- 50 m cesta I. triedy od osi vozovky na každú stranu v úseku mimo územia ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,
- 25 m cesta II. triedy od osi cesty na každú stranu v úseku mimo súvislé zastavaného územia, ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce.
- rešpektovať umiestnenie, funkciu, ochranné pásmo ako aj rozvojové zámery ciest I/10 a II/541,
- na ochranu diaľnic, ciest, miestnych ciest a premávky na nich mimo sídelného útvaru obce ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce rešpektovať cestné ochranné pásma v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov a vyhlášky č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (cestný

### Ochranné pásmo železnice

Železničná trať sa v riešenom území nenachádza

### Ochranné pásmo letiska

K. ú. Veľké Rovné sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Žilina určených rozhodnutím Dopravného úradu č. 2452/2017/ROP – 120 – OP/9575 zo dňa 29. 03. 2017

### Požiadavky na riešenie ÚPN - O:

- rešpektovať limity rozvoja z titulu existencie OP letiska Žilina
- ochranným pásmom kuželovej plochy letiska s výškovým obmedzením v rozmedzí nadmorských výšok od cca 406,7 - 455,0 m n.m.Bpv, pričom obmedzujúce výšky stúpajú v sklone 1:20 /5%/ v smere od letiska
- je nutné prerokovať v zmysle § 30 leteckého zákona s [Dopravným úradom](#) stavby:
- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadeniach nestavebnej povahy, ktoré by svojou výškou, použitím stavebných mechanizmov alebo charakterom mohli narušiť alebo narušia ochranné pásmo Letiska Žilina“.
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

### TECHNICKÉ VYBAVENIE

### **Ochranné pásmo elektrického vedenia:**

#### **Požiadavky na riešenie ÚPN – O:**

- Požadujeme rešpektovať ochranné pásmo elektrických zariadení v zmysle § 43 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:
- 15 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 35 kV do 110 kV, na každú stranu od krajného vodiča,
- 10 m pre nadzemné vedenie bez izolácie pri napätí od 1 kV do 35 kV a 7 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 10 m od transformovne VN/NN.
- 4 m pre vodiče so základnou izoláciou pri napätí od 1 kV do 35 kV a 2 m v súvislých lesných priesekoch (od krajného vodiča na každú stranu vedenia),
- 1m pre nadzemné káblové vedenie pri napätí od 1 kV do 35 kV (na každú stranu vedenia).
- Upozorňujeme, že stavby, konštrukcie, skládky, výsadbu trvalých porastov, práce a činnosti vykonané v ochrannom pásme je povinný stavebník odstrániť na vlastné náklady ten, kto ich bez súhlasu vykonal alebo dal vykonať.

### **Ochranné pásma plynárenských zariadení:**

Pod ochranným pásmom sa rozumie priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia, vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu technologickej časti plynárenského zariadenia.

Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území obce Veľké Rovné :

#### **Požiadavky na riešenie ÚPN - O:**

Požadujeme rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásmo plynárenských zariadení a priamych plynovodov v zmysle § 79 a § 80 zákona č. 251/2012 Zb. o energetike:

- 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm, na každú stranu od osi plynovodu,
- 1 m pre plynovod s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa, na každú stranu od osi plynovodu v zastavanom území,
- 10 m pre plynovod s tlakom nižším ako 0,4 MP a na každú stranu od osi plynovodu (bezpečnostné pásmo) na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,

#### **Bezpečnostné pásma plynárenských zariadení**

- 20 m pri plynovod s tlakom do 4,0 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území.

#### **Ochranné pásma telekomunikačných zariadení**

- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete dodržať v zmysle Zákona č.278/2015 Z.z. o vysielaní a retransmisii a o zmene zákona telekomunikáciách a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia,
- 0,5 – 1,0 m od osi na každú stranu telekomunikačnej siete a diaľkového kábla

### **Ochranné pásmo vodných tokov**

Podľa § 49 ods.2 zákona č.364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb alebo zariadení môže správca vodného toku užívať pobrežné pozemky. Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie, pri vodohospodársky významnom vodnom toku Rovnianka a sú to pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary;

pri ochrannej hrádzi vodného toku do 10 m od vzdušnej a návodnej päty hrádze.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN – O:**

- Požaduje sa v zmysle § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 zachovať ochranné pásmo vodohospodársky významného vodného toku Veľké Rovné šírke min. 6 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne a pri drobných vodných tokov šírke min. 4 m od brehovej čiary obojstranne.
- upozorňujeme, že v ochrannom pásme nie je prípustná orba, stavanie objektov, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacim vodám, výstavba súbežných inžinierskych sietí.
- vytvoriť podmienky pre prístup na pobrežné pozemky pre správcu vodného toku - pobrežnými pozemkami sú pozemky do 10 m od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku ( Váh) a do 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku
- požadujem zachovať 1,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
- požadujeme rešpektovať 2,5 m pásmo ochrany verejného vodovodu a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm,
- požaduje sa a vymedzuje sa pásmo ochrany VV a VK v Šírke 1 m (do DN 500 mm vrátane) a v Šírke 3,0 m (nad DN 500 mm) od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti na obe strany. V pásme ochrany podľa odst. 5/ je zakázané vykonávať zemné práce, stavby, umiestňovať konštrukcie — iné podobné zariadenia, vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k VV a VK, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.
- požadujeme pozdĺž brehov vodohospodárskeho významného vodného toku Rovnianka ponechať voľný 10 m široký nezastavaný pás – ochranné pásmo - 10 m a Mlynský potok, Žarnovský potok a ďalšie prítoky Rovnianky - ochranné pásmo - 5m

### **Ostatné ochranné pásma:**

- Rešpektovať ochranné pásmo lesov 50 m od hranice lesa.

## **m. POŽIADAVKY VYPLÝVAJÚCE NAJMÄ ZO ZÁUJMOV ŠTÁTU, POŽIARNEJ OCHRANY PRED POVODŇAMI CIVILNEJ OCHRANY OBYVATEĽSTVA**

---

### **Požiadavky vyplývajúce zo záujmov obrany štátu Zájmy civilnej ochrany**

Podľa dostupných informácií na riešené územie ÚPN – O neboli a nie sú uplatňované žiadne požiadavky z hľadiska záujmov obrany štátu (MO SR). Podľa Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa pri územnom pláne obcí doložka civilnej ochrany nespracováva. Doložka je súčasťou územného plánu zóny.

### **Civilná ochrana**

Riešené územie spadá pod územný obvod Okresného úradu Bytča. Ukrytie obyvateľstva, varovanie obyvateľstva a vyzrozumenie osôb v katastri obce je potrebné zabezpečiť v súlade

- s vyhláškou Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení CO,
- vyhláškou MV SR č. 388/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany.
- pri spracovaní je potrebné, aby spracovateľ územnoplánovacej dokumentácie vychádzal

predovšetkým z existujúcej dokumentácie obce na úseku civilnej ochrany podľa § 15 zákona NR SR č. 42/1994 o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov

### **Požiadavky na riešenie ÚPN-O :**

- zabezpečiť ochranu obyvateľstva účinkami nebezpečných látok pri mimoriadnej udalosti spojené s ich únikom (vyhláška MV SR č. 536/2006 Z.z. o podrobnostiach o ochrane obyvateľstva pred účinkami nebezpečných látok v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť druh a rozsah stavebnotechnických požiadaviek zariadení civilnej ochrany zameraných na ochranu života, zdravia, a majetku a technických podmienok zariadení na utváranie predpokladov na znižovanie rizík a následkov mimoriadnej situácie a v čase vojny a vojnového stavu (vyhláška MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a o technických podmienkach zariadení civilnej ochrany v znení neskorších predpisov),
- zabezpečiť technické a prevádzkové podmienky informačného systému civilnej ochrany (vyhláška MV SR č. 388/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečovanie technických a prevádzkových podmienok informačného systému civilnej ochrany v znení neskorších predpisov).
- Záujmy civilne ochrany riešiť v zmysle §4 vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických požiadaviek zariadenia civilnej ochrany v znení neskorších predpisov.
- Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O.
- Rešpektovať požiadavky orgánov civilnej ochrany obyvateľstva, požiarnej ochrany a orgánov hygienickej služby, zodpovedajúce platnej legislatíve a riešiť ochranu obyvateľstva v rozsahu metodiky spracovania ÚPN-O.

### **Požiarina ochrana**

Požiarina ochrana na území obce je zabezpečovaná predovšetkým cez Okresný hasičský a záchranný zbor dislokovaný v Bytči. Popri ňom je v obci k dispozícii aj Dobrovoľný hasičský zbor v obci, nadviazaný na jestvujúcu hasičskú zbrojnicu v obci s primeraným a obnovovaným vybavením. Z hľadiska súčasného stavu, potreba vonkajšej požiarnej vody je v dostatočnom množstve.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN - O**

- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, v znení neskorších predpisov a so súvisiacimi predpismi (Vyhláška č. 94/2004 Z. z.) a príslušnými STN,
- prednostne navrhovať nadzemné hydranty (§ 8 ods. 6 vyhl. 699/2004 Z.z., čl. 4.3,4.2.3
- STN 92 0400 Požiarina bezpečnosť stavieb Zásobovanie vodou na hasenie požiarov),,
- zohľadniť pri návrhu dopravného vybavenia územia požiadavky na prístupové komunikácie uvedené v § 82 vyhl. 94/2004 Z.z .

### **Ochrana pred povodňami**

Pre potreby určenia záplavového územia nie sú pre vodný tok Veľké Rovné spracované Mapy povodňového ohrozenia (MPO) a Mapy povodňového rizika (MPR)

### **Požiadavky na riešenie ÚPN-O :**

- rešpektovať všeobecné zásady protipovodňovej ochrany územia, podľa zákona o ochrane pred povodňami č. 7/2010 Z. z. v znení zákona č. 71/2015,

- pri plánovanej výstavbe - nové plochy na bývanie je potrebné rešpektovať inundačné územie podľa § 20 ods.5 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.
- Akceptovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné zmeny s ňou zosúladiť.
- situovanie nových stavebných objektov musí byť v súlade so zák. č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami,
- zabezpečiť ochranu inundačných území vodných tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti,
- na ochranu územia pred povodňami po dohode s ochranou prírody:
- realizovať stavby, pričom je potrebné zachovať ekostabilizačné, ekologické a migračné funkcie vodných tokov v súlade s opatreniami Plánu manažmentu čiastkového povodia Váh :
- a) Kotešová - Veľké Rovné, prestavba toku Rovnianka,
- umiestňovať návrh nových funkčných plôch v dostatočnej vzdialenosti od vodných tokov nad hladinu Q100 (súvislá zástavba, priemyselný areál, významné líniové stavby a objekty a pod.) resp. Q50 (chatová zástavba, rekreácia, jednostranná stavba a pod.).
- požaduje sa komplexne riešiť odtokové pomery v povodniach s dôrazom na spomalenie odvedenia povrchových vôd z územia v súlade s ekologickými limitmi vyžívania územia a ochrany prírody,
- požaduje sa navrhované stavby situované v blízkosti vodných tokov osádzať s úrovňou prízemnia min. 0,5 m nad rastlým terénom, bez budovania pivničných priestorov,
- pozdĺž ostatných vodných tokoch zachovať ochranné pásma vodných tokov min. 5 m od brehovej čiary resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne,
- požaduje zmysle § 46 odst. 3 zákona o vodách č. 364/2004 vypracovať hladinový režim tokov a následne a výstavbu situovať mimo zistené inundačné územie nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody,
- vytvoriť podmienky pre prístup na pobrežné pozemky pre správcu vodného toku - pobrežnými pozemkami sú pozemky do 10 od brehovej čiary pri vodohospodársky významnom toku ( Váh) a do 5 m od brehovej čiary drobného vodného toku.
- vytvárať územno-technické predpoklady na úpravu odtokových pomerov, protipovodňových opatrení a revitalizáciu vodných tokov,
- požaduje sa aby protipovodňová ochrana negatívne neovplyvňovala odtokové pomery nižšie položených úsekov vodných tokov,
- akceptovať mapu povodňového ohrozenia vypracovanú správcom vodného toku a navrhované funkčné plochy s ňou zosúladiť,
- požaduje sa stavby protipovodňovej ochrany je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešne práce,
- požaduje sa v rámci využitia územia nesmie dôjsť k zásahom do režimu o režimu povodňových vôd, vodných tokov a technických diel na nich,
- v rámci odovzdania dažďových vôd a vôd z povrchového odtoku je potrebné realizovať opatrenia na zadržanie priameho odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu na zadržanie pridaného odtoku v území tak, aby odtok z daného územia nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou navrhovanej stavby (retencia dažďovej vody a jej využitie, infiltrácia dažďových vôd a pod.) a obmedziť jeho vypúšťanie do vodných tokov,
- podporovať inovačné postupy a technológie zabezpečujúce vsakovanie dažďových vôd do územia,
- odvádzanie dažďových vôd a vôd povrchového odtoku riešiť na povrch pozemku investora,
- požaduje sa akúkoľvek investorskú činnosť a výsadbu porastov v blízkosti vodných tokov a ich ochranného pásma odsúhlasiť so správcom toku.

**n. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA OBCE S PRIHLIADNUTÍM NA HISTORICKÉ, KULTÚRNE, URBANISTICKÉ A PRÍRODNÉ PODMIENKY ÚZEMIA VRÁTANE POŽIADAVIEK NA STAVBY**



## UŽÍVANE OSOBAMI S OBMEDZENOU SCHOPNOSŤOU POHYBU

---

Obec Veľké Rovné z hľadiska priestorového usporiadania, funkčného využívania územia a historického vývoja sa skladá z 2 územne samostatných priestorových častí:

- zo zastavaného územia obce so stavebnou štruktúrou zástavby rodinných domov, bytových domov a občianskej vybavenosti sústredenej okolo prietahu cesty III/2005 a Štiavnického potoka a so stavebnou štruktúrou novej zástavby rodinných domov realizovaných najmä vo východnej časti obce,
- z bývalého kopaničiarskeho osídlenia, osád v centrálnej a severnej časti k. ú. obce,
- severnú časť k. ú. obce tvoria lesné komplexy Veľkých Javorníkov, južnú časť PP zastúpený ornou pôdou a TTP.

### Priestorové usporiadanie územia obce

Obstarávateľ územného plánu obce nepredpokladá zásadnú zmenu v priestorovom usporiadaní a využívaní územia obce. V návrhu územného plánu obce bude nutné v princípe nadviazať na už založené funkčné a priestorové usporiadanie územia,

### Funkčné využívanie územia obce

- za prípustné urbanistické funkcie v riešenom území považovať funkcie bývaníav zastavaných územiach obce, funkciu rastlinnej poľnohospodárskej výroby na plochách voľnej krajiny, a funkcie lesa,
- ostatné zastúpené urbanistické funkcie na území obce obytné územie s plochami občianskej vybavenosti ,výrobné a rekreačne územie rozvíjať ako obmedzujúce funkcie.

### Požiadavky na riešenie ÚPN-O:

- navrhnuť priestorové a funkčné využitie územia obce v súlade s novými zámermi v oblasti dopravy, a technickej infraštruktúry,
- existujúce zastavané územie obce primerane dotvárať a dopĺňať ( prieluky a pod.),
- rozvoj obce navrhovať v priamej nadväznosti na zastavané územie obce,
- výstavbu v navrhovaných lokalitách realizovať formou malo-podlažnej zástavby (RD), ; zohľadňovať charakter a špecifiká prostredia obce,
- v jednotlivých častiach obce pri riešení lokalít pre rozvoj bývania (RD,BD) uplatňovať diferencovaný a individuálny prístup z hľadiska usporiadania, foriem a hustoty zástavby,
- novú zástavbu je potrebné umiestňovať v lokalitách dopravne dostupných,
- novú zástavbu RD orientovať na plochy priľahlé k sídlu, v maximálnej miere využívať bytový fond rekonštrukciami a dostavbami v rámci zastavaného územia,
- rozvoj obytnej výstavby so zástavbou rodinných domov kombinovať s plochami záhrad a sádov, obmedziť vnášanie nepôvodných druhov do prostredia,
- architektonicky podporiť existujúcu urbanistickú hierarchiu uzlových priestorov, posilňovať ich funkciu vybavenosťou,
- IBV RD s dodržaním izolačných plôch a oddelením vegetačnými bariérami,
- v širšom centre obce nevyčleňovať plochy pre stavby ( prevádzky), ktoré by mohli neprímeraným hlukom, zápachom, resp. prachom obťažovať obyvateľov lokalít určených na bývanie,
- riešiť umiestnenie plôch pre šport s doplnením športového vybavenia, vonkajší bazén, tenisové kurty, plážový volejbal,
- novú občiansku vybavenosť riešiť na nových plochách, prípadne rekonštrukciou existujúcich objektoch,
- rozvoj výroby a skladov smerovať na plochy v nadväznosti na existujúce plochy výroby,

- rozvoj výroby bez vplyvu na životné prostredie je možné lokalizovať aj v nadväznosti na
- novú výstavbu rekreačných zariadení v obci realizovať s ohľadom na prírodné a krajinárske hodnoty, obmedziť oplocovanie, zabezpečiť priechodnosť biokoridorov,
- zabrániť živeľnej výstavbe vo voľnej krajine,
- osobitnú pozornosť venovať ochrane prírody a krajiny.

## **O POŽIADAVKY NA RIEŠENIE BÝVANIA, OBČIANSKEHO VYBAVENIA, SOCIÁLNEJ INFRAŠTRUKTÚRY A VÝROBY**

---

### **BÝVANIE**

V obci bolo v roku 2021 evidovaných 1352 domov, z čoho 1308 rodinných domov a 12 bytových domov. Sú byty bytov 1687, z toho 1309 v rodinných domoch a 346 byty v bytových domoch. V obci je jeden obecný byt.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné sa zamerať na obnovu jestvujúceho bytového fondu, hlavne neobývaných domov. Zvýšenie kvality a modernizáciu bytového fondu. Nový rozvoj bývania navrhnuť tak, aby v roku 2040 pri predpokladanom znížení počtu obyvateľov na 3374 boli dosiahnuté ukazovatele:

- počet obyvateľov na jeden byt 2,19 očakávame pokles na 1,98 v roku 2040
- pre predpokladaný pokles obyvateľov o 323 do roku 2040 (od roku 2021) je potrebných cca 47 nových bytových jednotiek (RD), Úbytok rodinných domov cca 30 je dosiahnutý zmenou funkcie bývania na rekreáciu (rekreačné domy)

**Pri riešení návrhu rozvoja funkcie bývania je nutné vychádzať z nasledovných predpokladov:**

- funkcia bývania v podmienkach obce aj naďalej bude jednou z primárnych urbanistických funkcií na území obce,
- funkcia bývania musí byť rozvíjaná v územiach obce s prihliadnutím na špecifiká jednotlivých častí zastavaného územia obce,
- plošný rozsah území bývania (jestvujúce + navrhované) musí byť nad dimenzovaný nadúdaže demografickej prognózy vzhľadom na územnoplánovaciú praxou overenú skúsenosť, že viac ako jedna tretina, až polovica z navrhovaných plôch s funkciou bývania bude v návrhovom období ÚPN – O poznačená pomalým majetko-právnym vysporiadaním a zostane preto v pozícii dlho dobejšej rezervy,
- obec má výhodné dopravné napojenie na nadradenú cestnú dopravu,
- realizovaný a plánovaný rozvoj podnikateľských aktivít, rekreácie a cestovného ruchu prinesie zvýšenú potrebu ponúkaných služieb a tým aj požiadavky zvýšenie ľudských zdrojov a súvisiaceho bývania,
- rozvoj bytového fondu si taktiež vyžiada požiadavka znižovania priemernej obložnosti bytových jednotiek,
- formou výstavby rodinných, prípadne bytových domov na prielukách jestvujúcej zástavby rámci hraníc zastavaného územia a na nových rozvojových plochách mimo hraníc zastavaného územia,
- obnovou jestvujúceho stavebného fondu formou prestavby, rekonštrukcie a modernizácie.

### **Požiadavky na riešenie UPN-O :**

- variantne riešiť koncepciu rozvoja bývania v obci s ohľadom na diferencovanosť foriem bývania v obci
- vytvoriť variantnú ponuku plôch na bývanie v bytových a rodinných domoch.
- riešiť lokalita v Ústredí medzi firmou LAGO a firmou SVETOM
- využitie nadrozmerných záhrad a prieluk v obci
- Výstavbu v rozptyle v zastavanom území je potrebné riešiť podľa priestorových podmienok.
- zabezpečiť aby v ÚPN obce záväznými regulatívmi nová výstavba RD a BD rešpektovala jestvujúcu stavebnú štruktúru a merítko jestvujúcej zástavby.
- pri návrhu jednotlivých lokalít pre bývanie (RD a BD) v blízkosti cesty I. a II triedy je potrebné posúdiť nepriaznivé vplyvy z dopravy. Navrhnuť opatrenia na ich elimináciu alebo zaviazať investorov na vykonanie takých opatrení na stavbách, ktoré budú eliminovať tieto negatívne vplyvy.
- je potrebné usporiadať pozemky v prípade ak obec, alebo iný investor na nejakom území obce v budúcnosti plánujú vykonať jednoduché pozemkové úpravy z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky, vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde (napr. IBV, HBV, občianska vybavenosť, priemysel...) v súlade s § 2 ods. 1 písm. h) zákona č. 330/1990 Zb. v znení neskorších predpisov, je potrebné takúto lokalitu zahrnúť do ÚPN-O, aby budúci účel vykonania jednoduchých pozemkových úprav (resp. účel využitia pozemkov v navrhovanom obvode projektu PÚ) bol s súlade s platným ÚPN-O)

## OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Občianska vybavenosť obce pokrýva vzhľadom na jej veľkosť najzakladenejšie potreby súčasných obyvateľov obce.

Občianske vybavenie v rámci sociálnej infraštruktúry (kultúra, osвета, šport a sociálna starostlivosť) je v obci zastúpené nasledujúcimi zaradeniami:

- z verejných služieb je v obci - obecný úrad, kultúrny dom a klubovými priestormi, múzeum Drotárstva ,dom smútku, pošta, hasičská zbrojnica
- školstvo – Základná škola, Materská škola, Základná umelecká škola
- rímskokatolícky kostol sv. Michala Archanjela
- Zdravotné stredisko, lekáreň
- obchodné služby–nákupné stredisko Supermarket COOP Jednota ,reštaurácie, vináreň, cukráreň,
- benzínová pumpa
- sociálne služby sú poskytované v rámci opatrovateľskej služby poskytovanej obcou,
- obecný cintorín
- šport–Obecný motokrosový areál, futbalové ihrisko, tenisový kurt

### Kultúra

Obec má dva kultúrne domy s kapacitou 450 miest. Kultúrne zariadenie v Ústredí sa nachádza v Obecnom dome: univerzálna sála s kapacitou 250 miest, obecné múzeum. V obci sú dve knižnice Obecná knižnica aj Školská knižnica, nachádzajú sa v areáli Základnej školy s materskou školou Slovenského učeného tovarišstva Veľké Rovné. Obecná knižnica má 3044 knižných jednotiek a Školská knižnica má 3341 knižných.

### Cintorín

V obci sa nachádza obecný cintorín. Súčasťou cintorína je Domu smútku, kde sa vykonávajú pohrebné obrady. Jeho kapacita aj kapacita cintorína sú postačujúce pre ďalší rozvoj obce.

Podľa §36a ods.5 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve v znení jeho novely zákona č.398/2019 Z.z. ochranné pásmo pohrebiska zaniká najneskôr 31. marca 2020, ak si obec všeobecne záväzným nariadením neustanoví inú šírku ochranného pásma pohrebiska skôr. Obec Veľké Rovné nemá prijaté VZN o určení ochranného pásma pohrebiska.

## **Služby, komerčná infraštruktúra, výroba, skladové hospodárstvo**

### **Maloobchodné služby**

V obci sa v rámci základnej vybavenosti nachádzajú objekty maloobchodnej siete a služieb v súkromnom vlastníctve. Ich počet a kapacita poskytovaných služieb je závislá od momentálnej ekonomickej úspešnosti jednotlivých majiteľov a kúpyschopnosti miestneho obyvateľstva.

### **Ubytovanie a stravovanie**

V súčasnosti sa v obci nenachádza hromadné špecializované ubytovacie zariadenie. V obci je reštauračné zariadenie, ktoré v tradičnom prostredí poskytuje príležitostným, ale aj ostatným návštevníkom obce tradičné jedlá typické pre túto oblasť. Kapacita reštaurácie je 120 osôb. V obci sa nachádza vináreň, kaviareň a cukráreň. Súčasná úroveň stravovacích zariadení je primeraná.

Je potrebné navrhnuť nové kapacity vzhľadom na plánový rozvoj obce a vo väzbe na návštevnosť obce.

### **Správa, verejná správa, inštitúcie**

Obecná samospráva obce sídli v objekte obecného úradu. Objekt je dvojpodlažný, nie je potrebná rekonštrukcia. V pôsobnosti obce je starostlivosť o verejné priestranstvá, zeleň, čistotu, zber komunálneho odpadu, činnosť územného plánovania, miestneho rozvoja, bývania, zariadení služieb sociálnej starostlivosti, kultúry.

### **Maloobchod**

V obci sa v rámci základnej vybavenosti nachádzajú objekty maloobchodnej siete a služieb v súkromnom vlastníctve. Ich počet a kapacita poskytovaných služieb je závislá od momentálnej ekonomickej úspešnosti jednotlivých majiteľov a kúpyschopnosti miestneho obyvateľstva.

### **Iné služby**

#### Pošta

Poštovú službu v obci zabezpečuje prevádzka Pošty v centre obce s dvomi priehradkami.

#### Hasičská zbrojnica

Objekt hasičskej zbrojnice sa nachádza v strede obce je po rekonštrukcii. Priamo v obci pôsobí dobrovoľný hasičský zbor.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN-O:**

- podporiť funkciu verejnej občianskej vybavenosti prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prieluk,
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb:
- vytvoriť územné podmienky pre skompletizovanie základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti
- verejné priestranstvá s občianskou vybavenosťou dotvoriť a posilniť ich cenotvornú funkciu podľa hierarchie,
- rozvojové plochy vhodné pre občiansku vybavenosť,
- využívanie priestorov, pričom posilniť záujem o folklór a kultúrne tradície v obci,

- vytvoriť plochu pre výstavbu občianskej vybavenosti potrebnej do roku 2040
- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.
- vytvoriť predpoklady pre umiestnenie sociálnych služieb miestneho významu, vo väzbe na obytné územie ( senior centrum, stacionár)

## **SOCIÁLNA INFRAŠTRUKTÚRA**

### **Školstvo**

Zo zariadení predškolskej výchovy a základného školstva sa v riešenom území nachádza objekt Základnej škola s materskou školou Slovenského učeného tovaríšstva Veľké Rovné.

### **Predškolská výchova**

Obec má funkčnú materskú školu, ktorá by mala kapacitne postačovať aj na dlhšie časové obdobie. Materská škola sa nachádza v budove základnej školy v Ústredí. Počet žiakov v MŠ je 110 rozdelených do 5 tried.

### **Základné školstvo**

V obci sa nachádza jedna základná škola, nachádza sa v Ústredí. Počet žiakov v ZŠ je 270 rozdelených do 12 tried. Školský klub navštevuje 96 žiakov, počet žiakov zapísaných v CVČ je 96 v 24 krúžkoch, počet potencionálnych stravníkov v školskej jedálni je 269. Škola má vlastnú telocvičňu, školskú jedáleň a multifunkčné ihrisko. Zariadenia sú vhodne vybavené a v dobrom stavebnotechnickom stave

### **Zdravotníctvo**

V obci sa nachádza zdravotné stredisko a lekáreň. V zdravotnom stredisku sú tieto ambulancie: ambulancia praktického lekára pre dospelých, ambulancia zubného lekára, ambulancia detského lekára, ktorá skončila poskytovať svoje zdravotné služby. V návrhu ÚPN -O je potrebné uvažovať s obnovením ambulancie detského lekára. Odbornú a špecializovanú starostlivosť zdravotnícku starostlivosť občanom obce Veľké Rovné poskytuje mesto Bytča a mesto Žilina .

### **Sociálne zariadenia a služby:**

Opatrovateľská služba v rodinách sa v súčasnosti zabezpečuje prostredníctvom obce, ktorá poskytuje pomoc občanom. V obci nie je v prevádzke žiadne zariadenie.

### **Požiadavky na riešenie UPN-O:**

- podporiť funkciu verejnej občianskej vybavenosti prestavbou, rekonštrukciou, nadstavbou existujúcich objektov a zástavbou prieluk,
- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb:
- vytvoriť územné podmienky pre skompletizovanie základnej vybavenosti na základe potreby trhu ako aj stavu kapacít jednotlivých druhov občianskej vybavenosti
- verejné priestranstvá s občianskou vybavenosťou dotvoriť a posilniť ich cenotvornú funkciu podľa hierarchie,
- rozvojové plochy vhodné pre občiansku vybavenosť,
- využívanie priestorov, pričom posilniť záujem o folklór a kultúrne tradície v obci,
- vytvoriť plochu pre výstavbu občianskej vybavenosti potrebnej do roku 2040
- orientovať sa na zvýšenie kvalitatívnej úrovne jednotlivých druhov občianskej vybavenosti.

- vytvoriť predpoklady pre umiestnenie sociálnych služieb miestneho významu, vo väzbe na obytné územie (senior centrum, stacionár)

### **Šport a rekreačné športové zariadenia**

Zo zariadení telovýchovy sa v obci nachádzajú športový areál Nivy (futbalové ihrisko s kabínkovými šatňami, cvičné futbalové ihrisko), telocvičňa pri základnej škole, ktorá je využívaná v čase mimo vyučovacích hodín obyvateľmi obce a 2 multifunkčné ihriská, z toho jedno je pri ZŠ v Ústredí a jedno pri bývalej ZŠ Ivor.

V obci je činný 1 športový futbalový klub.

### **Požiadavky na riešenie UPN-O:**

- riešiť nové rozvojové plochy pre ihriská, športové zariadenia a podobne.
- vytvoriť podmienky na revitalizáciu centrálnej časti obce, na dobudovanie ihrísk, zelene a prislúchajúcich odstavných plôch pre motorové vozidlá,
- rozvíjať outdoorové športy, turistiku, cykloturistiku, v kontakte s okolitou krajinou v záujmovom území a pri rešpektovaní požiadaviek územnej ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov
- Navrhnuť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít

### **Rekreácia a cestovný ruch**

Územie obcí svojim prírodným potenciálom vytvára podmienky pre rozvoj vidieckeho turizmu a rekreácie ako doplnkovej, z pohľadu ochrany prírody ale obmedzujúcej funkcie.

V katastrálnom území obce Veľké Rovné sa nachádza 423 rekreačných chat.

Cez riešené územie prechádza viacero značkovaných turistických trás, ktoré sú súčasťou systému rekreačných trás Javorníkov.

Nad obcou Veľké Rovné stojí rozhľadňa na kopci Zarúbaná Kýčera.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN – O**

- navrhnuť možnosti rozvoja vidieckeho turizmu
- navrhnuť dobudovanie a zvýšenie štandardu športových plôch na území obce a rozšíriť ponuku pre rôzne formy športových aktivít.
- navrhnuť osady pre rozvoj rekreácie formou individuálnej rekreácie (chaty),
- navrhnuť osady pre rozvoj rekreácie formou chalupníckej rekreácie, využitím jestvujúceho bytového fondu
- uvažovať s rozvojovými plochami pre rekreácie ruchu (penzión, turistickú ubytovňu a podobne)
- navrhnuť nové rozvojové plochy rekreácie so zameraním na stavby individuálnej rekreácie v osadách pri rešpektovaní záujmov ochrany prírody, dopravného sprístupnenia lokalít a jeho technického vybavenia územia,
- navrhnuť nové cyklotrasy a pod. s dôrazom na vzájomnú koordináciu aktivít medzi obcami
- navrhnuť miestne turisticky atraktívne trasy
- navrhnuť využitie staršieho bytového fondu (formou prestavby a rekonštrukcie) so zachovaním prvkov pôvodnej regionálnej architektúry na ubytovacie kapacity, penzióny.
- vytvoriť predpoklady pre rozvoj agroturistiky v riešenom území

- dbať na zachovanie limitov ubytovacích kapacít rekreačných stredísk
- neplánovať rozvoj rekreačných a stavebných aktivít spojených s budovaním bazénov
- pri výstavbe v osadách by navrhované stavby mali byť v architektonickom súlade s pôvodnými ľudovými domami tzn.: dodržať prvky ľudovej architektúry a farebné prevedenie stavieb typické pre danú oblasť, proporčne vyrovnané stavby, na vonkajšie úpravy použiť stavebný materiál typický pre danú oblasť.

### **Výroba a hospodárska základňa**

Južne od centra na vstupe do obce medzi cestou II/541 a potokom Rovnianka sa rozvinula výrobná zóna, (výrobné haly, administratívne budovy)..

### **Poľnohospodárska výroba**

V súčasnosti sú na území obce zastúpení miestni farmári.

#### **Lesné hospodárstvo**

Lesné plochy zaberajú takmer 2/3 územia. V riešenom katastrálnom území sa nachádzajú lesné porasty, ktoré sú zaradené do kategórie hospodárskych lesov.

#### **Ochranné pásmo**

Je potrebné dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN-O:**

- riešiť rozvoj výrobných aktivít a služieb vytvorením ponuky nevyužitých objektov a priestorov poľnohospodárskych dvorov a objektov občianskeho vybavenia, pričom preveriť možnosti integrovaného riešenia výrobných služieb pre potreby obce.
- nezávadné remeselné činnosti lokalizovať na územie so zmiešanou funkciou, ostatné prevádzky na výrobné územie s funkciou výroby a skladovania.
- regulovať rozvoj ľahkej výroby, nevýrobných služieb, skladov tak, aby nezaťažovali negatívnymi javmi (hluk, prašnosť, intenzívna doprava pre zabezpečenie logistiky, výskyt hlodavcov) susediace obytné územia
- vytvárať územné podmienky pre stabilizáciu a rozvoj výrobného územia.
- riešiť rozvojové plochy pre podnikateľské aktivity prednostne riešiť v priamej nadväznosti nauž existujúce výrobné areály,
- nerozširovať existujúci poľnohospodársky dvor na území obce
- riešiť minimálne jednu rozvojovú plochu výrobného územia so zameraním na menšie nezávadné priemyselné prevádzky, výrobné služby a skladové hospodárstvo
- podporovať rozvoj malých farmárov a agrovýrobu v obci v spojení s rozvojom agroturistiky,
- dodržiavať ochranné pásmo 50 m od okraja lesných pozemkov
- požadujeme, aby ÚPN -O neobmedzil využívanie funkcií lesa a prístupových ciest do lesa.

### **p. POŽIADAVKY Z HLADISKA ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA, PRÍPADNÉ URČENIE POŽIADAVIEK NA HODNOTENIE PREDPOKLADANÝCH VPLYVOV NA ŽIVOTNÉ PROSTREDIE**

---

#### **Znečistenie vôd**

Katastrálne územie Veľké Rovné z hydrologického hľadiska patrí do povodia Váhu. Obcou preteká vodohospodársky významný vodný tok Rovnianka so svojimi prítokmi drobnými

vodnými tokmi. Katastrálne územie obce je súčasťou chránenej vodohospodárskej oblasti (CHVO) Beskydy – Javorníky. Zdrojom znečistenia vôd je aj poľnohospodárska rastlinná výroba, skládky a splachy zo spevnených plôch a z komunikácií, znečistené zrážkové vody, znečistené závlahové vôd

## **Pôda**

K.ú. Veľké Rovné má podľa údajov z katastra poľnohospodárska pôda tvorí iba 28% celkovej výmery katastra a nepoľnohospodárska pôda 72% (lesy, zastavané územie, vodné toky a iné).

V katastrálnom území obce sa nachádzajú v zmysle Nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 58/2013 Z.z. o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber poľnohospodárskej pôdy a v zmysle zmien a doplnení č. 363/2016 Z.z. Do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria: 0806045 0814062 0814065 0869242 0869412 0869442 0869542 0872422 0878462 0878463 0882672 0882682 0914061 0966432 0978462 1066442 1066445

## **Kontaminácia pôdy**

Podľa mapy Kontaminácia pôd sa v riešenom území vyskytujú pôdy zaradené do kategórie nekontaminované pôdy, a to relatívne čisté pôdy resp. mierne kontaminované pôdy, kde geogénne podmienený obsah niektorých rizikových prvkov dosahuje limitné hodnoty A, A1, teda pôdy nekontaminované.

## **Zdroje kontaminácie**

Medzi lokálne zdroje kontaminácie pôd patria najmä nelegálne skládky odpadov, a znečistenia podzemných vôd odpadovými látkami zo žump a septikov.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN-O:**

- akceptovať lesný fond s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch
- odporúča sa zabezpečovanie výživy rastlín je potrebné riešiť predovšetkým organickými hnojivami, aplikáciu anorganických hnojív riešiť podľa zásoby živín v pôde a vo vzťahu k pestovanej plodine (plán hnojenia), postupy na aplikovanie riešiť tak, aby transport živín z pôdy do vody bol na prijateľnej úrovni (ochrana podzemných vôd),
- požaduje sa zabezpečovanie ochrany rastlín proti škodcom a chemické ničenie burín riešiť dôsledným dodržiavaním technologickej aplikácie stanovenej výrobcom ochranných prostriedkov bez ohrozenia kvality pôdy a podzemnej vody,

## **Ovzdušie**

### **Znečistenie ovzdušia**

Veľké zdroje znečistenia sa v území nenachádzajú. Znečistenie z lokálnych kúrenísk jemalé, pretože sa ako palivová základňa používa prevažne zemný plyn. Lokálne je kvalita ovzdušia ovplyvňovaná existujúcimi malými a strednými zdrojmi znečistenia nachádzajúcimi sa priamo v intraviláne obce a v jeho širšom okolí.

### **Hluk, zápach a vibrácie**

Na celkovom hlukovom zaťažení územia sa menšou mierou podieľajú aj stacionárne zdroje hluku priemyselné firmy, domáce okružné a motorové píly, poľnohospodárske stroje, motorové kosačky a iné. Vplyv je krátkodobý a zanedbateľný.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN-O:**



- zmierňovať dopady faktorov negatívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia rešpektovaním vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z.z. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií je najvyššia prípustná hladina hluku,
- infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí,
- výrobné zariadenia umiestňovať tak, aby svojou činnosťou neovplyvňovala nepriaznivo okolie, najmä obytnú a rekreačnú zástavbu hlukom, prachom alebo svetlom (§ 22, ods. 2/zákona č.355/2007 Z. z.)
- nenavrhať nové plochy pre bývanie a občiansku vybavenosť do územia prekročenou hladinou hluku a vibrácií,
- oblasti ochrany ovzdušia zmierňovať a eliminovať negatívne vplyvy mobilných zdrojov znečisťovania ovzdušia presmerovaním dopravných koridorov mimo obytných zón .
- prispieť k zníženiu znečistenia ovzdušia návrhom plynofikácie v rozvojových lokalitách navrhovaných v územnom pláne, resp. využitím alternatívnych zdrojov na zásobovanie teplom

### **Radónové riziko a prirodzená rádioaktivita**

Predmetné k. ú. Veľké Rovné spadá do nízkeho a prevažne do stredného radónového rizika.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN-O:**

- Rešpektovať požiadavky Vyhlášky MZ SR č. 524/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o radiačnej monitorovacej sieti, Vyhlášky MZ SR č. 528/2007, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia a ustanovenia Zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
- požaduje sa zakresliť do návrhu ÚPN – O zaevidované aktívne a stabilizované zosuvy východiskových podkladov MŽP SR a zohľadniť ich v riešení ,
- požaduje sa evidované zosuvné územia treba vymedziť ako plochy vyžadujúce zvýšenú ochranu (§ 12 ods. 4 písm.o) vyhl.č. 55/2001 Z. z.). Aj v záväznej časti zdôrazniť, že vhodnosť a podmienky prípadného stavebného využitia územia svýskytom potenciálnych aktívnych a stabilizovaných zosuvov sa musí posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom (nie len posudkom).,
- posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom výskyt potenciálnych, stabilizovaných a aktívnych zosuvov. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom potenciálnych a stabilizovaných zosuvov je potrebné. Územia s výskytom aktívnych svahových deformácií nie sú vhodné pre stavebné účely.
- Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o obmedzovaní ožiarenia pracovníkov a obyvateľov z prírodných zdrojov ionizujúceho žiarenia.

### **Klimatické zmeny :**

Cieľom adaptácie na nepriaznivé dôsledky klímy je zmierniť nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, znížiť zraniteľnosť a zvýšiť adaptívnu schopnosť prírodných a človekom vytvorených systémov voči aktuálnym alebo očakávaným negatívnym dôsledkom zmeny klímy a posilniť odolnosť celej spoločnosti zvyšovaním verejného povedomia v oblasti zmeny klímy a budovaním znalostnej základne pre účinnejšiu adaptáciu

Z navrhovaných opatrení pre riešené územie ÚPN - O sú aktuálne nasledovné **adaptačné opatrenia:**

### **Opatrenia proti častejším a intenzívnejším vlnám horúčav**

- podpora opatrení na zadržiavanie vody v krajine (napr. sústavy malých technických zásahov rozmiestnených po celom povodí ako retenčné jamy, leso-technické meliorácie, jazierka, obnova meandrov a vegetácie pozdĺž tokov, zalesnenie alúvií a lepšie obhospodarovanie pôdy), ktoré majú potenciál zredukovať výskyt a intenzitu záplav,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídle,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb, napr. vhodnou orientáciou stavby k svetovým stranám, tepelnou izoláciou, tienením transparentných výplní,
- podporovať a využívať vegetáciu, svetlé a odrazové povrchy na budovách a v dopravnej infraštruktúre, - zabezpečiť a podporovať ochranu funkčných brehových porastov v sídlach,
- zabezpečiť prispôbenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam, - vytvárať komplexný systém plôch zelene v sídle v prepojení do kontaktných hraníc sídla a do príľahlej krajiny,
- vytváranie pestrých krajinných štruktúr a krajinnej pokrývky poľnohospodárskej a lesnej krajiny na riešenie zvyšujúcich sa rizík vyplývajúcich z meniacich sa klimatických podmienok,
- zvýšenie konektivity krajiny – budovanie zelenej infraštruktúry, udržiavanie alebo vytváranie koridorov a spojovacích článkov
- odstraňovanie invázií a expandujúcich nepôvodných druhov.

### **Opatrenia proti častejšiemu výskytu silných vetrov a víchric**

- zabezpečiť a podporovať výsadbu lesa alebo spoločenstiev drevín v mimo zastavanom území obce,
- zabezpečiť udržiavanie dobrého stavu, statickej a ekologickej stability stromovej vegetácie,
- zabezpečiť dostatočný odstup stromovej vegetácie od elektrických vedení,
- zabezpečiť a podporovať implementáciu opatrení proti veternej erózií, napríklad výsadbou vetrolamov živých plotov, aplikáciu prenosných zábran.

### **Opatrenia voči častejšiemu výskytu sucha**

- podporovať a zabezpečiť opätovné využívanie dažďovej a odpadovej vody,
- podporovať a zabezpečovať zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť udržateľné hospodárenie s vodou v sídlach,
- podporovať a zabezpečiť zvýšené využívanie lokálnych vodných plôch a dostupnosť záložných vodných zdrojov,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov.
- minimalizovať podiel nepriepustných povrchov a nevytvárať nové nepriepustné plochy na antropogénne ovplyvnených pôdach v urbanizovanom území sídla,
- zabezpečiť starostlivosť, údržbu, revitalizáciu a budovanie vodných plôch a mokradí.

### **Opatrenia proti častejšiemu výskytu intenzívnych zrážok**

- zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení, navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,
- zabezpečiť a podporovať zvýšenie infiltračnej kapacity územia diverzifikovaním štruktúry krajinnej pokrývky, s výrazným zastúpením vsakovacích prvkov v drevín mimo zastavaného územia obce a minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov na urbanizovaných plochách v zastavanom území obce,
- zabezpečiť a podporovať zvyšovanie podielu vegetácie pre zadržiavanie a infiltráciu dažďových vôd v sídle, - zabezpečiť a podporovať renaturáciu a ochranu tokov a mokradí,
- usmerniť odtokové pomery pomocou drobných hydrotechnických opatrení,
- zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy,

- zabezpečiť zadržiavanie strešnej vody napr. strešnými alebo dažďovými záhradami.
- zabezpečiť budovanie dažďových záhrad, vsakovacích a retenčných zariadení, mikromokradí, depresných mokradí.
- diverzifikácia odvádzania dažďovej vody (do prírodných alebo umelých povrchových recipientov, do kanalizácie iba v nevyhnutnom prípade). Zabezpečiť dostatočnú kapacitu prietoku kanalizačnej sústavy. Zabezpečiť a podporovať opatrenia proti vodnej erózii a zosuvom pôdy.

### **Nebezpečenstvo záplav**

Pre zlepšenie retenčnej schopnosti územia je vhodné rešpektovať nasledovné odporúčania“

- optimalizácia spôsobu obrábania pôdy a optimalizácia spôsobov a druhovej skladby výsadby pre spomalenie prívalového odtoku vody z povodia,
- úpravy a opatrenia v lesoch aj mimo lesov podporujúce prirodzenú akumuláciu vody,
- permanentne udržiavať v dobrom stave systémy kanálov na zachytávanie a odvádzanie povrchovej vody v intravilánoch obcí.
- v rámci povodňových prehliadok vykonávaných podľa § 13 zákona č. 7/2010 Z. z. o ochrane pred povodňami sústavne venovať pozornosť objektom, ktoré obmedzujú plynulé prúdenie vody a zachytávajú vodou unášané predmety, čo máva za následok vytváranie bariér a vylievanie vody na územia vedľa vodných tokov,
- realizovať organizačné, agrotechnické, biologické a technické opatrenia na obmedzenie splavovania humusového horizontu z poľnohospodárskej a lesnej pôdy náchylnej k vodnej erózii a to nielen z dôvodu ochrany pred povodňami,
- ďalšiu výstavbu umiestňovať nad hladinu Q100 - ročnej veľkej vody, mimo zistené inundačné územie (súvislá zástavba, významné líniové stavby a objekty a pod. - viď grafická časť)
- zabezpečiť ochranu inundačného územia, neumiestňovať sem výstavbu a nevhodné činnosti
- spomalenie odvedenia povrchových vôd hlavne zo zastavaného územia – zachytávanie v zásobníkoch dažďovej vody a jej následné použitie na zavlažovanie v čase sucha
- stavby protipovodňovej ochrany (spevnenie brehov potokov, retenčné nádrže – poldre a iné) je potrebné zaradiť v územnoplánovacej dokumentácii medzi verejnoprospešné stavby,

### **Odpady**

V obci je zabezpečený jednotný systém nakladania s odpadom v súlade s VZN o nakladaní s komunálnym odpadom a drobným stavebným odpadom obce Veľké Rovné. Obec má vypracovaný POH v zmysle zákona č.223/2001 Z.z o odpadoch, v ktorom sú stanovené ciele odpadového hospodárstva obce a opatrenia na ich dosiahnutie.

V obci sa nachádza Zberný dvor a v časti obce i Medzi Hájnicami obecné kompostovisko.

V predmetnom území je na základe výpisu z Informačného systému environmentálnych záťaží evidovaná environmentálna záťaž:

Názov EZ: BY (025) / Veľké Rovné - skládka KO I

Názov lokality: skládka KO I

Druh činnosti: skládka priemyselného odpadu

Stupeň priority: v registri nie je uvedené

Registrovaná ako: C sanovaná/rekultivovaná lokalita

Environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

### **Požiadavky na riešenie ÚPN – O :**

- MŽP SR V predmetnom území eviduje skládku odpadov tak, ako je zobrazená na priloženej mape. Ministerstvo odporúča uvedenú skládku odpadov dostatočne zohľadniť v územnoplánovacej dokumentácii.
  - komplexné riešenie a územný dopad problematiky odpadov – triedenie, zhodnotenie druhotných surovín (separovaný zber TKO),
  - navrhnuť spôsoby zneškodňovania odpadov s cieľom predchádzať znečisteniu podzemných a povrchových vôd,
  - navrhnuť opatrenia na zvýšenie podielu využívaného a zhodnocovaného odpadu a rešpektovať opatrenia programu odpadového hospodárstva obce a príslušného VZN obce o odpadoch a nakladaní s odpadmi,
  - vytvoriť podmienky pre výstavbu nového zberného dvora triedeného odpadu
  - do územného plánu obce premietnuť platné dokumenty v oblasti zásad a opatrení pre nakladanie s odpadmi,
  - vytvoriť podmienky pre znižovanie množstva biologicky rozložiteľného odpadu kompostovaním na území obce ,
  - zapracovať do návrhu evidovanú environmentálnu záťaž, povinné v textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie zohľadniť výsledky geologických prác, v konkrétnom prípade výsledky inžinierskogeologického prieskumu spracované v záverečnej správe: Atlas máp stability svahov SR v M 1 : 50 000 (Šimeková, Martinčeková et. al., 2006), ktorý je prístupný na mapovom serveri Štátneho geologického ústavu Dionýza Štúra Bratislava. Na webových stránkach sú dostupné aj informácie o zmapovaných a zaregistrovaných svahových deformáciách (<http://apl.geology.sk/geofond/zosuvy/>, <http://apl.geology.sk/atlassd/>).
  - v zmysle zákona č. 79/2015 o odpadoch je potrebné v návrhovom období vytvoriť priestor zberného dvora a kompostoviska.
  - návrh odpadového hospodárstva v ÚPN-O spracovať v súlade s cieľmi Programu odpadového hospodárstva (POH) SR a POH Žilinského kraja
  - pri budovaní infraštruktúry odpadového hospodárstva dbať na minimalizáciu negatívnych účinkov vzniku a nakladania s odpadmi na zdravie ľudí a životné prostredie a uplatňovať požiadavku najlepších dostupných techník (BAT) alebo najlepších environmentálnych postupov (BEP),
    - zabezpečiť účinný systém triedeného zberu komunálnych odpadov, zvyšovať efektivitu separovaného zberu
  - presadzovať a dodržiavať hierarchiu odpadového hospodárstva, aby sa dosiahlo zvýšenie recyklácie odpadov pre oblasť komunálneho odpadu a stavebných odpadov a odpadov z demolácií v súlade s požiadavkami rámcovej smernice o odpadoch,
- presadzovať a podporovať činnosti zamerané na predchádzanie a obmedzenie vzniku odpadov
- odstraňovať nelegálne skládky na území obce

#### **q. OSOBITNÉ POŽIADAVKY Z HĽADISKA OCHRANY POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNEJ PÔDY**

---

V k.ú. Veľké Rovné sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. nasledovne:

- odvodňovací kanál krytý (evid. č. 5313 100 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1984 o celkovej dĺžke 0,188 km v krytom profile v rámci vodnej stavby „OP Kotešová - Veľké Rovné“ (evid. č. 5313 100);
- odvodňovací kanál krytý (evid. č. 5313 107 003), ktorý bol vybudovaný v roku 1990 o celkovej dĺžke 0,118 km (0,014 km v otvorenom profile a 0,114 km v krytom profile) v rámci vodnej stavby „OP Kotešová“ (evid. č. 5313 107).

V k.ú. Veľké Rovné je vybudované detailné odvodnenie poľnohospodárskych pozemkov drenážnym systémom nám neznámeho vlastníka.

- do zoznamu najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) patria: 0806045 0814062 0814065 0869242 0869412 0869442 0869542 0872422 0878462 0878463 0882672 0882682 0914061 0966432 0978462 1066442 1066445

Z hľadiska ochrany pôdneho fondu bude návrh Územného plánu obce Veľké Rovné napĺňať nasledujúce požiadavky :

- v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní PP a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. a integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) pri obstarávaní a spracúvaní územnoplánovacej dokumentácie dbať na ochranu PP a riadiť sa zásadami ochrany PP podľa § 12 zákona,
- zmysle § 12 ods. 1 zákona možno použiť PP na stavebné účely a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a v odôvodnenom rozsahu,
- v zmysle § 12 ods. 2 písm. c) zákona nenarušovať ucelenosť honov a nesťažovať obhospodarovanie PP nevhodným situovaním stavieb, jej delením a drobením alebo vytváraním častí nevhodných na obhospodarovanie poľnohospodárskymi mechanizmami,
- zmysle § 12 ods. 2 písm. a) zákona je ten, kto navrhuje nepoľnohospodárske použitie PP, povinný chrániť najkvalitnejšiu PP v katastrálnom území (ďalej len „k. ú.“) podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“) uvedeného v osobitnom predpise (príloha č. 2 Nariadenia vlády SR č.58/2013 Z. z.),
- investičné zámery v čo najväčšej miere situovať v zastavanom území obce ohraničenom k 1. 1. 1990, v prielukách jestvujúcej zástavby a pozdĺž vybudovaných prístupových komunikácií,
- v návrhu vyhodnotiť plochy existujúcich závlah a odvodnení na základe informácie správcov hydromelioračných zariadení,
- v návrhu a následných zmenách a doplnkoch pri funkčnom využití areálu poľnohospodárskej prvovýroby, v priamom kontakte s ním nenavrhopvať obytné a intenzívne rekreačné územie,
- prispôsobovanie využívania lesov pri hospodárskych a obnovných postupoch funkčnosti priestorov krajinnno-ekologických zón podľa zásad funkčne integrovaného lesného hospodárstva,
- akceptovanie územného rozsahu poľnohospodárskej pôdy a využívanie v kategóriách podľa typologicko-produkčnej kategorizácii agroekosystémov,
- akceptovanie, že pôda je aj priestorom pre uspokojovanie potrieb ľudskej spoločnosti
- akceptovať na území obce bonitované pôdno-ekologické jednotky.

#### **Požiadavky na riešenie UPN-O**

- zabezpečiť udržanie kvality a výmery lesa. V riešenom území sa nachádzajú lesné porasty, ktoré sú zaradené do kategórie hospodárskych a v malej miere ochranných lesov,
- pri obnovách lesných hospodárskych plánov zohľadňovať požiadavky ochrany prírody
- rešpektovať ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného pozemku,
- zabezpečiť a zachovať prístup k lesným pozemkom z hľadiska zachovania plnenia mimo produkčných a produkčných funkcií lesa,
- podporiť krajnotvornú funkciu lesov funkcie, aj z hľadiska tvorby životného prostredia, vodohospodárskej, pôdo-ochrannej, klimaticko-hygienickej, kultúrnej a zdravotno-rekreačnej funkcie,.
- akceptovanie územného rozsahu lesného pôdneho fondu s polyfunkčným významom lesov v kategóriách a hospodárskych súboroch s požiadavkou ekologického hospodárenia v lesoch,

- Pri záberoch je nutné rešpektovať požiadavky ochrany lesných pozemkov (§5 ods.1, 2 a §10 ods.1 zák.č.326/2005 Z.z. o lesoch).
- pri spracovávaní územnoplánovacej dokumentácie a realizácii výstavby rešpektovať, vrátane ochranného pásma 5 m od brehovej čiary kanála v otvorenom profile a 5 m od osi kanála v krytom profile.

## **r. POŽIADAVKY NA RIEŠENIE VYMEDZENÝCH ČASTÍ ÚZEMÍ OBCE, KTORÉ JE POTREBNÉ RIEŠIŤ ÚZEMNÝM PLÁNOM ZÓNY**

---

V územnom pláne obce je možné vymedziť časti územia obce, ktoré je potrebné riešiť v podrobnosti ÚPN Z, a to najmä na nových rozvojových lokalitách, kde bližšia reguláciu územia je viazaná na konkrétne parcely, najmä z dôvodu zabezpečenia dostatočne dimenzovaných prístupov do týchto zón, určenia konkrétnych zastavovacích podmienok na konkrétnych pozemkoch.

Obstarávateľ nepožaduje sa na žiadne vymedzené časti územia obce spracovať ÚPN - Zóny

## **s. POŽIADAVKY NA URČENIE REGULATÍVOV PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA ÚZEMIA**

Návrh regulatívov funkčného využitia územia stanoví v súlade s požiadavkami zákona č.50/1976 Zb. v aktuálnom znení a v súlade s vyhláškou č.55/2001 Z. z. Riešené územie sídla je potrebné rozčleniť na funkčne a priestorovo homogénne jednotky, pre ktoré budú určené prípustné, obmedzujúce alebo vylučujúce podmienky ich využitia.

Záväzná časť návrhu územného plánu bude obsahovať návrh regulatívov územného rozvoja s presne formulovanými zásadami priestorového usporiadania a funkčného využitia územia. Do záväznej časti ÚPN – O je potrebné ďalej začleniť zásady a regulatívy podľa § 12,bod 6., odsek a.) až k.) vyhlášky č.55/2001 Z.z. . Požaduje sa spracovať schému záväzných častí riešenia a schému verejnoprospešných stavieb. Požaduje sa zapracovať ochranné pásma Letiska Žilina do územnoplánovacej dokumentácie ako regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia predmetného územia

## **t. POŽIADAVKY NA VYMEDZENIE PLÔCH NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY**

---

Verejnoprospešné stavby v rámci ÚPN obce budú vymedzené v súlade s § 108 stavebného zákona a vyhláškou č.55/2001 Z.z. o ÚPP a ÚPD.

V ÚPN - O je potrebné verejnoprospešné stavby vymedziť v členení podľa ich funkčnej charakteristiky nasledovne :

- stavby verejnej občianskej vybavenosti určené na verejnoprospešné služby, nie súkromného ,komerčného charakteru,
- pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia,
- stavby pre odpadové hospodárstvo s zameraním na zber, zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov,
- stavby pre zásobovanie vodou, odvádzanie odpadových vôd a ich čistenie,
- líniové stavby a zariadenie stavby pre verejnú dopravu,
- energetické a vodohospodárske líniové stavby a zariadenia

- spracovať schému verejnoprospešných stavieb.

Na riešenom území sa budú rešpektovať verejnoprospešné stavby schválené v záväzných častiach ÚPN VÚC Žilinského kraja, ktoré sa týkajú obce Veľké Rovné. Všetky stavby uvedeného charakteru budú predmetom vymedzenia schvaľujúcim orgánom v záväznej časti predmetného územného plánu.

## u. POŽIADAVKY NA ROZSAH A ÚPRAVU DOKUMENTÁCIE ÚZEMNÉHO PLÁNU

Územný plán obce je potrebné spracovať v súlade s platnými právnymi predpismi zákonom č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších novelizácií, a vyhlášky č.55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Metodické usmernenie a obstarania a spracovania územného plánu obce vydaného Ministerstvom životného prostredia SR v roku 2001 má odporúčací charakter.

- vzhľadom na to, že sa jedná o spracovanie územného plánu obce, ktorý rieši územie s viac ako 2 000 obyvateľov bude na základe schváleného zadania spracovaný koncept a návrhu územného plánu obce v dvoch variantoch.
- podľa zákona NR SR č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a
- o zmene a doplnení niektorých zákonov sa bude postupovať v procese posudzovania SEA.

Dokumentácia územného plánu obce bude spracovaná v členení na textovú časť, záväznú časť a grafickú časť pre etapu Koncept a etapu Návrh

- **Textová časť (Koncept, Návrh)** územného plánu obce bude obsahovať :

- a) základné údaje,
- b) riešenie územného plánu,
- c) doplňujúce údaje,
- d) dokladovú časť, ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácií o prerokovaní.

**Záväzná časť** bude spracovaná v súlade s §12 ods. (6 ) vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

- **Grafická časť :**

### Koncept ÚPN - O

Výkresy grafickej časti budú spracovávané v členení:

1. Výkres širšie vzťahy v mierke 1 : 50 000 vzťahov
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, (celé katastrálne územie obce) v mierke 1 :10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v mierke v mierke 1 : 10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce, obsahuje návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, v mierke 1: 10 000 , (vodné hospodárstvo , energetika, telekomunikácie )
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov prvkov územného systému ekologickej stability, v mierke 1 : 10 000
6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP v mierke 1 : 10 000

**Návrh ÚPN – O bude obsahovať nasledovné výkresy:**

1. Výkres širšie vzťahy v mierke 1 : 50 000
2. Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami, (celé katastrálne územie obce) v mierke 1 :10 000
3. Výkres riešenia verejného dopravného vybavenia v mierke v mierke 1 : 10 000
4. Výkres riešenia verejného technického vybavenia obce, obsahuje návrh koncepcie riešenia vodného hospodárstva, energetiky, telekomunikácií, informačných sietí a ich zariadení, v mierke 1: 10 000, (vodné hospodárstvo , energetika, telekomunikácie)
5. Výkres ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov prvkov územného systému ekologickej stability, v mierke 1 : 10 000
6. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných zámerov na PP a LP v mierke 1 : 10 000

Pre potreby zabezpečenia súhlasu orgánu ochrany PP podľa § 13, zákona č. 220/2004 Z.z. budú dodané navyše: Výkres budúceho použitia PP vrátane textovej časti. – 2x, Výkres širších vzťahov – 1x a Komplexný výkres priestorového usporiadania 1x

Pre potreby zabezpečenia stanovísk Hydromeliorácií š. p. a VÚPOP budú v etape Návrh dodané navyše: Výkres budúceho použitia PP vrátane textovej časti– 2x.

V prípade záberu lesných pozemkov musí byť v ÚPN-O údaj o celkovom rozsahu lesných pozemkov navrhovaných na záber, členený podľa navrhovaného funkčného využitia (§ 5 ods.1 písm. a) vyhl.č.12/78 Zb).

Po ukončení prerokovania bude ÚPN - O dodaný v troch vyhotoveniach.