

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

Bankové spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.

zastúpený : Ing. Jozef Mičieta, starosta obce

(ďalej len „predávajúci“ )

a

### Kupujúci :

Lukáš Bros, r. Bros, nar. 19.07.1985, r.č.: 850719/8810, bytom Lúčanská 170/43, 013 11 Lietavská Lúčka a Martina Bros, r. Belúchová, Mgr. nar. 04.05.1989, r.č.: 895504/8685, bytom Potoky 654, 013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“ )

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ .

## I.

### Predmet zmluvy

Predávajúca Obec Veľké Rovné je vlastníkom pozemku registra KN-C parc. č. 1058 o výmere 958 m<sup>2</sup>, druh pozemku trvalý trávny porast, na LV č. 11306 v podiele 4/84, katastrálne územie Veľké Rovné, ktorá je predmetom prevodu.

(ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť*“)

## II.

### Prevod nehnuteľností

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné :

- do LV časť A: **pozemok registra C KN parc. č. 1058**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 958 m<sup>2</sup>, v **podiele 4/84**
- do LV časť B: kupujúci v podiele 1/1 do BSM

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku uznesením č. 133/9/8 zo dňa 15.12.2020 ako prípad osobitného zreteľa. Ide o pozemok malej výmery nevyužitelný pre potreby obce.

### III.

#### **Cena nehnuteľností a platobné podmienky**

- 1) **Kúpna cena je stanovená vo výške 544,24 EUR** (slovom: päťstoštyridsaťštyri eur a dvadsaťštyri centov) podľa znaleckého posudku č. 99/2020 zo dňa 26.10.2020 vypracovaného znalcom Ing. Ľubica Širová, Osvety 60, 010 04 Žilina.  
Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu na bankový účet predávajúceho v termíne do 19.02.2021
- 2) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### IV.

#### **Odstúpenie od zmluvy a doručovanie**

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- 2) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy:
  - a) Predávajúcemu na adresu: Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621
  - b) Kupujúcim na adresu: Lukáš Bros, Lúčanská 170/43, 013 11 Lietavská Lúčka  
Mgr. Martina Bros, Potoky 654, 013 62 Veľké Rovné

### V.

#### **Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 4) Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne a poplatok uhradia kupujúci, títo zároveň splnomocňujú Obec Veľké Rovné k oprave dodatkom v prípade výskytu zmluvných chýb v kúpnej zmluve, obec uvedené splnomocnenie prijíma.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 17.02.2021



.....  
predávajúci

.....  
kupujúci