

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

DIČ: 2020618578

Bankové spojenie: IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.

Zastúpená : Ing. Jozefom Mičietom, starostom obce

(ďalej len „predávajúca“)

a

Kupujúci :

Jozef Holý, r. Holý, nar. 08.05.1959, r.č.: 590508/7364 a Eva Holá, r. Tabačková, nar. 31.08.1969, r.č.: 695831/8455, obaja bytom : Ráztočky 1300, 013 62 Veľké Rovné

štátna príslušnosť : Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúca a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ .

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúca Obec Veľké Rovné je výlučným vlastníkom parcely KN-C č. 14178/1 o výmere 691 m², druh pozemku trvalý trávny porast, na LV č. 2757, geometrickým plánom č. 66/2019 zo dňa 18.04.2019, úradne overeným pod č. 182/2019 zo dňa 06.05.2019 Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom bola oddelená **parceta KN-C č.14178/3 o výmere 403 m², druh pozemku trvalý trávny porast**, ktorá je predmetom prevodu.

(ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť*“)

II.

Prevod nehnuteľností

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúcich vlastnícke právo k nehnuteľnosti a kupujúci kupujú nehnuteľnosť špecifikovanú v čl. I. tejto zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva v podiele 1/1 s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné :

- do LV časť A: **pozemok parc. KN-C č. 14178/3**, druh pozemku trvalý trávny porast o výmere 403 m²
- do LV časť B: kupujúci v podiele 1/1 do BSM

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku uznesením č. 50/4/8 zo dňa 26.09.2019 ako prípad osobitného zreteľa. Ide o prebytočný a nevyužitelný pozemok pre potreby obce.

III.

Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) **Kúpna cena je stanovená vo výške 5 412,29 EUR** (slovom: päťtisícštyristodvanásť eur a dvadsaťdeväť centov) podľa znaleckého posudku č. 56/2020 zo dňa 06.03.2020 vypracovaného znalcom Ing. Ján Eliáš, Kotešová 635.
Kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Veľké Rovné.
- 2) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

IV.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- 2) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy:
 - a) Predávajúcemu na adresu: Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621
 - b) Kupujúcim na adresu: Jozef Holý, Ráztoky 1300, 013 62 Veľké Rovné
Eva Holá, Ráztoky 1300, 013 62 Veľké Rovné

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.

- 4) Účastníci sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľnosti podajú spoločne a poplatok uhradia kupujúci, títo zároveň splnomocňujú Obec Veľké Rovné k oprave dodatkom v prípade výskytu zmluvných chýb v kúpnej zmluve, obec uvedené splnomocnenie prijíma.
- 5) Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na Okresnom úrade Bytča , katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 6) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 01.07.2020

.....
predávajúci

.....
kupujúci