

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

DIČO: 2020618578

Bankové spojenie : IBAN: SK165600000000398673001 Prima banka Slovensko, a.s.

Zastúpený : Ing. Jozefom Mičietom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Roman Škulavík, rod. Škulavík, nar. 17.03.1992, r.č.: 920317/8732

trvalý pobyt: 013 62 Veľké Rovné 541

štátna príslušnosť: Slovenská republika

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je v zmysle LV č. 2278 vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu v Bytči, katastrálne územie Veľké Rovné, spoluvlastníkom nasledovných pozemkov v podiele 15/16 :
 - parcela KN-C č. 214 o výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy
 - parcela KN-C č. 216 o výmere 58 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

(ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť*“)

II. Prevod nehnuteľností

- 1) **Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto zmluvy.**
s následným zápisom do katastra nehnuteľností :

- do LV časť A:
 - parcela KN-C č. 214 o výmere 48 m², druh pozemku ostatné plochy
 - parcela KN-C č. 216 o výmere 58 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria

- do LV časť B : kupujúci v spoluvlastníckom podieli 15/16

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov uznesením č. 261/17/7 zo dňa 26.9.2018 ako prípad osobitného zreteľa (prebytočnosť a nevyužitelnosť pozemkov pre potreby obce).

III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) **Kúpna cena je stanovená vo výške 475,00 EUR (slovom: štyristosedemdesiatpäť eur) podľa znaleckého posudku č.288/2018 zo dňa 30.10.2018.**
Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy v hotovosti do pokladne Obce Veľké Rovné.
- 2) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- 2) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy:
- a) Predávajúcemu na adresu: Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621
 - b) Kupujúcemu na adresu: Roman Škulavík, 013 62 Veľké Rovné 541

V.
Závěrečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 05.11.2018



.....
predávajúci

.....
kupujúci