

# Zmluva o dielo

## článok I.

### Zmluvné strany:

#### 1.1. OBJEDNÁVATEĽ:

Obchodné meno: **Obec Veľké Rovné**  
Sídlo: **Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné**  
Zastúpený: **Alojz Škrkoň, poverený zástupca starostu obce**  
Zástupca na rokovanie vo veciach:  
a) technických: **Alojz Škrkoň, poverený zástupca starostu obce**  
b) zmluvných: **Alojz Škrkoň, poverený zástupca starostu obce**  
I Č O : **00321737**  
D I Č. **2020618578**  
Bank. spojenie: **VÚB a.s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK75 0200 0000 0000 2342 9432**  
Telefón: **041/5582341**  
e-mail: **starosta@velkerovne.sk**  
(ďalej len „Objednávateľ“)

#### 1.2. ZHOTOVITEĽ:

Obchodné meno: **Pamstav, s.r.o.**  
Sídlo: **K. Kmeľku 9, 010 08 Žilina**  
Zapísaná: **v OR OS Žilina, oddiel Sro, vložka číslo 13017/L**  
Štat. zástupca: **Juraj Jančo, konateľ spoločnosti**  
Zástupca na rokovanie vo veciach:  
a) technických: **Ing. Štefan Jančo, konateľ spoločnosti**  
b) zmluvných: **Juraj Jančo, konateľ spoločnosti**  
I Č O : **36399990**  
D I Č: **2020106407**  
IČ DPH: **SK2020106407**  
Bank. spojenie: **VÚB Žilina**  
Číslo účtu IBAN: **SK58 0200 0000 0025 9315 6551**  
Telefón: **0907217711, 0905190447**  
e-mail: **pamstav@gmail.com**  
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

## Preambula

Táto zmluva sa uzatvára ako výsledok obstarávania v zmysle §56 zákona 343/2015 Z.z. v platnom znení o verejnom obstarávaní.

## článok II.

### Predmet zmluvy:

2.1. Predmetom tejto Zmluvy o dielo (ďalej v texte len ako „zmluva“) je záväzok zhotoviteľa zhotoviť a dodať pre objednávateľa za podmienok určených a dohodnutých v tejto zmluve stavbu : **„ZŠ Veľké Rovné stavebné úpravy starej kotolne na chemickú učebňu“** (ďalej len „Dielo“)

2.2. Predmetom zákazky sú stavebné úpravy ZŠ, konkrétne starej kotolne na chemickú učebňu. Stavebné úpravy pozostávajú z vytvorenia nového medzistropu kvôli výškovému zjednoteniu podlažia.

### článok III.

#### Termíny plnenia:

3.1. Zahájenie stavebných prác: **02. 10. 2017**

3.2. Dokončenie stavebných prác: **30. 10. 2017**

3.3. Dielo sa považuje za riadne ukončené a odovzdané po písomnom protokolárnom prevzatí Diela Objednávateľom. V prípade, že dielo má drobné nedorobky, ktoré sami o sebe a ani spolu nebránia jeho bezpečnému užívaniu, tieto musia byť v celom rozsahu odstránené zhotoviteľom do termínu stanovenom v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela.

3.4. Drobné nedorobky podľa ods. 3.3. tohto článku je Zhotoviteľ povinný odstrániť do termínu určeného v Protokole o odovzdaní a prevzatí Diela a v tejto zmluve, inak si Objednávateľ vyhradzuje právo neprevziať Dielo.

### článok IV.

#### Cena diela:

4.1. Objednávateľ prehlasuje, že má zabezpečené finančné prostriedky na úhradu predmetných prác a zaväzuje sa zaplatiť zhotoviteľovi cenu za ich vykonanie podľa tejto zmluvy.

4.2. Cena na dodávku v rozsahu spracovaného výkazu výmer, ktorý tvorí prílohu Zmluvy o dielo a odsúhlasenej ponukovej ceny je dojednaná ako cena dohodou v zmysle Zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v platnom znení.

4.3. Objednávateľ zaplatí zhotoviteľovi za uskutočnenie diela podľa čl. II. tejto zmluvy dohodnutú cenu vo výške:

Cena bez DPH:	24 005,02 €
DPH 20%:	4 801,00 €

---

<b>Cenová cena s DPH v €:</b>	<b>28 806,02 €</b>
-------------------------------	--------------------

---

---

(Slovom: Dvadsaťosemtisícosemstošesť EUR dva centy )

4.4. Do ceny diela bude možné premietnuť nasledovné zmeny:

- ak sa zmení sadzba DPH podľa zákona.

4.5. V prípade, že sa počas realizácie preukáže potreba zmeny objemového, alebo konštrukčného charakteru diela oproti projektovej dokumentácii a predloženého výkazu výmer, práce sa ocenia rovnakým spôsobom, ako bola spracovaná kalkulácia uchádzača. V sporných prípadoch, či sa jedná o navyše práce, bude rozhodovať výkresová časť projektovej dokumentácie. Tieto zmeny musia byť vzájomne dohodnuté a písomne odsúhlasené v dodatku k ZoD.

4.6. V prípade zastavenia stavby, nie z dôvodu zhotoviteľa, objednávateľ je povinný uhradiť zhotoviteľovi náklady na dielo, ktoré mu vznikli v čase platnosti zmluvy, a ktoré účelne vynaložil, resp. vynaloží na plnenie záväzkov voči tretím osobám.

## článok V.

### **Platobné podmienky:**

- 5.1. Zhotoviteľ je oprávnený fakturovať vykonané práce mesačne na základe súpisu skutočne vykonaných prác a dodávok podpísaných stavebným dozorom objednávateľa. Lehota splatnosti faktúr je **do 14 dní** od dňa doručenia faktúry objednávateľovi. Takto vykonaná fakturácia prác predstavuje samostatné zdaniteľné plnenie podľa podmienok Zák. 222/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov o dani z pridanej hodnoty.
- 5.2. Faktúrou konečného finančného vysporiadania sa vyúčtuje cena diela podľa článku IV. tejto zmluvy, po zohľadnení všetkých čiastkových faktúr a platieb za dielo. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká zhotoviteľovi diela dňom podpísania zápisu a odovzdania a prevzatí diela bez závad. Objednávateľ preberie len dokončené dielo dňom protokolárneho prevzatia. V prípade, že objednávateľ bezdôvodne neprevezme dokončené dielo, toto sa považuje za odovzdané dňom podpísania odovzdávajúceho protokolu zástupcom zhotoviteľa.

## článok VI.

### **Povinnosti objednávateľa:**

- 6.1. Odovzdať zhotoviteľovi stavenisko sprosté všetkých právnych a faktických závad formou obojstranne podpísaného zápisu.
- 6.2. Zaisťovať stavebný dozor nad prevádzanými prácami svojimi poverenými pracovníkmi.
- 6.3. Objednávateľ súhlasí s primeraným predĺžením termínu realizácie prác, ak nebude možné plynule pokračovať v prácach z dôvodu na strane objednávateľa, alebo ak investor bude požadovať navyše práce oproti cenovej ponuke. Tieto skutočnosti a práce budú riešené dodatkom k zmluve.
- 6.4. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa na zhotovenie diela zdroj elektrickej energie a zdroj vody a určí priestory pre zariadenie staveniska.
- 6.5. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi projekt stavby v dvoch vyhotoveniach a kópiu stavebného povolenia.
- 6.6. Poskytovať zhotoviteľovi riadne a včas potrebnú spoluúčasť pri realizácii predmetu plnenia.

## článok VII.

### **Povinnosti zhotoviteľa:**

- 7.1. Prevádzať všetky práce riadne, včas a v odpovedajúcej kvalite v zmysle platných noriem a PD,
- 7.2. viesť riadne stavebný denník a to odo dňa zahájenia prác, až do ich riadneho ukončenia. Záznamy o priebehu prác, kontrolách, preberania prác a všetkých ďalších okolnostiach, budú zapisované denne v stavebnom denníku. Zápisy majú záväzný charakter.
- 7.3. Umožniť objednávateľom prevádzať kontrolu prevádzaných prác.
- 7.4. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť pre hore uvedené práce správne

previesť a konečne je aj v stave tieto práce vykonať.

- 7.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všetky bezpečnostné predpisy a predpisy požiarnej ochrany, hygienické a iné predpisy a nariadenia . Bude zodpovedať za bezpečnosť a ochranu zdravia pracovníkov na stavbe.
- 7.6. Zhotoviteľ zabezpečí prenosnú toaletu (WC-TOITOI) na stavbe.
- 7.7. Použitie náhradných hmôt a výrobkov zhotoviteľ dohodne s objednávateľom vždy písomne v stavebnom denníku.
- 7.8. Zhotoviteľ dodá všetky certifikáty o zhode a kompletne podklady k odovzdaniu stavby.

### **článok VIII.**

#### **Odovzdanie predmetu plnenia:**

- 8.1. Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberá dokončené práce na predmete plnenia.
- 8.2. Objednávateľ je povinný zahájiť preberacie konanie dokončených prác do 10 dní odo dňa stanoveného vo výzve zhotoviteľa. Ak nespĺnia objednávateľia túto povinnosť, považuje sa za to, že zhotoviteľ splnil svoj záväzok 10. deň od dátumu stanoveného vo výzve. Zhotoviteľ má právo od tohoto dátumu prevedené práce vyfakturovať.
- 8.3. O prevzatí dodávky alebo jej časti zostavia obidve zmluvné strany zápis. Drobné vady zistené pri odovzdaní diela, ak tieto nebudú vadit' užívateľovi a neznižujú hodnotu diela, budú odstránené zhotoviteľom do 10 dní.

### **článok IX.**

#### **Sankcie za nedodržanie ujednaní kontrahovaných v zmluve –zmluvné pokuty:**

- 9.1. Ak zhotoviteľ neodovzdá objednávateľovi stavbu v určenom termíne, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške **0,05%** z celého objemu prác za každý deň omeškania.
- 9.2. Ak je objednávateľ aj cez písomnú urgenciu zhotoviteľa v omeškaní s úhradou faktúr trvajúcom dlhšie ako 10 dní, zhotoviteľ je oprávnený uplatniť úrok z omeškania podľa §502 a 369 Obchodného zákonníka vo výške **0,05%** za každý i začatý deň omeškania z fakturovanej čiastky.
- 9.3. Zmluvná pokuta nebude využitá v prípade oneskorenia zavineného zhotoviteľom, a to v prípade vyššej moci (vojna, embargo, živelné pohromy, vplyvy činnosti archeológov) nie sú dôvodom k penalizácii. Termín, ktorý bude považovaný za skončenie prác pre prípadný výpočet zmluvnej pokuty, bude deň prevzatia prác.

### **Článok X.**

#### **Uplatňovanie práv z zodpovednosti za vady, záruka:**

- 10.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa prisl. STN, a že po stanovenú dobu /záručnú/ bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 10.2. Zhotoviteľ poskytne objednávateľovi na dielo záruku na akosť za vykonané práce v trvaní **36 mesiacov** a na použitý materiál v takej výške akú udáva výrobca alebo dodávateľ. Záručná doba začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu tejto zmluvy objednávateľom.

- 10.3. Ak zhotoviteľ neodstráni reklamovanú vadu v termíne dohodnutom v reklamačnom jednaní platia sankcie v zmysle Obchodného zákonníka.
- 10.4. V prípade nekvalitného plnenia je zhotoviteľ povinný odstrániť reklamovanú vadu bezplatne, bez zbytočných odkladov, v čo najkratšom čase.
- 10.5. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou.
- 10.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním reklamovanej vady najneskôr do 3 dní odo dňa nahlásenia a doručenia reklamácie.

#### článok XI.

##### Zodpovední pracovníci:

11.1. Za objednávateľa:	Ing. Anna Svorníková	stavebný dozor
11.2. Za zhotoviteľa:	Ing. Štefan Jančo	stavbyvedúci

#### článok XII.

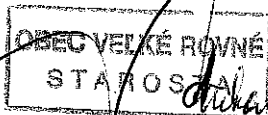
##### Záverečné ustanovenia:

- 12.1. Ďalšie práva a povinnosti obidvoch zmluvných strán sú upravené príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy je možné uzatvárať len písomne so súhlasom obidvoch zmluvných strán.
- 12.3. Táto zmluva je spracovaná v štyroch vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ a dve vyhotovenia objednávateľ. Zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán.

Veľké Rovné, dňa 22. 9. 2017

Veľké Rovné, dňa 22. 9. 2017

Za objednávateľa:



Obec Veľké Rovné

Alojz Škrkoň – poverený zástupca starostu obce

Za zhotoviteľa:

**PAMSTAV s.r.o.**  
 Ul. K. Kmetku 9  
 010 08 Žilina  
 IČO: 36399990, IČ DPH: SK2020106407

Pamstav, s.r.o.

Juraj Jančo, konateľ spoločnosti

# ZMLUVA O DIELO

## Zmluvné strany

### **Objednávateľ: Obec Veľké Rovné**

V zastúpení: Alojz Škrkoň, poverený zástupca starostu obce

Sídlo: Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

IČO: 00321 737

DIČ: 2020618578

Bank. spojenie: SK16 5600 0000 0003 9867 3001

Telefón: 041/5582341

### **Zhotoviteľ: Anton Vároš**

Sídlo: Štiavnik 29, 013 55 Štiavnik

ČOP: EB436978

Bank. spojenie: SK58 6500 0000 0000 935 6565

Uzavreli dnešného dňa túto zmluvu o dielo podľa par.536 a nasl. Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov.

## **Predmet zmluvy**

Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa vykoná dielo, ktoré spočíva v nasledovných činnostiach: Vystúpenie ľudovej hudby Javorníčok na Drotárskych hodových slávnostiach v Obci Veľké Rovné. Vystúpenie sa uskutoční dňa 01.10.2017.

## **Cena a platobné podmienky**

Cena za predmet zmluvy je stanovená dohodou strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v platnom znení a to v cene 250,- €.

## **Odobranie diela a prevzatie diela**

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať predmet diela tak, ako je uvedený v predmete zmluvy.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu predmetu diela.

## **Záverečné ustanovenia**

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy vyžadujú formu písomného dodatku podpísaného oboma zmluvnými stranami.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostaných právnych predpisov.

3. Zmluvné strany sa zaväzujú urovnať všetky spory vzniknuté v súvislosti s touto zmluvou predovšetkým dohodou.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, oboznámili sa s jej obsahom, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že zmluva je prejavom ich vážnej a ničím neobmedzenej vôle, na znak čoho ju podpisujú.
6. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach s platnosťou originálu, pričom každá zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

Vo Veľkom Rovnom, dňa 29.9.2017

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Alojz Škrkoň  
poverený zástupca starostu obce

Anton Vároš  
zástupca ľudovej hudby Javorníček