

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

DIČ: 2020618578

Bankové spojenie: IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.

Zastúpený : Ing. Jozefom Mičietom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

Ladislav Umrian, rod. Umrian, nar. 02.03.1961, r.č.: 610302/7139 a Alena Umrianová, rod. Školníková, nar. 24.07.1964, r.č.: 645724/7027 trvalý pobyt: 013 62 Veľké Rovné 340

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“ .

I. Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemnoknižnej neknihovanej parcely nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Veľké Rovné. Geometrickým plánom č.47353210-82/2017 zo dňa 22.6.2017, vyhotoviteľ Stanislav Klobucký, 013 61 Kotešová 403, IČO:47353210 overeným pod č. 278/2017 dňa 28.06.2017 Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, bol vytvorený pozemok parc. č. CKN 15368/31 - ostatná plocha o výmere 119 m² .

(ďalej v zmluve len „nehnutelnosť“)

II. Prevod nehnuteľností

1) **Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné :**

- do LV časť A: **pozemok parc. č. 15368/31 CKN**, druh pozemku – ostatná plocha s výmerou 119 m²
- do LV časť B: kupujúci v podieli 1/1 do BSM
- do LV časť C: bez zápisu

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku uznesením č. 190/12/7 zo dňa 14.6.2017 ako prípad osobitného zreteľa. Ide o prebytočný a nevyužiteľný pozemok nachádzajúci sa pri rodinnom dome kupujúcich.

III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) **Kúpna cena je stanovená vo výške 540,00 EUR** (slovom: Päťstoštyridsať eur) podľa znaleckého posudku č. 201/2017 zo dňa 14.07.2017 vypracovaného znalcom Ing. Ján Eliáš, Kotešová 635.
Kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy dňa 01.08.2017 v hotovosti do pokladne Obce Veľké Rovné.
- 2) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

IV.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- 2) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy:
 - a) Predávajúcemu na adresu: Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621
 - b) Kupujúcim na adresu: Alena Umrianová, 013 62 Veľké Rovné 340
Ladislav Umrian, 013 62 Veľké Rovné 340

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 01.08.2017



.....
predávajúci

.....
kupujúci