

Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

DIČ: 2020618578

Bankové spojenie: IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001 Prima banka Slovensko, a.s.

Zastúpený : Ing. Jozefom Mičietom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci :

1. Alena Ovčíková, rod. Holá, nar. 18.10.1957, r.č.: 576018/7257

trvalý pobyt: 013 62 Veľké Rovné 614

(ďalej len „kupujúci v 1. rade“)

2. Ing. Alexander Kibzík, rod. Kibzík, nar. 12.01.1950, r.č.: 500112/201

trvalý pobyt: 013 62 Veľké Rovné 615

(ďalej len „kupujúci v 2. rade“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemnoknižnej neknihovanej parcely-mlynský náhon nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Veľké Rovné. Geometrickým plánom č.43010296-041/2015 zo dňa 18.12.2015, vyhotoviteľ Ing. Branislav Skladaný, Bytčická 16/B, 010 01 Žilina, IČO:43010296 overeným pod č. 513/2015 dňa 5.1.2016 Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, bol vytvorený pozemok parc. č. CKN 15356/5 - vodná plocha o výmere 89 m² , parc. č. CKN 15356/6 - vodná plocha o výmere 41 m² a parc. č. CKN 15356/7 - vodná plocha o výmere 90 m² .

(ďalej v zmluve len „*nehmutelnosť*“)

II. Prevod nehnuteľností

- 1) **Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto zmluvy.**
s následným zápisom do katastra nehnuteľností v katastrálnom území Veľké Rovné :

a) Kupujúci v 1.rade :

- do LV časť A: **pozemok parc. č. 15356/6 CKN**, druh pozemku – vodná plocha s výmerou 41 m²
pozemok parc. č. 15356/7 CKN, druh pozemku – vodná plocha s výmerou 90 m²

- do LV časť B kupujúci v 1. rade v podieli 1/1

b) Kupujúci v 2. rade:

- do LV časť A: **pozemok parc. č. 15356/5 CKN**, druh pozemku – vodná plocha s výmerou 89 m²

- do LV časť B kupujúci v 2. rade v podieli 1/1

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov uznesením č. 52/3/7 zo dňa 27.5.2015 ako prípad osobitného zreteľa.

III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) **Kúpna cena je stanovená vo výške 994,40 EUR** (slovom: Deväťstodevät'desiatštyri eur štyridsať centov) podľa znaleckého posudku č.57/2017 zo dňa 25.02.2017.
Kúpnu cenu uhradia kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy dňa 21.03.2017 v hotovosti do pokladne Obce Veľké Rovné alebo na účet predávajúceho nasledovne:
kupujúci v 1.rade vo výške 592,12 €
kupujúci v 2.rade vo výške 402,28 €
- 2) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradia kupujúci.

IV.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- 2) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy:
 - a) Predávajúcemu na adresu: Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621
 - b) Kupujúcemu 1 na adresu: Alena Ovčíková, 013 62 Veľké Rovné 614
 - Kupujúcemu 2 na adresu: Ing. Alexander Kibzík, 013 62 Veľké Rovné 615

V.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 21.03.2017



.....
predávajúci

Alena Ovčíková
.....
kupujúci v 1. rade

Kibzík
.....

kupujúci v 2. rade