

## Kúpna zmluva

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

### **Predávajúci:**

#### **OBEC VEĽKÉ ROVNÉ**

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

DIČO: 2020618578

Bankové spojenie : účet č. 0398673001/5600 Prima banka Slovensko, a.s.

Zastúpený : Ing. Jozefom Mičietom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“ )

a

### **Kupujúci:**

1. Ing. Radoslav Mucha, rod. Mucha, nar. 02.10.1976, r.č.: 761002/8459  
trvalý pobyt: B.S. Timravy 10, 010 08 Žilina

(ďalej len „kupujúci v 1. rade“)

2. Ing. Ján Mucha, rod. Mucha, nar. 22.09.1967, r.č.: 670922/6843  
trvalý pobyt: Inovecká 1150/66, 911 01 Trenčín

(ďalej len „kupujúci v 2. rade“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ .

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

- 1) Predávajúci je vlastníkom pozemku parc. CKN č. 4438 zapísanom na liste vlastníctva č. 2757 v podiele 1/1, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Bytča, katastrálne územie Veľké Rovné.

(ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť*“)

## II. Prevod nehnuteľností

- 1) Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnosti špecifikovanej v čl. I. tejto zmluvy s následným zápisom do katastra nehnuteľností :

v katastrálnom území Veľké Rovné :

- do LV časť A:
  - parcela CKN č.4438 - trvalé trávne porasty o výmere 661 m<sup>2</sup>
- do LV časť B kupujúci v 1. rade v podiele 1/2  
kupujúci v 2. rade v podiele 1/2

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemku uznesením č. 97/6/7 zo dňa 16.12.2015 ako prípad osobitného zreteľa.

## III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) **Kúpna cena je stanovená vo výške 9 000,00 €** (slovom: Deväťtisíc eur) na základe znaleckého posudku č. 264/2015 zo dňa 24.11.2015.  
Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu nasledovne:  
v termíne do 18.03.2016 sumu 9 000,- € na účet predávajúceho č. 0398673001/5600,  
IBAN: SK16 5600 0000 0003 9867 3001
- 2) Kupujúci nadobudnú predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

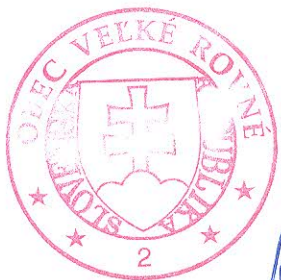
## IV. Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

- 1) Kupujúci majú právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- 2) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy:
- a) Predávajúcemu na adresu: Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621
  - b) Kupujúcemu 1 na adresu: Ing. Radoslav Mucha, B.S Timravy 10, 010 08 Žilina
  - Kupujúcemu 2 na adresu: Ing. Ján Mucha, Inovecká 1150/66, 911 01 Trenčín

**V.**  
**Závěrečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi
- 4) Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 16.03.2016



.....  
predávajúci

.....  
kupujúci v 1. rade

.....  
kupujúci v 2. rade