

Kúpna zmluva a zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi týmito zmluvnými stranami:

Predávajúci a oprávnený z vecného bremena :

OBEC VEĽKÉ ROVNÉ

Sídlo : 013 62 Veľké Rovné 1621

IČO: 00321737

DIČO: 2020618578

Bankové spojenie : účet č. 0398673001/5600 Prima banka Slovensko, a.s.

Zastúpený : Ing. Jozefom Mičietom, starostom obce

(ďalej len „predávajúci“)

a

Kupujúci a povinný z vecného bremena:

Michal Krigovský, rod. Krigovský, nar. 04.04.1982, r.č.: 820404/8479

trvalý pobyt: 013 62 Veľké Rovné 339

(ďalej len „kupujúci“)

Predávajúci a Kupujúci sú ďalej spoločne označovaní ako „*zmluvné strany*“ alebo „*strany*“.

I.

Predmet zmluvy

- 1) Predávajúci je pozemnoknižným vlastníkom neknihovanej parcely nachádzajúcej sa v zastavanom území obce Veľké Rovné . Geometrickým plánom č.47353210-18/2015 zo dňa 23.03.2015, vyhotoviteľ Stanislav Klobucký, Kotešová 403, IČO: 47353210 overeným pod č. 116/2015 dňa 31.3.2015 Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom, bol vytvorený pozemok parc. č. CKN 15122/2 – zastavané plochy o výmere 47 m² .

(ďalej v zmluve len „*nehnutelnosť*“)

II. Prevod nehnuteľností

- 1) **Predávajúci touto zmluvou prevádza na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. I. tejto zmluvy.**
s následným zápisom do katastra nehnuteľností :

v katastrálnom území Veľké Rovné :

- do LV časť A **pozemok parc. č. 15122/2 CKN**, druh pozemku - zastavané plochy
s výmerou 47 m²

- do LV časť B kupujúci v podiele 1/1

Obecné zastupiteľstvo schválilo predaj pozemkov uznesením č. 35/2/7 zo dňa 25.2.2015 ako prípad osobitného zreteľa.

III. Cena nehnuteľností a platobné podmienky

- 1) **Kúpna cena je stanovená vo výške 445,00 EUR** (slovom: Štyristoštyridsaťpäť eur) podľa znaleckého posudku č.116/2015 zo dňa 31.05.2015.
Kúpnu cenu uhradí kupujúci predávajúcemu pri podpise kúpnej zmluvy dňa 15.02.2016 v hotovosti do pokladne Obce Veľké Rovné.
- 2) Kupujúci nadobudne predmetnú nehnuteľnosť do svojho vlastníctva dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Bytča, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že správny poplatok za zápis vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

IV. Zriadenie vecného bremena

Povinný z vecného bremena: Michal Krigovský, r.Krigovský, 013 62 Veľké Rovné 339

Oprávnený z vecného bremena: Obec Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621, IČO:00321737

Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného - právo oprávneného na vstup na pozemok parc. č. 15122/2 CKN o výmere 47m² za účelom údržby a opráv dažďovej kanalizácie

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a vzťahuje sa aj na právnych nástupcov povinného z vecného bremena.

V.

Odstúpenie od zmluvy a doručovanie

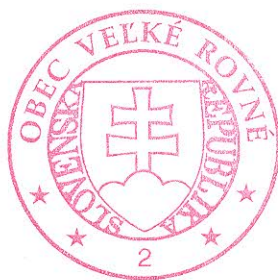
- 1) Kupujúci má právo odstúpiť od tejto zmluvy v prípade, že Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor zastaví katastrálne konanie alebo zamietne povoliť vklad do katastra nehnuteľností a toto rozhodnutie nadobudne právoplatnosť.
- 2) Písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy účastníkov uvedené v záhlaví zmluvy:
 - a) Predávajúcemu na adresu: Obecný úrad Veľké Rovné, 013 62 Veľké Rovné 1621
 - b) Kupujúcemu na adresu: Michal Krigovský, 013 62 Veľké Rovné 339

VI.

Záverečné ustanovenia

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami, pričom účinky prevodu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam nastávajú okamihom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 2) Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať písomným dodatkom podpísaným obidvoma zmluvnými stranami.
- 3) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 4) Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené na podanie na Okresnom úrade Bytča, katastrálnom odbore a po jednom vyhotovení obdrží každý účastník zmluvnej strany.
- 5) Zmluvné strany obsahu zmluvy porozumeli, vyhlasujú, že táto bola uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

Vo Veľkom Rovnom dňa 15.02.2016



.....
predávajúci

.....
kupujúci