

Zápisnica

z 18. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Rovné dňa 19.10.2022 v zasadacej miestnosti Obecného domu vo Veľkom Rovnom – Ústredie

Prítomní : Ing. Jozef Mičieta, Ing. Albert Majstrík, Ing. Daniel Charbuliak
Ing. Juraj Bachroník, Ivan Frolo, Veronika Fuljerová, Alojz Gumančík, Ing. Juraj Kulík,
Veronika Mehešová, Zuzana Ohrádková, Mgr. Mária Pacíková

Nepřítomní ospravedlnení : Juraj Čvapek, Ing. Pavel Gabřík, Mgr. Jozef Ráztočný

Program

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Mičieta, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že prítomných je 8 poslancov, 3 poslanci sú ospravedlnení, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Bachroník, Ivan Frolo

Hlasovanie č. 281 : všetkými hlasmi prítomných
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

1. Zmena rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 4/2022
2. Použitie rezervného fondu
3. IDEÁLNE DOMY, s.r.o, Rosinská cesta č.8862/21, Žilina - žiadosť o prerokovanie investičného zámeru – výstavba rodinných domov
4. Pod lesom,s.r.o, Lotyšská č. 5183/34, Bratislava – žiadosť o vyjadrenie k umiestneniu stavby a PD architektonickej štúdie Veľké Rovné – IBV Malá Drotária – výstavba rodinných domov
5. Mgr. Marcela Mošteňanová, Bajzova č. 21, Žilina - žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
6. Obyvatelia bytového domu č.295, Veľké Rovné – žiadosť o prevod nehnuteľného majetku obce
7. RENOME Veľké Rovné,s.r.o, Športová č. 564/3, Žilina – žiadosť o zámenu pozemkov
8. Alojz Michel, Veľké Rovné č. 1727 – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku
9. Stavebné bytové družstvo Veľké Rovné – žiadosť o zakúpenie kosačiek na sídlisko
10. Schválenie materiálu - Votívna architektúra v obci Veľké Rovné
11. Schválenie knižnej publikácie - Pamätná kniha obce Veľké Rovné
12. JUVENTAS Žilina n.o., Pivovarská č.3, Žilina – žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov

1. Zmena rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 4/22

Prednosta úradu predložil Zmenu rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 4/22.

Celkové príjmy po 4. zmene rozpočtu: : 3 253 960,- €

Celkové výdavky po 4.zmene rozpočtu: 3 227 729,- €

Hlasovanie č. 282: všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 265/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 4/22. RO č. 4/22 je priložené k originálu tejto zápisnice.

2. Použitie rezervného fondu

Ekonomické oddelenie predložilo Návrh použitia rezervného fondu.

Hlasovanie č. 283 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 266/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje použitie rezervného fondu obce vo výške 329 396,- € podľa prílohy.

3. IDEÁLNE DOMY, Rosinská cesta č. 8862/21, Žilina – žiadosť o schválenie investičného zámeru – výstavba 3x rodinné domy.

Dňa 6.9.2022 bolo doručená žiadosť IDEÁLNE DOMY, Rosinská cesta č. 8862/21, Žilina – žiadosť (č.626/2022) zo schválenej výstavby 3x rekreačné chaty na zmenu schválenie investičného zámeru výstavby 3x rodinné domy.

Hlasovanie č. 284 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 267/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje investičný zámer spol. IDEÁLNE DOMY, Rosinská cesta č. 8862/21, Žilina - výstavby 3x rodinné domy na pozemku par.č. 3632 v k.ú. Veľké Rovné.

4. Pod lesom, s.r.o., Lotyšská 5183/34, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice – žiadosť k vyjadreniu umiestneniu stavby a PD architektonickej štúdie

Dňa 21.9.2022 bolo doručená žiadosť spoločnosti Pod lesom, s.r.o., Lotyšská 5183/34, 821 06 Bratislava – Podunajské Biskupice – k vyjadreniu umiestneniu stavby a PD architektonickej štúdie na výstavbu 9 rodinných domov Veľké Rovné – IBV Malá Drotária na pozemku p.č. 9963/1 v k.ú. Veľké Rovné.

Hlasovanie č. 285 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 268/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zámer k umiestneniu stavby Veľké Rovné – IBV Malá Drotária – novostavba 9 rodinných domov a projektovú dokumentáciu architektonickej štúdie na pozemku p.č. 9963/1 v k.ú. Veľké Rovné podľa projektovej dokumentácie č.010/2021, vyhotovenej zodpovedným projektantom Ing. arch. Dušanom Chupáčom a kol.

5. Mgr. Marcela Mošteňanová, Bajzova č. 21, Žilina – žiadosť o odkúpenie časti obecného pozemku

Dňa 12.9.2022 bola doručená žiadosť (č.647/2022) Mgr. Marcely Mošteňanovej, Bajzova č. 21, Žilina o odkúpenie časti obecného pozemku zapísaného na LV 9035, p.č. EKN 20041/2, o výmere 132 m², v registri parciel CKN p.č. 15155/1 k.ú. Veľké Rovné.

Hlasovanie č. 286: všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 269/10/8

Obecné zastupiteľstvo odkladá žiadosť p. Mošteňanovej na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

6. Obyvatelia bytového domu č. 295 pri ZŠ s MŠ Veľké Rovné – žiadosť o prevod nehnuteľného majetku obce - obecného pozemku

Dňa 27.9.2022 bola doručená žiadosť (č.691/2022) Obyvateľov bytového domu č.295 pri ZŠ s MŠ Veľké Rovné o prevod nehnuteľného majetku obce - obecného pozemku zapísaného na LV 2757, par.č. C-KN 2530/16, zastavaná plocha a nádvorcia o výmere 115m², v k.ú. Veľké Rovné.

Hlasovanie č. 287: všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 270/10/8

Obecné zastupiteľstvo odkladá žiadosť Obyvateľov bytového domu č.295 pri ZŠ s MŠ Veľké Rovné na ďalšie zasadnutie obecného zastupiteľstva.

7. Žiadosť RENOME Veľké Rovné – zámena pozemkov vo vlastníctve obce s inžinierskou stavbou vo vlastníctve RENOME Veľké Rovné

Obecnému zastupiteľstvu bola predložená žiadosť spoločnosti RENOME Veľké Rovné o zámenu pozemku (s výmerou 148 m²) a (2x66 m²), a to časti par. č. CKN č.2469/1 – ovocný sad o výmere 3380m² zapísaná na LV č.2757, ktorá je vo vlastníctve obce Veľké Rovné s (zameniť s) inžinierskou

stavbou – prístupová cesta a parkovisko, ktorej vlastníkom je spoločnosť RENOME Veľké Rovné, vybudovaná na par.číslo CKN 2469/25 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1134m², zapísaná na LV 2757 k vytvoreniu plnohodnotných parkovacích miest a vybudovania predzáhradok k prízemným bytom.

Hlasovanie č. 288 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 271/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť spoločnosti RENOME Veľké Rovné a návrh kúpnej zmluvy vypracovanej advokátskou kanceláriou Planavsky&Partners, predmetom ktorej sú novovzniknuté parcely:

- pozemok registra C-KN parc. č. 2469/43, druh pozemku – Ovocný sad o výmere 66 m²
- pozemok registra C-KN parc. č. 2469/44, druh pozemku – Ovocný sad o výmere 66 m²
- pozemok registra C-KN parc. č. 2469/45, druh pozemku – Ovocný sad o výmere 148 m² , podľa GP č. 44221550-12/2022 vyhotoveného dňa 12.9.2022

a vlastnícke práva k vybudovanej stavbe parkoviska na pozemku registra C-KN 2469/25 – zastavaná plocha a nádvoría o výmere 1134m², zapísaného na LV 2757.

8. Alojz Michel, Veľké Rovné č. 1727 – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku

Dňa 8.8.2022 požiadal žiadosťou (č. 567/2022) o odkúpenie spoluvlastníckeho podielu 2/12 obecného pozemku, p.č. CKN 5085, evidovaného na LV č.4578, čo predstavuje 69,83m² ,nakoľko uvedený pozemok užíva a je jeho väčšinový vlastník. Obecné zastupiteľstvo na 16. zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Veľké Rovné, dňa 24.08.2022 prijalo uznesenie 247/10/8 v znení: Obecné zastupiteľstvo odkladá na ďalšie konanie žiadosť Alojza Michela, Veľké Rovné č. 1727

Hlasovanie č. 289 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 272/10/8

OZ v súlade s ustanovením § 9a ods. 2 a § 9a odsek 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje predaj z dôvodu hodného osobitného zreteľa (pozemok nie je využiteľný pre potreby obce a je v dlhodobom užívaní žiadateľa) spoluvlastníckeho podielu 2/12 k pozemku parc. reg. C-KN č. 5085, evidovanému na LV č. 4578, druh pozemku trvalý trávny porast o celkovej výmere 419 m² , výmera spoluvlastníckeho podielu predstavuje 69,83 m². Pozemok je v dlhodobom užívaní žiadateľa, ktorý aktuálne vlastní podiel 6/12.

Kúpna cena 10€ m²

Kupujúci: Alojz Michel s manželkou, bytom Veľké Rovné 1727, 013 62 Veľké Rovné.

9. Stavebné bytové družstvo Veľké Rovné – žiadosť o zakúpenie kosačiek pre sídlisko

Dňa 9.9.2022 bolo doručená žiadosť (č.733/2022) Stavebného bytového družstva Veľké Rovné o zakúpenie kosačiek pre jednotlivé bytové domy na sídlisku.

Hlasovanie č. 290 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 273/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zakúpenie elektrických kosačiek pre jednotlivé bytové domy na sídlisku v počte 8ks.

10. Schválenie materiálu - Votívna architektúra v obci Veľké Rovné

Na schválenie do obecného zastupiteľstva bol predložený vypracovaný materiál našimi občanmi Ing.

Jozefom Ďuriníkom, Ondrejom Labajom a kol., Votívna architektúra v obci Veľké Rovné.
Hlasovanie č. 291 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 274/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje vypracovaný materiál – Votívna architektúra v obci Veľké Rovné a na ďalšie konanie poveruje starostu obce.

11. Schválenie knižnej publikácie – Pamätná kniha obce Veľké Rovné

Na schválenie do obecného zastupiteľstva bol doložený prepis Kroniky obce Veľké Rovné na knižnú väzbu - Pamätná kniha obce Veľké Rovné, ktorej prepis spracoval p. Kmecík Imrich.

Hlasovanie č. 292: všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 275/10/8

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje knižnú publikáciu – Pamätná kniha obce Veľké Rovné a na ďalšie konanie poveruje starostu obce.

12. JUVENTAS Žilina n.o., Pivovarská č.3, Žilina – žiadosť o poskytnutie finančných prostriedkov

JUVENTAS Žilina, nezisková organizácia ako súkromného školského zariadenia „Súkromné centrum voľného času Žirafa“ požiadala žiadosťou (č.729/2022) o poskytnutie dotácie na záujmové vzdelávanie 11 detí s trvalým pobytom Veľké Rovné.

Hlasovanie č. 293 : všetkými hlasmi prítomných

Uznesenie 276/10/8

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť JUVENTAS, n.o. Žilina na poskytnutie finančných príspevkov.

Informácie: starosta obce informoval poslancov o prebiehajúcom asfaltovaní v obci podľa projektovej dokumentácie, o výmene pouličných svietidiel v obci

Záver

Predsedajúci poďakoval poslancom za celé 4 roky pôsobenia v obecnom zastupiteľstve, poprial im veľa úspechov vo voľbách a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ing. Juraj Bachroník

Ivan Frolo

Zapísala : Mgr. Monika Ovčíková

Ing. Jozef Mičieta
starosta obce

Ing. Albert Majstrík
prednosta úradu