

## Zápisnica

### z 14. zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Veľké Rovné dňa 15.03.2022 v zasadacej miestnosti Obecného domu vo Veľkom Rovnom – Ústredie

**Prítomní :** Ing. Jozef Mičieta, Ing. Albert Majstrík, Ing. Daniel Charbuliak  
Ing. Juraj Bachroník, Juraj Čvapek, Ivan Frolo, Veronika Fuljerová , Ing. Pavel Gabrík,  
Alojz Gumančík, Veronika Mehešová, Zuzana Ohrádková, Mgr. Mária Pacíková,  
Mgr. Jozef Ráztočný

**Nepřítomní ospravedlnení :** Ing. Juraj Kulík

#### Program

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jozef Mičieta, ktorý privítal prítomných poslancov a konštatoval, že prítomných je 10 poslancov, 1 poslanec je ospravedlnený, takže obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné.

Overovatelia zápisnice : Ing. Pavel Gabrík, Alojz Gumančík

Predsedaajúci predložil program zasadnutia, ktorý bol doplnený o bod 18. Žiadosť o dotáciu Poľovnícke združenia Kyčera.

*Hlasovanie* č. 211 : všetkými hlasmi prítomných  
Program zasadnutia obecného zastupiteľstva bol schválený.

1. Zmena rozpočtu Obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 1/22
2. Hodnotiaca správa plnenia rozpočtu k 31.12.2021
3. Správa o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce za rok 2021
4. Zápis kroniky „ROK 2021“
5. Zrušenie uznesenia č.178/3/6 zo dňa 18.09.2013
6. Jozef Škerko a manž. Jana Škerková, Veľké Rovné č. 237 – žiadosť o prenájom obecného pozemku
7. Jozef Bučo, Veľké Rovné č. 505 – žiadosť o zámenu pozemkov
8. Farma Dobrý Gazda - Trúchlik Miroslav, V.Rovné č. 1244 - žiadosť o prenájom obecného pozemku
9. Ľubomír Škorvan, Veľké Rovné č. 1575 – žiadosť o úpravu - odpustenie nájmu
10. RENOME Veľké Rovné, s.r.o., Športová č. 564/3, Žilina - žiadosť o schválenie a uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva
11. RENOME Veľké Rovné, s.r.o., Športová č. 564/3, Žilina - žiadosť o schválenie a uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena
12. RENOME Veľké Rovné, s.r.o., Športová č. 564/3, Žilina – žiadosť o odkúpenie pozemku a schválenie zmluvy o budúcej kúpnej zmluve
13. Kúpa pozemku na cintoríne vo vlastníctve p.Jána Bukviša, V. Rovné č. 109 do vlastníctva obce
14. Kúpa pozemku vo vlastníctve RKC farnosť Veľké Rovné do vlastníctva obce
15. Ing.Tomáš Šedivý, Veľké Rovné č. 50 – žiadosť o zabezpečenie prístupu k pozemkom
16. TJ Štart Veľké Rovné – žiadosť o dotáciu na 1. polrok 2022
17. TJ Štart Veľké Rovné – žiadosť poskytnutie materiálu pre realizáciu bufetu TJ Štart
18. Poľovnícke združenie Kyčera – žiadosť o poskytnutie dotácie

#### **1. Zmena rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 1/22**

Prednosta úradu predložil zmenu rozpočtu obce Veľké Rovné, Rozpočtové opatrenie č. 1/22.

Celkové príjmy po 1. zmene rozpočtu: 2.927.015€.  
Celkové výdavky po 1. zmene rozpočtu: 2.864.600€.  
*Hlasovanie č. 212:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 199/10/8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zmenu rozpočtu obce Veľké Rovné, rozpočtové opatrenie č. 1/22. RO č. 1/22 je priložené k originálu tejto zápisnice.

**2. Hodnotiaca správa plnenie rozpočtu k 31.12.2021**

Prednosta úradu prezenčne predložil hodnotiacu správu plnenia rozpočtu .

*Hlasovanie č. 213:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 200/10/8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Hodnotiacu správu plnenia rozpočtu k 31.12.2021 tak ako bola predložená. Hodnotiaca správa je priložená k originálu tejto zápisnice.

**3. Správa o kontrolnej činnosti obce hlavného kontrolóra obce Veľké Rovné za rok 2021.**

Hlavný kontrolór obce Ing. Charbuliak predložil správu o kontrolnej činnosti za rok 2021.

*Hlasovanie č. 214:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 201/10/8**

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie Správu o kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Veľké Rovné za rok 2021 tak ako bola predložená.

Správa o kontrolnej činnosti obce za rok 2021 je priložená k originálu tejto zápisnice.

**4. Zápis kroniky „ROK 2021“**

Kronikárka obce Mgr. Emília Beranová predložila Zápis kroniky za rok 2021.

*Hlasovanie č. 215 :* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 202/10/8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Zápis kroniky „Rok 2021“ tak ako bol predložený kronikárkou obce Mgr. Beranovou.

**5. Zrušenie uznesenia č.178/3/6 zo dňa 18.09.2013**

Stavebný úrad vo Veľkom Rovnom predložil návrh na zrušenie uznesenia č. 178/3/6 zo dňa 18.09.2013, ktorým bola znížená výška správneho poplatku za povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií z 80 eur na 33 eur, z dôvodu ich zlého stavebno-technického stavu. Nakoľko sú miestne komunikácie upravené, správny orgán bude vyberať poplatok vo výške 80 eur, v zmysle Položky 82 písm.c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

*Hlasovanie č. 216 :* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 203/10/8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zrušenie uznesenia č. 178/3/6 zo dňa 18.09.2013, ktorým bola znížená výška správneho poplatku za povolenie na zvláštne užívanie miestnych komunikácií z 80 eur na 33 eur, z dôvodu ich zlého stavebno-technického stavu. Nakoľko sú miestne komunikácie upravené, správny orgán bude vyberať poplatok vo výške 80 eur, v zmysle Položky 82 písm.c) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

**6. Jozef Škerko a manželka Jana, Veľké Rovné č. 237 – Žiadosť o prenájom časti pozemku**

Jozef Škerko a manželka Jana, Veľké Rovné č. 237, požiadali žiadosťou (č.821/2021) zo dňa 2.12.2021 o prenájom časti obecného pozemku par. č. 909 zapísaného na LV 9880 o výmere 671m<sup>2</sup> .

*Hlasovanie č. 217:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 204/10/8**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje prenájom časti obecného pozemku zapísaného na LV 9880 na par.číslo 909 do nájmu Jozefa Škerka a manž. Jany, Veľké Rovné č. 237.

**7. Jozef Bučo, Veľké Rovné č. 505 – Žiadosť o zámenu pozemkov v miestnej časti Horevsie**

Jozef Bučo, Veľké Rovné č. 505 požiadal žiadosťou (č. 60/2022) zo dňa 26.1.2022 zámenu časti pozemkov p.č. CKN 549/4, 551/4, 551/5 podľa geometrického plánu 01/2022 zapísaných na LV 8402 vo vlastníctve p. Jozefa Buču, Veľké Rovné č. 505, za časť pozemku p.č. C-KN 15113/8 (13m<sup>2</sup>) vo vlastníctve obce, ktorú tvorí miestna komunikácia.

*Hlasovanie č. 218:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 205/10/8**

Obecné zastupiteľstvo odkladá rozhodnutie o zámene časti pozemkov p.č. CKN 549/4, 551/4, 551/5 podľa geometrického plánu 01/2022 zapísaných na LV 8402 vo vlastníctve p. Jozefa Buču, Veľké Rovné č. 505, za časť pozemku p.č. C-KN 15113/8 (13m<sup>2</sup>) vo vlastníctve obce, ktorú tvorí miestna komunikácia.

**8. Farma Dobrý Gazda s.r.o, IČO 52888282 – Miroslav Trúchlik, Veľké Rovné č. 1244 – Žiadosť o prenájom obecného pozemku**

Farma Dobrý Gazda s.r.o – Miroslav Trúchlik, Veľké Rovné č. 1244 požiadal žiadosťou (č.23/2022) zo dňa 12.2.2022 o prenájom obecného pozemku zapísaného na LV 9035, parcela E-KN číslo 11663/2.

*Hlasovanie č. 219:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 206/10/8**

Obecné zastupiteľstvo odkladá rozhodnutie o prenájme obecného pozemku, žiadateľ predloží obci návrh nájomnej zmluvy a identifikáciu parcely.

**9. Ľubomír Škorvan, Veľké Rovné č. 1575 – Žiadosť o úpravu – odpustenie nájmu**

Nájomca reštaurácie v Obecnom dome vo Veľkom Rovnom p. Ľubomír Škorvan požiadal žiadosťou (824/2021) o úpravu, resp. odpustenie nájmu za mesiace, počas ktorých došlo k obmedzeniu služieb z dôvodu pandemických opatrení Covid 19.

Obecné zastupiteľstvo schválilo nájomcovi reštaurácie v obecnom dome Ľ. Škorvanovi zníženie nájmu o 600,-€ celkom za mesiace október, november, december 2021 z dôvodu obmedzenia gastro služieb, za podmienky dodržiavania termínov splátok nájomného v zmysle platnej nájomnej zmluvy.

*Hlasovanie č. 220:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 207/10/8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zníženie nájmu celkom o 600,-€ nájomcovi p. Ľubomírovi Škorvanovi, Veľké Rovné č. 1575 za mesiace október, november, december 2021, tzn. 200,-€ za mesiac z dôvodu pretrvávajúcej epidemiologickej situácie COVID 19 .

**10. Žiadosť o schválenie a uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva na nehnuteľnostiach v k.ú. Veľké Rovné, zapísané na LV č. 11268 – RENOME Veľké Rovné**

RENOME VEĽKÉ ROVNÉ, s.r.o, Športová č. 564/3, 010 01 Žilina požiadal žiadosťou č. (146/2022) zo dňa 2.3.2022 o schválenie a uzatvorenie Zmluvy o zrušení predkupného práva. V kúpnej zmluve so zriadením predkupného práva sa spoločnosť RENOME REAL,s.r.o., následne nový vlastník parcel spol. RENOME Veľké Rovné, s.r.o. zapísaných na LV 11268, a to par.č. CKN 2469/34, par.č. CKN 2469/35 a par. č. CKN 2469/36 a Obec Veľké Rovné dohodli na zriadení predkupného práva v prospech oprávneného z predkupného práva, a to Obce Veľké Rovné do doby určitej, a to do vydania a nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia.

*Hlasovanie č. 221:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 208/10/8**

Obecné zastupiteľstvo odkladá rozhodnutie schválení a uzatvorenia Zmluvy o zrušení predkupného práva k nehnuteľnostiam zapísaných na LV 11268, a to par.č. CKN 2469/34, par.č. CKN 2469/35 a parc. č. 2469/36 a to až do vydania a nadobudnutia právoplatného stavebného povolenia.

**11. Žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na realizáciu stavby „Bytový dom 2x10 b.j. – RENOME Veľké Rovné, Športová č. 564/3, Žilina z dôvodu umiestnenia pripojovacieho plynovodu a prípadného rozšírenia asfaltovej prístupovej komunikácie**

RENOME VEĽKÉ ROVNÉ, s.r.o, Športová č. 564/3, 010 01 Žilina požiadal žiadosťou č. (147/2022) zo dňa 2.3.2022 o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na realizáciu stavby „Bytový dom 2x10 b.j. z dôvodu vybudovania plynoištalácie a pripojovacieho plynovodu, spevnené plochy a nádvoria a parkovanie prechádzajúcich na par. č. CKN 2469/32, par. č. 2469/25 a par. č. 2469/24, zapísaných na LV č. 2757, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Rovné ako Budúceho povinného z vecného bremena.

*Hlasovanie č. 222:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 209/10/8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na realizáciu stavby „Bytový dom 2x10 b.j. z dôvodu vybudovania plynoištalácie a pripojovacieho plynovodu, spevnené plochy a nádvoria a parkovanie prechádzajúcich na par.č. CKN 2469/32 – ovocný sad o výmere 84m<sup>2</sup>, par.č. 2469/25 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 1134m<sup>2</sup>, par. č. 2469/24 – zastavaná plocha a nádvoria o výmere 45m<sup>2</sup>, zapísaných na LV 2757, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve Obce Veľké Rovné ako Budúceho povinného z vecného bremena.

**12. RENOME Veľké Rovné, s.r.o., Športová č. 564/3, – žiadosť o odkúpenie obecného pozemku**

RENOME VEĽKÉ ROVNÉ, s.r.o, Športová č. 564/3, 010 01 Žilina požiadal žiadosťou č. (148/2022) zo dňa 2.3.2022 o odkúpenie pozemku parc. registra 2469/37 – ovocný sad o výmere 349m<sup>2</sup>, evidovanom na LV č. 2757 v katastrálnom území Veľké Rovné, spevnené plochy – parkoviská pre Bytový dom 2x10 b.j.

*Hlasovanie č. 223:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 210/10/8**

Obecné zastupiteľstvo odkladá svoje rozhodnutie vzhľadom na oneskorené podanie žiadosti.

**13. Kúpa pozemku na cintoríne vo vlastníctve p. Jána Bukviša, Veľké Rovné č. 109 do vlastníctva obce**

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom kúpy pozemku na cintoríne par.č. EKN 309/102, druh pozemku - záhrada, vo výmere 374m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 9896 vo vlastníctve p. Jána Bukviša, Veľké Rovné č. 109 do vlastníctva obce.

*Hlasovanie č. 224:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 211/10/8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu pozemku na cintoríne par.č. EKN 309/102, druh pozemku - záhrada, vo výmere 374m<sup>2</sup>, zapísaného na LV 9896 vo vlastníctve p. Jána Bukviša, Veľké Rovné č. 109 do vlastníctva obce za cenu 10€ / m<sup>2</sup>.

**14. Kúpa pozemku vo vlastníctve RKC farnosť Veľké Rovné do vlastníctva obce**

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom odkúpenia pozemku od RKC farnosť Veľké Rovné a kúpnu zmluvou na pozemok zapísaný na LV 2109, par.č. C-KN 17/6, zastavaná plocha a nádvoria, vo výmere 157m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2355,-€, ktorú tvorí prístupová cesta k zdravotnému stredisku.

*Hlasovanie č. 225:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 212/10/8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie pozemku a kúpnu zmluvu na pozemok zapísaný na LV 2109, par. č. C-KN 17/6, zastavaná plocha a nádvorcia, vo výmere 157m<sup>2</sup> za kúpnu cenu 2355,-€ (prístupová cesta k zdravotnému stredisku) vo vlastníctve RKC farnosť Veľké Rovné.

**15. Ing. Tomáš Šedivý, Veľké Rovné č. 50 – žiadosť o zabezpečenie prístupu k pozemkom**

Ing. Tomáš Šedivý, Veľké Rovné č. 50 požiadal žiadosťou (č.157/2022) zo dňa 4.3.2022 o zabezpečenie obce k sprístupneniu cez pozemky KN-C p.č. 2591/11, KN-C2595-2 a KN-C p.č. 25911/3 vo vlastníctve obce Veľké Rovné zapísaných na LV 2755 ku pozemkom KN-C p.č. 2558 vo vlastníctve Ing. Tomáša Šedivého, k pozemku KN-C p.č. 2551 a k pozemku KN-C p.č. 2550 vo vlastníctve Ing. Milan Umrian v podiely 1/2 a Mareka Umriana v podiely 1/2, k pozemku KN-C par.č. 2556 vo vlastníctve Pavla Drdáka. Obecné zastupiteľstvo po diskusii prijalo nasledovné uznesenie:

*Hlasovanie č. 226:* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 213/10/8**

Obecné zastupiteľstvo neschvaľuje žiadosť Ing. Tomáša Šedivého o zabezpečenie obce k sprístupneniu cez pozemky KN-C p.č. 2591/11, KN-C2595-2 a KN-C p.č. 25911/3 vo vlastníctve obce Veľké Rovné zapísaných na LV 2755 ku pozemkom KN-C p.č. 2558 vo vlastníctve Ing. Tomáša Šedivého, k pozemku KN-C p.č. 2551 a k pozemku KN-C p.č. 2550 vo vlastníctve Ing. Milan Umrian v podiely 1/2 a Mareka Umriana v podiely 1/2, k pozemku KN-C par.č. 2556 vo vlastníctve Pavla Drdáka. V súčasnosti obec Veľké Rovné pripravuje možnosti odkúpenia časti pozemkov C-KN p.č. 2881/4, E-KN 1195/1, E-KN p.č. 1194/1, E-KN p.č. 1193, E-KN p.č. 1192, E-KN p.č. 1191, E-KN p.č. 1190, E-KN p.č. 2951, E-KN p.č. 2952, aby bola zabezpečená pre občanov prístupová komunikácia spolu s parkovacími miestami na uvedených parcelách pre občanov sídliska, čím bude v budúcnosti zabezpečený i prístup k pozemkom podľa žiadosti. V súčasnosti je možný prístup z miestnej časti Horevsie po pozemku p.č. 20113/1.

**16. TJ Štart – Veľké Rovné - Žiadosť o finančnú dotáciu na 1. polrok 2022**

TJ Štart Veľké Rovné požiadala žiadosťou (č. 149/2022) o schválenie dotácie na 1. polrok 2022 vo výške 5 000€.

*Hlasovanie č. 227 :* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 214/10/8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje finančnú dotáciu pre TJ Štart Veľké Rovné na 1. polrok vo výške 5.000,-€.

**17. TJ Štart – Veľké Rovné - Žiadosť o poskytnutie stavebného materiálu pre realizáciu bufetu**

TJ Štart Veľké Rovné požiadala žiadosťou (č. 154/2022) o poskytnutie finančného príspevku na nákup stavebného materiálu pre vybudovanie bufetu na ihrisku TJ Štart Veľké Rovné.

*Hlasovanie č. 228 :* všetkými hlasmi prítomných

**Uznesenie 215/10/8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje účelovú dotáciu vo výške 4.000,-€ na nákup materiálu pre výstavbu bufetu na ihrisku TJ Štart Veľké Rovné (spolufinancovane projektu).

### **18. Poľovnícke združenie Kyčera Veľké Rovné - Žiadosť o poskytnutie dotácie**

Poľovnícke združenie Kyčera Veľké Rovné požiadalo o poskytnutie dotácie

*Hlasovanie č. 229 :* všetkými hlasmi prítomných

#### **Uznesenie 216/10/8**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje dotáciu Poľovníckemu združeniu Kyčera Veľké Rovné na rok 2022 vo výške 750,-€.

**Informácie:** starosta obce informoval poslancov o zámere vybudovania domova dôchodcov v budove starej školy pod Ivorom. Poslanec Ráztočný upozornil na časté komplikácie s parkovaním pred kultúrnym domom pod Ivorom najmä počas nedeľných bohoslužieb, starosta prisľúbil riešenie tohto problému a vybudovania parkoviska.

#### **Záver**

Predseda júci poďakoval poslancom za účasť a zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil.

Overovatelia zápisnice: Ing. Pavel Gabrík

Alojz Gumančík

Zapísala : Mgr. Monika Ovčíková

**Ing. Jozef Mičieta**  
starosta obce

**Ing. Albert Majstrík**  
prednosta úradu