

OBEC KOTEŠOVÁ
stavebný úrad
013 61 Kotešová

Č.s.: SÚ-426/2022/Pk

dňa: 22.08.2022

OZNÁMENIE

**O ZAČATÍ SPOJENÉHO ÚZEMNÉHO A STAVEBNÉHO KONANIA
A UPUSTENIE OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA**

Obec Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné

(ďalej len "stavebník") dňa 12.08.2022 podal žiadosť o vydania stavebného povolenia na stavbu:

" Centrálné námestie Veľké Rovné "

Stavebné objekty:

- SO 01 Centrálné námestie
- SO 02 Spevnené plochy a terénne úpravy
- SO 03 Napojenie verejného osvetlenia
- SO 04 Preložka vzdušnej NN siete
- SO 05 Preložka NN prípojok pre RD č. 90 a 96

na pozemku register "C" parc. č. **18/1 KN, 678/5 KN, 678/6 KN, 679/1 KN, 682 KN, 683 KN, 15297/1 KN, 15330/1 KN** v katastrálnom území **Veľké Rovné**. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Obec Kotešová, ako príslušný stavebný úrad podľa § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) a § 5 písm. a) 1. zákona č. 608/2003 Z. z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie, v zmysle § 36 ods.1 stavebného zákona v nadväznosti na § 61 stavebného zákona **oznamuje začatie spojeného územného konania o umiestnení stavby so stavebným konaním** dotknutým orgánom a známym účastníkom konania, a v zmysle § 61 ods.2 stavebného zákona **upúšťa od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania**, pretože sú dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby.

V zmysle § 42 ods.5 stavebného zákona v odvolacom konaní sa neprihliada na námietky a pripomienky týkajúce sa umiestnenia stavby, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť.

V zmysle § 61 ods.3 stavebného zákona stavebný úrad upozorňuje, že účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr **do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, inak sa na neskoršie podané námietky neprihliadne.**

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona, pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch aj pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania stavebný úrad upovedomí účastníkov o začatí stavebného konania

verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred konaním miestneho zisťovania, prípadne ústneho pojednávania, a ak sa nekoná ústne pojednávanie, pred uplynutím lehoty určenej podľa odseku 3.

V zmysle § 61 ods.1 stavebného zákona sa neprihliada na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokúvaní územného plánu zóny.

V zmysle § 61 ods.6 stavebného zákona dotknuté orgány sú povinné oznámiť svoje stanovisko v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje námietky účastníci konania. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predĺži stavebný úrad na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Ak dotknutý orgán, v určenej alebo predĺženej lehote neoznámi svoje stanovisko k povoľovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Spoločnom stavebnom úrade pre obce v okrese Bytča, Námestie SR 5, 014 01 Bytča - I. poschodie, pondelok, streda od 8.00 hod. -15.00 hod. Ak sa nechá niektorý z účastníkov konania zastupovať, predloží jeho zástupca písomnú plnú moc.

PhDr. Mgr. Peter Mozolík
starosta obce



Doručí sa:

Účastníkom konania (§59 stavebného zákona – navrhovateľ, ďalej ten, komu toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu – zák. č. 24/2006 Z.z., ďalej právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté) v intenciách ust. §61 ods.4 stavebného zákona verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku, a to vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu (obce, mesta). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia na úradnej tabuli a internetovej stránke.

Na vedomie:

1. Obec Veľké Rovné, Veľké Rovné 1621, 013 62 Veľké Rovné
2. Ing. arch Jozef Sobčák, Soarch s.r.o., Bytčická 16, 010 01 Žilina – projektant
3. SC ŽSK, M. Rázusa 104, 010 01 Žilina
4. Stredoslovenská distribučná a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
5. ORPZ, ODI, Veľká Okružná 31, 010 75 Žilina
6. OÚ Bytča, ŽP – OPaK, OH, ŠVS, Zámok 104, 014 01 Bytča
7. ORHaZZ, Nám. požiarnikov 1, 010 01 Žilina
8. SPP-D a.s., Mlynské nivy súp. č. 44, 825 11 Bratislava
9. OÚ Žilina, OCDApK, Vysokoškolákov 8556/33B, 010 08 Žilina
10. SEVAK a.s., Bôrická cesta súp. č. 1960, 010 57 Žilina
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
12. Krajský pamiatkový úrad Žilina, Mariánske nám. 19, 010 01 Žilina
13. Spis