



Sp. zn. C 11/2019

Bytča 19.12.2019

Vybavuje: Ing. Kružliaková

Verejná vyhláška

Okresný úrad Bytča - katastrálny odbor ako príslušný správny orgán podľa ustanovenia § 18 ods. 1 písm. a) zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (ďalej len „katastrálny zákon“) a podľa ustanovenia § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) touto verejnou vyhláškou účastníkom konania ROEPu.

oznamuje,

že podľa § 7 ods. 3 zákona NR SR č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení vydal rozhodnutie č. C 11/2019 o schválení registra obnovennej evidencie pozemkov v katastrálnom území Veľké Rovné, obec Veľké Rovné, okres Bytča, spracovaný zhotoviteľom Geodézia Žilina, a.s., Hollého č. 7, Žilina, IČO 31562388, ktoré je prílohou tohto rozhodnutia.

Účastníkom konania sa vydané rozhodnutie o schválení registra podľa § 7 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli Obce Veľké Rovné a na ich webových stránkach. Posledný deň lehoty je dňom doručenia.

Prílohy
Rozhodnutie č. C 11/2019

Okresný úrad Bytča
katastrálny odbor
Zámok 104
014 01 Bytča

Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Vyvesené dňa:



19. 12. 2019

Zvesené dňa:



Rozhodnutie

Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor ako príslušný orgán podľa § 3 ods. 2 písm. a) zákona NR SR č.180/1995 Z. z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v platnom znení (ďalej len „zákon“)

schvaľuje

podľa § 7 ods. 3 zákona register obnovennej evidencie pozemkov (ďalej len „ROEP“) v katastrálnom území Veľké Rovné (ďalej len „k. ú.“), obec Veľké Rovné, okres Bytča, spracovaný zhotoviteľom Geodézia Žilina, a.s., Hollého č. 7, Žilina, IČO 31562388, ktorý je prílohou tohto rozhodnutia v tomto rozsahu:

- grafická (mapová) časť ROEP: elektronickej podobe na CD vo formáte pdf.
 - a) súťaž KN a BJ – 39 mapových listov M 1:2000
40 mapových listov M 1:1000
 - b) mapy UO – 39 mapových listov M 1:2000
40 mapových listov M 1:1000.
grafické súbory BJ868540, PM868540_4_8, UO868540_4_8 vo vektorovom tvare
- písomná časť ROEP: písomná časť FV868540.txt vo výmennom formáte FÚVI, identifikácia parcel predmetu konania, parcely predmetu konania C KN, parcely predmetu konania určeného operátu, sumárny súpis pozemkov známych vlastníkov bez pobytu, sumárny súpis pozemkov známych vlastníkov, súpis pozemkov známych vlastníkov bez pobytu, súpis pozemkov známych vlastníkov, súpis protokolov (PKV) s parcelami, výpis pre známych vlastníkov bez pobytu, výpis pre známych vlastníkov, zoznam známych vlastníkov bez známeho trvalého pobytu, zoznam známych vlastníkov so známym trvalým pobytom, Zrovnávacie zostavenie pri zmene UO, zoznam duplicitných vlastníckych vzťahov v registri E a v registri C, zoznam tiarch v registri E a v registri C.

Odôvodnenie:

Na základe zmluvy o dielo č. 43/1999 zo dňa 24. 06. 1999 a Dodatku č. 1 zo dňa 16. 11. 2000, Dodatku č. 2 zo dňa 27. 11. 2001, Dodatku č. 3 zo dňa 28. 01. 2002, Dodatku č. 4 zo dňa 25. 02. 2002, Dodatku č. 5 zo dňa 19. 02. 2003, Dodatku č. 6 zo dňa 24. 02. 2004, Dodatku č. 7 zo dňa 31. 03. 2005, Dodatku č. 8 zo dňa 31. 03. 2006, Dodatku č. 9 zo dňa 31. 05. 2007, Dodatku č. 10 zo dňa 27. 05. 2008, Dodatku č. 11 zo dňa 30. 05. 2008, Dodatku č. 12 zo dňa 28. 11. 2008, Dodatku č. 13 zo dňa 31. 08. 2009, Dodatku č. 14 zo dňa 01. 06. 2010, Dodatku č. 15 zo dňa 06. 04. 2011, Dodatku č. 16 zo dňa 14. 12. 2011, Dodatku č. 17 zo dňa 24. 12. 2012, Dodatku č. 18 zo dňa 06. 09. 2013, Dodatku č. 1 k špecifickým podmienkam zo dňa 03. 12. 2013, Záznam č. 02/2018 z porady grémia predsedníčky ÚGKK SR, konanej dňa 07. 06. 2018 uzavretej ešte medzi Krajským úradom

v Žiline, IČO 31777350 a Geodézia Žilina, a.s., Hollého č. 7, Žilina, IČO 31562388 bol vyhotovený ROEP v zmysle zákona č. 180/1995 Z. z. v platnom znení, vykonávacej vyhlášky č. 157/1996 v platnom znení a Metodického návodu na spracovanie registra obnovenej evidencie pozemkov č.74.20.73.47.00 vydaného Ministerstvom pôdohospodárstva SR a Úradom geodézie, kartografie a katastra SR. Konanie bolo začaté na podnet správneho orgánu formou verejnej vyhlášky dňa 11. 11. 1999. Verejnou vyhláškou boli vlastníci, nájomcovia pozemkov a ďalšie oprávnené osoby vyzvaní, aby doplnili a poskytli údaje o pozemkoch v ich užívaní a o právnych vzťahoch k nim, ktoré sú im známe z doterajšieho usporiadania právnych vzťahoch k týmto pozemkom.

Zostavenie registra bolo zhotoviteľom vykonávané v štyroch etapách v súlade so zmluvou o diele č. 43/1999 a jeho dodatkov.

Po ukončení III. etapy spracovania diela boli vytlačené písomné oznámenia z návrhu ROEP pre doručenie účastníkom konania z dôvodu plnenia ustanovenia § 33 ods. 2 správneho poriadku. Uvedené písomné oznámenia z návrhu ROEP boli prostredníctvom komisie na obnovu evidencie pozemkov a právnych vzťahov k nim doručené všetkým vlastníkom, ktorých pozemky boli predmetom konania. Znáмым účastníkom boli písomné oznámenia doručené do vlastných rúk. Uvedené je zdokumentované formou doručkových hárkov a nedoručených resp. neprevzatých zásielok. Výpisy za neznámych vlastníkov boli doručené Slovenskému pozemkovému fondu. Návrh ROEP bol v súlade s § 7 ods. 1) zákona predložený na verejné nahliadnutie v dňoch 20. 01. 2015 - 19. 02. 2015 na Obecnom úrade vo Veľkom Rovnom.

V zákonom stanovenej lehote bolo podaných 170 námietok a pripomienok voči výpisu z návrhu registra podľa ustanovenia § 7 ods. 3 zákona, ktoré boli prerokované na zasadnutiach komisií v dňoch 08. 12. 2014, 05. 02. 2015, 18. 02. 2015, 05. 03. 2015, 12. 03. 2015, 31. 03. 2015, 30. 06. 2015, 10. 09. 2015, 12. 11. 2015, 15. 12. 2015, 28. 01. 2016, 21. 04. 2016, 28. 07. 2016, 14. 03. 2017, 06. 06. 2019. Na predmetné námietky správny orgán odpovedal písomnou formou.

K 16 námietkam boli vydané rozhodnutia v zmysle § 7 ods. 3 zákona. Voči rozhodnutiam č. C 107/2015, č. C 9/2017, bolo podané odvolanie. Okresný úrad Žilina, odbor opravných prostriedkov, referát katastra nehnuteľností:

- rozhodnutím č. Co-6/2018-Eu zo dňa 22.08.2018 bolo rozhodnutie č. C 107/2015 zo dňa 28.05.2018 potvrdené.

- rozhodnutím č. Co-13/2017-Eu zo dňa 25.10.2017 potvrdil rozhodnutie č. C 9/2017 zo dňa 09.05.2017 zrušené a vrátené na nové jednanie a rozhodnutie na OU Bytča.

Ďalej bolo 116 pripomienok vybavených priamo na verejnom nahliadnutí na Obecnom úrade vo Veľkom Rovnom. Námietky a boli vyhodnotené ako opodstatnené, zhotoviteľ zúčastnený na zverejnení diela ich hneď zapracoval do registra.

Zároveň bolo podaných 155 návrhov o vydanie rozhodnutia o nadobudnutí vlastníctva k pozemkom vydržaním podľa § 11 a nasled. zákona.

Správny orgán podľa § 11 ods. 1 zákona potvrdil nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním rozhodnutím u 144 návrhoch. Rozhodnutia potvrdzujúce nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním boli Okresným úradom Bytča, katastrálnym odborom zapracované do registra.

Správny orgán podľa § 11 ods. 8 a) zákona zamietol 9 návrhov na nadobudnutie vlastníctva k pozemkom vydržaním.

Voči rozhodnutiu C 150/2015 zo dňa 04. 01. 2016 a C 2/2016 zo dňa 21. 03. 2016- boli doručené dve podania, protestu prokurátora podané na Okresnej prokuratúre v Žiline podľa § 37 ods. 1 zákona č. 153/2001 Z. z. o prokuratúre, vedené pod číslom Pd 255/16/5511-5 a Pd 15/17/5511-2, na základe ktorých boli tieto zrušené. Správny orgán v súlade s protestami prokuratúry vydal rozhodnutia o zamietnutí konania, nakoľko k tomu istému pozemku si uplatnili vlastnícke právo dvaja navrhovatelia.

Pri kontrole zapisateľnosti ROEPu sa nezistili také nedostatky, ktoré by bránili jeho zápisu do katastra nehnuteľností, preto Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor zapíše údaje registra v zmysle § 7 ods. 5 zákona do katastra nehnuteľností.

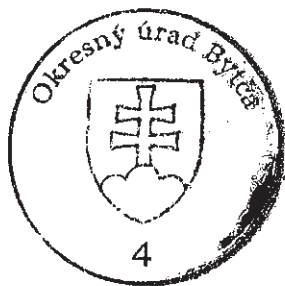
Správny orgán vydal protokol o ukončení zostavenia diela ROEP v katastrálnom území Veľké Rovné, ktorým potvrdil, že ROEP je spracovaný v zmysle podmienok, ktoré stanovila Zmluva o dielo č. 43/1999, v znení neskorších dodatkov, to znamená, že je zostavený z podkladov, ktoré stanovuje § 6 zákona a postupom, ktorý stanovuje MN. Dielo bolo podľa § 9 vyhlášky ÚGKK SR č. 157/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon autorizačne overené Ing. Vladimírom Stromčekom.

Rozhodnutie o schválení registra sa podľa § 7 ods. 3 zákona doručuje verejnou vyhláškou. V súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v platnom znení, doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a na úradnej tabuli Obce Veľké Rovné a na ich webových stránkach. Posledný deň lehoty je dňom doručenia tohto rozhodnutia

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu podľa § 7 ods. 3 zákona č. 180/1995 Z. z. nie je možné podať odvolanie.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom.




Ing. Miroslava Kružliaková
vedúca odboru

Doručuje sa :

1. Okresný úrad Bytča, katastrálny odbor, Zámok č. 104, 014 01 Bytča- verejná vyhláška
2. Obec Veľké Rovné- verejná vyhláška
3. Komisia ROEPu pri Obci Veľké Rovné.

Na vedomie:

ÚGKK SR, Chlumeckého 2. P. O. Box 57, 820 12 Bratislava 212
Okresný úrad v Žiline, katastrálny odbor, Vysokoškolákov 8556/363, 010 08 Žilina
Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 81715 Bratislava
Slovenský vodohos. podnik, š. p., Radničné námestie 8, 969 55 B.Štiavnica
Lesy SR, š.p. Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica
Geodézia Žilina, a.s., Hollého č. 7, 010 50 Žilina